

## FORMULARUL F3.1

### OFERTĂ

Către: **Primaria s. Sanatauca r. Floresti**

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnatul Vrabie Fiodor, reprezentanți ai ofertantului SRL „Termo Fas Construct” ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm

**Reparatia capitala a acoperisului si lucrari exterioare la Oficiul administrativ din satul Sanatauca, raionul Floresti pentru:**

**suma fără TVA de 128 566,85 lei.**

**suma cu TVA de 154 280,22 lei.**

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în **30 zile**.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **30 de zile**, respectiv pînă la data de **08.12.2020**, și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază:  
nu depunem ofertă alternativă.

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Nume: **Vrabie Fiodor**

Funcția în cadru firmei: **Director**

Denumirea firmei: **SRL “Termo Fas Construct”**

## ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 % ( din prețul total ofertat).
2. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de **3 ani**.
3. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) 5 zile calendaristice.
4. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 10 zile calendaristice.

Nume: **Vrabie Fiodor**

Funcția în cadru firmei: **Director**

Denumirea firmei: **SRL "Termo Fas Construct"**

### FORMULAREUL F3.3

**Reparatia capitala a acoperisului si lucrari exterioare la Oficiul administrativ  
din satul Sanatauca, raionul Floresti**

| №          | Categorii de lucrari                                                                                                                                                                                           | Anul | 2020    |      |       |       |       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------|-------|-------|-------|
|            |                                                                                                                                                                                                                | Zile | 1<6     | 7<12 | 13<18 | 19<24 | 25<30 |
| 1          | Montare schela                                                                                                                                                                                                 |      | 1 zi    |      |       |       |       |
| 2          | 1) Grunduirea suprafețelor cu<br>2) Termoizolare cu polisteren FS-25 de 50 mm.<br>3) Fixarea polisterenului cu dibluri din PVC 10 x 120/140 mm.                                                                |      | 11 zile |      |       |       |       |
| 3          | 4) Montarea cornier din PVC cu plasa.<br>5) Aplicarea primului strat de adeziv.<br>6) Aplicarea plasei de armare din fibra de 160 .gr/m2 cu adeziv.<br>7) Aplicarea ultimului strat de adeziv.<br>7,1) Glafuri |      | 9 zile  |      |       |       |       |
| 4--<br>4,1 | 8) Pregatirea peretilor pentru tinc.<br>9) Aplicarea quart-grund.<br>10) Aplicarea tincului decorativ.<br>10.1) Cosauti la soclu                                                                               |      | 3 zile  |      |       |       |       |
| 5          | Demontarea schela                                                                                                                                                                                              |      | 1 zi    |      |       |       |       |

Adresa: Republica Moldova, MD-2026  
mun. Chişinău, bd.Dacia 65/19, ap.23  
tel: (+373) 68 863 461  
e-mail: termofasconstruct@gmail.com



c/f: 1019600055685  
IBAN:  
MD87MO2224ASV53507117100  
“Mobiasbanca” SA, fil. Botanica  
c/b: MOBBMD22

## FORMULARUL F3.7

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele **“TermoFasConstruct” SRL**
2. Codul fiscal **1019600055685**
3. Adresa sediului central **mun.Chişinău, bd.Dacia 65/19 ap.23**
4. Telefon **+373 68 863 461**
- E-mail **termofasconstruct@gmail.com**

5. Certificatul de înregistrare Decizie de înregistrare  
Nr.1019600055685, Data înregistrării 27.11.2019

Camera înregistrării de stat

Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova, mun. Chişinău

6. Obiectul de activitate, pe domenii: comerț, construcții

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Licența (certificat) -

(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: -

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova

10. Cifra de afaceri: -

Nume: **Vrabie Fiodor**

Funcția în cadru firmei: **Director**

Denumirea firmei: **SRL “Termo Fas Construct”**

**FORMULARUL F3.9**  
**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului „Lucrări de izolare termică cu vată minerală și finisare a fațadei cu tencuială decorativă a blocului administrativ S+P+8E în mun.Chișinău, com. Băcioi.”

