

Contract de arendă a încăperii

Nr. 1

Din „20” martie 2023

Persoana fizica SRL „Oricom Imobil” Aree Comerciale

numit în continuare „Arendator” pe de o parte, și SRL „Bucolite - Construct”

2 Clisova, anul plati

numită în continuare „Arendaș”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

I. Obiectul, scopul și durata contractului

1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către „Arendator” în folosință temporară cu plata a garaj-depozit-birou „Arendașul”

2. Scopul contractului îl constituie darea în arendă a încăperii de pe stadionarea utilizării și mijloacelor de transport și a serviciilor de construcții, materialelor de construcții

3. Scopul poate fi modificat doar cu acordul în scris al „Arendatorului”.

4. Darea în arendă a încăperii nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate a încăperii arendate.

5. Durata contractului se stabilește din ziua semnării de către părți până la data de 31 decembrie 2026.

II. Arenda și modalitățile de plăți

1. Plata pentru arendă se stabilește în mărime de _____ lunar, conform înțelegerii între părți.

2. Plata pentru arendă se afectează în avans _____ până la data de 5 a fiecărui luni de către „Arendaș” „Arendatorului” conform tarifului de înțelegere.

3. „Arendatorul” poate modifica quantumul plății de arendă în cazul schimbării prețurilor la tarife, plăți sau rate de amortizare (uzură), reglementate de stat, precum și alte cazuri prevăzute de legislație sau reieșind din necesitățile stringente a „Arendașului”.

4. Plrțile pentru serviciile comunale: energie electrică, apă, energia termică și altele, se achită lunar, conform indicilor contoarelor, notele de plată la calculul organizațiilor respective de către „Arendaș”.

III. Depunerile și obligațiile plăților

1. „Arendatorul” își asumă obligațiunea să transmită „Arendașului”, în decurs de 5 zile de la data întăririi în vigoare a contractului de arendă a încăperilor cu întocmirea actului de predare - primire, care este partea integrală a prezentului contract (anexa nr.2).

2. „Arendatorul” se obligă să ia măsuri pentru înlăturarea deteriorărilor, dacă aceasta nu s-a produs din vina „Arendașului” și invers.

3. „Arendatorul” are dreptul să verifice periodic modul de exploatare a bunurilor transmise în arendă în cazul depistării unor încălcări ale cauzelor prezentului contract, el poate obliga „Arendașul” să înlătore.

4. „Arendașul” se obligă:

- să folosească încăperea arendată conform destinației, indicate în contract meditănd-o în starea funcționării bune, asigurând respectarea regulilor tehnice, sanitare, antiincendiar etc;
- să achite la timp plata de arenda;
- să efectueze din cont propriu reparația ale bunului arendat;



