

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
nr. ..598..din data de ..10/07/19.....

PREAMBUL

AVÂND ÎN VEDERE FAPTUL CĂ:

- Angajatorul și-a asumat realizarea proiectului intitulat „Reabilitarea liniilor electrice aeriene de 110 kV (LEA):
 - Drochia – Suri cu instalare OPGW
 - Suri – Donduseni cu instalare OPGW
 - Chisinau – Hincesti cu instalare OPGW
 - Hincesti – Cneazevca cu instalare OPGW
 - Soldanesti – Ignatei” (în continuare denumit „**Proiectul**”)

Pentru ÎS Moldelectrica, persoană juridică constituită în Republica Moldova, cu sediul situat în Chișinău, str. V. Alecsandri nr. 78, Republica Moldova (denumită în continuare „**Clientul**”)

- Angajatorul dorește să subcontracteze Subcontractorului următoarea parte din Proiect: Lucrarile Complete de Instalare si Montaj, inclusiv descarcare, transport, depozitare materiale necesare pentru lucrare pentru Linia Hincesti-Cneazevca (sector 1-94 numerotare noua), iar Subcontractorul este de acord cu asumarea obligației de executare a lucrărilor ante menționate, în termenii și condițiile stipulate mai jos.

Părțile au convenit după cum urmează:

1. PĂRȚI CONTRACTANTE:

1.1 ANGAJATORUL:

ELM Electromontaj Cluj S.A., cu sediul str. Traian Vuia, nr. 240-242 , Cluj-Napoca, jud. Cluj, România , Tel: +40264274103, Fax: +40264274104, Email: office@elm.ro, reprezentată legal prin Dl. Cristian ȘANDRU, în calitate de Director General, prin Reprezentanța Permanentă ”ELM Electromontaj Cluj” S.A., cod fiscal 44074010

1.2.SUBCONTRACTORUL :

Societatea Tanden-Prim SRL , cu sediul în Chisinau, Maria Dragan 7, ap.10, sediul social, str. Transnistria 4, etaj 3, tel.069102084, email:tandenprim@mail.ru, cod fiscal 1010600031350, cod TVA 0405139 cont iban MD 42AG000000022512630304 AGRNMD2X832 deschis la BC Moldova-Agroindbank SA Fil. Chisinau Buiucani, reprezentata prin Denis Hlevnoi in calitate de Administrator,

2. DEFINIȚII:

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – prezentul contract încheiat între Angajator și Subcontractor;
- b) **Angajator** - ELM Electromontaj Cluj S.A., cu sediul str. Traian Vuia, nr. 240-242 , Cluj-Napoca, jud. Cluj, România, Tel: +40264274103, Fax: +40264274104, Email: office@elm.ro și va include toți succesorii legali și cesionarii săi permiși.
- c) **Manager de proiect** - persoana desemnată de Angajator în această funcție, respectiv dl. Ciprian DEMIAN din cadrul ELM Electromontaj Cluj S.A., email: ciprian.demian@elm.ro, responsabilă cu realizarea sarcinilor delegate de către Angajator.
- d) **Clientul** - înseamnă Moldelectrica, cu sediul Str. V. Alecsandri nr. 79 Chișinău, Republica Moldova
- e) **Instalații** - Aparatura și Echipamentele care urmează a fi instalate, precum și toate serviciile de montare și instalare ce urmează a fi realizate de Subcontractor în condițiile prezentului Contract.
- f) **Finalizare** - înseamnă că Instalațiile au fost realizate din punct de vedere funcțional și structural, se găsesc într-o condiție bună și au fost executate toate demersurile preliminare punerii în funcțiune a Instalațiilor sau a unei anumite părți componente, respectiv sunt pregătite pentru Punerea în funcțiune. Pentru clarificare, Procesul Verbal de Finalizare nu va fi eliberat de Angajator înainte de emiterea de către Client a procesului verbal de finalizare.
- g) **Termenul de Finalizare**- înseamnă perioada de timp necesară Finalizării Instalațiilor în întregime (sau doar a unei părți componente din acestea pentru care s-a convenit un Termen de Finalizare distinct) conform specificațiilor și prevederilor aferente din prezentul Contract
- h) **Recepția operațională** - înseamnă recepția de către Angajator a Instalațiilor (sau a unei anumite părți componente în cazul în care s-a convenit realizarea recepției în etape), prin care se atestă îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Subcontractor în legătură cu Garanțiile funcționale ale Instalațiilor (sau părții relevante din acestea). Pentru clarificare, Procesul Verbal de Recepție Operațională nu va fi eliberat de Angajator înainte de emiterea de către Client a procesului verbal de recepție operațională.
- i) **Perioada de garanție pentru defecte** - înseamnă perioada de valabilitate a garanțiilor acordate de Subcontractor, care începe să curgă de la data fazei de Finalizare a Instalațiilor (sau a unei părți componente) și pe parcursul căreia Subcontractorul are obligația de a răspunde pentru defectele constatate la Instalații conform prevederilor din Contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Subcontractorul se obliga sa execute în cadrul Proiectului urmatoarele lucrări: Lucrarile Complete de Instalare si Montaj, inclusiv incarcare-descarcare, transport, de la depozitul de materiale (fara taxe ANTA), pentru **Linia Hincesti-Cneazevca (sector 224-284 numerotare noua)**.

