

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ № С – 1-03/2019

г. Кишинев

«1» марта 2019г.

“**JT ROSAS GRUP**” SRL, именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице директора **Железова А.М.**, действующего на основании устава, с одной стороны, и **ICS "Constar Invest" SRL**, в лице директора **Orlov Serghei**, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора оказать услуги на объекте Заказчика - **ICS "Constar Invest" SRL**, расположенном по адресу: **Republica Moldova, MD-2001, mun. Chişinău, str. Armenească 44/3**, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги. Перечень работ указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Исполнитель обязуется оказать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и в сроки, указанные в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.3. Работа считается выполненной и подлежащей оплате после подписания сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Права и обязанности Исполнителя

- 2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение работ, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.2. Исполнитель самостоятельно за свой счет осуществляет приобретение материалов (моющие средства, расходные материалы, униформу), инвентарь, технику, оборудование для выполнения работы по договору. Своими силами осуществляет выполнение работы по договору, в случае привлечения для оказания услуг по настоящему договору третьих лиц, несет за них полную ответственность, как если бы выполнял работу сам.
- 2.1.3. Обеспечивает уборку помещений в соответствии с Приложением № 1 по графику, согласованному с Заказчиком.
- 2.1.4. Выполнение услуг, которые не указаны в Приложении № 1, оплачиваются отдельно, согласно выставленному Заказчику счету к оплате.
- 2.1.5. Изменение графика выполнения работ по инициативе Исполнителя возможно только после уведомления Заказчика и получения его согласия. О предстоящем изменении Исполнитель обязан уведомить Заказчика за три рабочих дня.
- 2.1.6. Несет ответственность за соблюдение вверенным ему персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на территории Заказчика.
- 2.1.7. Максимально экономно использует электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.
- 2.1.8. Немедленно устраняет претензии Заказчика, предъявленные к качеству выполненных работ.
- 2.1.9. В последний день текущего месяца представляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ.

СЕРВИС  
SRL  
SOCIETATE  
CU  
RASPUNSA  
LIMITATA



2.1.10. Гарантирует полное возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Заказчика, а также третьих лиц, нанесенного во время проведения работ по вине работников Исполнителя.

2.1.11. Исполнитель гарантирует строгое соблюдение принципа конфиденциальности.

## **2.2. Права и обязанности Заказчика**

2.2.1. Предоставляет работникам Исполнителя электроэнергию, горячую и холодную воду, необходимые для уборки помещения.

2.2.2. Предоставляет работникам Исполнителя закрывающуюся комнату для хранения уборочного оборудования, инвентаря и химических средств.

2.2.3. Обеспечивает доступ к убираемым помещениям в согласованное Сторонами время.

2.2.4. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

2.2.5. Заказчик вправе в любое время проверить качества оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.2.6. Пользуясь дополнительными услугами рабочего персонала Исполнителя, Заказчик обязуется ставить в известность Исполнителя и отдельно оплачивать данную работу, путем перевода денежных средств на счет Исполнителя, согласно выставленному счету за дополнительные услуги.

## **3. Расчеты по Договору**

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору указана в Приложении №3 к настоящему договору. В стоимость услуг по договору включены следующие затраты: заработная плата персонала Исполнителя, доставка необходимого оборудования и работников, амортизация инвентаря, техники, оборудования, униформы, стоимость моющих средств, расходных материалов и иные расходы, связанные с выполнением настоящего Договора.

3.2. Оплата услуг Заказчиком производится в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания сторонами Акта сдачи-приема оказанных услуг и получения счета на оплату.

3.3. Исполнитель в течение трех рабочих дней после оказания услуг направляет Заказчику Акт сдачи-приема оказанных услуг и счет на оплату.

3.4. Проверка качества оказанных услуг производится Заказчиком в момент приема оказанных услуг. Замечания по качеству и объему оказанных услуг фиксируются Заказчиком в Акте сдачи-приема услуг.

