

Ministerul Sănătăţii, Muncii şi Protecţiei Sociale
Republica Moldova, MD-2009, mun. Chişinău,
str. Vasile Alecsandri, nr.2

GARANȚIE BANCARĂ PENTRU OFERTĂ nr. LD1831700028/832

13 noiembrie 2018

mun. Chişinău

1. În baza prezentării la data de 12.11.2018 de către S.R.L. "SOFDAR", adresa: MD-2075, Republica Moldova, mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr. 32, ap. (of.) 14, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1015600026463 (numită în continuare „Ordonator”) a cererii de participare la **Licitația publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1540972579487 din 15.11.2018** (numit în continuare Concurs), BC "Moldova-Agroindbank" S.A., adresa: mun. Chişinău, str. Constantin Tănase, nr. 9/1, codul băncii AGRNMD2X, contul corespondent 35213805, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778 (numită în continuare „Garant”), prin prezenta garanție bancară (numită în continuare „Garanție”) se obligă să efectueze plăți în sumă totală de până la **44762,00 (patruzeci și patru mii șapte sute șazeci și doi) MDL** în favoarea **Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale** (numită în continuare „Beneficiar”), în condițiile în care, va surveni unul sau mai multe din următoarele cazuri:

- după expirarea termenului de depunere a cererii de participare la Concurs Ordonatorul își retrace sau își modifică cererea;
- după desfacerea plicurilor cu cererile de participare la Concurs, Ordonatorul refuză participarea la Concurs în perioada valabilității cererii indicată în condițiile Concursului;
- Ordonatorul nu acceptă rectificările erorilor aritmetice, efectuate de către grupul de lucru, erori depistate în timpul derulării Concursului;
- după înștiințarea Ordonatorului despre câștigul Concursului, în perioada valabilității cererii indicată în condițiile Concursului, Ordonatorul:
 - nu semnează sau refuză semnarea contractului în corespundere cu instrucțiunile participanților la Concurs.
 - nu prezintă sau refuză să prezinte asigurarea executării contractului în corespundere cu instrucțiunile participanților la Concurs;
- Ordonatorul nu execută careva din condițiile specificate în instrucțiunile participanților la Concurs înainte de semnarea contractului.

2. Garantul își asumă angajamentul de a plăti suma în limitele indicate mai sus la primirea cererii Beneficiarului în scris, cu condiția menționării în cererea de plată a survenirii unuia sau a mai multor din cazurile expuse mai sus, în care să se indice în ce constă neîndeplinirea obligației de către Ordonator, anexându-se documentele probante convenite.

3. Orice plată efectuată de către Garant în cadrul prezentei Garanții, va avea ca efect reducerea proporțională a angajamentului Garantului.

4. Prezenta Garanție intră în vigoare la data de **15 noiembrie 2018** și este valabilă până la data de **14 decembrie 2018** inclusiv.

5. Orice litigiu, apărut pe parcursul realizării prezentei Garanții, va fi soluționat pe calea negocierilor. În cazul când litigiile apărute nu vor putea fi soluționate prin negocieri, acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Semnăturile persoanelor autorizate:


Popovici Victor

L.Ș.

Director al sucursalei Chişinău-Buiucani
BC "Moldova-Agroindbank" S.A.


Rotari Ina
Contabil șef

Acord de emitere a garanției bancare nr.S180545/832

"13" noiembrie 2018

mun. Chișinău

B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A., înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, numită în continuare "Garant", în persoana dlui Popovici Victor, Director al sucursalei Chișinău-Buiucani care acționează în temeiul procurii nr. 22016/138 din "14" iulie 2017, pe de o parte, și

S.R.L. "SOFDAR", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 04 august 2015, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1015600026463, numită în continuare "Ordonator", în persoana dnei Marandiuc Tatiana, Administrator al societății, care acționează în baza Statutului societății, pe de altă parte, ambii numiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Acord de emitere a garanției bancare, denumit în continuare „Acord”, cu privire la următoarele:

1. Garantul își asumă obligația să emită, la cererea Ordonatorului, o garanție bancară, în continuare „Garanție”, în favoarea **Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale**, numit în continuare „Beneficiar”, pentru asigurarea obligațiilor Ordonatorului față de Beneficiar de respectare a condițiilor Ofertei conform documentației privind **licitația publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1540972579487 din 15.11.2018**, în sumă de până la și nu mai mult de **44762,00 (patruzeci și patru mii șapte sute șazeci și doi) MDL**.

