

**CONTRACT
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Încheiat astăzi: "01" octombrie 2024

mun. Chișinău, Republica Moldova

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE.

S.R.L. "MEAT HOUSE PRODUCTION", numită în continuare "Vânzător", reprezentată de Administratorul autorizat Roșca Vitalie, pe de o parte, și

S.R.L. "MEAT HOUSE DISTRIBUTION", numită în continuare "Cumpărător", reprezentată de Administratorul Mîrza Marius, pe de altă parte, numiți în continuare împreună "Părți", iar separat "Parte", au convenit să încheie prezentul Contract de vânzare – cumpărare (numit în continuare – Contract), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

2.1. Vânzătorul se obliga să transmită în proprietatea Cumpărătorului, iar Cumpărătorul se obligă să preia și să achite *carne de diferite tipuri, produse din carne, mezeluri* (numită în continuare – Mărfuri).

2.2. Denumirea, asortimentul, cantitatea și prețul mărfurilor se stabilesc de către Părți în facturile fiscale pentru fiecare partidă în parte.

III. CONDIȚIILE DE LIVRARE.

3.1. Mărfurile se livrează la depozitul Vânzătorului situat la adresa: MD-2002, mun. Chișinău, str. Valea Bâcului, 5/3 (numită în continuare – Locul de livrare).

3.2. Livrarea se consideră efectuată și, respectiv, dreptul de proprietate, precum și riscul de pierdere sau deteriorare al mărfurilor livrate potrivit prezentului Contract trece de la Vânzător către Cumpărător din momentul predării mărfurilor în Locul de livrare.

3.3. Mărfurile se consideră predate din momentul semnării de către Părți a facturii fiscale pentru mărfurile respective. Data semnării facturii fiscale este considerată data predării mărfurilor (Data livrării).

3.4. Fiecare partidă de mărfuri vândute va fi însoțită de documentele necesare pentru utilizarea lor ulterioară (după caz: certificate de calitate, sanitare etc.) și facturi fiscale, care vor fi perfectate, completate, semnate și ștampilate corespunzător reglementărilor în vigoare. Actele de însoțire a mărfurilor trebuie să conțină informația deplină și veridică.

3.5. Cumpărătorul este în drept să refuze primirea mărfurilor dacă nu sunt respectate cerințele față de actele de însoțire.

3.6. Volumul și termenii de livrare pentru fiecare partidă de mărfuri se stabilesc în comanda Cumpărătorului acceptată de Vânzător.

3.7. Comanda se transmite reprezentantului Vânzătorului în formă scrisă, prin fax, e-mail, ori alt mijloc, cu indicarea funcției și numelui, prenumelui persoanei care a efectuat comanda.

3.8. Comanda către Vânzător se înaintează cel târziu cu o zi lucrătoare înainte de livrare, între orele 8.00-18.00.

3.9. Prin comandă conform prezentului Contract se subînțelege un document întocmit unilateral de către Cumpărător care va conține denumirea, asortimentul, cantitatea și termenul (ziua, ora) de livrare a fiecărei partide de mărfuri.

3.10. Vânzătorul va efectua livrările zilnic conform comenzilor acceptate (cu excepția zilei de duminică), între orele 08.00-17.00.

3.11. Livrarea mărfurilor de la Locul de livrare către clienții Cumpărătorului se efectuează cu mijloacele de transport asigurate de către Cumpărător.

IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ.

4.1. Cumpărătorul se obligă să achite prețul mărfurilor livrate în termen de:

- 7 (șapte) zile calendaristice din Data livrării pentru produsele alimentare a căror dată a durabilității minimale/data-limită de consum este de până la 7 zile inclusiv;

- 14 (paisprezece) zile calendaristice din Data livrării pentru produsele alimentare a căror dată a durabilității minimale/data-limită de consum este mai mare de 7 zile.

4.2. Prețul mărfurilor se consideră achitat din momentul intrării banilor în contul de decontare a Vânzătorului.

4.3. Vânzătorul este în drept să refuze livrarea mărfurilor, în cazul în care Cumpărătorul nu a achitat cel puțin 2 livrări precedente.

AVIZAT JURIDIC

4.4. Prețul mărfurilor include costul ambalajului, marcatului, documentelor de însoțire și alte cheltuieli ale Vânzătorului necesare executării întocmai a prevederilor prezentului Contract.