3.5. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр Акта сдачи-приема оказанных услуг Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае наличия разногласий по Акту, Заказчик представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. Акт сдачи-приема оказанных услуг подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.

3.6. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего Договора, причинил ущерб имуществу Заказчика, Заказчик не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента причинения или обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю, при этом оформляется двухсторонний Акт с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба, а также сроков устранения или возмещения ущерба Исполнителем.

3.7. Если Заказчик в установленный срок не предоставляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приема оказанных услуг и не



возвращает данный Акт, то услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком в полном объеме, а следовательно подлежат оплате.

- 3.8. Форма оплаты - безналичный расчет. Датой платежа считается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая настоящий Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 4.2. При просрочке оплаты услуг по настоящему Договору Исполнитель вправе предъявить к Заказчику требование об уплате пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов.
- 4.3. При нарушении срока оказания услуг, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе предъявить к Исполнителю требование об оплате пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от стоимости этих услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов.
- 4.4. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств.
- 4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При невозможности достижения согласия, спор разрешается судом по месту нахождения ответчика в установленном действующим законодательством порядке.

#### **5. Срок действия Договора**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течении 1 (одного) календарного года.
- 5.2. При отсутствии претензий и письменного уведомления Заказчиком Исполнителя о расторжении договора, договор автоматически пролонгируется еще на 1 (один) календарный год.
- 5.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению.
- 5.4. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в любое время, письменно уведомив об этом Исполнителя не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально доли выполненной работы.

#### **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. В случае, если указанные обстоятельства будут действовать более 2-го месяца, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

#### **7. Прочие условия**

- 7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

ALICA  
S.R.  
Ro

JDNO 10  
ATEA CU

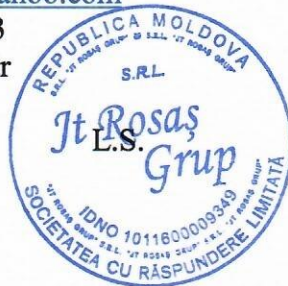


- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. Банковские реквизиты и адреса сторон

### Исполнитель

“JT ROSAS GRUP” SRL  
MD-2038, m. Chisinau,  
str. Dumbravii str-la 5,  
c/f – 1011600009349 ;  
TVA – 0208018 ,  
BC “ProCreditBank”;  
BIC PRCBMD22;  
IBAN - MD42PR002251171428001498;  
e-mail: [paper.rossa@yahoo.com](mailto:paper.rossa@yahoo.com)  
mob. + 373 60 777 223  
Adm. Jelezov Alexandr



### Заказчик

ICS "Constar Invest" SRL

Cod Fiscal: 1008600005394

Cod TVA: 0209596

Republica Moldova, MD-2001, mun. Chişinău,  
str. Armenească 44/3

IBAN MD30VI000002251803118MDL

BC 'VICTORIABANK' SA fil.nr.3, BIC  
VICMD2X416

Director: Orlov Serghei



Приложение №1 к договору  
оказания клининговых услуг  
№ C – 1-03/2019  
от «1» марта 2019г.

### Перечень оказываемых услуг

1. Поддержание чистоты зоны заезда автомобилей в здание
2. Мойка полов поломоечной машиной
3. Мойка полов (Холл, лестницы, санитарные зоны, офисы, проходные, лифты)
4. Уборка ковровых покрытий (только пылесосом)
5. Уборка проходной (по необходимости)
6. Уборка конференц-залов (по необходимости) включая уборку столов, протирание мебели и картинных рам, аквариума (если есть)
7. Уборка пресс-зала
8. Ежедневная уборка офисов в ночное время (и дневное по запросу)
9. Уборка балконов (1-2 раза в неделю)
10. Уборка кухонных помещений общего пользования и мытьё посуды при её наличии.
11. Протирка бытовой техники
12. Уборка раздевалок
13. Уборка душевых
14. Уборка санузлов
15. Замена расходных материалов (туалетная бумага, мыло, полотенце и мусорные пакеты), купленных за счет Заказчика
16. Уборка 2-х входов (крыльцо), лавочки на них
17. Замена ковриков на проходной, у входа в здание на уровне партер и в лифтах
18. Уборка лестничных пролётов и перил
19. Чистка вентиляционных решеток

