

SRL "BUDEI COM"

adresa juridică: mun. Chișinău, str-la 3 Lvov, nr. 60
oficiu: mun. Chișinău, str. Cahul, nr.8,
cod fiscal: 1008600033876
IBAN: MD58AG00000022511463785
B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.
sucursala "Ion Creangă", AGRNMD2X832
tel./fax 0-22-26-02-88, mob. 0-699-45-164; e-mail: budeicom@mail.ru



Către: **Colegiul Tehnologic din Chișinău**

mun.Chișinău, str. Bogdan Voievod 8/1

Nr. 01 din 28 februarie 2024

Ref. scrisoarea Dvs. nr. 2187/01-15 din 26.02.2024

Mult stimați Președinte al grupului de lucru și membri al grupului de lucru, Vă informăm că, la perfectarea ofertei privind achiziționarea „**Lucrărilor de reparație a blocurilor sanitare din cadrul căminului nr.1**” (LD nr.21163884 din 21.02.2024 ID:[ocds-b3wdp1-MD-1706712048944](#)), ne-am ghidat de experiența acumulată și executarea unei game largi de lucrări realizate în alte instituții publice (primării, școli, grădinițe, spitale, etc.).

Oferta a fost întocmită în prețuri reale de piață, corespunde legislației în vigoare, cu o reducere semnificativă dar argumentată, pe care Vă o putem oferi, dar care nu va afecta executarea lucrărilor calitativ și în termenii stabiliți.

Prețurile materialelor de construcție indicate în devizul de cheltuieli, nu sunt aleatorii, sunt prețuri actualizate de piață, pe care le putem oferi, luând în considerație și reducerile de care beneficiem de la furnizorii noștri, inclusiv SA "Supraten" (reduceri până la 25%), SRL "Topobau" (reduceri până la 25%), S.C "Instalco" SRL, "Simplex" SRL, Î.M "Romstal Trade" SRL, "Maximum Electronic" SRL, "M.C.F. Engros" SRL, "Construct Arabesque" SRL, etc., contractele/facturile sunt anexate.

Referitor la calcularea salariului mediu pe oră a muncitorilor, Vă comunicăm, că potrivit pct. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 985 din 06.12.2023 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară, începând cu 1 ianuarie 2024, salariul minim pe țară se stabilește în mărime de 29,58 lei pe oră, sau în cuantum de 5000 de lei lunar, calculate pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună).

Totodată, conform pct. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară prevede că, salariul tarifar se stabilește prin negocieri colective la nivel de ramură, în mărime puțin egală sau care depășește salariul minim, stabilit anual prin hotărâre de Guvern, iar la nivel de unitate din ramurile respective – în mărime care să nu fie mai mică decât cuantumul stabilit la nivel de ramură, și respectiv, evaluarea complexității lucrărilor executate și a performanțelor individuale pentru stabilirea salariului de funcție în raportul proporțional cu salariul minim sau al salariului tarifar stabilit la unitate se efectuează de către angajator. De asemenea, potrivit pct. 6 din Anexa nr. 3 la aceeași hotărâre coeficientul de complexitate pentru ramura construcțiilor, recomandat la stabilirea salariului tarifar stabilit pe pe tipuri de lucrări, este de 1,3, care conform pct. 2 din Note la Anexa nr. 3 nu este un coeficient obligatoriu.

Urmărind cele expuse mai sus, salariul lunar de funcție (tarifar) al unui muncitor în construcție în cardul companiei S.R.L."BUDEI COM" conform Contractelor individuale de muncă încheiate cu fiecare angajat și Borderoului salariaților pentru luna ianuarie 2024, începe de la 5 000 lei pe lună, calculat pentru un program complet de lucru în medie de 169 de ore pe lună ce constau respectiv 29,58 lei pe oră. La lucrările solicitate de Dvs. vor fi antrenați zidari, tencuitori, faianțari, mozaicari, zugravi, instalatori sanitari, muncitori deservire CM și alți muncitori care nu vor lucra pe o norma întreagă, deoarece vor activa și la alte șantiere de construcție, care vor fi remunerați conform statelor de personal, respectiv am stabilit salariul h-om în oferta înaintată către Dvs la un nivel de 50,50 lei pe oră.

La fel ținem să menționăm că salariul pentru muncitori indicat de S.R.L."BUDEI COM" în devize nu contravine legislației. Conform Amendamentului CP L.01.02:2012/A2:2022, care are caracter informativ și nicidecum imperativ, ofertanții la achiziții publice ar fi obligați să ofere angajaților săi un salariu nu mai mic decât salariul mediu fixat și publicat trimestrial de BNS. Conform datelor BNS, pentru Trimestrul III -2021 câștigul salarial mediu lunar nominal brut în domeniul construcțiilor a constituit 8 531,00 lei, de unde rezultă salariul mediu pe oră 50,48 lei/oră inclusive adaosurile și sporurile, stabilite în contractele individuale de

muncă sau în contractual colectiv de muncă. Din cele menționate mai sus, salariul indicat în oferta noastră nu este mai mic de cât pragul determinat de către BNS.

Luând în considerare temeiul prevederilor documentului normativ în construcții NCM L.01.01-2012 "Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții" și în vederea respectării metodologiei în vigoare vă comunicăm că normele individuale de cheltuieli sunt aplicate corect. Cheltuielile de regie - 3%, beneficiul de deviz - 1% și cheltuielile de transport - 3% menționate în ofertă, nu contravin legislației în vigoare și sunt acceptabile pentru compania noastră. Aplicând un beneficiu mai redus, contractăm mai multe lucrări executate concomitent, astfel reducem cota salariului personalului administrativ și a altor cheltuieli administrative, ne permitem să procurăm mai multe materiale de construcție și mai calitative, să achităm muncitorilor un salariu mai mare, pentru a pune accentul pe calitatea manoperei, ceea ce ne permite să ne majorăm rulajul și să beneficiem de reduceri considerabile de la furnizorii noștri. La fel, accentuăm și faptul că furnizorii oferă livrarea gratuită a materialelor valoarea căror depășește 10 mii lei/tură.

În legătură cu Anexa nr.15 Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implimentarea contractului, S.R.L. "BUDEI COM" a indicat diriginții de șantier certificați în diferite domenii care activează în cadrul companiei. Fiind faptul că lucrările de reparație licitate sunt curente, nu sunt complexe și nu necesită alte domenii certificate de cât *1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice* am prezentat în cadrul procedurii de achiziție doar certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier Nimcov Vladimir care va fi responsabil de derularea lucrărilor. Vă anexăm și Contractul individual de muncă cu angajatul nostru.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oferta noastră cea mai avantajoasă deoarece executăm multe lucrări, dispunem de experiența necesară, procurăm cantități mari de materiale de construcție și respectiv, beneficiem de reduceri considerabile de la toți furnizorii noștri.

Contăm pe înțelegerea Dvs., în speranța unei colaborări durabile și reciproc avantajoase și suntem convinși că Grupul de lucru va primi o decizie corectă conform legislației în vigoare a RM.

Cu deosebită considerație,

Victor CIOBANU

Director SRL BUDEI COM _____ L.Ș.