

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAY000395501



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017 г.

8

Jol.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		12.06.2025 / 12.06.2025		număr: номер		data: дата						
9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС								
1. Furnizor: Поставщик				S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumeniuc nr.24 of.75 Cont MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBVM22								
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirișări Переадресовки				
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
01. Lucrări de corectare a erorilor comise la transmiterea în proprietate a terenurilor în satul Văsieni, raionul Ialoveni. Contract nr MD-PSA-252455-NC-RFB din 30 decembrie 2021		luc	1	101200.00	101200,00	0	0,00	101200,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				101200,00	X	0,00	101200,00	X	X	X	0,00	

13. Permis eliberarea: *Отпуск*
разрешил: contabil MIHAIL VEVERTA

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 12.06.2025

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдан товары/активы (услуги) contabil MIHAIL VEVERTA

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 12.06.2025

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принят товары/активы посредник (перевозчик)

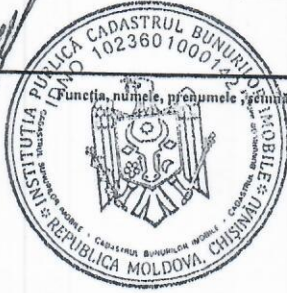
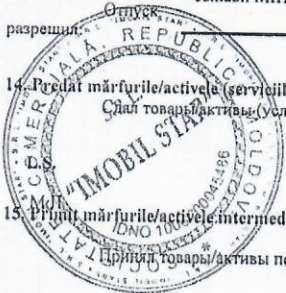
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Сдан товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului \ Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя



Act de predare - primire
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului
nr. MD-PSA-252455-NC-RFB din 30 decembrie 2021

Act nr. 8

Data: 12 iunie 2025

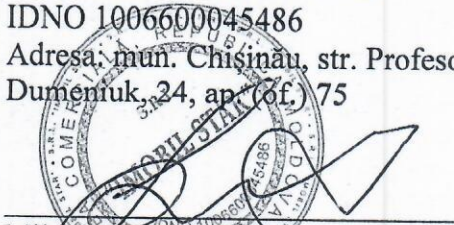
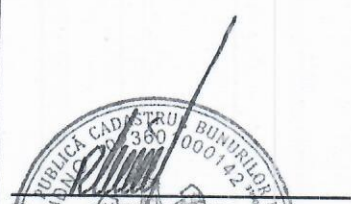

Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 6.4 din Condițiile Speciale ale Contractului **predă**, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, **primește**, lucrările după etapa de **recepție**, executate conform următorului tabel în satul **Vasieni**, r-nul **Ialoveni**.

Nr. d/o	Tipul lucrării cadastrale	Unitate de măsură	Volumul lucrărilor	Prețul unității, lei	Suma totală, lei	Spre plată, 50% din suma totală, lei
1	Lucrări de corectare a erorilor comise la transmiterea în proprietate a terenurilor în satul Vasieni, raionul Ialoveni	Un teren cu sau fără construcții	1026	200	205 200	102 600
			-14		-2 800	-1 400
Preț total					202 400	101 200

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. MD-PSA-252455-NC-RFB din 30 decembrie 2021.

Anexe:

1. Aviz de recepție nr. 5535_02_2 din 09.06.2025 – 1 filă.
2. Raport (după etapa de recepție) nr. 8 privind executarea lucrării cadastrale – 1 filă.

Contractant	Contractor
<p>SC „IMOBIL STAR” SRL IDNO 1006600045486 Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75</p> <p> Mihail VEVERITA Director executiv</p>	<p>IP Cadastrul Bunurilor Imobile</p> <p> Radu CHILARU Director</p> <p></p>

Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile
Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 5535_02_2

perfectat în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
corectarea erorilor

Executantul lucrărilor cadastrale: *IMOBIL STAR S.R.L*

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: *sat. Văsieni, r-nul Ialoveni*

Materialele prezentate spre verificare:

1.	Obiecte informaționale (<i>Terenuri, TerenuriSist</i>)	.TAB
2.	Raportul lucrării	.pdf, hârtie
3.	Decizie nr. 2/2 din 14.03.2025 cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale .	.pdf, hârtie
4.	Dosar consultări publice	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată
corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 1026 bunuri imobile;

Lucrarea cadastrală cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în
proprietate a terenurilor pentru sat. Văsieni, r-nul Ialoveni este **RECEPȚIONATĂ**.