Termenul de valabilitate al Garanției este până la data de **14 decembrie 2018**, inclusiv.

2. Garantul eliberează Garanția bancară la cererea Ordonatorului după îndeplinirea următoarelor condiții:
- constituirea garanțiilor executării obligațiilor rezultate din plata Garanției bancare, conform punctului 3, al prezentului Acord;
 - achitarea comisiunilor și remunerațiilor indicate la punctul 4 al prezentului Acord;

3. Efectuarea de către Ordonator a tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Acord se asigură prin:

- gajul mijloacelor bănești, ale Ordonatorului constituit prin control, plasate în contul de depozit-garanție nr. **2381** / în suma Garanției, pe perioada ce depășește cu 15 zile perioada de valabilitate a Garanției.

Pe parcursul perioadei de valabilitate a Garanției bancare, contul respectiv se blochează, iar la expirarea termenului de valabilitate a Garanției, suma neutilizată (parțial sau integral) va fi returnată la contul curent nr. **MD40AG00000022512618409** al Ordonatorului;

Părțile au convenit că valoarea totală a tuturor asigurărilor de efectuare a tuturor plăților către Garant conform prezentului Acord nu poate fi mai mică decât 100% din suma Garanției emise de către Garant. În cazul constatării neconformării de către Ordonator a cerințelor privind nivelul de asigurare, Ordonatorul se obligă să acorde neîntârziat Garantului asigurări suplimentare, acceptabile pentru Garant.

4. Ordonatorul își asumă obligația să plătească Garantului următoarele comisioane și remunerații:
- pentru emiterea Garanției - în mărime de 2% anual din soldul Garanției, min.100,00 MDL, la data emiterii pentru întreaga perioadă de valabilitate;
 - pentru executarea Garanției - în mărime de 0,2% din suma plătită de către Garant Beneficiarului, min. 10 lei – max. 1000 lei;
 - pentru modificarea/anularea condițiilor Garanției - în mărime de 100 MDL;
 - avizarea garanției în sumă de 50,00 MDL;
 - pentru avizarea modificării/anulării condițiilor Garanției - în sumă de 30,00 MDL.
 - cheltuielile de corespondență suportate de Garant în procesul de negociere și deservire a Garanției;

Remunerațiile se plătesc în valuta Garanției sau în lei moldovenești, calculate la rata de schimb a Băncii Naționale a Moldovei, în vigoare la data plății și se achită la momentul efectuării operațiunii (cu excepția comisionului de examinare și emitere, care se achită în termenele stipulate în p.2, lit. (a) și respectiv lit. (b)).

Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze contul său bancar cu suma comisiunilor și altor remunerații aferente Garanției. Cheltuielile de convertire a sumei comisiunilor și remunerațiilor din altă valută decât valuta Garanției vor fi suportate de către Ordonator.

