

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 09/12-25

09 decembrie 2025

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

„Beloctan” S.R.L., IDNO 1003600029931, cu sediul pe adresa: P.Moviala 4 A , mun. Chișinău,, în calitate de **Subantreprenorul**, reprezentată de Seghei Poddeacev

și

SRL „Hidroizolare pentru fiecare” , IDNO 1024605007537, cu sediul pe adresa: str. Școlii, 29 s. Cocieri, rl. Dubăsari, în calitate de **Antreprenor general**, în persoana Administratorului Pavlov Alexandru, numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul General oferă, iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute Lucrări de reparație a acoperișului la Centrul Municipal de învățare și Educație a Adulților din Chișinău din str. Matei Basarab, 14 în conformitate cu cerințele expuse în specificații de cheltuieli, în continuare denumite „**Lucrări**”

1.2. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de subantrepriză cu materialele proprii și în termenii prevăzuți de prezentul contract.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului General**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul contractului este de **231 970,00 lei** (doua sute treizeci și una mii noua sute șaptezeci lei, 00 bani), conform devizului de cheltuieli la prezentul contract.

3.2. **Antreprenorul General** va achita valoarea lucrărilor efectuate după semnarea Procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor, timp de 3 zile lucratoare din momentul încăsării valorii lucrărilor executate de la Beneficiarul lucrărilor (Direcția Generală Educație, Tineret și Sport).

3.3. Achitarea **Lucrărilor finale** executate are loc prin transfer bancar la contul de decontare al **Subantreprenorului**.

3.4. Valoarea Lucrărilor suplimentare, neprevăzute în prezentul contract se aprobă de Antreprenorul General cu întocmirea unui acord adițional al lucrărilor adiționale și se achită adițional conform Procesului-Verbal de execuție a lucrărilor adiționale, numai după aprobarea acestor lucrări de către Beneficiarul Lucrărilor (Pretura sec Ciocana).

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările urmează a fi finisate până la data de **25 decembrie 2025**.

4.2. După finisarea **Lucrărilor** **Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul General** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** final.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
- să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

5.2. **Subantreprenorul** se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea Lucrărilor pe șantier. **Subantreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul **Antreprenorului General**.

5.3. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

5.4. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.5. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

5.6. În caz de depistare a neajunsurilor, **Subantreprenorul** se obligă să le înlăture din cont propriu timp de 5 (cinci) zile lucrătoare și să stabilească repetat data pentru predarea-primirea lucrărilor după înlăturarea neajunsurilor.

5.7. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul Contract.

5.8. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.

5.9. Dacă ordinele **Antreprenorului** sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă **Antreprenorul** despre contraviniența ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

5.10. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

6.1. **Antreprenorul General** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

6.2. Periodic, un reprezentat împuternicit al **Antreprenorului General**, trebuie să inspecteze **Lucrările ascunse** executate, coordonând anterior cu **Subantreprenorul** timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în **Procesul-verbal** al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.

6.3. Pînă la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, **Antreprenorul General**, trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea **Lucrărilor**.

6.4. **Antreprenorul General** este în drept să indice în **Procesele-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul General** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.

6.5. **Antreprenorul General** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

Lucrările vor fi considerate primite, cînd **Antreprenorul General** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Procesul-verbal** devine parte componentă a prezentului **Contract** din momentul semnării lui.

7.1. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.

7.2. **Antreprenorul General** este obligat timp de 7 (șapte) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul** să întocmească și să semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.

Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Pentru nerespectarea termenilor prezentului Contract, partea vinovată plătește celeilalte părți penalitate în mărime de 0,1% de la suma contractuală pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.2. Achitarea amenzilor sau a penalităților nu exonerează părțile de executarea obligațiilor scadente conform prevederilor prezentului contract.
- 8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 8.4. În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 9. OBLIGAȚIILE DE GARANȚIE

- 9.1. **Subantreprenorul** garantează executarea tuturor **Lucrărilor** menționate în prezentul Contract în mod complet, în termenii stabiliți, în conformitate cu normativele de construcție ale Republicii Moldova și cu alte acte normative, documente și instrucțiuni, care prevăd executarea **Lucrărilor** date.
- 9.2. Termenul de garanție a materialelor și a lucrărilor executate de către **Subantreprenor** este de 6 (cinci) ani din momentul semnării **Procesului-verbal** de recepție finală.
- 9.3. **Subantreprenorul** nu va purta răspundere în perioada de garanție față de Beneficiar pentru vicii ce a apărut din vina Antreprenorului General sau a Beneficiarului final.