3.2 Angajatorul va avea dreptul să dispună Subcontractorului efectuarea, din când în când, pe parcursul perioadei de derulare a Contractului, modificări, schimbări, completări sau eliminări a anumitor părți ale Instalațiilor, cu adaptarea în mod corespunzător a prețului Contractului.

4. PREȚUL CONTRACTULUI. PROCEDURI DE PLATA

- 4.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Subcontractorului de către Angajator este de 71.034,05 euro (saptezeci si una de mii treizeci si patru de euro si cunic euro centi, fara TVA – TVA 0% in baza HG 246 din 08 aprilie 2010 art.104, lit c1 a codului fiscal a RM). Plata facturilor la termenul specificat se va face la cursul de schimb EUR/MDL (LEU Moldovenesc) afisat de Banca Nationala a Moldovei din data emiterii facturii.
- 4.2 Prețul Contractului va fi o sumă forfetară fixă ce nu va suferi modificări pe perioada derulării Contractului.
- 4.3 Nici o plată efectuată de Angajator în temeiul prezentului Contract nu va fi interpretată ca reprezentând recepția Instalațiilor (sau a unei părți componente) de către Angajator.
- 4.4 Plățile se vor efectua astfel:
- Conform celor prevăzute în Graficul de execuție, va fi achitat lunar, în termen de până la 45 (patruzeci si cinci) zile de la aprobarea facturii și documentelor justificative. Documentele justificative emise de Subcontractor (procese verbale de recepție a lucrărilor executate/ devize situații de lucrări) vor fi aprobate de Angajator în termen de 3 zile de la semnarea de către Clientul Moldelectrica a proceselor verbale de execuție a lucrărilor, inclusiv lucrări ascunse.
- 4.5 În cazul în care Angajatorul nu efectuează o plată până la scadența sa, va fi obligat la plata de penalizări de întârziere în cuantum de 1% (unu la sută) pe lună, calculat la suma datorată, pe toată durata întârzierii, limitată la valoarea asupra căreia se calculează.
- 4.6 Toate plățile efectuate de Angajator se vor face doar pe bază de factură și documente justificative, prin transfer direct din contul bancar al Angajatorului în contul Subcontractorului și sub rezerva încasării de către Angajator a plăților de la Client.

5. DURATA CONTRACTULUI ȘI DURATA DE EXECUȚIE

- 5.1 Subcontractorul va începe lucrările la Instalații la data îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:
- Prezentul Contract a fost legal perfectat între și în numele Angajatorului și Subcontractorului;
 - Graficul de Execuție cu încadrare în termenul final a fost agreat
- 5.2 Subcontractorul va realiza Instalațiile în concordanță cu graficul termenelor de execuție agreat.
1. 5.3 Subcontractorul se obligă să finalizeze Instalațiile conform graficului de execuție lucrari anexat conditionat de:
1. predarea amplasamentului/traseului,
 2. semnarea prezentului contract,
 3. transmiterea avansului,
 4. predarea documentatiei de proiect,
 5. predarea materialelor de executie (Subcontractorul va prelua marfa de la subdepozitele Electromontaj, in baza unei solicitari prelabile realizata cu minim 5 zile inainte),
- dar nu mai tarziu de 10.10.2019 (Conform Grafic de executie).

6. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- 6.1 Subcontractorul are obligatia de a începe lucrările după predarea amplasamentului de către Angajator. Subcontractorul poate realiza Contractul conform propriilor sale planuri și proceduri standard de execuție a proiectului, în măsura în care nu contravin prevederilor contractuale și numai după ce au fost aprobate în prealabil de către Angajator. Înainte de începerea lucrărilor subcontractorul este obligat să prezinte angajatorului documentele necesare în cadrul proiectului: Planul securității și sănătății la locul de muncă.
- 6.2 Actele (semnate în prealabil de către Moldelectrica) prezentate spre coordonare de către Subcontractor se coordonează în cel mult 3 zile. În caz de extindere a termenului de coordonare, se va prelunge termenul de executare cu termenul cu care s-a întârziat semnarea actelor de către Angajator. Aceste documente se vor semna în 4 exemplare.
- 6.3 Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție lunar. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale, nerespectarea lor poate determina aplicarea de penalități de 1% pe luna din valoare lucrărilor rămase neexecutate.
- 6.4 Subcontractorul are obligatia să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente revine Subcontractorului care va elibera buletine de verificare în acest sens dacă este cazul.
- 6.5 Subcontractorul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.
- 6.6 Subcontractorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legislației în vigoare în țara unde se desfășoară lucrările.
- 6.7 Subcontractorul are obligatia de a notifica prompt Angajatorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea, descoperite de el, pe durata îndeplinirii contractului.
- 6.8 Subcontractorul are obligatia să dețină pe toată durata contractului și a perioadei de garanție, toate autorizațiile, licențele și aprobările, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în vederea îndeplinirii contractului. Subcontractorul va despăgubi Angajatorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.
- 6.9 Subcontractorul are obligatia de a respecta și de a executa dispozițiile Angajatorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare.
- 6.10 Subcontractorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Angajator, precum și de furnizare a tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.
- 6.11 Subcontractorul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Angajatorului. Subcontractorul are obligatia de a notifica Angajatorul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate, și semnarea procesului verbal de recepție lucrări ascunse. Subcontractorul are obligatia de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Angajatorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul. În cazul în care nu au fost descoperite vicii în procesul lucrărilor, acoperirea cheltuielilor pentru dezvelire/acoperire vor fi suportate de către Angajator.
- 6.12 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Subcontractorul are obligatia:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către entitatea contractantă) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - b) de a ingradi orice sapatura sau groapa lasata descoperita;
 - c) de a lua toate măsurile rezonabile, necesare pentru a proteja mediul pe șantier și în afara acestuia și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.
 - d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare;
 - e) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, degajând căile de acces și eliberând amplasamentul (cu respectarea prevederilor legale).
- 6.13 Subcontractorul este responsabil pentru mentinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data semnării contractului și până la data semnării Procesului-verbal de Recepție operațională.
- 6.14 Subcontractorul va respecta toate legile și reglementările în vigoare în țara unde vor fi executate Instalațiile. Subcontractorul va despăgubi și exonera de răspundere Angajatorul pentru orice răspunderi, prejudicii, pretenții, amenzi, penalizări și cheltuieli de orice natură, ivite sau rezultând din încălcarea acestor legi de către Subcontractor sau personalul său.
- 6.15 Subcontractorul va permite accesul băncii finanțatoare a Proiectului pentru verificarea situațiilor și evidențelor Subcontractorului în legătură cu realizarea Contractului, precum și pentru auditarea lor de către auditori desemnați de bancă, dacă aceasta solicită un audit în baza unui document.
- 6.16 Subcontractorul va avea obligația de a suporta costul tuturor taxelor și impozitelor percepute în seama sa în legătură cu Instalațiile de către autoritățile locale și centrale din țara și din afara țării de amplasare a Șantierului.
- 6.17 Subcontractorul va monitoriza progresul lucrărilor derulate, conform Graficului de execuție și va transmite Managerului de proiect un raport lunar de activitate. Raportul de activitate va fi întocmit după modelul aprobat de Managerul de proiect și va conține informații cu privire la următoarele aspecte: (a) gradul de Finalizare a lucrărilor, în procente, raportat la gradul convenit de Finalizare pentru fiecare tip de activitate; și (b) în cazul în care o anumită lucrare este în întârziere față de program, se vor menționa motivele de întârziere, eventualele consecințe și măsurile rectificative ce vor fi întreprinse.
- 6.18 În cazul în care, la un moment dat, Subcontractorul rămâne în urmă cu lucrările efective față de graficul indicat sau devine conștient de faptul că va intra în întârziere, atunci, la solicitarea Angajatorului sau a Managerului de proiect, Subcontractorul va întocmi și comunica Managerului de proiect un grafic revizuit, care să ia în calcul circumstanțele aplicabile la momentul respectiv, și-i va notifica acestuia toate măsurile întreprinse pentru a urgenta progresul în vederea Finalizării Instalațiilor conform Termenului de Finalizare.