2. Numărul și data contractului Nr.01/2020 , Data: 11 februarie 2020

3. Denumirea/numele beneficiarului SC „Betcons Prim” SRL

4. Adresa beneficiarului mun.Chișinău, str. I.Vodă, nr.7, of.41

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului \_\_\_\_\_ exprimată în moneda \_\_\_\_\_ exprimată  
în care s-a încheiat contractul în echivalent  
dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului )

b) finală

(la data finalizării contractului) 970 334,90 lei

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 3 luni

b) efectiv realizată 3 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor \_\_\_\_\_

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Nume: Vrabie Fiodor

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: SRL “Termo Fas Construct”



1

**CONTRACT Nr.01 / 2020**  
**de îndeplinire a lucrărilor de finisare a fațadelor.**

Data: 11 februarie a.2020

or.Chîșinău

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**SC "Betcons Prim" SRL**, cu sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. I. Voda, nr.7, of.41; IDNO 1004600054121; cod TVA 0304873; IBAN MD23MO2224ASV29237057100; la BC Mobiasbanca – Groupe Societe Generale; Codul Băncii MOBBMD22, reprezentată prin directorul dl Efros Ion, numită în continuare „**Antreprenor**” pe de o parte și

**Termo Fas Construct S.R.L.**, cu sediul: Republica Moldova, mun.Chîșinău, MD-2026, bd.Dacia 65/19, ap.23, c/f 1019600055685, cod TVA 0309216, Cont bancar: MD87MO2224ASV53507117100, BC Mobiasbanca fil.Botanica, cod bancar MOBBMD22, legal reprezentată de Dl. Vrabie Fiodor, în calitate de Director General, în continuitate „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract care prevede următoarele:

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1. „Antreprenor”** își asumă responsabilitatea pentru executarea **lucrărilor de izolare termica cu vata minerala si finisare a fațadei cu tencuiala decorativa** (materialele utilizate fiind indicate în anexa 1) la obiectul **”Bloc administrativ S+P+8E în mun. Chisinau com.Baciori, extravilan”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**2.2. „Beneficiarul”** își asumă responsabilitatea de a recepționa lucrările de izolare termica și finisare pe fiecare fatada în parte și de a achita **„Antreprenorului”** valoarea lucrărilor executate conform prevederilor prezentului contract.

**2.3** La realizarea prezentului contract părțile se călăuzesc de legislația în vigoare, actele normative și acordurile internaționale la care este parte Republica Moldova.

**2.4** Termenul executării lucrărilor este estimat la **3 luni** de zile lucratoare, din momentul începerii procesului de lucru. Termenul respectiv va fi prelungit în cazul condițiilor climaterice nefavorabile pentru executarea lucrărilor la fațade.

**2.5** Termenul de garanție pentru lucrările executate de **„Antreprenor”** este de 5 (cinci) ani, din momentul semnării proceselor verbale de predare primire a lucrărilor.

**3. VALOAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE**

**3.1.** Valoarea totală a lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadei cu tencuiala decorativă, executate de **„Antreprenor”**, se apreciază în faza finală de executare a lucrărilor, în conformitate cu procesele verbale lunare de recepție a lucrărilor.

|   |                                                                                                                                                                  |                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | <b>Izolarea termica cu vata minerala si finisarea cu grund si tencuiala decorativa a peretilor, ferestrele nu vor fi scoase din metrajul total, inclusiv TVA</b> | <b>640 lei/ m2</b> |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**3.2** Orice plată în baza prezentului contract se efectuează prin transfer la contul bancar a **Antreprenorului**, reîișind din pretul **pentru 1 m2 – 640 lei**.

**3.3** Pretul pentru 1m2 include TVA, și este neschimbat pe tot parcursul lucrărilor. Costul lucrărilor include manopera și mecanisme (instrumente) din partea **„Antreprenorului”**. Toate materialele necesare executării în bune condiții a lucrărilor vor fi asigurate de către **„Antreprenor”**.

#### **4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR**

##### **4.1. Antreprenorul se obligă:**

- 4.1.1. Să execute lucrările prevăzute de contract, conform documentației de proiect. Lucrările se efectuează în conformitate cu cerințele „Reguli tehnice de executare a termoizolației exterioare la clădiri cu tencuială fină pe termoizolant”.
- 4.1.2. Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislația în vigoare din domeniul protecției muncii și a asigurării protecției mediului înconjurător; să exploateze schelele și să respecte cerințele tehnicii securității.
- 4.1.3. Să asigure gradul de îndeplinire a lucrărilor conform normelor în construcții.
- 4.1.4. Să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile actelor legislative, normativelor în vigoare și cu documentația de proiect.
- 4.1.5. Să întocmească actele necesare și să predea lucrările executate după finalizarea acestora.
- 4.1.6. Să transmită în stare curată geamurile.

