

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție _____ 21569736 _ ocde-b3wdp1-MD-1771511069746 _____ din _____ 24-02-2026 _____
Obiectul achiziției: „Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru „Lucrări de modernizare și replanificare a încăperilor etajelor 4, 5, 6, 7 a blocului de studii nr. 1 a IP UPSC din mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 1””

Denumirea serviciilor	Denumirea modelului serviciului	Țara de origine	Prestatorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii						
Lot unic - „Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru „Lucrări de modernizare și replanificare a încăperilor etajelor 4, 5, 6, 7 a blocului de studii nr. 1 a IP UPSC din mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 1””						
„Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru „Lucrări de modernizare și replanificare a încăperilor etajelor 4, 5, 6, 7 a blocului de studii nr. 1 a IP UPSC din mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 1””	Servicii de proiectare	Moldova	Arhicubix SRL	<u>Denumirea proiectului</u> - Elaborarea documentației de proiect “Lucrări de modernizare și replanificare a încăperilor etajelor 4, 5, 6, 7 a blocului de studii nr. 1 a IP UPS ”Ion Creangă” din mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 1”; <u>Date generale despre bunurile imobiliare a proprietarului</u> - Imobilul cu nr. cadastral 0100517.166.07; <u>Indicatorii tehnico-economici a obiectului</u> - Suprafața încăperilor replanificate - 2790,34 m² ; <u>Faza proiectului:</u> 1. Expertiză tehnică; 2. Proiect de execuție compartimentele: SAC (soluții arhitectural constructive); ÎVC (încălzire, ventilare, condiționare); IEI EEF (iluminar electric interior, echipament electric de forță); SIP (semnalizare de incendiu și pază); TS (telecomunicații și semnalizare); RAC (rețele interioare se alimentare cu apă și canalizare);	<u>Etapa 1 – Elaborarea Schiței de Proiect</u> Elaborarea conceptului arhitectural și funcțional; Soluții preliminare de replanificare; Vizualizări 3D pentru prezentare; Coordonarea Schiței de Proiect cu autoritățile competente (după caz); Prezentarea conceptului către Beneficiar pentru aprobare. <u>Etapa 2 – Elaborarea și coordonarea Temei de Proiectare</u> Definitivarea temei de proiectare împreună cu Beneficiarul; Stabilirea soluțiilor tehnice și tehnologice; Stabilirea indicatorilor tehnico-economici;Coordonarea temei de proiectare cu Beneficiarul. <u>Etapa 3 – Elaborarea Documentației Tehnice de Proiect (Proiect de Execuție)</u> Documentația va fi elaborată în strictă conformitate cu:	Cadrul normativ on vigoare