- 6.19 Subcontractorul se obligă de asemenea să obțină toate autorizațiile, permisele și/sau vizele necesare de la autoritățile competente pentru a garanta intrarea în țara unde este amplasat Șantierul a întregii mâini de lucru și întregului personal ce urmează a fi angajat pe Șantier.
- 6.20 La Finalizarea Instalațiilor, Subcontractorul va îndepărta de pe Șantier echipamentele aduse, precum și orice surplus rămas de materiale.
- 6.21 Subcontractorul va despăgubi și exonera de răspundere Angajatorul, angajații și directorii săi în legătură cu toate procesele, procedurile legale sau administrative, acțiunile în pretenții, solicitările, prejudiciile, costurile și cheltuielile de orice natură, inclusiv onorarii avocațiale și cheltuieli aferente, cu privire la decesul sau vătămarea unei persoane sau prejudicierea unui bun (orice alt bun în afară de Instalații, acceptat sau nu) ivite în legătură cu realizarea Instalațiilor.
- 6.22 Subcontractorul se obligă să nu subcontracteze, în tot sau în parte, lucrările care fac obiectul prezentului Contract.

7. OBLIGAȚIILE ANGAJATORULUI

- 7.1 Angajatorul are obligația de a achita prețul contractului în condițiile menționate în prezentul Contract.

8. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR. RĂSPUNDERI

8.1 În eventualitatea în care Subcontractorul nu reușește să ajungă la faza de Finalizare a Instalațiilor sau unei părți componente în Termenul de Finalizare ori nu respectă termenele de intervenție/ remediere în perioada de garanție, Subcontractorul va datora penalități de întârziere în cuantum de 0,5% / săptămână sau parte din aceasta aplicat asupra prețului lucrărilor ne-efectuate. Valoarea totală a penalităților de întârziere datorate prin Contract nu va depăși Prețul Contractului.

8.2 Fără a aduce atingere celor prevăzute mai sus, plata de penalități de întârziere nu va elibera Subcontractorul de niciuna din obligațiile sale de a finaliza execuția Instalațiilor sau de alte obligații și responsabilități ce-i revin prin prezentul Contract.

8.3 În plus, Angajatorul are dreptul la despăgubiri pentru prejudiciile create de Antreprenor prin nerespectarea clauzelor contractuale. Despăgubirile reprezintă orice cheltuială suplimentară dovedită, inclusiv dar fără a se limita la penalitățile, despăgubirile, costurile solicitate Angajatorului de către Client, ca urmare a nerespectării de către Antreprenor a oricărei obligații asumate prin prezentul Contract.

9. FINALIZAREA LUCRĂRILOR:

9.1 De îndată ce, în opinia Subcontractorului, Instalațiile (sau o parte componentă) au fost finalizate din punct de vedere mecanic și structural, conform cerințelor prevăzute în Specificațiile tehnice anexe la Contract, Subcontractorul va proceda la notificarea în scris a Angajatorului.

