

FORMULARUL F 3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de constructie a Laboratorului AND din cadrul CTCEJ de pe str. Putna , 10, mun. Chisinau. Numărul și data contractului: nr. 13/01-20 din 13 ianuarie 2020

3. Denumirea/numele beneficiarului IM „PRO EX 2005” SRL,

4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, bd. Cuza Voda, nr. 21/1, ap. 12

5. Țara R. Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Subantreprenor

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul

exprimată
în echivalent
dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului)

5 141 326.85

296 843.35

b) finală

(la data finalizării contractului)

5 141 326.85

297 110.96

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 12 luni

b) efectiv realizată

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: PV martie 2020; PV iunie 2020 PV septembrie 2020 PV Decembrie 2020 PV Februarie 2021

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 04/10/22

Semnat: _____

Nume: Mihailov Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director SRL „Consistcom”



FORMULARUL F 3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie a 4 grupe din IET nr. 220' LICURICI", com Ciorescu, mun. Chisinau. Numărul și data contractului: nr 65 din 20 iulie 2021
3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria comunei Ciorescu , tel 022 456 344
4. Adresa beneficiarului mu. Chisinau, com. Ciorescu, str. Alexandru cel Buna, nr. 17
5. Țara R. Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	1 046 518.16	58 238.90
b) finală (la data finalizării contractului)	1 046 518.16	59 059.25

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) contractată 2 luni
- b) efectiv realizată
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: PV august 2021; PV septembrie 2021

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 04/10/22

Semnat: _____

Nume: Mihailov Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director SRL „Consistcom”





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 65 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț

“ 20 ” Iulie 2021

comuna Ciorescu
(municipiu, oraș)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1623144799140 din data 22.06.2021, între

PRIMĂRIA COMUNEI CIORESCU,

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în

municipiul Chişinău, comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 17, telefon: 0-22-45-62-36,
(localitatea)

0-22-45-62-38; 0-22-45-68-72, 0-22-45-61-89, fax: 0-22-45-68-72, e-mail:

contabilitatea.ciorescu@gmail.com, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601010437
din “ 14 ” 09 2007, reprezentat prin

dl Primar, SCRIPNIC Ivan,

(numele, prenumele şi funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi

SC "CONSISTCOM" S.R.L.,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chişinău, com. Stăuceni, str. Constructorilor, nr. 11, tel. 0-22-067-999, 0-68-88-77-74

(localitatea)

e-mail: consistcom@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0062087 din 18.12.2006, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 056380 seria A MMII din 26.10.2017, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții, etc, reprezentat prin

dl Director, MIHAILOV Nicolae,

(numele şi funcția conducătorului)

în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute Lucrări de reparație a 4 grupe din IET nr. 220 “LICURICI”, comuna Ciorescu, mun. Chişinău, în conformitate cu prevederile proiectului

tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 (două) luni, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1 046 518,16 lei MD (Unu milion patruzeci și șase mii cinci sute optzeci lei 16 bani), inclusiv (suma cu cifre și litere)
- 174 419,70 lei (Una sută șaptezeci și patru mii patru sute nouăzeci lei 70 bani) TVA lei MD. (suma cu cifre și litere)

- 3.2 Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă,

materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/să cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.

6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua

de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7 FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probe neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și

- se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere.

Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12 REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13 DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: MD-2068, Com. Stăuceni, str. Constructorilor, nr. 11,	Adresa poștală: MD-2089, mun. Chișinău, comuna Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 17
Telefon: 068887774	Telefon: 0-22-45-62-36, 0-22-45-68-72; Fax. 0-22-45-63-44
Cod fiscal: 1006600061505	Cod fiscal: 1007601010437
Banca: BC „ProCredit Bank” S.A.	Banca: MF - Trezoreria de Stat
Cod: PRCBMD22	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD23PR002251160124001498	IBAN: MD92TRPDAK311120A07596AC

15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
 L.S. MIHAILOV Nicolae	 L.S. SCRIPNIC Ivan
	Contabil – Șef
	 BOSTAN Natalia

Antreprenor Consistcom SRL
 (denumirea)

Investitor Primaria com.Ciorescu mun.Chisinau
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a 2 grupe
 din IET NR.220 " Licurici "com
 Ciorescu**

