

Nr.1315/18  
din 02 octombrie 2018

Secția Cultură a Primăriei mun.Bălți

Vă prezentăm Raportul de Verificare nr.1315/18 la proiectul de execuție, la obiectul nr. 05/18 – OLC, SA, IV, AEF, D

**„Reparația capitală a holului și reparația pardoselii în sala de dans a Palatului Municipal de Cultură mun.Bălți”.**

Anexă: Raportul de verificare – 3 file.

Director-manager



**EVTODIEVA Irina**

**Raport de verificare nr.1315/18**  
la proiectul de execuție  
**„Reparația capitală a holului și reparația pardoselii în sala de dans a  
Palatului Municipal de Cultură mun.Bălți”.**

1. **Beneficiar:** Secția Cultură a Primăriei mun.Bălți.

2. **Proiectant:** „Diarse-Tehnic” SRL (licența A MMII nr.042145 din 11.06.2013);  
**Autori:** ASP – I.Sava (cert.nr.1636); sp.pr.IV – E.Baleca (cert.nr.1193);  
sp.pr.EI – G.Grecu (cert.nr.1516), Devizier: L.Andrușceac.

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificate de urbanism pentru proiectare nr.378 din 28.06.2018, eliberat de Primăria mun.Bălți;
- avize de racordare;
- Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmate de către „Diarse-Tehnic” SRL.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

A.Corghencea	(cert.nr.098) – Arhitectură și sistematizare;
S.Homa	(cert.nr.151) – Arhitectură și sistematizare;
P.Guzun	(cert.nr.180) – Echipament electrotehnic;
L.Retiş	(cert.nr.178) – Încălzire și ventilare;

5. **Date generale.**

5.1. *Condiții de amplasament.*

Amplasamentul proiectat este situat în intravilanul mun.Bălți, str.F.Doestoevski, nr.24, pe teritoriul Palatului Municipal de Cultură.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7-8 grade.

5.2. *Soluții de arhitectură și rezistență.*

Holul și sala de dans sunt amplasate la parterul clădirii existente a Palatului de Cultură, dimensiunile în plan: 72x8,8-10,65 m + 17,8x11,85 m, regim de înălțime: P+1 și P, înălțimea de nivel 3,4-5,34 m.

Structura de rezistență a clădirilor existente s-a realizat rigidă cu pereți portanți din zidărie de blocuri de calcar și carcasă spațială din beton armat prefabricat cu panouri din cheramzitobeton, planșee prefabricate din beton armat și acoperiș plan din materiale bituminoase.

Lucrările de reparație includ următoarele:

- schimbarea elementelor de tîmplărie;
- reparația pardoselilor existente;
- lucrări de finisare;
- executarea tavanului suspendat Armstrong;
- reparația învelitorii copertinei;
- alte lucrări.

### 5.3. Rețele și echipament tehnic.

Alimentarea cu energie electrică a obiectului este prevăzută prin 2 linii de cablu 0,4kV din P-69 K-42-400.

Puterea calculată – 3,2 kW.

Categoria de fiabilitate – II.

În proiect este primit sistemul de legare la pământ TN-C-S.

Sursa de alimentare cu căldură – rețelele termice existente după nodul de elevator.

Agent termic – apa caldă cu parametrii 80-60°C.

Sistemul de încălzire – bitubular orizontal cu circulație forțată. Aparat de încălzire – radiatoare din oțel ELBA cu armătură de reglare firma Geacomini. Evacuarea aerului din sistem se prevede prin supapele de aer, pozate la partea superioară a radiatoarelor.

Materialul țevilor – oțel electrosudate conform ГОСТ 10704-91\* și polipropilenă PP-R/AL STABI PN20.

Ventilația încăperilor – existentă.

### 6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost depistate obiecții la următoarele compartimente:

- Arhitectură și sistematizare; încălzire și ventilare, echipament electrotehnic.

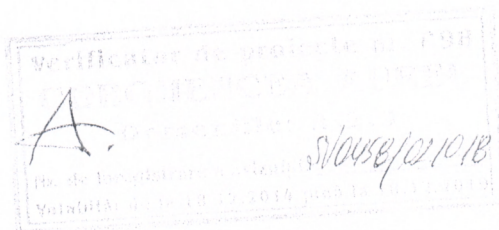
Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Reparația capitală a holului și reparația pardoselii în sala de dans a Palatului Municipal de Cultură mun.Bălți” (soluții de arhitectură, încălzire și electricitate) se recomandă pentru aprobare.

Verificator



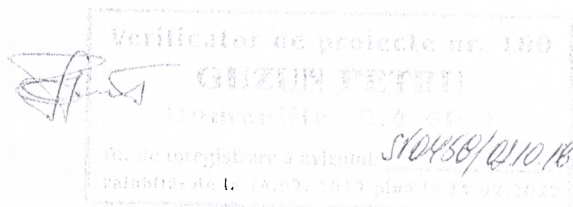
Aurel Corghencea

Verificator

Handwritten signature and date 12/10/18 for Liudmila Retiș.