9.2 În termen de maxim 2 (doua) zile de la recepționarea notificării Subcontractorului, Angajatorul va informa în scris Clientul în vederea realizării demersurilor preliminare punerii în funcțiune a Instalațiilor (sau unei părți componente).

9.3 În termen de maxim 5 (cinci) zile de la primirea procesului verbal de finalizare a lucrărilor eliberat de Client Angajatorului, Managerul de proiect fie va emite Procesul Verbal

de Finalizare a lucrărilor, specificând că Instalațiile (sau partea componentă) au fost finalizate, fie va notifica Subcontractorului în scris eventualele defecte și/sau deficiențe.

9.4 În cazul în care Subcontractorul este notificat de către Managerul de proiect cu privire la existența unor defecte și/sau deficiențe la Instalații (sau la partea componentă relevantă), atunci Subcontractorul va proceda la remedierea sau repararea acestora, urmând apoi să reia procedura descrisă mai sus, exceptând cazuri de forta majora care pot apărea din alte circumstanțe.

9.5 Dacă Managerul de proiect este mulțumit de stadiul de Finalizare al Instalațiilor (sau unei părți componente), atunci, în termen de până la 10 (zece) zile de la recepționarea notificării Subcontractorului, comunicate în cadrul repetării procedurii menționate va elibera Procesul Verbal de Finalizare, prin care se va confirma că Instalațiile (sau partea componentă relevantă) au fost finalizate la data celei de-a doua notificări transmise de Subcontractor. Pentru evitarea oricărui dubiu Procesul Verbal de Finalizare va fi eliberat de către Managerul de Proiect în termen de maxim 3 (trei) zile de la primirea procesului verbal de finalizare a lucrărilor eliberat de Client Angajatorului.

9.6 Dacă Managerul de proiect nu este mulțumit de modalitatea de remediere a defectelor și/sau deficiențelor, va transmite o notificare scrisă Subcontractorului cu privire la acele defecte și/sau deficiențe, în termen de maxim 7 (șapte) zile de la cea de-a doua notificare de finalizare comunicată de Subcontractor și întreaga procedură descrisă mai sus se va repeta.

9.7 Imediat ce este posibil după Finalizare, Subcontractorul va realiza și remedia toate aspectele și lucrările minore rămase de executat astfel încât Instalațiile să fie în deplină concordanță cu cerințele Contractului. În caz contrar, Angajatorul va proceda la realizarea aspectelor și lucrărilor rămase, urmând să deducă ulterior cuantumul lor din suma de bani datorată Subcontractorului.

9.8 Procedura de Punere în funcțiune a Instalațiilor (sau părții componente) va începe imediat după eliberarea Procesului Verbal de Finalizare de către Managerul de proiect.

9.9 Recepția operațională (sau unei părți componente) va interveni la finalizarea cu succes a Testului de garanție și îndeplinirea parametrilor prevăzuți pentru Garanțiile funcționale și după realizarea tuturor aspectelor și lucrărilor minore rămase de finalizat, în legătură cu Instalațiile (sau o parte componentă).

9.10 Oricând după intervenirea situației menționate mai sus (art. 9.9), Subcontractorul poate notifica Managerul de proiect, solicitându-i acestuia eliberarea unui Proces Verbal de Recepție operațională. În termen de maxim 3 (trei) zile de la primirea Procesului Verbal de Recepție operațională de la Client, Managerul de proiect va emite Subcontractorului Procesul Verbal de Recepție operațională.

10. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

10.1 Subcontractorul garantează că Instalațiile (sau oricare parte componentă) sunt libere de orice vicii în ce privește materialele, echipamentele furnizate și lucrările executate de către acesta.

10.2 Perioada de garanție pentru defecte va fi de 12 (doisprezece) luni de la data emiterii Procesului verbal de Finalizare a Instalațiilor (sau oricărei părți componente) sau 12 (doisprezece) luni de la data emiterii Procesului verbal de Recepție operațională a Instalațiilor (sau oricărei părți componente), oricare este mai devreme.