				AIVC (automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării); MA SI (măsur i de asigurare antiincendiu); TH (soluții tehnologice); OLC (organizarea lucrărilor de construcție/graficul de execuție); Memoriu explicativ; Deviz general (format excel), Deviz pe obiect (format excel), Devize locale – formularele F1 desfășurat, F7, F5, F3 (format word); Design interior – vizualizări 3D. 3. Verificarea proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli integral, pentru fiecare compartiment, cu prezentarea raportului unic (avizelor) de verificare a documentației de proiect; 4. Setul de documente pentru depunerea cererii pentru Autorizație de construire. 5. Coordonarea proiectului cu organele de resort în caz de necesitate. <u>Elaborarea soluțiilor de proiect</u> - Proiectul de execuție va fi elaborat în strictă conformitate cu prevederile normativelor în construcție în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și Codului Urbansimului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023. În proiect vor fi utilizate următoarele materiale de finisare: Tâmplăria: ușile din aluminiu cu sticlă securizată, profil ALT 111, ferestre din PVC, geam termopan, 3 rânduri de sticlă, gr. 32 mm, Low E; Finisările interioare în toate încăperile, conform normativelor în vigoare, vor fi din materiale ecologice, care corespund nivelului de calitate înalt, și cerințelor sanitaro-egienice, antiincendiar e, tehnice și estetice certificate în RM; Pardoselile - vor fi din plăci ceramice de porțelanat dim. 600 x 600 mm, 400x400 mm și laminat cl 33; Tavane: Tavan casetat tip „Armstrong”, plăci de regips pe carcasă și tavan lamelar. <u>Sistemele ingineresti</u> - La fiecare etaj trebuie proiectate (înlocuite) următoarele rețele ingineresti:	Normativele în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova; Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434; Cerințele sanitaro-igienice, antiincendiar e și tehnice aplicabile. <u>Compartimentele proiectului:</u> SAC – Soluții arhitectural-construcție ÎVC – Încălzire, ventilare și condiționare IEI/EEF – Iluminat electric interior și echipamente electrice de forță SIP – Semnalizare incendiu și pază TS – Telecomunicații și semnalizare RAC – Rețele interioare alimentare cu apă și canalizare AIVC – utomatizarea instalațiilor HVAC MA SI – Măsur i de asigurare antiincendiu TH – Soluții tehnologice OLC – Organizarea lucrărilor de construcție Memoriu explicativ Deviz general Deviz pe obiect Devize locale (formularele F1 desfășurat, F7, F5, F3 – format Word) Design interior – vizualizări 3D <u>3. Soluții tehnice propuse</u> Materiale de finisare: Tâmplărie: Uși din aluminiu cu sticlă securizată (profil ALT 111) Ferestre PVC cu geam termopan triplu (3 foi sticlă, 32 mm, Low-E). Pardoseli: Plăci ceramice orțelante 600x600 mm și 00x400 mm; Laminat clasa 33. Tavane: Tavan casetat tip rmstrong; Plăci gips-carton pe carcasă metalică; Tavan lamelar. Materiale ecologice certificate conform normelor RM. <u>4. Sisteme ingineresti proiectate / modernizate</u> La fiecare etaj vor fi proiectate sau înlocuite: Rețele electrice interioare; Sistemul de încălzire, ventilare și climatizare cu	
--	--	--	--	--	--	--

				- echipament electric interior; - sistemul de încălzire, ventilare și climatizare cu utilizarea echipamentului de puteri joase cu conectarea în sistemele existente și rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare; <u>Pregătirea materialelor pentru expunere (prezentare)</u> - Proiectul de execuție va fi elaborat în format preferențial A3 (după caz poate fi utilizat și format mai mare). Proiectul de execuție va fi predat Beneficiarului: 1) Original – 1 exemplar; 2) Copii – 2 exemplare; Varianta finală după verificare și coordonare – Scanată în format PDF. Devizele de cheltuieli în format Word, Excel.	echipamente de puteri joase; Conectarea la sistemele existente; Rețele interioare alimentare cu apă și canalizare; Sisteme de automatizare HVAC; Sisteme de detecție incendiu și securitate. 5. Verificarea documentației Verificarea proiectului de execuție pentru fiecare compartiment; Verificarea devizelor de cheltuieli; Întocmirea raportului unic de verificare; Avizele verifcatorilor de proiect atestați. 6. Raport energetic Raport de performanță energetică; 1 exemplar original + 1 exemplar PDF 7. Documentație pentru Autorizația de construire Pregătirea completă a setului de acte; Coordonarea cu organele de resort, după caz; Asistență în procesul de obținere a autorizației. 8. Predarea documentației Proiectul de execuție va fi elaborat preponderent în format A3. La predare:2 exemplare originale; 2 exemplare copii;Varianta finală scanată – PDF; Devizele în format Word și Excel; Act de predare-primire; vor fi onsoțite de următoarele - Act de predare-primire documentație, Proces verbal de prestare a serviciilor	
TOTAL						

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Oala Pavel În calitate de: Arhitect Proiectant
Ofertantul: ARHICUBIX SRL Adresa: str N.Dimo 21/1 of 14