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Calaraș Alexandru *Calaraș*

Data: 09.06.2025

Tel. 022 20 76 46

tehn. dat. E. [Signature]

e-mail vergiliu.lozovan@ipcbi.gov.md

V. Stroescu [Signature]

32

Formular tipic Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017

R.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAX000488227



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки	12.05.2025 / 12.05.2025	număr: номер	data: дата
9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС	

1. Furnizor: Поставщик	S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumeniuk nr.24 of.75 Cont MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBVM22	c.f./ nr.TVA 1006600045486 / ф.к./ код НДС 0404087
---------------------------	---	---

2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель	IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47	c.f./ nr.TVA 1023601000142 / ф.к./ код НДС
--	---	---

3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный	4. Documente anexate Прилагаемые документы	Act de predare primire FINAL nr.32 din 12 mai 202 Raport(după etapa de recepție) nr.32 (FINAL) priv
---	---	--

5. Punct încărcare Пункт погрузки	6. Punct descărcare Пункт разгрузки	7. Redirișări Переадресовки
--------------------------------------	--	--------------------------------

10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.1 Mas brută Масса брутто
01. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Gordinești.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022	luc	1	32000,00	32000,00	0	0,00	32000,00				
02. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Cinișeuți.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022	luc	1	62200,00	62200,00	0	0,00	62200,00				
03. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Echimăuți.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022	luc	1	50600,00	50600,00	0	0,00	50600,00				
04. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Sircova.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022	luc	1	45400,00	45400,00	0	0,00	45400,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				190200,00	X	0,00	190200,00	X	X	X	

13. Permis eliberarea: разрешил:	director MIHAIL VEVERITA Отпук	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 12.05.2025
-------------------------------------	-----------------------------------	--	--

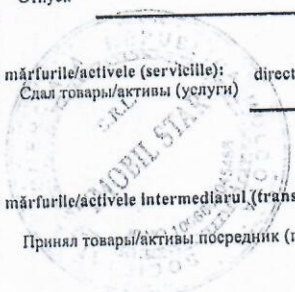
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)	director MIHAIL VEVERITA	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 12.05.2025
--	--------------------------	--	--

L.Ș.		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
------	--	--

15. Primit mărfurile/activele Intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
---	--	--

16. Predat mărfurile/activele Intermediarul (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
---	--	--

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului \ Действительна только при наличии голографических по Пкупателя
--	--	--	---



Act de predare – primire FINAL
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului
nr. MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022

Act nr. 32

Data: 12 mai 2025

Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 8 din „*Termenii și Condițiile de Executare a lucrărilor cadastrale ale Contractului*” predă, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile primește, lucrările după etapa de **RECEPȚIE**, executate conform următorului tabel în **satul Gordinești, satul Cinișeuți, satul Echimăuți, comuna Sircova, r-nul Rezina:**



Nr. d/o	Tipul lucrării cadastrale	Unitate de măsură	Volumul lucrărilor	Prețul unității, lei	Suma totală, lei	Spre plată, 50% din suma totală, lei
1	Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Gordinești	Teren cu sau fără construcție	153	400	61 200	30 600
			+7			1 400
2	Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Cinișeuți	Teren cu sau fără construcție	302	400	120 800	60 400
			+9			1 800
3	Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Echimăuți	Teren cu sau fără construcție	253	400	101 200	50 600
4	Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Sircova	Teren cu sau fără construcție	227	400	90 800	45 400
Preț total					367 600	190 200

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022.

Anexe:

1. *Aviz de recepție nr. 6720_03_1 din 18.12.2025 (s. Gordinești) – 1 filă;*
2. *Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720 către primăria satului Gordinești din 23 aprilie 2025 – 1 file;*
3. *Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;*

4. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-3308 din 06.05.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720– 1 file;
5. Aviz de recepție nr. 6713_03_1 din 28.03.2025 (s. Cinișeuți) – 1 filă;
6. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713 către primăria satului Cinișeuți din 23 aprilie 2025 – 1 file;
7. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
8. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2736 din 15.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713– 1 file;
9. Aviz de recepție nr. 6716_03_1 din 27.03.2025 (s. Echimăuți) – 1 filă;
10. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716 către primăria satului Echimăuți din 23 aprilie 2025 – 1 file;
11. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
12. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2495 din 08.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716– 1 file;
13. Aviz de recepție nr. 6743_03_2 din 22.04.2025 (com. Sîrcova) – 1 filă;
14. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în comuna Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716 către primăria comunei Sîrcova din 23 aprilie 2025 – 1 file;
15. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
16. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2495 din 08.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716– 1 file;
17. Raport (după etapa de recepție) nr. 32 (FINAL) privind executarea lucrării cadastrale.