5. Garantul își asumă obligația, la primirea reclamației din partea Beneficiarului, să-l notifice de îndată pe Ordonator, cu sau fără, în dependență de caz, verificarea documentelor doveditoare ale cazului garantat în timp util și cu grija și diligența cuvenită, dacă sînt întrunite condițiile necesare pentru a plăti.
6. Garantul are dreptul să refuze satisfacerea pretențiilor ce decurg din Garanția emisă în cadrul prezentului Acord, dacă:
- nu s-a produs cazul garantat;

- b) documentele doveditoare nu au fost prezentate, în cazul în care prezentarea lor se cere prin Garanție;
- c) documentele prezentate nu corespund celor prevăzute;
- d) dacă documentele sunt prezentate după expirarea termenului de valabilitate a Garanției.
7. În cazul, în care Garantul refuză să satisfacă pretențiile, ce decurg din Garanție, Garantul se obligă să-l înștiințeze de îndată pe Beneficiar.
8. Dacă reclamația de plată a Beneficiarului va corespunde termenelor și condițiilor stipulate în textul Garanției și Garantul va considera că sunt întrunite condițiile necesare pentru a plăti, Garantul își va onora obligația de plată în limita sumei garantate, în termenul indicat în textul Garanției. Pentru compensarea plății efectuate, Ordonatorul, autorizează Garantul să debiteze contul curent nr. **MD40AG00000022512618409** cu suma datorată ca urmare a executării Garanției. În cazul insuficienței mijloacelor în contul indicat, Garantul este în drept să debiteze și alte conturi bancare ale Ordonatorului. Cheltuielile survenite ca urmare a convertirii valutei contului bancar în valuta Garanției vor fi suportate de Ordonator.
9. Prin semnarea prezentului Acord, Ordonatorul, în cazul apariției și întrunirii condițiilor necesare de plată, transmite benevol în proprietate B.C."Moldova-Agroindbank" S.A., mijloacele bănești plasate în contul de depozit-garanție nr. _____ pentru rambursarea datoriilor apărute în temeiul prezentului acord.
10. Obligația Garantului față de Beneficiar se stinge:
- prin plata sumei garantate;
 - prin renunțarea Beneficiarului;
 - prin renunțarea beneficiarului sau returnarea în original a garanției bancare;
 - la inițiativa garantului, în cazul achitării parțiale a garanției bancare de către garant din resurse proprii și neîndeplinirii obligațiilor de plată de către ordonator în termenii stabiliți, în baza demersului înaintat beneficiarului în care acesta este informat despre eschivarea onorării obligațiilor de plată de către ordonator.
11. Prin semnarea prezentului Acord, Garantul este imputernicit de Ordonator să efectueze în numele Ordonatorului operațiuni de decontare și operațiuni de conversie a valutei de pe oricare din conturile bancare ale Ordonatorului, deschise la banca, a mijloacelor bănești și direcționarea lor pentru achitarea plăților efectuate conform prezentului Acord. Operațiunile sus-menționate Ordonatorului se efectuează prin intermediul notei contabile a Garantului.
12. Nici una din părți nu poate rezilia prezentul Acord în mod unilateral.
13. Toate litigiile, apărute pe parcursul realizării prezentului Acord, se soluționează pe cale amiabilă prin negocieri bilaterale, iar în cazul când părțile nu vor soluționa litigiile apărute prin negocieri, acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
14. Prezentul Acord intră în vigoare din data semnării lui și este valabil până la onorarea integrală de către Garant și Ordonator a tuturor obligațiilor stipulate în Garanție și prezentul Acord.
15. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare identice, având aceeași putere juridică, câte unul pentru Garant și Ordonator.

Adresele juridice ale Părților:**Garantul:**

B.C."Moldova-Agroindbank" S.A
 Sucursala Chișinău-Buiuani
 MD-2064, mun.Chișinău,
 str. I.Creangă, nr.78
 tel.:022 303800, fax: 022 303801

Ordonatorul:

S.R.L. "SOFDAR"
 MD-2075, mun. Chișinău,
 bd. Mircea cel Bătrîn,
 nr. 32, ap. (of.) 14
 mob.: 069999928

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**GARANTUL:****Popovici Victor**

Director al sucursalei Chișinău-
 Buiuani

(semnătura)

ORDONATORUL:**Marandiu Tatiana**

Administrator al societății

(semnătura)

Rotari Ina

Contabil-șef

(semnătura)

