

## Contract de executare lucrarilor de constructii din PVC nr 04/10/18

Încheiat în mun. Chișinău la „04” octombrie 2018

Între,

SRL „FENSTER BAU”, care își desfășoară activitatea în baza Statutului și a Certificatului de Înregistrare eliberat de către Camera Înregistrării de Stat pe lângă Departamentul Tehnologiilor Informaționale al Republicii Moldova la 09.07.2001, IDNO- cod fiscal 1015600018271, cu sediul în mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble 128, reprezentată prin Boțan Iurie, în calitate de director a SRL „FENSTER BAU”, autorizat să semneze prin Statut, numită ulterior „Vinzător”, de pe o parte,

și

SRL Energotehcomplet care își desfășoară activitatea în baza Statutului și a Certificatului de Înregistrare eliberat de către Camera Înregistrării de Stat pe lângă Departamentul Tehnologiilor Informaționale al Republicii Moldova cu INDO – cod fiscal nr. 1004600024988, cu sediul în Str Armeneasca 44/2, Chisinau, reprezentat prin N. Coinac, în calitate de director, autorizat să semneze prin Statut, numită ulterior „Cumpărător” de pe altă parte, cu următoarele condiții:

### Notiuni principale

- **Constructii din PVC** – ferestre si usi din profile PVC cu armare, feronerie si geam termopan, care corespunde noremelor tehnice de stat al RM corespunzatoare. Informatia suplimentara descrisa in anexa nr .1 la prezentul contract.
- **Specificatia.** In Specificatia sunt prezentate schitele de Constructii din PVC, cu descrierea lor, si sunt indicate dimensiuni si suprafete, precum si Suprafata totala calculata.
- **Cerinte minimale tehnice.** Cerinte minime tehnice acceptabile pentru Constructii PVC și componentele acestora.
- **Adresa lucrarilor.** Adresa constructiilor (Blocurilor) ale Cumparatorului unde Constructii din PVC urmeaza sa fie livrate si montate: mun Chisinau, str. Testimianu 3

### I. Obiectul și valoarea totală a Contractului

- 1.1. Vinzătorul își asumă obligația de a pune la dispoziție, iar Cumpărătorul – de a recepționa și achita lucrarile – servicii de fabricare, livrare si montare a constructiilor din PVC si accesoriilor, in continuare “lucrarilor”, la obiectul Cumparatorului la pret stabilit de prezentul contract.
- 1.2. Volumul Lucrarilor se determina sa fie aproximativ de 4000 mp. Asortimentul si configuratia Constructiilor din PVC este prezentata in schite de proiect, care sunt in accesul deschis. Informatia detaliata urmeaza sa fie prezentata inainte de startare lucrarilor la fiecare cladire aparte, explicata in Specificatia respectiva.

### II. Prețul și condițiile de achitare

- 2.1. Prețul lucrarilor este stabilit in EUR, care reprezinta echivalentul in MDL, calculat reiesind din cursul de vinzare a EUR stabilit de BNM, la data achitarii si include TVA. Prețul lucrarilor se stabileste prealabil de către Părți în mărimea de 54.00 Euro/m<sup>2</sup>. (Cincizece si patru Euro 00 centi).
- 2.2. Achitarea se efectuează, în numerar sau prin transfer în felul următor: Cumpărătorul achită echivalentul
  - 2.2.1. de 97200Eur prin transferul mijloacelor bănești la contul de decontare al Vinzătorului, in avans în termen de 3 zile calendaristice din data semnării prezentului contract;
  - 2.2.2. 48600Eur dupa executarea de 50% din volumul lucrarilor
  - 2.2.3. 48600Eur dupa executarea de 70% din volumul lucrarilor
  - 2.2.4. Suma restanta formata la momentul finisarii lucrarilor fa vi achitata de catre Cumparator dupa semnarea a tuturor actelor de primire-predare de catre parti, in parcurs de 7 zile calendaristice dupa semnarea acestora.