Contractant	Contractor
<p>SC „IMOBIL STAR” SRL IDNO 1006600045486 Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75</p>  <p>Mihail VEVERIȚA Director executiv</p>	<p>IP Cadastrul Bunurilor Imobile</p>  <p>Radu CHILARU Director</p>

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6713_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Cinișeuți

Materialele prezentate:

№	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Grevari, TerenuriSist, TerenuriNesist, Zonă de litigiu, Bunuri neconforme, HCSectoare)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Cinișeuți, r. Rezina (3 b.i.)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Cinișeuți, r. Rezina (282 b.i.)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. UAT I, UAT II și Stat proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (4 b.i. - Stat, 1 b.i. - UAT II și 11 b.i. - UAT I)	.pdf, hârtie
2.8	Lista bunurilor imobile proprietate publică aflate în litigiu, amplasate în sat. Cinișeuți, r-nul Rezina. (1 b.i.)	.pdf, hârtie
2.9	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.10	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 302 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Cinișeuți este **RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae



Data 28.03.2025



Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6720_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Gordinești

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (<i>Terenuri, Clădiri, TerenuriSist, TerenuriNesist, HC Sectoare</i>)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Gordinești, r. Rezina (<i>4 b.i.</i>)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Gordinești, r. Rezina (<i>146 b.i.</i>)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. UAT I, UAT II și Stat proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (<i>1 b.i. - Stat și 2 b.i. - UAT I</i>)	.pdf, hârtie
2.8	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.9	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

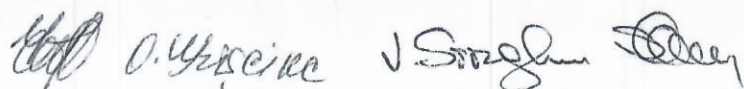
1. pentru 153 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Gordinești este RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae



Data 18.04.2025



perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, com. Sîrcova

Materialele prezentate:

Nr	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Grevari, Terenuri Nesist, Bun_neconform)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în com. Sîrcova, r. Rezina (1 b.i.)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I com. Sîrcova, r. Rezina (214 b.i.)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. UAT I (11 b.i.) și Stat (1 b.i.) proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (12 b.i.)	.pdf, hârtie
2.8	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.9	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 227 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea com. Sîrcova este RECEȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae *Morari*

Data 22.04.2025

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6716_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Echimăuți

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Grevari, TerenuriSist, TerenuriNesist, HCSectoare)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Echimăuți, r. Rezina (3 b.i.)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Echimăuți, r. Rezina (228 b.i.)	.pdf, hârtie
2.7.	Lista b.i. UAT I proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (22 b.i.)	.pdf, hârtie
2.8	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.9	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 253 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Echimăuți este RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae *Morari*

Data 27.03.2025

Morari Nicolae *J. Stoian* *Blaga*

18

Ср. 11-32

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAX000358135



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		06.05.2025 / 06.05.2025		număr: номер		data: дата						
1. Furnizor: Поставщик				S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumenuk nr.24 of.75 Cont MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBVM22		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС						
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель				IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47		c.f./ nr.TVA 1006600045486 / ф.к./ код НДС 0404087						
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act de predare primire nr.18 din 06.05.2025 Raport (după etapa de recepție) nr.18 privind executarea						
5. Punct încărcare Пункт погрузки			6. Punct descărcare Пункт разгрузки			7. Redirișări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Ală informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
01. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în satul Cruglic. Contract nr.MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023		luc	1	52600	52600,00	0	0,00	52600,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					52600,00	X	0,00	52600,00	X	X	X	0,00

