

„_____” _____ 20____
Data primirii

Anexe la SNC
“Prezentarea situațiilor financiare”
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Entitatea I.M. Amenajarea teritoriului si spatii verzi Balti | 4 | 0 | 7 | 6 | 4 | 0 | 2 | 6 |
(Denumirea completă) Cod CUIIO
| 1 | 0 | 1 | 1 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 3 | 9 | 9 |
Cod IDNO

Sediul: MD str. Moscovei 19, mun. Balti, RM | 0 | 3 | 0 | 0 |
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM

strada, nr, bl.
Activitatea principală _____ | 9 | 2 | 3 | 4 | 0 |
Cod CAEM-2

Forma de proprietate _____ | 1 | 3 |
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică _____ | 6 | 2 | 0 |
Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 2-24-36, 2-61-29 WEB _____
e-mail im_atsvbalti@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) L.BURLAACU

Tel. _____

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune _____ persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* _____

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017

BILANȚUL
la 31 decembrie 2024

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	14 968	10 507
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	-	-
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	14 968	10 507
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	14 968	10 507
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	339 887	662 845
	2. Terenuri	070	177 797 481	177 621 155
	3. Mijloace fixe, total	080	58 590 215	57 727 456
	din care:			
	3.1. clădiri	081	253 613	210 846
	3.2. construcții speciale	082	5 642 453	5 183 526
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	755 946	1 136 321
	3.3. mijloace de transport	084	2 051 042	1 544 828
	3.4. inventar și mobilier	085	-	-
	3.5. alte mijloace fixe	086	49 887 161	49 651 934
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	1 674 989	2 257 876
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	238 402 572	238 269 332
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	230	238 417 540	238 279 839

	(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)			
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	838 058	826 408
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	-	-
	3. Produse și mărfuri	270	7 112	78 866
	4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	845 170	905 274
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	43 764	127 906
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
	3. Creanțe ale bugetului	320	4 884	4 953
	4. Creanțele ale personalului	330	87 784	85 981
	5. Alte creanțe curente	340	112 310	112 310
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	22 562	22 966
	7. Alte active circulante	360	37 841	8 134
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	309 145	362 250
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	-	-
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	-	-
	IV. Numerar și documente bănești	410	55 327	99 748
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	1 209 642	1 367 272
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	239 627 182	239 647 111

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	2 000	3 000
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	2 000	3 000
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	-	-

	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	3 891 893	3 890 893
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	-	-
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	3 891 893	3 890 893
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	(482 140)
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	3 899 293	3 417 153
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	-	-
	2. Imprumuturi pe termen lung	640	-	-
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	225 900 669	232 441 898
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	225 900 669	232 441 898
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	-	-
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	-	-
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	700 052	333 175
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	-	416
	6. Datorii față de personal	760	3 756 480	1 778 793
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	2 605 951	972 196
	8. Datorii față de buget	780	2 749 910	689 186
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	14 826	(4 090)
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	9 827 219	3 769 676
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientșilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	239 627 181	239 628 727

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	38 016 365	36 830 706
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	343 148	268 629
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	37 673 217	36 562 077
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	35 010 761	33 657 906
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	123 859	122 201
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	34 886 902	33 535 705
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	3 005 604	3 172 800
Alte venituri din activitatea operațională	040	3 986 724	2 140 428
Cheltuieli de distribuire	050	-	-
Cheltuieli administrative	060	4 041 620	4 202 450
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	141 369	535 649
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	2 809 339	575 129
Venituri financiare, total	090	-	-
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	-	-
Cheltuieli financiare, total	100	-	-
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	-	-
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	-	-
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	-	555 629
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	3 042 471	1 612 897
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 -rd.130)	140	(3 042 471)	(1 057 268)

Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	(3 042 471)	(1 057 268)
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	(233 132)	(482 139)
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	204 485	-
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	(437 617)	(482 139)