4.5. Verificarea decontărilor reciproce se efectuează prin semnarea de către Părți a actului de verificare a decontărilor reciproce. Cumpărătorul este obligat trimestrial sau la cererea Vânzătorului să semneze acte de verificare a decontărilor reciproce. În caz de refuz a Cumpărătorului de a semna actul de verificare a decontărilor reciproce prezentat de către Vânzător în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la recepționare fără a indica în scris motivele dezacordului, actul de verificare se consideră acceptat de către Cumpărător și nu poate fi obiect al litigiului în instanță de judecată.

V. GARANȚII. RECEPȚIONAREA MĂRFURILOR.

5.1. Vânzătorul asigură corespunderea mărfurilor vândute cerințelor de calitate, ambalare, marcare, etichetare prevăzute de normele, regulile, standardele, stabilite în Republica Moldova.

5.2. Cumpărătorul va asigura verificarea corespunderii mărfurilor livrate parametrilor de calitate și cantitate în momentul încărcării acestora în Locul de livrare.

5.3. Cumpărătorul va asigura păstrarea mărfurilor în frigider până la momentul realizării lor consumatorului, conform cerințelor regimurilor de temperatură în corespundere cu documentele normative tehnice.

5.4. Cumpărătorul va asigura realizarea mărfurilor în termenii de valabilitate, cu respectarea regulilor sanitare, iar în cazul nerespectării acestor cerințe, va purta răspundere față de consumator.

5.5. Toate pretențiile privind cantitatea și calitatea mărfurilor Cumpărătorul le va înainta la momentul recepționării acestora. În cazul recepționării mărfurilor de către Cumpărător (prin aplicarea semnăturii pe factura fiscală), pretențiile privind cantitatea și calitatea mărfurilor nu se acceptă, Cumpărătorul pierzând astfel dreptul de a se referi ulterior la necorespunderea mărfurilor cantității și calității.

5.6. Pretențiile privind viciile ascunse pot fi înaintate în decursul termenului de valabilitate a mărfurilor, dar numai în cazul în care acestea vicii nu s-au format din vina Cumpărătorului. Pretențiile privind viciile ascunse sânt înaintate Vânzătorului în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la depistarea acestora. În caz de omitere a termenului de înaintare a pretențiilor prevăzut în prezentul punct, Cumpărătorul pierde dreptul de a se referi ulterior la necorespunderea mărfurilor calității.

5.7. Vânzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate privind viciile ascunse în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Părțile vor stabili de comun acord modalitatea de înlăturare a viciilor depistate, fie prin înlocuirea mărfurilor de calitate necorespunzătoare fie prin restituirea prețului lor.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

6.1. Pentru încălcarea termenului de plată prevăzut în pct.4.1 a prezentului Contract, Cumpărătorul este obligat să achite Vânzătorului o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitată în termen.

VII. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT.

7.1. Părțile sânt scutite de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale potrivit prezentului Contract, dacă această neexecutare sau executare necorespunzătoare se datorează unui impediment în afara controlului debitorului și dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

7.2. Prin impediment justificator în prezentul Contract se înțeleg orice evenimente care afectează Părțile și care apare fără vina lor, în afara sau contra voinței sau dorinței lor, și care nu pot fi prevăzute, cu condiția întreprinderii măsurilor obișnuite pentru acest caz, cu toată diligența și prudența, prevenite (evitate), incluzând, dar fără a se limita calamitățile naturale (cutremure, inundații, uragane, distrugerii rezultate din fulger etc.), dezastre biologice, tehnogene și antropogene (explozii, incendii, epidemii în masă, epizootii, epifitotii etc.), circumstanțe sociale extraordinare (războaie, operațiuni militare, blocaje, dezordini în masă, acte de terorism, greve în masă, lock-out, boicoturi etc.), precum și adoptarea actelor normative prohibitive sau restrictive de către organele administrației publice centrale sau locale, alte interdicții legale sau ilegale sau măsuri restrictive ale organelor sus indicate, care fac imposibilă executarea de către Părți a prezentului Contract sau împiedică temporar această executare.

7.3. Partea afectată de impedimentul justificator, ce a dus la neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale potrivit prezentului Contract, trebuie să notifice cealaltă Parte despre survenirea impedimentului și impactul acestuia asupra executării prezentului Contract, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul survenirii acestui impediment, ținând cont de posibilitățile mijloacelor tehnice de comunicare instantanee și caracterul impedimentelor existente.

7.4. Dacă impedimentul justificator face imposibilă temporar executarea prezentului Contract, executarea prezentului Contract se suspendă pe perioada imposibilității executării acestuia.

7.5. Dacă impedimentul justificator, pentru care nici una din Părți nu poartă răspundere, face imposibilă executarea prezentului Contract, atunci acest Contract se consideră încetat din momentul imposibilității executării prezentului Contract.