Valoarea lucrarilor executate

546 271,03 mii lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
 pe 08 an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Reparatii interioare				
		1.1. Reparatii gradinita				
		gr.Struguras				
		1.1.1. Timplarii				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, etc.)	m2	10,30	20,55 20,55	211,68 211,68
2	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie	m2	10,30	1 594,25 39,68	16 420,74 408,66
3	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	7,96	1 295,62 35,77	10 313,14 284,69
		Total capitul:				
						26 945,56 905,03
		1.1.2. Reparatii interioare (pereti)				
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	38,90	13,45 13,23	523,08 514,50
5	RpCJ35B	Desfaceri teracota gresie nterioare sau exterioare , etc	m2	17,50	53,25 52,92	931,82 926,10

1	2	3	4	5	6	7
6	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	17,50	15,55 14,67	272,16 256,76
7	Tr11AA01B1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 1	t	9,00	26,95 26,95	242,55 242,55
8	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	9,00	54,39 0,00	489,52 0,00
9	RpCR29A	Curatarea peretilor de var	m2	44,00	12,87 11,27	566,28 495,88
10	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	235,60	207,67 124,95	48 927,05 29 438,22
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	235,60	4,72 1,47	1 112,13 346,43
12	CF50B	Tencuieli interioare de 15 mm grosime, executate manual, preparare manuala a mortarului.	m2	53,20	69,00 59,78	3 671,05 3 180,10
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	269,70	39,05 26,95	10 532,03 7 268,66
14	CG47D	Placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 200 x 300 mm	m2	16,20	201,87 53,90	3 270,30 873,18
		Total capitul:				
						70 537,97 43 542,38
		1.1.3. Pardoseli				
15	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	118,20	23,68 22,54	2 799,52 2 664,62
16	CG36B	Pardoseli din placi laminat	m2	118,20	212,35	25 100,19

1	2	3	4	5	6	7
		montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent			75,95	8 977,29
17	CG09A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti , in incaperi cu suprafete mai mari sau egal cu 16 mp	m	89,80	49,71 34,30	4 464,04 3 080,14
18	CG17D1	Pardoseli din placi de teracota ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	18,80	282,36 142,10	5 308,45 2 671,48
		Total capitul:				
						37 672,20 17 393,53
		1.1.4. Tavane				
19	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	117,80	200,28 107,80	23 593,05 12 698,84
		Total capitul:				
						23 593,05 12 698,84
		1.1.5. Lucrari electrice				
20	RpEE03A	Montarea prizelor	buc	4,00	52,71 15,19	210,84 60,76
21	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor	buc	5,00	54,80 14,70	274,00 73,50
22	RpEF02C	Montarea corpuri de iluminat multiple,	buc	23,00	459,02 74,48	10 557,46 1 713,04
23	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, avind sectiunea de 3x1,5	m	51,00	23,25 16,66	1 185,72 849,66
		Total capitul:				
						12 228,02 2 696,96
		1.1.6. Bloc sanitar, Tavan				
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	38,80	4,71 1,46	182,94 56,84
25	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe	m2	38,80	30,14 26,95	1 169,33 1 045,66

1	2	3	4	5	6	7
		suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor				
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	38,80	39,37 26,95	1 527,56 1 045,66
27	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	3,00	53,90 53,90	161,70 161,70
28	SB05E	Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire , montata aparent sau ingropata sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	7,30	55,66 35,31	406,32 257,74
29	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	3,00	1 739,80 230,30	5 219,40 690,90
30	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	4,00	1 036,82 90,65	4 147,28 362,60
31	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar , indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	4,00	634,85 80,85	2 539,40 323,40
32	SD01A	Robinet , avind diametrul de 15mm	buc	12,00	72,37 6,37	868,44 76,44
		Total capitul:				16 222,37
						4 020,94
		Total capitul:				187 199,17

1	2	3	4	5	6	7
						81 257,68
		1.2. Reparatii gradinita gr.Ghiocel				
		1.2.1. Timplarii				
33	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, etc.)	m2	10,10	20,57 20,57	207,76 207,76
34	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie	m2	10,10	1 594,31 39,69	16 102,52 400,82
35	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	7,40	1 295,69 35,76	9 588,11 264,60
		Total capitul:				
						25 898,39 873,18
		1.2.2. Reparatii interioare (pereti)				
36	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	36,80	13,46 13,24	495,20 487,06
37	RpCJ35B	Desfaceri teracota gresie interioare sau exterioare , etc	m2	15,60	53,22 52,89	830,22 825,16
38	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	15,00	15,58 14,70	233,70 220,50
39	Tr11AA01B1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 1	t	8,70	26,98 26,98	234,71 234,71
40	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	8,70	54,33 0,00	472,64 0,00
41	RpCR29A	Curatarea peretilor de var	m2	42,10	12,87 11,27	541,68 474,32
42	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	232,00	207,67 124,95	48 179,44 28 988,40