“JT ROSAS GRUP” SRL  
MD-2038, m. Chisinau,  
str. Dumbravii str-la 5,  
c/f – 1011600009349 ;  
TVA – 0208018 ,  
BC “ProCreditBank”;  
BIC PRCBMD22;  
IBAN - MD42PR002251171428001498;  
e-mail: [paper.rossa@yahoo.com](mailto:paper.rossa@yahoo.com)  
mob. + 373 60 777 223  
Adm. Jelezov Alexandru



ICS "Constar Invest" SRL  
Cod Fiscal: 1008600005394  
Cod TVA: 0209596  
Republica Moldova, MD-2001, mun. Chişinău,  
str. Armenească 44/3  
IBAN MD30VI000002251803118MDL  
BC 'VICTORIABANK' SA fil.nr.3, BIC  
VICMD2X416  
Director: Orlov Serghei





Приложение №2 к договору  
оказания клининговых услуг  
№ С – 1-03/2019  
от «1» марта 2019г.

**График оказания услуг и количество персонала**

Ст. бюджета	Смена	График работ	Количество человек в смену	Контролирующий менеджер
Пн. – Пт.	День	8:00 – 20:00	3	+373 68515570 Тодорица Роман
	Ночь	22:00 – 7:00	4	
Суббота	День	8:00 – 15:00	2	
	Ночь	Выходной	-----	
Воскресенье	День	Выходной	-----	
	Ночь	22:00 – 7:00	4 или 2	

“JT ROSAS GRUP” SRL  
MD-2038, m. Chisinau,  
str. Dumbravii str-la 5,  
c/f – 1011600009349 ;  
TVA – 0208018 ,  
BC “ProCreditBank”;  
BIC PRCBMD22;  
IBAN - MD42PR002251171428001498;  
e-mail: [paper.rossa@yahoo.com](mailto:paper.rossa@yahoo.com)  
mob. + 373 60 777 223  
Adm. Jelezov Alexandr




ICS "Constar Invest" SRL  
Cod Fiscal: 1008600005394  
Cod TVA: 0209596  
Republica Moldova, MD-2001, mun. Chişinău,  
str. Armenească 44/3  
IBAN MD30VI000002251803118MDL  
BC 'VICTORIABANK' SA fil.nr.3, BIC  
VICMD2X416  
Director: Orlov Serghei




Приложение №3 к договору  
оказания клининговых услуг  
№ С – 1-03/2019  
от «1» марта 2019г.

**Стоимость предоставляемых услуг**

№п/п	Наименование объекта (место выполнения работы)	Стоимость услуг/мес. лей, без НДС	Стоимость услуг/мес. лей, с НДС
1		75 000,00	90 000,00

В стоимость предоставляемых услуг включены следующие затраты: заработная плата персонала, доставка необходимого оборудования и работников, амортизация инвентаря, техники, оборудования, униформы, моющие средства и расходные материалы (для уборки).

“JT ROSAS GRUP” SRL  
MD-2038, m. Chisinau,  
str. Dumbravii str-la 5,  
c/f – 1011600009349 ;  
TVA – 0208018 ,  
BC “ProCreditBank”;  
BIC PRCBMD22;  
IBAN - MD42PR002251171428001498;  
e-mail: [paper.rossa@yahoo.com](mailto:paper.rossa@yahoo.com)  
mob. + 373 60 777 223  
Adm. Jelezov Alexandr



ICS "Constar Invest" SRL  
Cod Fiscal: 1008600005394  
Cod TVA: 0209596  
Republica Moldova, MD-2001, mun. Chişinău,  
str. Armenească 44/3  
IBAN MD30VI000002251803118MDL  
BC 'VICTORIABANK' SA fil.nr.3, BIC  
VICMD2X416  
Director: Orlov Serghei