Articolul 10. FORȚA MAJORĂ

- 10.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").
- 10.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului Contract de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.
- 10.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din Contract datorită *Forței Majore* va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie *Forță Majoră*. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de *Forță Majoră*. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația *Forță Majoră*.

Articolul 11. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

- 11.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul Contract, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 11.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului Contract, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.
- 11.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Articolul 12. DISPOZIȚII FINALE

- 12.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul Contract până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.
- 12.2. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. **Anexele** și **Acordurile** adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

12.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

12.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

12.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

12.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și niciodată nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

12.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Subantreprenor:

:
«Beloctan» S.R.L
Adresa Juridică:
 P.Movila 4 A, mun. Chișinău
 IDNO: 1003600029931
 BC ENERGBANK”SA suc.Buiucani
 ENEGMD2X
 IBAN: MD11EN000000022248849893
 TVA: 0505598
 Tel/Fax: 079 888 115



Reprezentant,

Poddeacev Serghei

L.Ș.

Antreprenor General:

”Hidroizolare pentru Fiecare” SRL

Adresa Juridică:
 str. Școlii, 29, s. Cocieri, rl. Dubăsari
 IDNO: 1024605007537
 IBAN: MD74AG000000022516249283
 BC„MAIB”S.A.



Reprezentant,

Pavloc Alexandru

L.Ș.

Subantreprenor Beloctan SRL
(denumirea)

Investitor Hidroizolare Pentru Fiecare SRL
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
acoperitului la Centrul
Municipal de invatare si
Educatie a Adultilor din
Chisinau din str. Matei Basarab,
14**

Valoarea lucrarilor executate

231 970,00 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a acoperisului				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	278,00	53,60 53,60	14 900,80 14 900,80
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	130,66	80,00	10 452,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	55,60	80,00	4 448,00
2	IzF01A	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu solutie bituminoasa (bitum taiat), in 2 straturi	m2	600,00	10,70 3,20	6 420,00 1 920,00
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	24,00	80,00	1 920,00
	2320322600036	Praimer	kg	90,00	50,00	4 500,00
3	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau acoperis, cu chituri sau masticuri polimerice	m	128,00	42,14 33,60	5 394,15 4 300,80
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	44,80	80,00	3 584,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	8,96	80,00	716,80
	24303226103000	Mastica	kg	20,256	50,00	1 012,80
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	1,3504	50,00	67,52
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1536	84,80	13,03

1	2	3	4	5	6	7
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Uniflex EKP	m2	504,00	197,84 70,40	99 709,60 35 481,60
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	367,92	80,00	29 433,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	75,60	80,00	6 048,00
	26821326004370	Membrane bituminoase Uniflex EKP	m2	611,478	98,00	59 924,84
	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	159,516	12,00	1 914,19
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	25,20	84,80	2 136,96
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	5,04	50,00	252,00
5	CL21A1	Picuratori profil zink pentru evacuarea apei (se elimina electrozi de sudura)	m	48,00	203,00 56,00	9 744,00 2 688,00
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	28,80	80,00	2 304,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,80	80,00	384,00
	2811236309900	Picuratori profil zink pentru evacuarea apei	m	48,00	144,00	6 912,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	57,60	2,50	144,00
6	CE24F apl	Montarea aeratoarelor Wirplast pentru acoperisuri din membrane bituminoase	buc	10,00	700,40 480,00	7 003,96 4 800,00
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	60,00	80,00	4 800,00
	28312106308636	Aerator	buc	10,40	210,00	2 184,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,20	99,82	19,96
7	TrB01C1-5 k=5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	10,00	348,00 348,00	3 480,00 3 480,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	43,50	80,00	3 480,00
8	TrI1AA01B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3	t	3,00	44,00 44,00	132,00 132,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,65	80,00	132,00
9	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	3,00	167,52 0,00	502,57 0,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,774	649,31	502,57
		Total capitol:				
						147 287,07
						67 703,20

Total proces-verbal:

	Cheltuieli directe	lei	147 287,07
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	16 248,77
	Transportarea materialelor	7,00 %	5 366,15
	Cheltuieli de regie	9,00 %	15 201,18
	Beneficiu de deviz	5,00 %	9 205,16
	Total	100,00 +	193 308,33
	TVA	20,00 %	38 661,67

1	2	3	4	5	6	7
						231 970,00
		TOTAL:				67 703,20

INTOCMIT:

Subantreprenor

(denumirea)
(funcția, semnătura, numele, prenumele)
L.S.



Beloctan SRL Investitor

S. Poddeacev

APROBAT:

Hidroizolare Pentru Fiecare SRL
(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)
A. Pavlov