##### **4.2. Beneficiarul se obligă:**

- 4.2.1. Să-i asigure „Antreprenorului” condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor: a) să transmită în ordinea stabilită documentația de proiect, fișa coloristică a fatadelor, nodurile de executare, simbolul culorilor; b) să ofere încaperi pentru depozitarea materialelor și pentru luarea mesei de către muncitorii „Antreprenorului”.
- 4.2.2. Să pună la dispoziția „Antreprenorului” puncte de conectare a energiei electrice, a apei pentru asigurarea desfașurii lucrărilor, drum de acces și locuri de acumulare a deșeurilor de construcție și menajere. Toate enumerate în punctul 4.2.1.; 4.2.2.; sunt cheltuielile suportate de către „Beneficiar”.
- 4.2.3. Să efectueze periodic recepția lucrărilor executate, semnând procesele-verbale de recepție în termen de 3 zile din momentul prezentării acestora de către „Antreprenor”.
- 4.2.4. Să efectueze achitățile în contul „Antreprenorului” în termen de 5 zile din momentul semnării proceselor-verbale. Achitarea se efectuează prin transfer la contul bancar a **Antreprenorului**, reîisind din pretul **pentru 1 m<sup>2</sup> – 640 lei**.

#### **5. MODALITATEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR ȘI DE EFECTUARE A CALCULELOR ȘI ACHITĂRILOR**

- 5.1. Acceptarea lucrărilor executate, se efectuează lunar prin semnarea proceselor verbale de recepție, care, semnate de părți, confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temelie pentru achitarea valorii acestora, în termen de 5 zile lucrătoare.
- 5.2. La recepția lucrărilor se va ține cont de starea în care sunt transmise geamurile, acestea trebuie să fie curate la fel cum au fost primite la demararea lucrărilor.
- 5.3. Modalitatea de achitare este prin transfer la contul bancar a **Antreprenorului**, reîisind din pretul **pentru 1 m<sup>2</sup> – 640 lei**.

#### **6. FORȚA MAJORĂ**

- 6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială privind neîndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă aceasta a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.
- 6.2. Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract, se amână corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

#### **7. REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 7.1. Una dintre părți are dreptul să ceară rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte nu-și onorează obligațiile.
- 7.2. În caz de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare, anterior datei solicitate de reziliere.

7.3. În cazul rezilierii prezentului contract, părțile se obligă să convoce o comisie mixtă (compusă din reprezentanți ai părților), care evaluează situația lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile contractului.

## **8. ALTE CONDIȚII**

8.1. Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate anumite rebuturi sau neajunsuri la lucrările efectuate, „**Antreprenorul**” le va înlătura din cont propriu.

8.2. Litigiile apărute între părți se vor examina în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.3. Prezentul contract este întocmit în număr de două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte contractantă, la care anexele sunt parte integrantă a acestuia.

## **9. ANEXELE LA CONTRACT**

Anexa 1. Materialele utilizate pentru îndeplinirea lucrărilor.

### **ANTREPRENOR**

„Termo Fas Construct” SRL

Director Vrabie Fiodor

  
(semnătura autorizată)

L.Ș.



### **BENEFICIAR**

SC”Betcons Prim” SRL

Director Efros Ion



ANEXA Nr.1  
la CONTRACT Nr.01/ 2020 din data 11 februarie 2020  
de îndeplinire a lucrărilor de finisare a fațadelor

Materialele utilizate la termoizolarea si finisarea fatadei :

1. Grund Betohgrund Se va utiliza la grunduirea peretilor din beton, inainte de lipirea placilor termoizolante
2. Adeziv Izomin – adeziv destinat pentru lipirea placilor termoizolante (vata minerala).
3. Vata minerala – placi termoizolante cu grosimea de 80 mm si densitatea 135 kg/m3
4. Dibluri 160mm x 10mm, din plastic cu cui metalic . Destinat dibluirii, si prinderii de perete a placilor termozolante.
5. Adeziv Izomin - destinat armarii suprafetei cu plasa de fibra.
6. Plasa fibre sticla 5x5mm, 160gr –Destinat armarii stratului de adeziv de deasupra placilor termoizolante.
7. Cornier din PVC cu plasa – destinat pentru glafuri .
8. Grund si tencuiala decorativa - producator Caparol fractia 1.5 mm.

ANTREPRENOR

„Termo Fas Construct” SRL

Director Vrabie Fiodor

*Vrabie*

(semnătura autorizată)



BENEFICIAR

SC”Betcons Prim” SRL

Director Efros Ion



(semnătura autorizată)

L.Ș

Adresa: Republica Moldova, MD-2026  
mun. Chișinău, bd.Dacia 65/19, ap.23  
tel: (+373) 68 863 461  
e-mail: termofasconstruct@gmail.com

# TERMO FAS CONSTRUCT

c/f: 1019600055685  
IBAN:  
MD87MO2224ASV53507117100  
"Mobiasbanca" SA, fil. Botanica  
c/b: MOBBMD22

## Act de Constatare

La obiectul " **Lucrari de izolare termica cu vata minerala si finisare a fatadei cu tencuiala decorativa a blocului administrativ S+P+8E in mun.Chisinau, com.Bacioi.**" executat in baza contractului №1/2020 din 11 februarie 2020, incheiat intre **SC"Betcons Prim"SRL** si **TermoFasConstruct SRL**.