Marandiu Tatiana

Contabil-șef

(semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

**CONTRACTUL DE GAJ nr.S180545/832-a
(mijloace bănești în conturi bancare prin control)**

PREZENTUL CONTRACT DE GAJ (mijloace bănești în conturi bancare prin control), este încheiat la 13 noiembrie 2018, în mun. Chișinău, Republica Moldova, între:

- I) **BC “Moldova-Agroindbank” S.A.**, cu sediul pe str. Constantin Tănase, nr. 9/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506 eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, denumită în continuare “Creditor Gajist”, în persoana dlui Popovici Victor, Director al sucursalei Chișinău-Buiucani, care acționează în baza procurii nr.22016/138 din 14 iulie 2017 și
- II) **S.R.L. “SOFDAR”**, cu sediul pe bd. Mircea cel Bătrîn, nr. 32, ap. (of.) 14, mun. Chișinău, MD-2075, Republica Moldova, înregistrată în Registrul persoanelor juridice la 04 august 2015, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1015600026463, denumită în continuare “Debitor gajist”, în persoana dnei Marandiuc Tatiana, Administrator al societății, care acționează în baza statutului societății.

Creditorul Gajist și Debitorul Gajist, împreună denumiți în continuare după caz, “Parte” sau “Părți”, au încheiat prezentul Contract de Gaj (mijloace bănești în conturi bancare prin control), în continuare “Contract de Gaj”.

1. OBIECTUL GAJULUI

1.1. Prezentul Contract de Gaj este încheiat pentru garantarea executării obligațiilor Debitorului Gajist, care decurg din **Acordul de emiteră a garanției bancare nr.S180545/832 din 13.11.2018** (“Acord de emiteră a garanției bancare”), prin care Creditorul Gajist s-a obligat să emită la cererea Debitorului Gajist o Garanție bancară (“Garanție”) în sumă de până la și nu mai mult de **44762,00 (patruzeci și patru mii șapte sute șazeci și doi) MDL**, iar Debitorul Gajist s-a obligat să restituie Creditorului Gajist Suma plătită în baza Garanției și să plătească Creditorului Gajist comisioanele și celelalte plăți aferente Garanției, stabilite în Acordul de emiteră a garanției bancare. Termenul limită de valabilitate a Garanției este până la **14.12.2018**, inclusiv.

1.2. Prin gajul, constituit în temeiul prezentului Contract de Gaj, (“Gaj prin control”) Debitorul Gajist garantează executarea cuvenită a tuturor obligațiilor de plată stabilite în Acordul de emiteră a Garanției bancare, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a Sumei plătite în baza Garanției, dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Creditorului Gajist prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul Gajist a Acordului de emiteră a garanției bancare, a prezentului Contract de Gaj și a celorlalte instrumente juridice de asigurare a rambursării Sumei plătite în baza Garanției, precum și orice alte plăți, la care Creditorul Gajist este sau va fi în drept să pretindă de la Debitorul Gajist în temeiul Acordului de emiteră a garanției bancare (“Obligații Garantate”).

1.3. În scopul asigurării executării depline și la timp de către Debitorul Gajist a Obligațiilor Garantate, Debitorul Gajist i-a transmis în Gaj prin control Creditorului Gajist mijloacele bănești din contul de depozit-garanție nr. _____ în sumă de **44762,00 (patruzeci și patru mii șapte sute șazeci și doi) MDL**. (Mijloace Bănești Gajate) ale Debitorului Gajist deschise în BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.

În orice moment, suma Mijloacelor Bănești Gajate nu va fi inferioară valorii de 100% din valoarea Obligațiilor Garantate. Diminuarea sumei Mijloacelor Bănești Gajate este posibilă numai în condițiile micșorării Obligațiilor Garantate.

Gajul mijloacelor bănești prin control se extinde și asupra dobânzilor calculate la soldul Mijloacelor Bănești Gajate, dacă s-a convenit asupra plății unor asemenea dobânzi.