10.3 Dacă pe durata Perioadei de garanție pentru defecte se constată existența unui defect la lucrările executate de către Subcontractor, acesta, în urma consultării cu Angajatorul și de

comun acord cu Clientul, va proceda prompt la remedierea corespunzătoare a defectului, și pe propria sa cheltuială, va repara, înlocui sau rectifica defectul respectiv, precum și orice daună adusă Instalațiilor în urma defectului. Subcontractorul nu va fi responsabil cu repararea, înlocuirea sau rectificarea defectelor sau daunelor aduse Instalațiilor ca urmare a celor de mai jos:

- a) Exploatarea sau întreținerea necorespunzătoare a Instalațiilor de către Angajator;
- b) Exploatarea Instalațiilor în afara parametrilor prevăzuți prin Contract; sau
- c) Uzura normală.

10.4 Dacă Subcontractorul nu începe execuția lucrărilor de remediere a defectului sau daunelor cauzate Instalațiilor de respectivul defect într-un termen rezonabil (care în niciun caz nu va fi mai lung de 15 (cincisprezece zile), Angajatorul poate proceda la realizarea lucrărilor de remediere, iar costurile justificate efectuate de acesta în legătură cu remedierea vor fi rambursate Angajatorului de către Subcontractor sau quantumul lor va fi dedus de Angajator din sumele datorate Subcontractorului ori solicitat în baza Garanției de bună execuție.

10.5 În situația în care Instalațiile (sau oricare parte componentă) nu pot fi exploatate datorită defectului și/sau remedierii acestuia, Perioada de garanție pentru defecte aferentă Instalațiilor (sau respectivei părți componente, în funcție de caz) va fi extinsă cu o perioadă egală cu perioada în care Instalațiile (sau partea componentă) nu pot fi folosite de Angajator/ Client din motivele expuse mai sus.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

11.2 Cuantumul garanției de bună execuție se stabilește la 5 % din valoarea contractului. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.3 Restituirea garanției de execuție se va realiza astfel :

11.3.1 2.5% în termen de 6 luni de la semnarea Procesului verbal de dare în exploatare a liniei

11.3.2 2.5% în termen de 12 luni de la semnarea Procesului verbal de dare în exploatare a liniei

12. AMENDAMENTE:

12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

13. SUSPENDAREA

13.1 Prin notificarea corespunzătoare a Subcontractorului, Angajatorul/ managerul de proiect poate solicita Subcontractorului suspendarea executării oricărei sau tuturor obligațiilor acestuia în temeiul Contractului. La recepționarea ordinului respectiv, Subcontractor va proceda la suspendarea executării obligației respective (cu excepția acelor obligații care sunt necesare îngrijirii sau conservării Instalațiilor) până la primirea unui alt ordin scris de reluare a îndeplinirii obligației, transmis de Managerul de proiect. În cazul suspendării contractului din partea Angajatorului, acesta va achita contravaloarea lucrărilor executate de către Subcontractor până la acea dată.

14. REZILIEREA

14.1 Rezilierea pentru conveniența Angajatorului

14.1.1 Angajatorul are dreptul de a rezilia unilateral Contractul în orice moment și din motive de nerespectare a prevederilor contractului de către Subcontractor, înaintându-i Subcontractorului o notificare de reziliere. La recepționarea notificării de reziliere în, Subcontractorul, fie imediat fie la data specificată în notificare va proceda la:

- a) Încetarea tuturor lucrărilor, cu excepția acelor lucrări pe care Angajatorul le-a specificat expres în notificarea de reziliere ca fiind necesare în continuare, în scopul unic al protejării părții deja finalizate din Instalații, sau acelor lucrări necesare pentru a lăsa Șantierul într-o condiție curată și sigură; și
- b) Îndepărtarea utilajelor, echipamentelor al Subcontractorului de pe Șantier, repatrierea personalului Subcontractorului, îndepărtarea de pe Șantier a tuturor dărâmăturilor, deșeurilor și reziduurilor de orice fel, lăsând Șantierul într-o stare curată și sigură; și
- c) Predarea către Angajator a tuturor părților finalizate din Instalații până la data rezilierii; și
- d) Predarea către Angajator a tuturor schițelor, specificațiilor și altor documente nebrevetate legate de Instalații, întocmite sau elaborate de Subcontractor sau de Subcontractanții săi până la data rezilierii.