1	2	3	4	5	6	7
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	232,00	4,72 1,47	1 095,04 341,04
44	CF50B	Tencuieli interioare de 15 mm grosime, executate manual, preparare manuala a mortarului.	m2	49,20	69,01 59,78	3 395,23 2 940,98
45	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	267,20	39,05 26,95	10 434,16 7 201,04
46	CG47D	Placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 200 x 300 mm	m2	15,20	201,88 53,90	3 068,53 819,28
		Total capitul:				
						68 980,55
						42 532,49
		1.2.3. Pardoseli				
47	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	116,00	23,68 22,54	2 746,88 2 614,64
48	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent	m2	115,00	212,36 75,95	24 421,03 8 734,25
49	CG09A1	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti , in incaperi cu suprafete mai mari sau egal cu 16 mp	m	86,00	49,71 34,30	4 275,06 2 949,80
50	CG17D1	Pardoseli din placi de teracota ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	15,80	282,35 142,10	4 461,11 2 245,18
		Total capitul:				
						35 904,08
						16 543,87
		1.2.4. Tavane				
51	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv	m2	114,00	200,28 107,80	22 831,92 12 289,20

1	2	3	4	5	6	7
		sistemul-grila				
		Total capitul:				
						22 831,92
						12 289,20
		1.2.5. Lucrari electrice				
52	RpEE03A	Montarea prizelor	buc	4,00	52,71 15,19	210,84 60,76
53	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor	buc	5,00	54,80 14,70	274,00 73,50
54	RpEF02C	Montarea corpuri de iluminat multiple,	buc	19,00	459,02 74,48	8 721,38 1 415,12
55	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, avind sectiunea de 3x1,5	m	44,00	23,25 16,66	1 022,97 733,04
		Total capitul:				
						10 229,19
						2 282,42
		1.2.6. Bloc sanitar, Tavan				
56	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	33,00	4,72 1,47	155,76 48,51
57	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	33,00	30,13 26,95	994,44 889,35
58	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	33,00	39,37 26,95	1 299,21 889,35
59	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	3,00	53,90 53,90	161,70 161,70
60	SB05E	Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire , montata aparent sau ingropata sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	6,20	55,60 35,25	344,70 218,54
61	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv	buc	3,00	1 739,80 230,30	5 219,40 690,90

1	2	3	4	5	6	7
		pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S				
62	SC04A	Lavuar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	4,00	1 036,82 90,65	4 147,28 362,60
63	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar , indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	4,00	634,85 80,85	2 539,40 323,40
64	SD01A	Robinet , avind diametrul de 15mm	buc	11,00	72,37 6,37	796,07 70,07
		Total capitul:				
						15 657,96
		Total capitul:				3 654,42
						179 502,09
		Total capitul:				78 175,58
						366 701,26
		Total proces-verbal:				159 433,26

		Total	lei	366 701,26
		Asigurari sociale si medicale	24,00 %	38 263,98
		Cheltuieli de transport	3,00 %	6 166,72
		Total	100,00 +	411 131,96
		Cheltuieli de regie	7,50 %	30 834,89
		Total	100,00 +	441 966,85
		Beneficiu de deviz	3,00 %	13 259,01
		Total	100,00 +	455 225,86
		Tva	20,00 %	91 045,17
		TOTAL:		546 271,03
				197 697,24

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

APROBAT:

Primar, Scripcu I.

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

mun. Chișinău
27 iunie 2022

„Consistcom” SRL, reprezentat de Directorul Mihailov Nicolae, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Prestator**, pe de o parte și

„LAGMAR-IMPEX” SRL, reprezentat de Directorul General Viorel Godea, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte
au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Antreprenorul** se obligă să efectueze Beneficiarului următoarele lucrări: asamblarea și montarea a aproximativ 200.94 m² construcții PVC (aluplast IDEAL energeto 8000) și 28.224 m² construcții din aluminiu cu BT culoarea antracit pe exterior și interior cu geam termopan 4S-4-4LowE și termopan 6S-4-6LowE pentru suprafețele mai mari de 3 m² la obiectul ” Colonita casa 1 , casa 3”, în conformitate cu proiectul tehnic, prevederile normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

1.2. PRESTATORUL se obligă să execute lucrările prevăzute la punctul 1.1. din prezentul Contract în termen de până la 30.08.2022.

