

**CONTRACT Nr. 141
privind servicii de locațiune**

I. PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de locațiune

CPV-90500000-2

“29” octombrie 2024

or. Criuleni

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>Persoana fizică Ogor Tatiana, denumit în continuare <i>Locatar,</i> IDNP 0971701215953 pe de o parte,</p>	<p>Agencia Teritorială de Asistență Socială Centru reprezentată prin <u>Directoare – Veronica RUSU</u> care acționează în baza <u>Hotărîrii Guvernului</u> <u>957/2023</u> denumit(ă) în continuare <i>Locatar</i> <u>nr.123489 din 02.01.2024,</u> pe de alta parte,</p>

Ogor Tatiana Ion, identificat prin BI seria A 21126247, IDNP 0971701215953, domiciliat în or. Criuleni, numit în continuare „Locatar”, pe de o parte,
și

Agencia Teritorială de Asistență Socială Centru, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 25, în BC Ministerul Finantelor-Trezoreria de Stat, MF-TR Centru, Cod TREZMD2X, cod fiscal 1023601000164, în persoana Directorului Rusu Veronica, care activează în temeiul Hotărîrii Guvernului 957/2023, numit în continuare „Locatar”, pe de altă parte, denumiți în continuare Părți au semnat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. În condițiile prezentului Contract, Locatorul se obligă să transmită Locatarului în posesie și folosință temporară, contra plății chiriei, a încăperilor cu suprafața totală de 51.4 metri pătrați („**Bunul Închiriat**”) care constituie parte componentă din bunul imobil înregistrat sub nr. cadastral 3101225.169.01.108, situat pe adresa or. Criuleni, str. Bl. Biruința 18 nr. 108.
- 1.2. Termenul locațiunii începe din data de 01.11.2024 și expiră la data de 31.12.2024.

2. Chiria și condițiile de plată

- 2.1. Locatarul se obligă să plătească Locatarului chirie și plata pentru serviciile comunale în baza facturilor prezentate, pentru locațiunea Bunului Închiriat, în mărime de **17 822,40 (șaptesprezece mii lei, opt sute douăzeci și doi lei, 40 bani)** MDL chiria se plătește în lei moldovenești, prin transfer bancar.
- 2.2. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract, Locatarul va plăti penalități în mărime de 0,5% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.
- 2.3. Plățile pentru serviciile comunale, inclusiv energie electrică, apă, canalizare, gaz, transportarea deșeurilor, ș.a. se efectuează lunar de către Locatar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sunt incluse în Chirie și se plătesc separat Locatarului.
- 2.4. Chiria se plătește integral indiferent de schimbarea circumstanțelor care afectează activitatea Locatarului, cum ar fi reducerea vânzărilor ori introducerea restricțiilor de către autoritățile publice competente.

2. Folosința

- 3.1. Locatarul a examinat Bunul Închiriat în mod corespunzător și acceptă starea sa actuală pe interior și exterior, inclusiv a rețelelor și dotărilor. Locatorul nu este obligat să aducă careva îmbunătățiri ori reparații Bunului Închiriat înainte de predare Locatarului.
- 3.2. Locatarul este obligat:
- să întrețină Bunul Închiriat în corespundere cu cerințele tehnicii securității antiincendiară și normelor sanitare și epidemiologice și să asigure respectarea lor de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului Închiriat sau accesul la ea (angajații, clienții, vizitatorii etc.);
 - să respecte legislația în vigoare în privința activității desfășurate în cadrul Bunului

- Închiriat, inclusiv normele cu privire la securitatea tehnică și protecția muncii;
- c) să nu dea în sublocățiune sau altă posesie Bunul Închiriat fără permisiunea scrisă a Locatarului;
- d) să întreprindă măsurile necesare privind întreținerea sanitară a Bunurilor Închiriat și evacuarea deșeurilor, legate de activitatea sa;
- e) în cazurile de avarii, deteriorări, accidente de orice fel în cadrul sau lângă Bunul Închiriat să informeze în termen cât mai restrâns Locatorul și, după caz, autoritățile de resort, despre survenirea acestora.
- f) să restituie Locatarului Bunul Închiriat în decurs de 3 (trei) zile, de la data expirării termenului prezentului Contract sau rezoluțiunii Contractului, în stare funcțională bună cu întocmirea actului de primire-predare a Bunului Închiriat și inventarului, și liber de bunurile și echipamentele Locatarului. În caz contrar, Locatorul este împuternicit irevocabil să le mute în alte locuri, cu acoperirea cheltuielilor de mutare și păstrare de către Locatar. Locatorul nu este obligat să ramburseze Locatarului cheltuielile de reparații și oricare alte îmbunătățiri aduse de Locatar, chiar dacă sunt efectuate cu încuviințarea Locatarului.
- 3.3. Locatarul are dreptul să efectueze reconstrucții ori reparație capitală a Bunului Închiriat numai cu încuviințarea Locatarului, cu condiția că o face pe cheltuială proprie și cu respectarea legislației.

3. Dispoziții finale

- 4.1. Pe lângă alte cazuri prevăzute de lege, Locatorul are dreptul de a solicita rezoluțiunea Contractului dacă Chiria lunară nu este plătită integral pentru o perioadă care depășește 1 (una) lună.
- 4.2. Orice modificări la prezentul Contract produc efecte juridice doar dacă sunt întocmite în formă scrisă și semnate de către ambele Părți.
- 4.3. Dacă o Parte își schimbă sediul sau adresa poștală ori de email pentru notificări, ea urmează a notifica cealaltă parte corespunzător cu 3 zile lucrătoare înainte de data schimbării.
- 4.4. Prezentul Contract reprezintă întreaga înțelegere a Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară sau concomitentă încheierii lui.
- 4.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
<p>Ogor Tatiana</p> <p>Adresa: MD-4801, or. Criuleni, bd. Biruința nr. 18, ap.26 Telefon: 069101313 Data nașterii: 17.06.1967 BI: A 21126247 Cod personal: 0971701215953 Banca: BC „ Moldinconbank ” S.A. Cod: MOLDMD2X IBAN: MD55ML0000002259A406681 MD24TRGAAA11111031010000</p>	<p>Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru</p> <p>Adresa : MD-6801, or. Ialoveni, str.Alexandru cel Bun, 25 Telefon: 026821227 E-mail: secretariat@social.gov.md, Cod fiscal: 1023601000164 Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat Cod: TREZMD2X IBAN: MD09TRPBAA222300D16689AB</p>

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
<p>Semnătura autorizată:</p> <p><i>Ogor</i> Ogor Tatiana</p>	<p>Semnătura autorizată:</p> <p><i>Veronica RUSU</i> Veronica RUSU</p>



2024-11-15
22005

Anexa nr. 1
la contractul nr. 141
din 29 octombrie 2024

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Cod CPV	Denumirea bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Prețul unitar cu TVA	Suma lei fără TVA	Suma lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
90500000-2	Locațiune	luni	2	7000	7000	14000	14000
90500000-2	Servicii comunale Inclusiv:						
90500000-2	Energie electrică	kw	780	2,57	3,08	2004,6	2402,4
90500000-2	Apă și canalizare	m3	20	30	36	600	720
90500000-2	Internet	luni	2	291,67	350	583,34	700
	TOTAL	x	x			17187,94	17822,4