Pe parcursul executarii lucrarilor sa depistat lucrari adaugatoare:

|   |                                                                                                                   |            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Izolarea termica cu polisteren de 150mm, m25, inclusiv TVA                                                        | 215 lei/m2 |
| 2 | Finisarea cu grund si tinc fara izolare termica, inclusiv TVA                                                     | 370 lei/m2 |
| 3 | Izolarea termica cu vata minerala de 50 mm, 135 kg/m3 si finisarea cu grund si tencuiala decorativa, inclusiv TVA | 580 lei/m2 |
| 4 | Izolarea termica cu polisteren de 20 mm, m25, inclusiv TVA                                                        | 130 lei/m2 |
| 5 | Izolarea termica cu vata minerala de 80 mm, 35 kg/m3, dibluirea si un strat de adeziv, inclusiv TVA               | 380 lei/m2 |
| 6 | Izolarea termica cu polisteren de 50mm, m25, si finisarea cu grund si tinc decorativ, inclusiv TVA                | 480 lei/m3 |

Reprezentantii SC"Betcons Prim"SRL

(Numele, Prenumele, Semnatura)



Reprezentantii TermoFasConstruct SRL

(Numele, Prenumele, Semnatura)



FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



EAA002006479



Formular tipizat  
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova  
nr.118 din 28 august 2017  
Tipul formei  
Prăveștitare / в приложении Финансов Республики Молдова  
№ 118 от 28 августа 2017 г.

|                                                                                                                                                |  |                                               |  |                                                       |                 |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Data eliberării / data livrării<br>Дата выписки / дата поставки                                                                                |  | 8. Foia de parcurs<br>Путевой лист            |  | seria:<br>серия                                       | număr:<br>номер | data:<br>дата |
| 1. Furnizor:<br>Поставщик                                                                                                                      |  | 2. Transportator<br>Перевозчик                |  | c.f./ nr.TVA /<br>ф.к./ код НДС                       |                 |               |
| TERMO FAS CONSTRUCT S.R.L., SEC.BOTANICA Dacia bd. nr.65 bl.19 of.23 Cont<br>MD87MO2224ASVS3507117100, MOBIASBANCA - OTP GROUP S.A., MOBBMD22  |  |                                               |  | c.f./ nr.TVA 1019600055685 /<br>ф.к./ код НДС 0309216 |                 |               |
| 2. Cumpărător/beneficiar:<br>Покупатель/получатель                                                                                             |  | 4. Documente anexate<br>Прилагаемые документы |  | c.f./ nr.TVA 1004600054121 /<br>ф.к./ код НДС 0304873 |                 |               |
| S.C. BETCONS PRIM S.R.L., SEC. BOTANICA Ioan Voda Viteazul nr.7 of.41 Cont<br>MD23MO2224ASV29237057100, MOBIASBANCA - OTP GROUP S.A., MOBBMD22 |  |                                               |  |                                                       |                 |               |
| 3. Delegație<br>Доверенность                                                                                                                   |  | 4. Documente anexate<br>Прилагаемые документы |  |                                                       |                 |               |
| seria<br>серия                                                                                                                                 |  | număr<br>номер                                |  | data<br>дата                                          |                 |               |
| 5. Punct încărcare<br>Пункт погрузки                                                                                                           |  | 6. Punct descărcare<br>Пункт разгрузки        |  | 7. Redirijări<br>Переадресовки                        |                 |               |