1.3. Executarea lucrărilor de fabricare a construcțiilor din PVC se va executa la depozitul PRESTATORULUI, după care vor fi transportate și montate la șantierul BENEFICIARULUI din sat Colonita , mun. Chisinau.

1.4. Conform prevederilor prezentului contract, BENEFICIARULUI îi revine obligația de a primi lucrările îndeplinite de către PRESTATOR și de a-i plăti costul acestora conform prevederilor prezentului Contract.

1.5. Lucrările se îndeplinesc din materialele PRESTATORULUI conform documentației de execuție, iar montarea trebuie făcută „la cheie”.

1.6. Executarea lucrărilor prevăzute la punctul 1.1. din prezentul Contract va începe în ziua semnării prezentului Contract.

1.7. Nomenclatorul lucrărilor a construcțiilor din PVC vor fi specificate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoare lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, **constituie 50 000 (cincizeci mii) euro, inclusiv TVA.** În preț este inclus fabricarea, transportarea, montarea, vopsirea și alte cheltuieli ce țin de acest gen de activitate, astfel încât construcțiile din PVC și aluminiu să fie montate „la cheie”.

2.2. Costul Contractului, prevăzut la punctul 2.2., urmează a fi achitat etapizat, după semnarea actelor de predare-primire a construcțiilor executate și monate în baza volumelor reale. Toate plățile, prevăzute în prezentul Contract, se vor efectua în lei moldovenești, la cursul oficial de schimb al Băncii Naționale a Moldovei la ziua efectuării plății.

2.3. BENEFICIARUL transmite PRESTATORULUI lucrările executate prin Acte de predare-primire care sunt părți componente ale acestui Contract.

2.4 BENEFICIARUL achita PRESTATORULUI un avans în marime de _____ Euro
_____ euro.

3. DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

3.1.1. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul prezentării proiectului actului de recepție de către PRESTATOR cu specificarea defectelor și neajunsurilor depistate.

3.1.2. Să achite plata în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

3.1.3. Asigură obiectul din cont propriu cu pază, apă și energie electrică necesare pentru efectuarea lucrărilor pe întreaga durată de execuție a contractului. Asigură accesul la conectare cu energie electrică din 3 în 3 etaje.

3.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

3.2.1. De a verifica mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

3.2.2. De a rezilia Contractul și de a cere despăgubiri conform prevederilor prezentului Contract în cazul când PRESTATORUL nu începe lucrările la timp conform Contractului și are o întârziere de peste 5 zile calendaristice.

3.2.3. De a cere în perioada termenului de garanție înlăturarea defectelor depistate din contul PRESTATORULUI. În caz că ultimul nu începe înlăturarea defectelor în timp de 5 (cinci) zile, BENEFICIAR angajează un alt PRESTATOR pentru înlăturarea defectelor, iar costul acestor lucrări și profitul neobținut se rambursează de către PRESTATOR. Termenul de înlăturare a acestora nu trebuie să depășească 15 zile calendaristice.

3.3. Obligațiile PRESTATORULUI :

3.3.1. Să îndeplinească lucrările conform prezentului contract și a documentației de execuție, a condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract.

3.3.2. Să livreze și să folosească materiale de calitate care corespund documentației de execuție, normelor și standardelor naționale, și care sunt agreate de către BENEFICIAR.

3.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor, conform documentației de execuție, normelor și standardelor în vigoare.

3.3.4. Să garanteze calitatea lucrărilor îndeplinite și să prezinte BENEFICIARULUI copiiile certificatelor de conformitate, calitate și garanție pentru materialele folosite și a bunurilor instalate/montate, așa cum se cere de legislația în vigoare în Republica Moldova.

3.3.5. Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor tehnice, antiincendiar, sanitare și alte norme conform legislației în vigoare în Republica Moldova.

3.3.6. Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor legislației muncii, legile și hotărârile, ce se referă la evitarea accidentelor cu personalul lui, cu lucrătorii lui sau cu orice persoană, care vizitează șantierul de construcție ori persoanelor afectate, și poartă responsabilitatea deplină pentru orice accident de muncă ori de altă natură cauzat de PRESTATOR pe perioada îndeplinirii obligațiilor sale stipulate în prezentul Contract.

