



APROB
Primarul Or. Călărași
Ambroci Victor

CAIET DE SARCINI **pentru elaborarea documentației de proiect**

1. Obiectul serviciului :

Serviciul solicitat constă în elaborarea documentației de proiect la faza de execuție pe compartimente (Reparația străzilor, trotuare (rețea pietonală), plan de amenajare, plan dendrologic, desene de plantare și amplasament a spațiilor verzi, sistematizare verticală, sisteme de scurgere a apei pluviale, documentația de deviz, inclusiv prezentarea și livrarea documentației necesare pentru licitație (specificații, lista volumelor de lucrări pe obiecte locale, etc.) (în continuare: documentație de proiect) pentru obiectivul de investiții „Reparația străzilor, trotuarelor, zonelor de joacă pentru copii zonelor pietonale și amenajarea arhitectural-urbanistică a terenurilor adiacente, aferente străzilor din sec. Vătămăneasa or. Călărași”, în vederea realizării prevederilor Dispoziției nr. 10/23 din 09.12.2020 ” Cu privire la aprobarea Programului de reparații și întreținere a drumurilor locale pentru anul 2026”, precum și a planului de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașului Calărași și regenerării terenurilor existente în contextul modern și specificul cultural, istoric, și arhitectural al zonei, reducerii poluării aerului, promovării măsurilor de reducere a zgomotului și dezvoltării transportului alternativ.

2. Date tehnice

1.	Descriere generala	SERVICII DE PROIECTARE
1.1	Denumire servicii	Elaborarea documentației de proiect și devize pentru : Proiectarea construcției străzilor cu îmbrăcăminte din Beton asfaltic. Proiectarea marcajului rutier cu indicatoare necesare pentru siguranța traficului. Proiectarea construcției sistemului de captare a apelor pluviale. Proiectarea construcției trotuarelor. din „sec. Vătămăneasa or. Călărași” Proiectarea terenului de joacă pentru copii
1.2	Faza de proiectare	Proiect de execuție
1.3	Amplasament	or. Călărași sectorul Vătămăneasa
1.4	Reparația străzilor din sectorul Vătămăneasa or Călărași cu structură din beton asfaltic.	1.1 str. Ion Creanga Lungimea 500 ml; Lățimea 6 m; 1.2 str-la I Ion Creanga Lungimea 195 ml; Lățimea 4,5-5 m; 1.3 str-la II Ion Creanga Lungimea 150 ml; Lățimea 4,5-5 m; 1.4 str-la III Ion Creanga Lungimea 78 ml; Lățimea 4,5-5 m; 1.5 str. Stejarului Lungimea 360 ml; Lățimea 6 m; 1.6 str. A. S. Pușchin Lungimea 400 ml; Lățimea 6 m; 1.7 str-la I. A. S. Pușchin Lungimea 264 ml; Lățimea 4,5-5 m; 1.8 str-la II. A. S. Pușchin Lungimea 173 ml; Lățimea 4,5-5 m; 1.9 str-la III. A. S. Pușchin Lungimea 170 ml; Lățimea 4,5-5 m; 1.10 str. Codrilor Lungimea 483 ml; Lățimea 4,5-5 m; 1.11 str-la I Codrilor Lungimea 140 ml; Lățimea 4,5-5 m; 1.12 str-la II Codrilor Lungimea 140 ml; Lățimea 4,5-5 m; 1.13 str-la III Codrilor Lungimea 140 ml; Lățimea 4,5-5 m; Lungime străzi TOTAL 3193 ml
1.5	Realizarea	1.1 str. Ion Creanga Lungimea 500 ml; Lățimea 2,5 m;