| 10.1<br>Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției<br>tarifare al mărfii/activului<br>Наименование товаров/активов, услуг и код товарной<br>позиции товара/актива. | 10.2<br>Unitate de măsură<br>Единица измерения | 10.3<br>Cantitatea mărfurilor/activelor, serviciilor<br>Количество товаров/активов, объем услуг | 10.4<br>Preț unitar fără TVA, lei<br>Цена единицы без НДС, лев | 10.5<br>Valoarea totală fără TVA, lei<br>Общая сумма без НДС, лев | 10.6<br>Cota TVA, %<br>Ставка НДС, % | 10.7<br>Suma totală a TVA, lei<br>Общая сумма НДС, лев | 10.8<br>Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei<br>Стоимость товаров/активов, услуг, лев | 10.9<br>Ală informație<br>Другая информация | 10.10<br>Tip ambalaj<br>Тип упаковки | 10.11<br>Număr locuri<br>Количество мест | 10.12<br>Masa brută, tone<br>Масса брутто, тонн |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Izolarea termica cu vata minerala de 80 mm, diblurea si un strat de adeziv                                                                                                         | m2                                             | 1004,65                                                                                         | 316,6667                                                       | 318139,17                                                         | 20                                   | 63627,83                                               | 381767,00                                                                                        |                                             |                                      |                                          |                                                 |
| 2. Izolarea termica cu vata minerala de 80 mm, diblurea si un strat adeziv, (sub balcon si piloni BCA)                                                                                | m2                                             | 59,09                                                                                           | 316,6666                                                       | 18711,83                                                          | 20                                   | 3742,37                                                | 22454,20                                                                                         |                                             |                                      |                                          |                                                 |
| 3. Izolarea termica cu vata minerala de 50 mm, diblurea si un strat adeziv                                                                                                            | m2                                             | 229,10                                                                                          | 266,6666                                                       | 61093,33                                                          | 20                                   | 12218,67                                               | 73312,00                                                                                         |                                             |                                      |                                          |                                                 |
| 4. Indreptarea suprafetelor cu adeziv, incheierea plasei de armare cu fibra 160 gr/m2 si ultimul strat de adeziv                                                                      | m2                                             | 315,30                                                                                          | 141,6666                                                       | 44667,50                                                          | 20                                   | 8933,50                                                | 53601,00                                                                                         |                                             |                                      |                                          |                                                 |
| 5. Izolarea termica cu polisteren de 150 mm                                                                                                                                           | m2                                             | 92,48                                                                                           | 179,1666                                                       | 16569,33                                                          | 20                                   | 3313,87                                                | 19883,20                                                                                         |                                             |                                      |                                          |                                                 |
| 6. Izolarea termica cu polisteren de 20 mm                                                                                                                                            | m2                                             | 165,51                                                                                          | 108,3333                                                       | 17930,25                                                          | 20                                   | 3586,05                                                | 21516,30                                                                                         |                                             |                                      |                                          |                                                 |
| 11. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)                                                                                                                       |                                                |                                                                                                 |                                                                | 477111,41                                                         | X                                    | 95422,29                                               | 572533,70                                                                                        | X                                           | X                                    | X                                        | 0,00                                            |

12. Permis eliberarea:  
Отпуск

13. Predat mărfurile/activele (serviciile):  
Сдал товары/активы (услуги)

L.Ș.

14. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):  
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

15. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):  
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

16. Primit mărfurile/activele (serviciile):  
Сдал товары/активы (услуги)

Принял товары/активы (услуги)  
покупатель/получатель



Director, Vrabie  
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Director, Vrabie  
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Director, Vrabie  
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Director, Vrabie  
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Director, Vrabie  
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Director, Vrabie  
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Director, Vrabie  
Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Beneficiar: SC "Betcons Prim" SRL  
(denumirea)

Antreprenor: "Termo Fas Construct" SRL  
(denumirea)

**TERMO FAS  
CONSTRUCT**

**Lucrari de izolare termica cu vata mineral si finisare a fatadei cu tencuiala decorativa a blocului administrativ S+P+8E in mun.Chisinau, com.Bacloi.**

**Proces - verbal №.01**

de receptie a lucrarilor executate pina pe  
data de 06.03.2020

| Nr crt. | Denumirea lucrarilor                                                                                                                             | U.M. | Cantitate | Pret (lei/U.M.) | Valoare (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------------|----------------------------------|
| 1       | Izolarea termica cu vata minerala de 80 mm, dibluirea si un strat de adeziv.                                                                     | m2   | 1 004.65  | 380,00          | 381 767,00                       |
| 2       | Izolarea termica cu vata minerala de 80 mm, dibluirea si un strat de adeziv.(sub balcon si pilonii din BCA)                                      | m2   | 59.09     | 380,00          | 22 454,20                        |
| 3       | Izolarea termica cu vata minerala de 50 mm, dibluirea si un strat de adeziv.                                                                     | m2   | 229.10    | 320,00          | 73 312,00                        |
| 4       | Indreptarea suprafetelor cu adeziv, incleierea plasei de armare din fibra 160 gr/m2 si ulimul strat de adeziv.(scari, grinzi, coloane si pereti) | m2   | 315.30    | 170,00          | 53 601,00                        |
| 5       | Izolarea termica cu polisteren de 150 mm.                                                                                                        | m2   | 92.48     | 215,00          | 19 883,20                        |
| 6       | Izolarea termica cu polisteren de 20 mm.                                                                                                         | m2   | 165.51    | 130,00          | 21 516,30                        |

|                                      |         |                       |
|--------------------------------------|---------|-----------------------|
| Total inclusiv TVA                   | lei     | 572 533,70            |
| TVA                                  | 20,00 % | 95 422,28             |
| Total fara TVA                       | Lei     | 477 111,42            |
| <b>SUMA:</b><br><b>Proces-Verbal</b> |         | <b>572 533,70 lei</b> |