De asemenea PRESTATORUL este obligat să respecte toate normele în domeniul protecției mediului înconjurător, igienei muncii și tehnicii securității muncii.

3.3.7. Poartă responsabilitatea deplină pentru pagubele cauzate Obiectului (șantierului de construcție) din vina sa și este obligat să înceapă înlăturarea acestora pe cont propriu în termen de nu mai mult de 5 (cinci) zile. Termenul de înlăturare a acestora nu trebuie să depășească 15 zile calendaristice din ziua producerii pagubelor.

3.3.9. Integritatea și securitatea materialelor și mecanismelor utilizate la construcție este responsabilitatea deplină a PRESTATORULUI.

3.3.10. Să aducă toate utilajele și mecanismele necesare pentru îndeplinirea lucrărilor ca să le execute în mod autonom și fără implicarea BENEFICIARULUI.

3.3.12. PRESTATORUL este responsabil pentru personalul său implicat în proiectul în cauză și este responsabil pentru disputele care pot apărea între aceștia sau între aceștia și alți executori de la șantier.

Dacă va fi constatată substituirea indicată, BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul cu PRESTATORUL cu aplicarea tuturor consecințelor stipulate în prezentul Contract.

3.3.14. Să nu permită pe șantierul de lucru accesul persoanelor neautorizate;

3.3.15. Să execute integral toate obligațiile sale prevăzute în prezentul contract și în anexele acestuia;

3.3.16. Asociații PRESTATORULUI se obligă să prezinte BENEFICIARULUI garanții personale pentru executarea lucrărilor conform prezentului Contract prin eliberarea declarațiilor respective.

3.4. Drepturile PRESTATORULUI:

3.4.1. Să ia măsurile necesare pentru înlăturarea tuturor circumstanțelor care duc la îndeplinirea necalitativă a lucrărilor.

3.4.2. Să primească plata pentru lucrări.

3.5. În cazul întârzierii predării parțiale sau totale a lucrărilor în limita perioadei de timp, stipulate în prezentul Contract, PRESTATORUL va achita o penalitate în mărime de 0.1% din costul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, care vor fi reținute din costul prezentului Contract. Dacă mărimea penalității va depăși 3%, BENEFICIAR poate trimite PRESTATORULUI o notificare privind rezilierea Contractului din cauza întârzierii executării lucrărilor.

În cazul dat BENEFICIAR: a) este în drept să rezilieze Contractul cu PRESTATORUL; b) este în drept de a cere de la PRESTATOR înlăturarea oricăror defecte, depistate în calitatea lucrărilor deja executate, pe care PRESTATORUL este obligat să le înlăture. În caz contrar BENEFICIAR va înlătura viciile existente în modul cel mai convenabil lui și va cere de la PRESTATOR rambursarea cheltuielilor respective și a prejudiciului care poate fi cauzat din cauza refuzului PRESTATORULUI; c) este în drept de a cere alte despăgubiri pricinuite acestuia de către PRESTATOR prin nerespectarea termenelor stipulate în prezentul contract.

4. TERMENUL DE GARANȚIE

4.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din momentul semnării actului de recepție finală a lucrărilor.

4.2. Termenul de garanție pentru geamuri este de 10 (zece) ani din momentul semnării actului de recepție finală a lucrărilor.

4.3. Termenul de garanție pentru feronerie, profil PVC este de 5 (cinci) ani din momentul semnării actului de recepție finală a lucrărilor.

4.4. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate din contul PRESTATORULUI în timp de 15 (cincisprezece) zile de la momentul sesizării de către BENEFICIAR.

4.5. Dacă pe parcursul perioadei de garanție sau în timpul uzurii normale a construcției vor apărea careva defecte, PRESTATORUL le va lichida prin înlăturarea sau prin înlocuirea lor. În cazul în care PRESTATORUL refuză sau întârzie cu înlăturarea defectelor sus-menționate, BENEFICIARUL va înlătura defectele existente în modul cel mai convenabil lui și va cere de la PRESTATOR rambursarea cheltuielilor respective.

4.6. Prestatorul va elibera Certificate de garanție valabile pentru fiecare apartament în parte, conform p. 4.1 - 4.3 din prezentul Contract.