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	I. Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5 400	-	-	5 400
	2. Capital nevărsat	020	-	-	-	-
	3. Capital neonregistrat	030	-	-	-	-
	4. Capital retras	040	-	-	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	-	-	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5 400	-	-	5 400
	II. Prime de capital	070	-	-	-	-
	III. Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	2 000	1 000	-	3 000
	2. Rezerve statutare	090	-	-	-	-
	3. Alte rezerve	100	-	-	-	-
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	2 000	1 000	-	3 000
	IV. Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	-	-	-	-
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	3 891 893	-	1 000	3 890 893
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	-	-	-	-
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	-	-	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	3 891 893	-	1 000	3 890 893
	V. Rezerve din reevaluare	170	-	-	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	180	-	39 526 762	40 008 903	(482 141)
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	3 899 293	39 527 762	40 009 903	3 417 152

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	3 346 748	3 021 320
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	8 590 784	12 069 209
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	22 608 001	29 792 489
Dobânzi plătite	040	-	-
Plata impozitului pe venit	050	-	207 485
Alte încasări	060	98 144	236 537
Alte plăți	070	6 645 982	10 669 944
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	(34 399 875)	(49 481 270)
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	-
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-	-
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	-	-
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	-	-
Dividende plătite	170	-	-
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	34 425 000	49 522 493
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	34 425 000	49 522 493
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	25 125	41 223
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-	-
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	30 202	55 327
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	55 327	96 550

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.
Număr de înregistrare **1011602002399** Data înregistrării **1 ianuarie 2011** Seria Numar
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:
Data , suma - lei, inclusiv:
 - 1) cota statului - lei,
 - 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% - lei,
 Modificări ulterioare:
 - a) , suma - lei, inclusiv cota statului - lei
 - b) , suma - lei, inclusiv cota statului - lei
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:
Licența în vigoare:
 - 1) Număr , data eliberării
Termen de valabilitate
Tipul de activitate
Organul care a eliberat licența
 - 2) Număr , data eliberării
Termen de valabilitate
Tipul de activitate
Organul care a eliberat licența
 - 3) Număr , data eliberării
Termen de valabilitate
Tipul de activitate
Organul care a eliberat licența
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune persoane, inclusiv pe categorii:
 - 1) personal administrativ - persoane,
 - 2) muncitori - persoane,
5. Numărul personalului la **31 decembrie 2024** - persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune - lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii - lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 - lei, inclusiv rambursate lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj - lei, inclusiv:
 - 1) valoarea de gaj - lei,
 - 2) valoarea contabilă - lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune - unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:
 - 1) profit - lei,
 - 2) pierdere - lei.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:
 - 1) plătite - lei,
 - 2) planificate pentru plată - lei.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total - lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):
 - 1)
 - 2)
 - 3)
14. Numerar legat – total - lei,

1. Informațiile privind activele imobilizate

Indicatori	Nr. rind	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total	200	22 305	7 337	-	-	-	22 305	11 798	-
inclusiv:									
2.1. brevete și mărci	210	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. licențe de activitate	220	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3. programe informatice	230	22 305	7 337	-	-	-	22 305	11 798	-
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300	339 887	-	-	1 997 246	1 674 288	662 845	-	-
4. Terenuri	400	177 797 481	-	-	-	176 326	177 621 155	-	-
5. Mijloace fixe, total	500	88 711 791	30 121 577	-	26 705 174	26 184 179	89 232 787	31 505 332	-
din care:									
5.1. clădiri	510	2 252 432	1 998 819	-	1 717 691	2 042 409	1 927 714	1 716 868	-
5.2. construcții speciale	520	19 634 900	13 992 447	-	8 232 623	8 094 514	19 773 010	14 589 484	-
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	530	2 576 730	1 820 784	-	1 943 829	1 415 910	3 104 649	1 968 328	-
inclusiv: tehnică de calcul	531	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4. mijloace de transport	540	9 606 581	7 555 540	-	9 829 461	9 603 361	9 832 681	8 287 854	-
5.5. instrumente și inventar	550	72 329	72 329	-	-	13 050	59 279	59 279	-
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560	-	-	-	-	-	-	-	-
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570	-	-	-	-	-	-	-	-
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580	-	-	-	-	-	-	-	-
5.9. alte mijloace fixe	590	54 568 819	4 681 658	-	4 981 570	5 014 934	54 535 454	4 883 520	-
6. Resurse minerale	600	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Investiții imobiliare, total	700	-	-	-	-	-	-	-	-

Anexele prezentate constituie doar exemple de dezvoltare a informațiilor și au un caracter de recomandare. Structura, volumul și forma de prezentare a informațiilor se stabilesc de entitate de sine stătător.