Reprezentantii SC "Betcons Prim" SRL

(Funcția, Numele, Prenumele, Semnatura)

Reprezentantii Termo Fas Construct SRL

(Funcția, Numele, Prenumele, Semnatura)



FACTURA FISCALA Seria, Nr. AAJ3571006

NAILOGOVAYA NAKLADNA

Седя, №

Data eliberării / data livrării 30.04.2020 / 30.04.2020

Data выписки / дата поставки

8. Foia de parcurs seria număr: 9. Transportator

1. Furnizor: TERMO FAS CONSTRUCT SRL, adr. mun. Chisinau bd. Dacia, nr. 65, bl.19, of. 23, IBAN MD87MO2224ASY53507117100. MOBVIASBANCA - OTP GROUP S.A. BIC MOBVMDD22

2. Cumpărător/beneficiar: S.C. BETCONS PRIM S.R.L., SEC.BOTANICA Ioan Voda Viteazul nr.7 of.41 Cont MD23MO2224ASY29237057100. MOBVIASBANCA - OTP GROUP S.A. MOBVMDD22

3. Delegație data delegatului 4. Documente anexate

5. Punct încălzare CHISINAU 6. Punct descărcare CHISINAU 7. Rediriții

| 10.1                                                                                                                       | 10.2               | 10.3                                         | 10.4                      | 10.5                          | 10.6          | 10.7                   | 10.8                                            | 10.9              | 10.10        | 10.11        | 10.12              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------------|
| Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul                                                                       | Unitatea de măsură | Cantitatea mărfurilor/activelor, serviciilor | Preț unitar fără TVA, lei | Valoarea totală fără TVA, lei | Cota TVA, %   | Suma totală a TVA, lei | Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei | Altă informație   | Tip ambalaj  | Număr locuri | Masa brută, tone   |
| pozitei tarifar al mărfurilor                                                                                              | Единица измерения  | количество                                   | Цена единицы без НДС, лев | Общая сумма без НДС, лев      | Ставка НДС, % | Общая сумма НДС, лев   | Стоимость товаров/услуг, лев                    | Другая информация | Тип упаковки | Число мест   | Масса брутто, тонн |
| код товарной позиции товара/актива                                                                                         | товароуслуг        | объем услуг                                  | без НДС, лев              | без НДС, лев                  | без НДС, лев  | без НДС, лев           | без НДС, лев                                    |                   |              |              |                    |
| 1. Lucrări de izolare termică cu vată minerală și finisare a fațadelor conform Procesului-verbal nr.02 pentru luna Aprilie |                    |                                              |                           |                               |               |                        |                                                 |                   |              |              |                    |
| ## TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)                                                                                 |                    |                                              |                           | 331 501,00                    | X             | 66 300,20              | 397 801,20                                      | X                 | X            | X            |                    |
| ## TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)                                                             |                    |                                              |                           | 331 501,00                    | X             | 66 300,20              | 397 801,20                                      | X                 | X            | X            |                    |

13. Permis eliberare: Отпуск разрешен

14. Predat mărfurile/activelor (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)

15. Primit mărfurile/activelor intermediari (transportatori): Принят товары/активы посредник (перевозчик)

16. Predat mărfurile/activelor intermediari (transportatori): Сдан товары/активы посредник (перевозчик)

17. Primit mărfurile/activelor (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель



Beneficiar: SC "Betcons Prim" SRL  
(denumirea )

**TERMO FAS  
CONSTRUCT**

Antreprenor: "Termo Fas Construct" SRL  
(denumirea )

**Lucrari de izolare termica cu vata mineral si finisare a fatadei cu tencuiala decorativa a blocului administrativ S+P+8E in mun.Chisinau, com.Bacioi.**

### **Proces - verbal №.02 Final**

de receptie a lucrarilor executate in Aprilie.