5. FORCE MAJEURE

5.1. BENEFICIAR și PRESTATORUL nu poartă răspundere pentru ne-îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract, dacă acestea sunt cauzate de forța majoră confirmată conform legislației în vigoare.

5.2. În perioada de acțiune a forței majore confirmate conform legislației în vigoare, Contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forță majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Rezilierea prezentului Contract poate avea loc cu acordul ambelor Părți sau în mod unilateral de una din Părți în cazul când cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în Contract.

6.2. Dacă Contractul este reziliat la cererea BENEFICIARULUI, BENEFICIAR în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului va convoca comisia de recepție compusă din reprezentanți ai ambelor Părți, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. În acest caz PRESTATORUL se obligă să semneze Actul de recepție în 5 zile și va restitui BENEFICIARULUI banii achitați suplimentar.

6.3. Dacă Contractul este reziliat la cererea PRESTATORULUI, PRESTATORUL în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului va convoca comisia de recepție compusă din reprezentanți ai ambelor Părți, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate. În acest caz PRESTATORUL își va lua toate materialele folosite la executarea lucrărilor și va restitui BENEFICIARULUI toate plățile achitate, inclusiv o penalitate de 5 % din preț total al Contractului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Soluționarea litigiilor apărute pe parcursul executării contractului se soluționează de către părți prin negocieri, iar înțelegerile apărute se fixează într-o formă scrisă, semnată de părți, ce va face parte integrantă din prezentul contract.

7.2. Dacă o parte consideră că soluționarea litigiilor nu poate avea loc conform punctului 7.1. din prezentul Contract, atunci acestea vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă a Republicii Moldova, conform legislației acesteia.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sunt valabile numai în cazul dacă ele sunt perfectate în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți.

8.2. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică.

8.3. Prezentul Contract se consideră valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.

8.4. PRESTATORUL nu va utiliza numele, emblema sau ștampila oficială a BENEFICIARULUI fără acordul ultimului.

8.5. Riscul pieirii imobilului, inclusiv daunele și venitul ratat, trece de la PRESTATOR către BENEFICIAR în momentul semnării Actului final de predare-primire a lucrărilor efectuate și dării în exploatare.

8.6. Toate clauzele Contractului se consideră confidențiale, iar Părțile au convenit să nu divulge persoanelor terțe informația una despre alta, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.8. Toate Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract fac parte integrantă din acesta.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

"Lagmar Impex " SRL
TVA0607584
c/f 1002600012831
IBAN MD29EX0000002251632930MD
c/b EXMMMD22496
BC"EXIMBANK " SA
Sucursala 23 Chisinau
fax.022855197

Director
SRL "Lagmar Impex "



ANTREPRENOR

SRL "Consistcom "
c/f 1006600061505
c/d MD05ML000000022519123120
TVA 0606203
c/b MOLDMD2X312
BC "Moldindonbank" SA

tel/fax 068887774
e-mail:

Director
SRL "Consistcom"

Mihailov Nicolae





LAGMAR IMPEX

CONSTRUCȚII · IMOBILIARE · PROIECTARE

LAGMAR-IMPEX" SRL, MD-2020 mun.Chisinau, str.Socoleni 17/1, Tel.: (+373 22) 855 196
Fax: (+373 22) 855 197, Cod fiscal 1002600012831, Cont bancar
MD29EX0000002251632930MD, BC „Eximbank-Gruppo Veneto Banca SA fil.23”, Cod banca
EXMMMD22496, Cod TVA 0607584, e-mail info@lagmar.md

Scrisoare de RECOMANDARE

Prin prezenta, imi exprim aprecierea fata de colaborarea companiei noastre "Lagmar Impex" SRL cu compania "Consistcom" SRL.

Am ales sa colaborem cu compania "Consistcom" SRL pentru executarea si montarea ferestrelor PVC si aluminiu , datorita calitatii deosebite a serviciilor prestate, indeplinirea la timp a obligatiunilor contractuale.

Echipa "Consistcom " SRL implicata in realizarea serviciilor mai sus menționate, au dat dovada de professionalism, seriozitate, experienta în proiecte similare, promptitudine, respectand cu strictete termenele de predare impuse de Beneficiar.

Pe baza performantelor si calitatii serviciilor "Consistcom" SRL, recomandam colaborarea partilor interesate cu această companie .

Director

Lagmar Impex SRL



VIOREL Godea

