

CAIET DE SARCINI

Servicii

Obiectul: (repetat) ”Servicii de curățare sanitară, îmbunătățirea și întreținerea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, zonelor de odihnă, zonelor pietonale de străzi și piețe, spațiilor verzi, monumentelor culturale, havuzului municipal și altor zone publice; consumul de gaze naturale de instalația de gaze ”Flacăra Eternă”; întreținerea stațiilor de salvare”.

Autoritatea contractantă: **Primăria municipiului Bălți.**

1. DESCRIERE GENERALĂ

- 1.1 Întreținerea și îmbunătățirea parcurilor, scuarurilor, bulevardelor, plantațiilor forestiere și a altor zone publice care necesită lucrări de îngrijire a spațiilor verzi: tăierea vegetației provenită din lăstăriș, cosirea și colectarea ierbii, demolarea, tăierea arborilor și întinerirea arborilor, plantarea arborilor și arbuștilor, întreținerea paturilor de flori și a grădinilor de trandafiri, plantarea de flori anuale și de noi tufe de trandafiri cu îngrășămintă, tratarea chimică a spațiilor verzi și a plantelor împotriva dăunătorilor și a vegetației dăunătoare. Măsuri de prevenire a accidentelor de apă și de întreținere a stațiilor de salvare. Curățarea sanitară a aleilor, străzilor, stațiilor de transport public și a buzunarelor adiacente acestora, măturatul și curățarea bordurilor și a carosabilului. În timpul iernii, dezăpezirea și curățarea gheții cu basculante și perii, transportul și aplicarea de material antiderapant pe zonele pietonale, încărcarea și îndepărtarea zăpezii de pe stațiile de transport public și alte obiecte.
- 1.2 Cerința tehnică trebuie să respecte cerințele și condițiile din caietul de sarcini, care sunt considerate minime și obligatorii. În acest sens, orice ofertă depusă va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune furnizarea de echipamente tehnice și de producție la nivelul corespunzător, în conformitate cu obligațiile impuse și asumate.
- 1.3 În cazul în care aceste cerințe și condiții nu sunt îndeplinite, propunerea va fi considerată neconformă.

2. INFORMAȚII

Lucrările de întreținere, amenajare și curățenie sanitară a obiectelor și locurilor publice în anul 2026 vor fi efectuate pe baza devizelor, care fac parte integrantă din contract, elaborate în conformitate cu legislația, normele, regulile și standardele Republicii Moldova, obligatorii pentru executare de către antreprenor.

3. MATERIALE, COMPATIBILITĂȚI, REGLEMENTĂRI TEHNICE ȘI STANDARDE UTILIZATE

Toate materialele utilizate pentru întreținerea zonelor pietonale în timpul iernii, lucrările de reparații pentru întreținerea obiectelor și amenajarea spațiilor verzi în municipiul Bălți trebuie să respecte cerințele de reglementare în vigoare. Despre toate lucrările de întreținere, amenajare și salubritate în municipiul Bălți, în conformitate cu lista străzilor, piețelor și instalațiilor convenite între client și contractant (anexată 3 file), precum și despre intervențiile urgente, antreprenorul va informa sistematic specialistul responsabil din partea beneficiarului.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR – în termen până la 31.12.2026.

Executarea lucrărilor vor fi efectuate de către contractant în conformitate cu parametrii tehnici, asumându-și responsabilitatea pentru calitatea executării lucrărilor.

Antreprenorul este obligat să utilizeze numai materiale de calitate pentru executarea lucrărilor din contract, să utilizeze numai mecanisme și echipamente speciale concepute pentru executarea anumitor tipuri de lucrări.

5. ELIMINAREA DEFECTELOR ASCUNSE

Antreprenorul este obligat să elimine neconformitățile și defectele apărute în timpul etapelor de execuție a lucrărilor din vina sa și este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială.

6. DOMENIUL DE ACTIVITATE NECESAR

Lista volumelor de lucru necesare trebuie indicată în deviz. Lucrările de urgență neprevăzute care apar sunt convenite cu specialistul responsabil în numele clientului.

7. ECHIPAMENTE, INSTALAȚII, MAȘINI, UNELTE, INSTRUMENTE ȘI ALTE DISPOZITIVE NECESARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR

Odată cu cererea de participare la licitație, agentul economic va prezenta o declarație privind disponibilitatea echipamentelor specifice, mașinilor, mijloacelor tehnice necesare pentru executarea lucrărilor, precum și o declarație privind disponibilitatea personalului calificat pentru executarea lucrărilor specifice în conformitate cu cerințele, capabil să îndeplinească sarcinile stabilite.

Mașinile și unitățile de transport care vor fi implicate în lucrările de întreținere, amenajare și salubritate a municipiului Bălți. După executarea lucrărilor, la prezentarea certificatelor de finalizare a lucrărilor, operatorul economic va prezenta clientului un raport privind activitatea mecanismelor implicate în executarea lucrărilor contractate pe teritoriul municipiului Bălți.

Baza materială și tehnică va fi amplasată pe teritoriul municipiului Bălți.

8. CERINȚE PENTRU CALCULAREA COSTULUI

Costul ofertei să fie calculat conform normelor de deviz și prețurilor curente ale anului 2026, oferta se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCML.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2001

„Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții” .

Totodată, având în vedere finanțarea obiectului dat din contul bugetului municipal, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramura pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale prin coordonare cu Ministerul Finanțelor.