### III. Condițiile de primire predare

- 3.1. Marfurile se vor preda de Vinzator si primi de Cumparator dupa cantitate în baza actului de primire predare si facturii fiscale eliberata de vinzator.
- 3.2. Lucrarile sunt considerate finisate daca toate constructiile din PVC sunt montate, reglate, si dotate cu geam termopan, cu pervaz si glaf exterior (fara vicii ascunse).
- 3.3. Recepționarea mărfurilor, dupa cantitate “defacto”, se efectuează în prezența Vinzatorului sau Rezentantului acestuia.
- 3.4. În cazul în care, prețul mărfurilor a fost negociat pentru metru sau bucăți, cantitatea mărfurilor se va determina prin numărarea directă.

3.5. Lucrari se consideră predată Cumpărătorului la ziua semnării actului de predare –primire rezultativ privind volumul total pentru cladire respectiva de reprezentantul acestuia.

IV. Cantitatea, calitatea și completivitatea lucrarilor . Garantia.

4.1 Calitatea lucrarilor puse la dispoziție trebuie să corespundă standardelor si normelor tehnice.

4.2 Vînzătorul confirmă calitatea materialelor folosite prin certificat de calitate și provenență.

4.3 Partile au convins ca calitatea constructiilor din PVC trebuie sa corespunde Cerintelor Minimale tehnice:

- Grosimea otelului plat zincat pentru profile de armare - nu mai puțin de 1.10 mm
- Latimea de montaj a profilului - nu mai puțin de 60 mm
- Garnitura – garnitura de cauciuc, intinsa aparte.
- Feneria de ferestre „Siegenia”, „Maco”, cu balama de jos – min. de 80 kg cu reglare 3D.

4.4 Termenul de garantie la produsului fabricat este de 5 ani de la semnarea actelor de predare-primire cu conditia respectarii de catre consumator a conditiilor tehnice de exploatare. Defectele vizibile provenite ulterior atît mecanic, precum și în urma cataclismelor naturale nu intră în garanția acordată.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1 **Vînzătorul este obligat:**

5.1.1 Să pună la dispoziție Cumpărătorului bunurile de calitatea si in cantitatea determinată conform prezentului contract.

5.1.2. Să elibereze cumpărătorului factura fiscală .

5.1.3. Sa inceapa lucrarile in parcurs de 1 zi dupa semnarea prezentului contract.

5.2. **Vînzătorul este în drept:**

5.2.1 Să primească prețul bunurilor în mărimea și modul stabilit de prezentul contract.

5.2.2 Vînzătorul poate refuza punerea ulterioara la dipoziție a mărfurilor către Cumpărător, pentru cazul în care Cumparatorul nu si-a onorat obligatiile financiare fata de Vinzator in termenii stabiliți in contract si/sau are datorii debitoare conform actelor de receptie.

5.2.3 Vînzătorul are dreptul, iar cumpărătorul i-și exprimă acordul cert și irevocabil să fie informat despre plățile și datoriile aferente prezentului contract, folosind orice sursă de informare: scrisori, telefon fix, telefon mobil, e-mail, poștă electronică, televiziune, radio, etc.

5.3 **Cumpărătorul este obligat:**

5.3.1 Să recepționeze lucrari pusă la dispoziție de Vînzător.

5.3.2 Să achite vînzătorului prețul bunurilor în mărimea și modul stabilit de prezentul contract și facturile fiscale eliberate.

5.4 **Cumpărătorul este în drept:**

5.4.1 Să verifice corespunderea cantității, asortimentului și calității lucrarilor la momentul recepționării acestora.

5.4.2 Cumparatorul are dreptul sa inainteze Vinzatorului reclamatii in scris cu referire la calitatea lucrarilor, in termen de cel mult 15 zile calendaristice din momentul receptionarii sau lucrarilor conform prezentului contract si facturilor fiscale eliberate. Daca pe parcursul a 15 zile calendaristice din momentul receptionarii sau efectuarii lucrarilor conform prezentului contract si facturilor fiscale eliberate, Cumparatorul nu inainteaza Vinzatorului nici o reclamatie cu referire la calitatea lucrarilor, marfurile sunt considerate de calitate corespunzatoare asupra careia s-a convenit, iar Cumparatorul nu are obiectii cu privire la calitatea lucrarilor receptionate sau livrate.