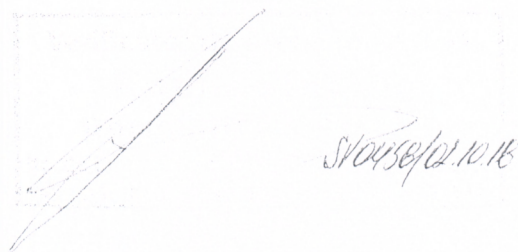
Liudmila Retiș

Verificator

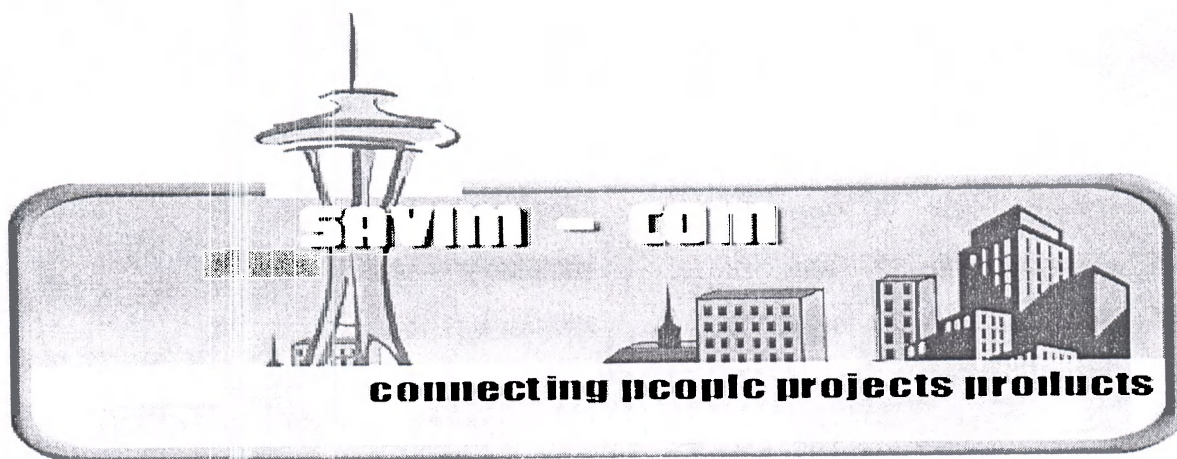


Petru Guzun

Verificator



Stepan Homa



Nr.1315D/18  
din 02 octombrie 2018

Secția Cultură a Primăriei mun.Bălți

Vă prezentăm Raportul de Verificare nr.1315D/18 la proiectul de execuție, la obiectul nr. 05/18 – OLC, SA, IV, AEF, D

**„Reparația capitală a holului și reparația pardoselii în sala de dans a Palatului Municipal de Cultură mun.Bălți”.**

Anexă: Raportul de verificare – 2 file.

Director-manager



**EVTODIEVA Irina**

**Raport de verificare nr.1315D/18**  
la proiectul de execuție  
**„Reparația capitală a holului și reparația pardoselii în sala de dans a  
Palatului Municipal de Cultură mun.Bălți”.**

1. **Beneficiar:** Secția Cultură a Primăriei mun.Bălți.

2. **Proiectant:** „Diarse-Tehnic” SRL (licența A MMII nr.042145 din 11.06.2013);  
**Autori AȘP** – I.Sava (cert.nr.1636); sp.pr.IV – E.Baleca (cert.nr.1193);  
sp.pr.EI – G.Grecu (cert.nr.1516), Devizier: L.Andrușceac.

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificate de urbanism pentru proiectare nr.378 din 28.06.2018, eliberat de Primăria mun.Bălți;
- avize de racordare;
- Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmate de către „Diarse-Tehnic” SRL.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificator atestat V. Evtodiev (cert.nr.146) – Dev ze.

5. **Date generale.**

5.1. *Condiții de amplasament.*

Amplasamentul proiectat este situat în intravilanul mun.Bălți, str.F.Doestoevski, nr.24, pe teritoriul Palatului Municipal de Cultură.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7-8 grade.

5.2. *Devize.*

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **2250,75 mii lei.**

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază: demontarea timplăriei 60,24 m<sup>2</sup>, desfaceri de tencuieli 587,1 m<sup>2</sup>, desfacerea pardoselilor

din lemn 168,2 m<sup>2</sup>, demontarea căptușelii 198,2 m<sup>2</sup>, demontarea vitraliilor 69,2 m<sup>2</sup>, ferestre aluminiu 47,84 m<sup>2</sup>, uși aluminiu 3,52 m<sup>2</sup>, vitrine aluminiu 44,45 m<sup>2</sup>, ceruirea pardoselilor din mozaic 590,6 m<sup>2</sup>, pardoseli laminat 168,7 m<sup>2</sup>, tavane suspendate Armstrong 798,3 m<sup>2</sup>, tencuieli mortar ciment-var 830,6 m<sup>2</sup>, învelitori bituminoase 22,0 m<sup>2</sup>, radiatoare oțel 28,0 buc, țevi PE armată 249,0 m, țeavă oțel 321,0 m, izolarea conductelor cu vată de sticlă 72,75 m<sup>2</sup>, radiatoare fontă 31,69 m<sup>2</sup>, corpuri de iluminat 110,0 buc, cablu VVG 490,0 m, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului IV, 2018 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

#### 6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

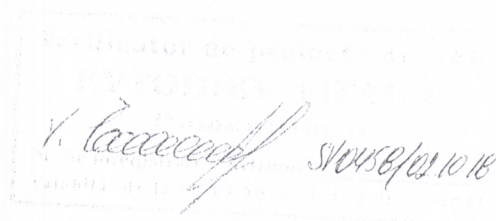
Obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificator atestat în ordinea stabilită.

#### 7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Reparația capitală a holului și reparația pardoselii în sala de dans a Palatului Municipal de Cultură mun.Bălți**” (devize) se recomandă pentru aprobare, cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA20% în sumă de **2250,75** mii lei, inclusiv **2079,24** mii lei – lucrări construcții-montaj.

Verificator



Stamp: VERIFICATOR DE PROIECT  
Vitalie Evtodiev  
18/08/2018

Vitalie Evtodiev