14.1.2 În eventualitatea rezilierii Contractului conform prevederilor de la 14.1.1, Angajatorul se obligă să plătească Subcontractorului:

- a) Prețul Contractului corespunzător acelor părți din Instalație care au fost executate de Subcontractor până la data rezilierii; și
- b) Cuantumul costurilor suportate în mod justificat de Subcontractor cu demersurile de îndepărtare de pe Șantier a utilajelor și echipamentelor Subcontractorului și cu repatrierea personalului său și de curățare la plecarea de pe Șantier.

14.1.3 Angajatorul are dreptul de a rezilia oricând Contractul, prin acordarea unui preaviz de reziliere de 10 zile Subcontractorului, în cazul în care contractul perfectat între Angajator și Client a fost reziliat, indiferent de motiv. Angajatorul va plăti Subcontractorului suma din preț aferentă părților din Instalații care au fost executate de Subcontractor până la data rezilierii.

14.1.4 În cazul rezilierii fără vreun motiv/vina a Subcontractorului, Angajatorul va plăti o penalitate de 10% din suma totală a contractului rămas de executat.

14.2 Rezilierea Contractului din culpa Subcontractorului

14.2.1 Fără a aduce atingere oricăror altor drepturi sau măsuri pe care le poate avea, Angajatorul poate rezilia Contractul fără întârziere în următoarele circumstanțe, prin trimiterea unei notificări de reziliere Subcontractorului în care specifică și motivele de la baza rezilierii:

- a) În cazul falimentului sau insolvenței Subcontractorului, în situația în care este pus în executare, sau la adoptarea unei hotărâri sau pronunțarea unui ordin pentru dizolvarea și lichidarea sa; sau
- b) În cazul în care Subcontractorul cesionează Contractul sau drepturile ori interesele sale în baza Contractului cu nerespectarea prevederilor din prezentul contract
- c) Dacă în opinia Angajatorului, Subcontractorul desfășoară practici corupte sau frauduloase în cursul participării la atribuirea Contractului sau în cursul îndeplinirii acestuia. În scopul prezentei clauze:
 - i) „practică coruptă” înseamnă oferirea, darea, primirea sau solicitarea oricărui lucru de valoare sau oricărei sume de bani, în scopul influențării acțiunilor oricărui funcționar public sau amenințării de vătămare personală, prejudiciere a bunurilor sau reputației unei persoane implicate în aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică sau în îndeplinirea contractului respectiv în scopul de a obține un contract sau alte avantaje necuvenite în afaceri; și
 - ii) „practică frauduloasă” înseamnă o prezentare eronată a faptelor pentru a influența un proces de achiziție sau execuția unui contract, în detrimentul clientului și include practica ilicită între ofertanți (înainte sau după depunerea ofertelor) cu scopul de a stabili prețuri de ofertă artificiale la nivele necompetitive și a priva clientul de avantajele unei competiții libere și deschise.”

14.2.2 Dacă Subcontractorul:

- a) A abandonat sau repudiat Contractul; sau
- b) Fără justificare validă, nu a început prompt lucrările la Instalații sau a suspendat, fără aprobarea Angajatorului, execuția Contractului pentru o perioadă de peste 15 (cicisprezece) de zile sau nu a reluat execuția în termen de 5 (cinci) zile de la primirea instrucțiunii scrise din partea Angajatorului în vederea reluării; sau
- c) Nu execută Contractul conform prevederilor sau nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, fără a avea vreo justificare validă; sau
- d) Refuză sau nu are capacitatea de a furniza suficiente materiale, servicii sau mână de lucru pentru a executa și finaliza Instalațiile în maniera specificată în graficul de execuție și în ritmul necesar pentru ca Angajatorul să aibă certitudinea rezonabilă că Subcontractorul poate ajunge la faza de Finalizare a Instalațiilor până la trecerea Termenului de Finalizare.