VI. Responsabilitatea părților

6.1 Părțile răspund pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale fără restricții.

6.2 Pentru neîndeplinirea în termenii stabiliți a obligatiunilor contractuale de catre parti, acestea poarta responsabilitatea reciproca financiara, printr-o penalitate în mărime de 0,1% din prețul obligatiunilor neexecutate pentru fiecare zi de întîrziere. Plata penalității nu exonerează cumpărătorul de executarea obligatiilor conform prezentului contract și de recuperarea celorlalte.

6.3 Obligația de plată a penalității apare din momentul expirării termenului contractual la aparitia unui aviz in scris în acest sens.

VII. Forta majora

7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea cu întîrziere sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor dacă acest lucru se datorează producerii unor cazuri de forță majoră.

7.2 Părțile sînt obligate să-și comunice atît producerea, cît și încetarea cazului de forță majoră în cinci zile de la consumarea evenimentului și să ia măsurile necesare pentru diminuarea eventualelor pagube.

### VIII. Modul de examinare a litigiilor

- 8.1 Litigiile ce apar între părți în procesul executării contractului sînt soluționate în modul prevăzut de legislația Republicii Moldova.
- 8.2 Cumpărătorul acceptă că toate datoriile acumulate în baza prezentului contract, inclusiv datoria de bază, dobânzile de întârziere și penalitățile contractuale, pot fi solicitate de către Vînzător pe calea Procedurii în ordonanță (simplificate).
- 8.3 Cumpărătorul, odată cu semnarea prezentului contract, își asumă obligația de a achita toate cheltuielile suportate de Vînzător în legătură cu prezentarea materialelor în judecată, inclusiv cheltuielile de asistență juridică.

### IX. Termenul și durata contractului

- 9.1 Contractul intra în vigoare din momentul semnării și este valabil pînă la îndeplinirea totalmente obligațiilor de către părți conform acestuia.
- 9.2 Rezilierea contractului poate avea loc numai cu acordul și din inițiativa părților.
- 9.3 Expirarea termenului contractului nu exonerează părțile de îndeplinirea completă a obligațiilor ce reies din contractul dat.

### X. Dispoziții finale

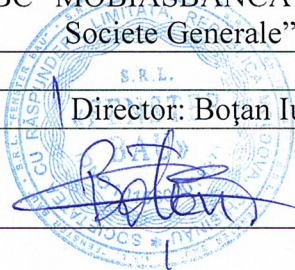
- 10.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare ce au aceeași putere juridică, cîte un exemplar pentru fiecare parte.
- 10.2 Cumpărătorul își dă acordul pentru Vînzător și reprezentanții acestuia de a-i fi accesate și verificate date cu caracter personal.
- 10.3 Toate modificările, completările și specificațiile la prezentul contract sunt parte integrantă a lui și au putere juridică egală cu contractul dat, dacă sunt perfectate în scris și semnate de reprezentanții împuterniciți ai părților.

### XI. Rechizitele poștale, de plată și expediere ale părților

#### Vînzătorul

#### Cumpărătorul

SRL „FENSTER BAU”	Energotehcomplet SRL
c/f 1015600018271 TVA 0209111	Str Armeneasca 44/2, Chisinau
mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble 128, IBAN MD07MO2224ASV86784567100, BC ”MOBIASBANCA – Groupe Societe Generale” SA	Cod fiscal: 1004600024988   TVA 0206386 IBAN: MD28ML000000000222450991 BC „Moldindconbank” S.A. fil. „Centru” cod MOLDMD2X309
Director: Boțan Iurie	Director N. Cioinac



Anexa nr. 1

## Descrierea Lucrarilor

Furnizor : SRL „FENSTER BAU”

Beneficiar: Energotehcomplet SRL

Denumirea productiei	Cantitatea m.p.	Pretul EUR/mp	Suma EUR
BLOCURILE 1-19, diferite etaje Construcții PVC , profil WDS 404, 4 cam., cu geam termopan 4float/16/4float, albe accesorii „Siegenia” inclusiv: pervazuri PVC interioare albi scurgeri exterioare, albi	4000.00	54.00	216000.00
TOTAL VALOARE CONTRACTULUI inclusiv TVA 20%			216000.00

Achitarea se efectueaza in lei moldovenesti conform clăuzelor prezentului contract.

Vinzătorul



Cumparatorul

Energotehcomplet SRL