	aleilor pietonale, pistelor pentru bicicliști, creare trotuare; Lungime trotuare	1.2 str. A. S. Pușchin Lungimea 400 ml; Lățimea 2,5 m; 1.3 str. Stejarului Lungimea 360 ml; Lățimea 2,5 m TOTAL 1260 ml
1.6	Sistemului de captare și evacuare a apelor pluviale	1.1 str Stejarului aproximativ 260 ml rigolie. 1.2 str. A. S. Pușchin aproximativ 190 ml rigolie. 1.3 str. Ion Creanga aproximativ 580 ml rigolie. TOTAL 1030 ml
1.7	Suprafața teren de jocă	str. Ion Creanga Aproximativ 320 m2 TOTAL aproximativ 320 m2
1.8	Termenul de executare a serviciilor	2 luni
2.	Temeiul pentru proiectare	Decizia consiliului nr.10/23 din 09.12.2025
3.	Conținutul proiectului de execuție	Conform NCM A. 07.02.2012/A1:2017; • Memoriu explicativ general; • Desene pe compartimente; • Liste de cantități pe compartimente; • Deviz general • Devize, F1, F2, F3, F5, F7 conform art. 4.2.7 al CP L.01.01-2012/A1:2017 • Organizarea lucrului pe șantier; • Caietul de sarcini pentru execuția lucrărilor;
4.	Studii si cercetari pe teren	Se vor completa și executa: • Ridicări topogeodezice, conform art.31 al Legii nr.778 din 27.12.2001, privind geodezia, cartografia și geo informatica; • Lucrări inginero-geologice; • Examinarea tehnică a sistemului rutier existent și construcțiilor inginerești • Cercetări hidrometeorologice;
5.	Rețele inginerești	Nu se prevăd dar se va preciza prin proiect.
6.	Intersecții, accese în curți, trotuare	Necesită a fi amenajate. Crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate (zone speciale amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii, în măsura încadrării armonioase în specificul zonei și soluției de amenajare arhitectural-urbanistice, etc.). Dotarea cu facilități pentru oameni cu dizabilități
7.	Cerințe pentru compartimentul “Calcul de deviz”	Se va elabora în volum deplin conform exigențelor normative pentru toate compartimentele documentației de proiect și formularele necesare pentru organizarea licitațiilor la lucrările de construcții.
8.	Cerințe față de tehnologie, calitate, competitivitate, parametrii ecologici ai producției și regimul întreprinderilor	Scopul elaborării documentației de proiect, este de a aplica soluții tehnologice competitive și ecologice pentru realizarea destinațiilor planificate în obiectiv.
9.	Cerințe speciale față de proiectant	Proiectul reparatiei/reconstrucției este un proiect complex, din care motiv este necesar ca autorul acestui proiect să dețină: - experiență în activitatea de proiectare pentru domeniul relevant de min. 5 ani; - Contracte similare pe ultimii 3 ani de activitate; Prestatorul va demonstra dotarea tehnică a oficiului său cu programe și echipamente specializate pentru prestarea serviciilor solicitate. Prestatorul va demonstra, că dispune de personalul tehnic necesar pentru efectuarea serviciilor stipulate în contract. certificat în mod

		corespunzător în acest domeniu. Prestatorul va prezenta CV-ul conducătorului companiei de prestare servicii cu o experiență similară de min 5 ani.
10	Numarul de exemplare a documentatiei	3 exemplare pe suport de hârtie plus varianta electronica în PDF.
11.	Verificarea și coordonarea documentației de proiect	Verificarea și coordonarea documentației de proiect se va efectua de către Proiectant cu informarea Beneficiarului. Achitarea serviciilor de proiectare se va efectua după verificarea documentației de proiect.
15.	Necesitatea supravegherii de autor	Este necesar.

3. Obligațiile prestatorului și beneficiarului:

3.1. Obligațiile prestatorului:

Documentația de proiect se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare, ținându-se cont de actele legislative și normative de mai jos:

Legea Nr. 721/1996 privind calitatea în construcții;

Legea 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

NCM L.01.07-2005: Regulament privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

NCM B.01.05-2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;

NCM D.02.03:2018 "Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice";

NCM D.02.01:2015 "Proiectarea drumurilor publice";

CP D.02.11:2014 "Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale"

CP C.01.02:2003 "Reguli pentru proiectarea accesului persoanelor cu handicap în clădirile industriale și civile";

- Planșe și devize separate pentru fiecare stradă ;
- Planșe și devize separate pentru terenul de joacă;
- Planșe și devize separate pentru rigolii.

3.2. Obligațiile beneficiarului:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii documentația, datele și informațiile pe care le deține;
- să pună la dispoziția prestatorului de servicii certificatul de urbanism;
- să organizeze verificarea documentației de proiect în maxim 14 zile calendaristice de la semnarea procesului verbal de predare primire a documentației de proiect spre verificare, să comunice de îndată prestatorului avizul pozitiv sau solicitările de clarificări/completări/modificări;
- să obțină avizele/acordurile menționate în Certificatul de Urbanism în colaborare cu proiectantul, în baza documentațiilor întocmite de acesta.

4. Modul de întocmire și prezentare a ofertei

4.1 Propunerea tehnică

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

4.2 Propunerea financiară

Va cuprinde costul total al serviciului conform devizului cadru anexat.

5. Modalități de plată

Plata se va face în lei, în trei tranșe pentru elaborarea documentației de proiect și pentru obținerea avizelor/acordurilor/coordonărilor solicitate prin certificatul de urbanism și verificatorul atestat conform legislației în vigoare, în baza facturii emise de către prestator detaliată conform ofertei financiare pe categorii de servicii, însoțită de Procesele Verbale de Recepție semnate de ambele părți, fără obiecțiuni, după cum urmează:

1. Tranșa 1: 10% din costul total al serviciului - în urma elaborării vizualizărilor generale și inițiale al conceptului, ale soluțiilor topologice, arhitectural-urbanistice, coordonate de către beneficiar cu specialistul Primăriei de ramură și aprobate de către Primarul or. Călărași;

2. Tranșa 2: 50% din costul total al serviciului - în urma elaborării documentației de proiect și predate beneficiarului în scopul verificării conform legislației în vigoare;
3. Tranșa 3: 40% din costul total al serviciului –în cazul avizului pozitiv, sau după caz în urma corectării.