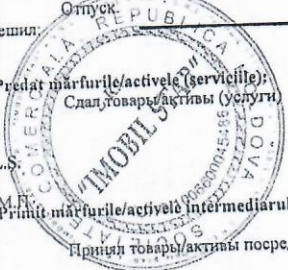
13. Permis eliberarea: _____
разрешил _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): _____
Сдал товары/активы (услуги) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul): _____
Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul): _____
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: _____
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 06.05.2025

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 06.05.2025

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului / Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя

Act de predare primire
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului
Nr. MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023

Act nr. 18

Data: 6 mai 2025

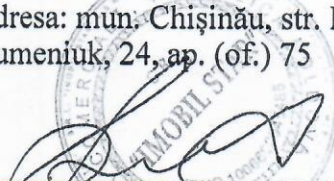
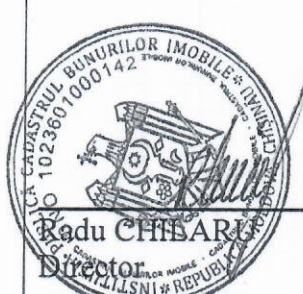
Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 8 din „*Termenii și Condițiile de Executare a lucrărilor cadastrale ale Contractului*” **predă**, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile **primește**, lucrările după etapa de **recepție**, executate conform următorului tabel în **satul Cruglic, r-nul Criuleni**.

Nr. d/o	Tipul lucrării cadastrale	Unitate de măsură	Volumul lucrărilor	Prețul unității, lei	Suma totală, lei	Spre plată, 50% din suma totală, lei
1	Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în satul Cruglic	Teren cu sau fără construcție	265	400	106 000	53 000
			-2			-400
Preț total					106 000	52 600

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023.

Anexe:

- 1) Aviz de recepție nr. 3125_03_2 din 27.03.2025 – 1 filă;
- 2) Act de primire-predare către primăria Cruglic, a dosarului tehnic: Lucrări cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cruglic, raionul Cruleni din 29 aprilie 2025;
- 3) Act de primire-predare către consiliul raional Cruleni, a dosarului tehnic: Lucrări cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cruglic, raionul Cruleni din 24 aprilie 2025;
- 4) Confirmare nr. 03-05-2551 din 09.04.2025, eliberată de către Agenția |Proprietății Publice cu privire la recepția dosarului de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică pentru localitatea Cruglic, raionul Cruleni;
- 5) Raport (după etapa de recepție) nr. 18 privind executarea lucrării cadastrale.

Contractant	Contractor
<p>SC „IMOBIL STAR” SRL IDNO 1006600045486 Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75</p>  <p>Mihail VEVERIȚA Director Executiv</p>	<p>IP Cadastrul Bunurilor Imobile</p>  <p>Kadu CHIBARU Director</p>

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 3125_03_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Criuleni, sat. Cruglic

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (<i>Terenuri, Clădiri, TerenuriNesist, HCSectoare, Bun_neconform</i>)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Cruglic, r. Criuleni (7 b.i.)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul II, supuse delimitării după apartenență și domenii, Consiliul raional Criuleni, raionul Criuleni, amplasate în hotarele UAT sat. Cruglic, r. Criuleni (3 b.i.)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Cruglic, r. Criuleni (255 b.i.)	.pdf, hârtie
2.8	Lista bunurilor imobile neconforme amplasate în sat. Cruglic, r-nul Criuleni (21 b.i.)	
2.9	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.10	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 265 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Cruglic este RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae 

Data 27.03.2025



Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 3837_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Dubăsari, sat. Mărcăuți

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (<i>Terenuri, Clădiri, Grevari, TerenuriNesist, HC Sectoare, Bun_neconforme</i>)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Mărcăuți, r. Dubăsari (<i>9 b.i.</i>)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul II, supuse delimitării după apartenență și domenii, Consiliul raional Dubăsari, raionul Dubăsari, amplasate în hotarele UAT sat. Mărcăuți, r. Dubăsari (<i>2 b.i.</i>)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Mărcăuți, r. Dubăsari (<i>77 b.i.</i>)	.pdf, hârtie
2.8.	Lista b.i. UAT I și a Statului proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (<i>5 b.i.</i>)	.pdf, hârtie
2.9	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.10	Act privind calitatea lucrării	.pdf, hârtie

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 93 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Mărcăuți este RECEȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae



Data 11.02.2025