1.4. Debitorul Gajist garantează, că asupra Mijloacelor Bănești Gajate, anterior nu s-a constituit un alt gaj (decît în favoarea BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.), ele sunt degrevate de datorii și nu sunt pasibile de alienare.

1.5. Debitorul Gajist declară pe propria răspundere, că dispune de un drept de proprietate deplin, valabil și necondiționat asupra Mijloacelor Bănești Gajate și că are capacitate de exercițiu deplină.

1.6. Debitorul Gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului Gaj prin control în favoarea Creditorului Gajist.

1.7. Prezentul Gaj prin control este un gaj fără deposedare și nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare.

1.8. Prezentul gaj se extinde asupra despăgubirilor de asigurare și Creditorul Gajist va avea dreptul prioritar de a-și satisface Obligațiile Garantate din contul despăgubirilor de asigurare în cazul pieirii sau deteriorării fortuite a Mijloacelor Bănești Gajate.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Creditorul Gajist își asumă obligația să elibereze, la cerere, Debitorului Gajist un certificat privind executarea Obligațiilor Garantate în cazul satisfacerii integrale a Obligațiilor Garantate asigurate prin prezentul Gaj prin control.

2.2. Creditorul Gajist are dreptul:

- a) să solicite de la Debitorul Gajist luarea de măsuri necesare pentru asigurarea valabilității și integrității Mijloacelor Bănești Gajate;
- b) după ce a transmis Debitorului Gajist avizul de executare a gajului, să-și satisfacă creanțele față de Debitorul Gajist prin debitarea conturilor Debitorului Gajist cu suma Mijloacelor Bănești Gajate, în limita sumei Obligațiilor Garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea Obligațiilor Garantate în cazurile:
 - 1) încălcării de către Debitorul gajist a oricărei din obligațiile stipulate în subpunctul 2.3. al prezentului Contract de gaj;
 - 2) cererii achitării anticipate a sumei Creditului, dobânzii și altor plăți în conformitate cu punctul 10 din Acordul de emiteră a garanției bancare;
 - 3) în alte cazuri, prevăzute în Acordul de emiteră a garanției bancare și/sau în legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- c) să ceară executarea înainte de termen a Obligațiilor Garantate în cazul în care Mijloacele Bănești Gajate sînt puse sub urmărire de către alți creditori și să pună sub urmărire Mijloacele Bănești Gajate conform prevederilor Legii cu privire la gaj.
- d) să efectueze controlul folosirii Mijloacelor Bănești Gajate;
- e) să-și satisfacă creanțele rezultate din Acordul de emiteră a garanției bancare din contul altor bunuri ale Debitorului gajist în cazul în care suma obținută în urma executării drepturilor de gaj asupra Mijloacelor Bănești Gajate este insuficientă pentru executarea obligației garantate prin gaj.

2.3. Decât dacă Creditorul Gajist va permite în scris o altă conduită, Debitorul Gajist se obligă:

- a) să achite, din inițiativă proprie sau la prima cerere a Creditorului Gajist, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității prezentului Gaj prin control în conformitate cu prevederile legislației aplicabile;
- b) să înregistreze existența Gajului prin control asupra Mijloacelor Bănești Gajate în registrele și actele sale de evidență internă;
- c) să nu întreprindă sau permită nici o acțiune care ar putea leza total sau parțial drepturile sale de proprietate asupra Mijloacelor Bănești Gajate, inclusiv, însă fără limitare, să nu înstrăineze în alt mod nici să nu gajeze (decît în favoarea BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.);
- d) să întreprindă toate măsurile necesare, obligatorii, posibile și rezonabile în vederea împiedicării devenirii Mijloacelor Bănești Gajate ca fiind obiecte ale oricărui litigiu, procedură sau acțiune judiciară sau de arbitraj;
- e) să substituie sau completeze Mijloacele Bănești Gajate prin bunuri acceptate de Creditorul Gajist în cazul pieririi, distrugerii sau deteriorării acestora, sau în caz dacă dreptul de proprietate al Debitorului gajist asupra Mijloacelor Bănești Gajate se stinge din motive, care nu depind de voința acestuia.
- f) să înștiințeze Creditorul Gajist imediat și fără tergiversare despre:
 - (1) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricărui cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente în raport cu Mijloacele Bănești Gajate, care ar putea fi calificate de către Creditorul Gajist, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default;
 - (2) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț în raport cu Mijloacele Bănești Gajate, în care Debitorul Gajist apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Creditorului Gajist să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul Gajist în raport cu Mijloacele Bănești Gajate;
- g) să nu dispună de Mijloacele Bănești Gajate din conturile bancare.