| <b>Nr crt.</b> | <b>Denumirea lucrarilor</b>                                                                                                                          | <b>U.M.</b> | <b>Cantitate</b> | <b>Pret (lei/U.M.)</b> | <b>Valoare (col.5xcol.6) (lei/U.M.)</b> |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| <i>1</i>       | <i>3</i>                                                                                                                                             | <i>4</i>    | <i>5</i>         | <i>6</i>               | <i>7</i>                                |
| <b>1</b>       | Indreptarea suprafetelor cu adeziv, incleierea plasei de armare din fibra 160 gr/m2 si ulimul strat de adeziv.(scari, grinzi, coloane si pereti)     | m2          | 88.79            | 170,00                 | 15 094,30                               |
| <b>2</b>       | Pregatirea peretilor cu grund si finisarea fasadei cu tencuiala decorativa.                                                                          | m2          | 1 143,97         | 90,00                  | 102 957,30                              |
| <b>3</b>       | Indreptarea suprafetelor cu adeziv, incleierea plasei de armare din fibra 160 gr/m2 si ulimul strat de adeziv si finisarea cu tinc siliconic.(atcos) | m2          | 5,44             | 370,00                 | 2 012,00                                |
| <b>4</b>       | Reinoirea peretilor cu tinc siliconic.                                                                                                               | m2          | 24,32            | 200,00                 | 4 864,00                                |
| <b>5</b>       | Izolarea termica cu vata minerala de 80 mm, dibluirea si un strat de adeziv.                                                                         | m2          | 21.89            | 380,00                 | 8 318,20                                |
| <b>6</b>       | Izolarea termica cu vata minerala de 50 mm, dibluirea si un strat de adeziv.                                                                         | m2          | 14.70            | 320,00                 | 4 704,00                                |
| <b>7</b>       | Indreptarea suprafetelor cu adeziv, incleierea plasei de armare din fibra 160 gr/m2 si ulimul strat de adeziv.(scari, grinzi, coloane si pereti)     | m2          | 24.63            | 170,00                 | 4 187,10                                |
| <b>8</b>       | Izolarea termica cu polisteren de 150 mm.                                                                                                            | m2          | 34,32            | 215,00                 | 7 378,80                                |
| <b>9</b>       | Izolarea termica cu polisteren de 50 mm, dibluirea si un strat de adeziv.                                                                            | m2          | 52.20            | 220,00                 | 11 484,00                               |
| <b>10</b>      | Incleierea plasei de armare din fibra 160 gr/m2 si ulimul strat de adeziv.                                                                           | m2          | 1 118.45         | 170,00                 | 190 136,50                              |
| <b>11</b>      | Pregatirea peretilor cu grund si finisarea fasadei cu tencuiala decorativa.                                                                          | m2          | 518.50           | 90.00                  | 46 665,00                               |

| 1 | 3                                    | 4       | 5 | 6 | 7                               |
|---|--------------------------------------|---------|---|---|---------------------------------|
|   | Total inclusiv TVA                   | lei     |   |   | 397 801,20                      |
|   | TVA                                  | 20,00 % |   |   | 66 300,20                       |
|   | Total fara TVA                       | Lei     |   |   | 331 501,00                      |
|   | <b>SUMA:</b><br><b>Proces-Verbal</b> |         |   |   | <b>397 801,20</b><br><b>lei</b> |

Reprezentantii SC "Betcons Prim" SRL

*Alexandru E. Pop*

(Funcția, Numele, Prenumele, Semnatura)



Reprezentantii Termo Fas Construct SRL

*Director, Vrebe Fodor, Vrebe*

(Funcția, Numele, Prenumele, Semnatura)



## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, companie SC "Betcons Prim" SRL reprezentat de Dl Efros Ion, își exprimă aprecierea față de compania "Termo Fas Construct" SRL, administrată de Dl Vrabie Fiodor, ca fiind un agent economic de încredere, cu o componentă înaltă în respectarea standartelor de calitate la executarea lucrării de izolare termică cu vată minerală și finisare a fațadei cu tencuială decorativă a blocului administrativ S+P+8E în mun.Chișinău, com.Băcioi.

Menționînd că "Termo Fas Construct" SRL dispune de o echipă organizată, onorîndu-și în termenii stabiliți obligațiile contractuale și distingîndu-se atît prin serviciile sale de calitate, cît și prin flexibilitatea soluțiilor oferite.