7.6. Dacă impedimentul justificator și/sau consecințele acestuia fac imposibilă temporar executarea prezentului Contract și această imposibilitate durează timp de 2 (două) luni, acest Contract poate fi rezoluționat în mod unilateral de către oricare din Părți prin notificarea scrisă a celeilalte Părți transmisă prin scrisoare recomandată.

7.8. Prin acordul său Părțile pot devia de la prevederile capitolului VII al prezentului Contract și să stabilească prin Acord Adițional la acesta, acțiunile lor următoare ce țin de modificarea prevederilor prezentului Contract.

VIII. NOTIFICĂRI.

8.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre Părți va fi considerată îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa poștală a sediului sau e-mail indicate în capitolul XI al prezentului Contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmarea de primire (A.R.) și se consideră primită de către destinatar la data menționată în confirmare sau dacă nu este indicată data recepționării la data ștampilei aplicate de oficiul poștal de destinație pe această confirmare. În cazul înapoierii trimiterii poștale indiferent de cauza nedistribuirii ("Necunoscut", "Refuzată", "Mutat", "Nereclamată", sau altă cauză) notificarea se consideră primită de către destinatar la data ștampilei aplicate de oficiul poștal de destinație pe plicul scrisorii.

8.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate prin una dintre modalitățile prevăzute în punctele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui: (i) se va supune soluționării instanțelor de judecată competente din Republica Moldova; (ii) va putea fi inițiat fără necesitatea respectării procedurii prealabile de soluționare pe cale extrajudiciară.

X. ALTE CONDIȚII.

10.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui de ambele Părți și va continua să fie în vigoare până la executarea deplină a tuturor obligațiilor de către ambele Părți, asumate prin încheierea acestui Contract, cu excepția când Contractul va fi rezolvit anticipat în conformitate cu prevederile Contractului sau legii aplicabile sau va fi încheiat un nou contract având același obiect care va înlocui în mod automat prezentul Contract. Odată cu intrarea în vigoare a prezentului Contract, încetează valabilitatea contractelor de vânzare-cumpăre având același obiect încheiate între Părți, totodată drepturile și obligațiile Părților privind achitățile pentru mărfurile livrate anterior încheierii prezentului Contract sunt reglementate de prevederile contractelor în vigoare la data acestor livrări.

10.2. Prezentul Contract este încheiat în prezența înțelegerii de către Părți a condițiilor și terminologiei acestuia, în limba română, în trei exemplare, care au forță juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.

10.3. Prezentul Contract poate fi rezolvit: (i) oricând, prin acordul comun al ambelor Părți; sau (ii) unilateral din inițiativa oricărei dintre Părți în orice moment fără motiv prin expedierea prealabilă a unei notificări scrise cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte sau (iii) în alte cazuri conform legii aplicabile.

10.4. Acordurile Adicionale la prezentul Contract sânt parte integrantă al acestuia și au forță juridică în cazul dacă sânt întocmite în formă scrisă, semnate de Părți și autentificate cu ștampilele Părților.

10.5. După semnarea prezentului Contract toate tratativele anterioare, antecontractele, protocoalele de intenții, corespondența sau orice alte înțelegeri orale sau scrise între Părți care într-un mod sau altul țin de prezentul Contract, își pierd forța juridică, însă pot fi luate în considerație la interpretarea condițiilor prezentului Contract.

10.6. Fiecare Parte poartă răspundere deplină pentru corectitudinea rechizitelor indicate de către ea în prezentul Contract și se obligă la timp, în formă scrisă, să notifice celelalte Părți despre modificarea lor, iar în cazul în care nu notifică, poartă riscul survenirii consecințelor negative legate de acest fapt.

XI. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR.

VÂNZĂTOR:

SRL "MEAT HOUSE PRODUCTION"

MD-2002, mun.Chișinău, str.Valea Bîcului, 5/3

IDNO: 1002600013883

Cod TVA: 0205055

IBAN: MD54ML000000000227540016

în BC "Moldindconbank" SA

BIC: MOLDMD2X300

CUMPĂRĂTOR:

SRL "MEAT HOUSE DISTRIBUTION"

MD-2002, mun.Chișinău, str.Valea Bîcului, 5/3

IDNO: 1023600043427

Cod TVA: 0310153

IBAN: MD54ML000000002258A004521

în BC "Moldindconbank" SA

BIC: MOLDMD2X

Roșca Vitalie /Administrator autorizat/

[Signature]

semnătura



Mîrza Marius /Administrator/

[Signature]



AVIZAT JURIDIC