În aceste cazuri, fără a aduce atingere oricăror altor drepturi pe care le deține în temeiul prezentului Contract, Angajatorul poate transmite o notificare Subcontractorului, în care menționează natura culpei sale și solicită acestuia să remedieze situația. În absența oricărei remedieri sau luări de măsuri din partea Subcontractorului, în vederea remedierii situației de încălcare a prevederilor contractuale, în termen de maxim 10 (zece) zile de la recepționarea notificării, Angajatorul va avea dreptul de proceda la rezilierea Contractului, transmitând Subcontractorului notificarea de reziliere

14.2.3 Angajatorul va avea dreptul de a pătrunde pe Șantier, de a da afară Subcontractorul și de a finaliza personal Instalațiile sau subcontractând lucrările unui terț, cu respectarea procedurilor contractuale.

14.2.4 Orice sume datorate Angajatorului de către Subcontractor și acumulate până la data rezilierii vor fi deduse din suma pe care Subcontractorul urmează să o încaseze în temeiul Contractului.

14.3 Rezilierea de către Subcontractor

14.3.1 Dacă Angajatorul nu a achitat Subcontractorului sumele datorate acestuia conform Contractului până la data lor scadentă sau nu a aprobat documentele justificative ale unei facturi, fără justificare validă sau a încălcat în mod semnificativ prevederile Contractului, Subcontractorul poate comunica Angajatorului o notificare prin care solicită Angajatorului să remedieze situația creată. Dacă Angajatorul nu remediază situația de încălcare a Contractului în termen de 14 (paisprezece) de zile de la primirea notificării comunicate de Subcontractor, atunci Subcontractorul are dreptul de a notifica Angajatorului rezilierea de îndată a Contractului.

15. CESIUNEA

15.1 Fără acordul expres, prealabil și scris al celeilalte părți (care acord nu poate fi refuzat fără justificare) nicio parte semnatară a Contractului nu va avea dreptul să cesioneze unui terț prezentul Contract sau vreo parte din acesta, precum și nici vreun drept, beneficiu, vreo obligație sau un interes la Contract.

16. FORȚA MAJORĂ

16.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă, care invocă forta majoră, are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 3 zile de la data apariției și în mod complet, cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră, de a o dovedi în termen de 15 zile și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

16.5 Dovada forței majore o reprezintă Certificatul Constatator al cauzei de forță majoră, eliberat de autoritatea competentă, conform legislației în vigoare.

16.6 Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea contractului în termen de 3 zile, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.7 Termenul de executie va fi ajustat corespunzător cu numărul de zile în care proiectul a fost afectat de cauze de forta majora (codu meteo galben si rosu de vreme nefavorabila).

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1 Părțile vor depune toate eforturile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin negocieri directe, orice neînțelegeri sau dispute născute din sau în legătură cu prezentul Contract. În eventualitatea în care nu se poate ajunge la o înțelegere amiabilă, fiecare Parte poate solicita soluționarea disputei prin procedura arbitrajului comercial, care se va desfășura

în conformitate cu Regulile de procedură arbitrală ale Curții de arbitraj comercial internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

17.2 Locul arbitrajului va fi: Chișinău, Republica Moldova.

17.3 Hotărârea arbitrului unic sau a majorității arbitrilor (sau a celui de-al treilea arbitru dacă nu există o majoritate) va fi definitivă și obligatorie, constituind titlu de executare în orice instanță de judecată competentă. Părțile convin să renunțe la orice obiecțiuni sau pretenții de imunitate cu privire la procedura de executare a sentinței arbitrale.

Până la soluționarea finală a disputei dacă nu convin diferit, părțile vor continua să-și îndeplinească obligațiile contractuale.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

20. ANEXELE CONTRACTULUI

20.1 Anexele Contractului sunt următoarele:

- Proiect tehnic și Specificații Tehnice
- Program de execuție lucrări
- Anexa nr. 1 – Tablita de preturi (oferta)
- Lista personal implicat în Proiect

20.2 În cazul apariției oricărei ambiguități sau discrepanțe între documentele enumerate mai sus, ordinea de prioritate va fi ordinea în care au fost menționate.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte, azi 10.07.2019.

ANGAJATOR

SUBCONTRACTOR