Cu stimă:

Efros Ion

Director companiei SC "Betcons Prim" SRL



Adresa: Republica Moldova, MD-2026  
mun. Chişinău, bd.Dacia 65/19, ap.23  
tel: (+373) 68 863 461  
e-mail: termofasconstruct@gmail.com



c/f: 1019600055685  
IBAN:  
MD87MO2224ASV53507117100  
“Mobiasbanca” SA, fil. Botanica  
c/b: MOBBMD22

## Formularul 3.11

### Lista tehnicii specializate și mijloacelor de masurare de care dispune compania “Temo Fas Construct” S.R.L

| Nr. | Denumirea                                   | Marca        | buc | Forma de proprietate |
|-----|---------------------------------------------|--------------|-----|----------------------|
| 1   | Mașină de găurit                            | Kraft        | 1   | propriu              |
| 2   | Aparat de tăiat                             | RTM389       | 1   | propriu              |
| 3   | Mașină de găurit                            | RH530        | 3   | propriu              |
| 4   | Mașină de găurit                            | TE S-CL      | 3   | propriu              |
| 5   | Troliu electric                             | TP 500       | 1   | propriu              |
| 6   | Polizor unghiular                           | MШY-126      | 1   | propriu              |
| 7   | Pompă pentru apă                            |              | 1   | propriu              |
| 8   | Șlefuitor PROCRAFT                          | PH2100       | 1   | propriu              |
| 9   | Mixer                                       | MDK-IE       | 1   | propriu              |
| 10  | Mașină de găurit si înșurubat cu acumulator | DWT ABS14,4  | 1   | propriu              |
| 11  | Betoniera Temp                              | HCM 650      | 1   | propriu              |
| 12  | Aparat de sudat                             | MMA 250I     | 1   | propriu              |
| 13  | Vibrator                                    | ZFT21300D    | 1   | propriu              |
| 14  | Polizor unghiular                           | TE-AG 125 CE | 1   | propriu              |
| 15  | Mașină de găurit                            | Verto        | 1   | propriu              |
| 16  | Rotopercutor Hilti                          | TE-2         | 1   | propriu              |
| 17  | Electropila                                 | Almaz        | 1   | propriu              |
| 18  | Mașină de găurit si înșurubat               | TD2051026-2  | 1   | propriu              |
| 19  | Pompă pentru apă                            | STHOR 500    | 1   | propriu              |
| 20  | Polizor unghiular                           | TC-BG 200    | 1   | propriu              |
| 21  | Vibrator                                    | ZN70D        | 1   | propriu              |
| 22  | Menghina de lacătuș                         |              | 1   | propriu              |
| 23  | Pnglica de măsurare (metrologic)            | Nr.29        | 1   | propriu              |
| 24  | Șubler (metrologic)                         | Nr.70470848  | 1   | propriu              |
| 25  | Schelă cu bride                             | 1 200 m2     |     | propriu              |

Nume: **Vrabie Fiodor**

Funcția în cadru firmei: **Director**

Denumirea firmei: **SRL “Temo Fas Construct**

Adresa: Republica Moldova, MD-2026  
mun. Chișinău, bd.Dacia 65/19, ap.23  
tel: (+373) 68 863 461  
e-mail: termofasconstruct@gmail.com



c/f: 1019600055685  
IBAN:  
MD87MO2224ASV53507117100  
"Mobiasbanca" SA, fil. Botanica  
c/b: MOBBMD22

## Formularul F3.12

### DECLARAȚIE

privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

| Nr.d/o | Funcția                                                                                                 | Studii de specialitate | Vechimea în muncă în specialitate (ani) | Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător | Numărul certificatului de atestare Data eliberării |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|        | 1                                                                                                       | 2                      | 3                                       | 4                                                                            | 5                                                  |
| 1      | Bălîc Pavel<br>Diriginde cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor | Superioare             | 30                                      | 23                                                                           | 114<br>Seria 2018 - DȘ                             |
| 2      | Ghițu Tudor<br>Maiestru                                                                                 | Superioare             | 1                                       |                                                                              |                                                    |
| 3      | Danuța Pîotor<br>Izolator                                                                               | Superioare             | 7                                       |                                                                              |                                                    |
| 4      | Ceban Ion<br>Zidar                                                                                      | Superioare             | 5                                       |                                                                              |                                                    |
| 5      | Tîrnovschii Vasilii<br>Sudor                                                                            | Profesional tehnic     | 10                                      |                                                                              | Nr.305                                             |
| 6      | Gandrabura Silviu<br>Inginer în construcții civile, agricole și industriale                             | Superioare             | 3                                       |                                                                              |                                                    |

Nume: **Vrabie Fiodor**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei: **SRL "Termo Fas Construct"**

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**CERTIFICAT**

**de atestare tehnico-profesională**

**Seria 2018-DȘ**

**Numărul 0114**

Eliberat domnului (doamnei): **Balić Pavel**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale:**

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **25 aprilie 2018**

Valabil până la **25 aprilie 2023**



**Anatol USATÎ**

**Secretar de Stat**



REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2018-DȘ Nr. 0114



Numele Balic

Prenumele Pavel

Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la

25 aprilie 2018

Valabilă până la 25 aprilie 2023

Anatol USATII

Secretar de Stat



Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale  
și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**