2.4. Debitorul Gajist are dreptul:

- a) să solicite Creditorului Gajist un certificat care să confirme onorarea integrală a Obligațiilor Garantate prin Gajul prin control;
- b) în orice moment, până la exercitarea dreptului de gaj asupra Mijloacelor Bănești Gajate, să solicite încetarea urmăririi lor, în cazul executării Obligațiilor Garantate prin Gajul prin control.

3. ALTE CONDIȚII

3.1. Contractul de Gaj intră în vigoare din data semnării lui de către Părți și acționează până la executarea integrală de către Debitorul Gajist a obligațiilor din Acordul de emiteră a garanției bancare și a obligațiilor din prezentul Contract de Gaj.

3.2. Părțile vor tinde spre soluționarea tuturor divergențelor și litigiilor, care ar putea surveni în legătură cu încheierea, executarea și / sau încetarea prezentului Contract de Gaj, prin intermediul unor negocieri amiabile. Obligația Părților de a soluționa divergențele și litigiile prin negocieri nu va limita nici una din Părți în dreptul de a recurge la o soluționare judiciară a oricărei divergențe sau litigiu în cadrul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

3.3. În toate situațiile și cazurile, care nu sînt direct reglementate de prezentul Contract de Gaj, Părțile se vor conduce direct de legislația în vigoare a Republicii Moldova, în special, de prevederile Legii cu privire la gaj.

3.4. Cheltuielile aferente executării prezentului Contract de Gaj le suportă Debitorul Gajist.

3.5. Contractul de Gaj este întocmit în două exemplare identice, avînd aceeași putere juridică, cîte unul pentru Creditorul Gajist și Debitorul Gajist.

3.6. Adresele juridice și semnăturile Părților:

CREDITORUL GAJIST
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Sucursala Chișinău-Buiucani
mun. Chișinău, MD-2064
str. Ion Creanga, 78,
tel.: 022 303800, fax: 022 303801

DEBITORUL GAJIST
S.R.L. "SOFDAR"
MD-2075, Republica Moldova,
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn,
nr. 32, ap. (of.) 14,
mob.: 069999928

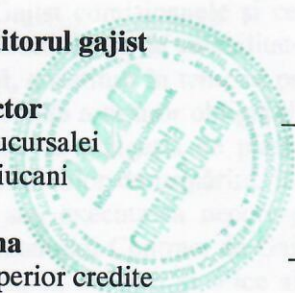
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Creditorul gajist

Popovici Victor
Director al sucursalei
Chișinău-Buiucani

Jugurt Aliona
Specialist superior credite

Popa Mihaela
Specialist credite



L.Ș.

Debitorul gajist

Marandiu Tatiana
Administrator al societății

Marandiu Tatiana
Contabil-șef



L.Ș.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
2.1. Creditorul Gajist se asigură că debitorul Gajist este în posesia și controlul bunului gajat și că are dreptul prioritar de a-și realiza Creșterea Gajului în cazul neplătirii sau defalcării gajului la
2.2. Debitorul Gajist este responsabil pentru asigurarea și păstrarea bunului gajat și este obligat să păstreze bunul gajat în condiții care să asigure valoarea sa și să nu îl vândă sau să îl ofere în gaj altor persoane fără acordul scris al Creditorului Gajist.