9. SECURITATEA MUNCII ȘI ANTIINCENDIARĂ A ȘANTIERULUI

Pentru a asigura respectarea strictă a tehnologiei de lucru, se vor efectua lucrări de organizare, inclusiv instruirea corespunzătoare a angajaților implicați în lucrări în funcție de activitățile desfășurate.

Responsabilitatea pentru sănătatea și securitatea în muncă revine operatorului lucrărilor, odată cu depunerea ofertei, operatorul economic trebuie să prezinte o declarație privind disponibilitatea personalului atestat în domeniul sănătății și securității în muncă (prezentarea unei copii a certificatului de atestare și a schemei de personal și a salariilor înregistrate la Inspectoratul de Stat al Muncii - confirmată prin semnătura și ștampila solicitantului).

Orice eveniment în organizarea și executarea lucrărilor este responsabilitatea antreprenorului care execută lucrările.

10. CERINȚE SPECIALE ȘI CONDIȚII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI.

10.1 Beneficiarul solicită garanție pentru ofertă în cuantum de 0,5 % din valoarea estimată a viitorului contract fără taxa pe valoarea adăugată.

10.2 Contractul se încheie între beneficiar și ofertantul câștigător în termen de maximum 10 zile de la data determinării ofertei câștigătoare.

10.3 Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu oferta desemnata câștigătoare, care este parte integrantă a contractului.

10.5 Beneficiarul va desemna un specialist responsabil care va supraveghea calitatea lucrărilor și a materialelor puse în opera și desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. În timpul executării contractului, operatorul economic în fiecare zi când va iniția

executarea lucrărilor contractate, în dependență de condițiile climaterice, va informa persoana responsabilă din partea beneficiarului și va înregistra în registru deplasările mecanismelor, a muncitorilor și volumul lucrărilor executate.

10.6 După executarea lucrărilor, la prezentarea procesului verbal de îndeplinire, operatorul economic va prezenta beneficiarului registru nominalizat și raportul înregistrării deplasărilor mecanismelor, implicate la executarea lucrărilor contractate pe drumurile publice municipale, de către sistemul GPS.

11 OBLIGAȚIUNI:

1. Administratorul antreprenorului (agentului economic desemnat câștigător al procedurii de achiziție) este obligat să participe săptămânal la ședințele de coordonare organizate de către Administrația Publică Locală cu administratorii întreprinderilor din domeniul gospodăriei comunale, în vederea planificării, organizării și clarificării lucrărilor ce urmează a fi executate în baza contractului.
2. Administrația antreprenorului este obligată să colaboreze în mod operativ cu Primăria municipiului Bălți, să răspundă prompt, în termene restrânse, la dispozițiile, solicitările și recomandările transmise de autoritatea contractantă, în limita competențelor și obligațiilor contractuale asumate.
3. Antreprenorul va executa, după caz, și alte lucrări necesare realizării obiectului contractului, în măsura în care acestea se încadrează în limitele surselor financiare prevăzute în contract, cu respectarea legislației aplicabile și a procedurilor interne de aprobare.

SPECIFICAȚIE

Pentru a efectua lucrări de curățenie sanitară, înverzirea și amenajarea parcurilor, piețelor, bulevardelor, monumentelor culturale, străzilor, piețelor și altor locuri publice ale municipiului se solicită:

1. Mecanisme/echipamente specializate:

1. Vehicule pentru transportare până la 10m³ – 10 unități;
2. Încărcător - 3 unități;
3. Măturător (aspirator auto) pentru curățarea drumurilor – 1 unitate;
4. Karcher auto – 1 unitate;
5. Rădăcinător pentru smulgerea/dezrădăcinarea cioturilor – 1 unitate;
6. Autoturn de 17m și 30m;
7. Camioane cu echipament de spălat străzi – 2 unități.
8. Accesorii pentru deszăpezirea zonelor pietonale:
- lamă de zăpadă (снегоотвал) - 10 unități; perie - 10 unități.
9. Aspirator mecanizat pentru colectare a frunzelor.

Operatorul autoturnului trebuie să fie atestat (certificat confirmativ).

2. Muncitori:

1. Peisagiști – categoria 5
2. Peisagiști – categoria 3
3. Florari – categoria 3
4. Muncitori pentru gospodăria parcurilor
5. Muncitori de curățenie a teritoriilor
6. Lucrători de întreținere și curățare a toaletei publice

3. Pentru a preveni accidentele și a oferi asistență în situații de urgență, inclusiv salvarea persoanelor pe apă:

Salvatori - 18 persoane (lacurile Orășenesc și Komsomolist) trebuie să dețină:

1. Pregătire inițială în salvare pe apă (cu documente confirmative)

2. Dreptul de a conduce nave mici (cu documente confirmative)
3. Permis de scufundare pentru scufundări în bazine acvatice (categoria a 2-a și a 3-a), confirmat anual.

Agentul economic care va câștiga licitația este obligat să aibă o bază de producere pe teritoriul municipiului Bălți pentru depozitarea utilajelor specializate, pentru depozitarea lemnului de foc și a materialului săditor, precum și spații pentru personalul angajat.

****Însușirea prezentului caiet de sarcini, prin semnare și parafare, este obligatorie pentru toți ofertanții participanți la licitație, aceasta urmând să facă parte integrantă din contractul ce urmează să se încheie cu câștigătorul licitației.***

Președintele grupului de lucru: _____

L.Ș.