

SECȚIUNEA 4

Acord-cadru (FWA) - Descrierea tehnică a ofertei

Prezentarea generală a proiectului

În Moldova, multe persoane strămutate din Ucraina și comunitățile gazdă vulnerabile se confruntă cu nevoi multiple în materie de adăpost, apă, salubritate și igienă (WASH) și energie. Una dintre cele mai răspândite cauze este locuința rurală necorespunzătoare, care include condiții precum integritatea structurală precară, izolația termică inadecvată și instalațiile și accesoriile deteriorate. NRC Moldova intenționează să desfășoare un proiect pilot pentru reparații de adăposturi ușoare și medii în zonele rurale din nordul Moldovei. Proiectul își propune să sporească demnitatea și să îmbunătățească condițiile de viață pentru populațiile afectate (persoanele strămutate din Ucraina și moldovenii vulnerabili), cu un accent deosebit pe elemente cheie, cum ar fi ferestrele, ușile, izolația termică și instalațiile WASH (apă, salubritate și igienă). În plus, îmbunătățirea/modernizarea sistemelor energetice casnice va fi o prioritate cheie, în special infrastructura și dispozitivele de încălzire casnică, precum și modernizările de eficiență energetică, asigurând securitatea proprietății, reducând datoriile, permițând familiilor să își satisfacă alte nevoi și ținând cont de accesibilitate, accesibilitate financiară, siguranță și protecție. Unul dintre obiectivele acestui proiect este de a oferi asistență oportună, demnă și adecvată gospodăriilor vulnerabile prin executarea reparațiilor ușoare și medii ale adăposturilor selectate în raioanele de nord și de sud ale Republicii Moldova.

Domeniul de aplicare

Lucrările vor fi în principal direct legate de intervențiile de adăpost în unitățile de locuit evaluate de echipa de adăposturi a NRC și identificate ca fiind eligibile pentru categoriile de lucrări de reparații și reabilitare. Unitățile de locuit eligibile pot include atât case individuale, cât și apartamente în clădiri cu mai multe etaje.

Cantități

Comenzile de achiziție emise de NRC vor solicita executarea lucrărilor enumerate în Anexa A în loturi de unități de locuit cuprinse între 10 și 20. NRC va furniza Devizul de cheltuieli pentru fiecare adăpost separat, care va specifica cantitățile exacte pentru fiecare tip de lucrări/materiale.

Standarde de Performanță

Standardele de performanță pentru reparațiile de adăposturi ar trebui să fie cuprinzătoare și aliniate cu obiectivele proiectului.

a. Calitatea lucrărilor:

Toate lucrările de reparații și construcții trebuie să respecte standardele industriale stabilite și să adere la codurile și reglementările relevante în domeniul construcțiilor. Materialele utilizate ar trebui să fie de calitate UE, însoțite de documente confirmative de calitate. Respectarea termenelor proiectului este crucială. Contractanții trebuie să finalizeze sarcinile specificate în termenele convenite. Întârzierile trebuie comunicate prompt cu motive valide, iar eforturile de recuperare a timpului pierdut trebuie demonstrate.

b. Standarde de Siguranță:

Implementarea unor măsuri de siguranță solide pentru a asigura bunăstarea beneficiarilor și a femeilor acestora, precum și a lucrătorilor, a vizitatorilor șantierului și a publicului larg. Respectarea reglementărilor și liniilor directoare privind sănătatea și siguranța ocupațională. Respectarea specificațiilor: Respectarea strictă a domeniului de aplicare al lucrărilor proiectului, inclusiv a specificațiilor tehnice și a cerințelor prezentate în contract. Orice abateri sau modificări trebuie comunicate și aprobate de NRC.

c. Documentație și raportare:

Documentarea amănunțită a tuturor activităților proiectului, inclusiv jurnalele zilnice, rapoartele de progres și orice modificări aduse planului aprobat. Raportarea periodică către NRC cu privire la stadiul proiectului, etapele atinse și orice provocări întâmpinate.

d. Conformitatea cu mediul:

Implementarea unor practici durabile din punct de vedere ecologic, inclusiv gestionarea deșeurilor și minimizarea impactului ecologic. Respectarea reglementărilor și liniilor directoare de mediu.

Notă:

Prețurile pentru lucrările de construcții trebuie calculate pe baza metodei resurselor utilizate în Moldova, conform normei de construcție CP L.01.01-2012 "Instrucțiuni pentru întocmirea devizelor de cheltuieli pentru lucrări de construcții și montaj utilizând metoda resurselor".

Următoarele componente trebuie incluse în prețurile oferite ale lucrărilor:

1. Forța de muncă
2. Materiale
3. Echipamente de construcții
4. Contribuții la fondul social (24% din costul forței de muncă)
5. Costuri de transport materiale (10% din costul materialelor)
6. Cheltuieli generale (14.5% din toate cele anterioare)
7. Beneficiu estimat de cost (6% din toate cele anterioare)
8. TVA (20%)

Prețul inclus conține toate cheltuielile aferente pregătirii șantierului, precum și cheltuielile pentru condițiile de sănătate și siguranță pentru angajați și beneficiar, costurile de protecție a mediului.

Prețurile forței de muncă au fost calculate conform Modificării normei CPL.01.02:2012/A2:2022 "Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor estimate pentru salariile din construcții", iar prețurile pentru materialele și echipamentele de construcții au fost calculate ca medii de piață.

Ca poziții ale lucrărilor în specificații, sunt utilizate cele din Indicatorii Normelor de Estimare, dar acestea sunt ajustate astfel încât să reflecte cât mai exact resursele necesare și costurile reale ale lucrărilor. Ofertanții sunt, de asemenea, îndemnați să facă ajustări pentru a include toate cheltuielile efective pe care le vor suporta cu lucrările respective.

<u>Condiții de ofertare:</u>
Acoperire geografică: Compania dumneavoastră este capabilă să furnizeze servicii în oricare dintre raioanele de nord și de sud ale Moldovei? Da: ____ + ____ Nu: _____
Experiență: Compania dumneavoastră are minimum 3 ani de experiență în contracte similare sau în domeniu? Da: ____ + ____ Nu: _____
Referințe: Ați putut furniza cel puțin 2 referințe cu posibilitatea de a fi verificate (inclusiv date de contact, scrisori de referință etc.)? Da: ____ + ____ Nu: _____
Garanție: Sunteți capabil să oferiți o garanție de cel puțin 3 luni pentru lucrările de reparații mici și medii și o perioadă de garanție de 3 ani pentru echipamentele instalate/livrate? Da: ____ + ____ Nu: _____
Stabilitate financiară: Ați furnizat situațiile financiare pentru ultimii 2 ani? Da: ____ + ____ Nu: _____
Valabilitatea ofertei: <u>Conform cerintelor solicitate de beneficiar</u> <i>Ofertele vor rămâne valabile pentru o perioadă de 1 an de la data termenului limită de depunere a ofertei, așa cum este prescris de Consiliul Norvegian pentru Refugiați. O ofertă valabilă pentru o perioadă mai scurtă poate fi respinsă ca neconformă.</i>
Termeni de plată: <u>Conform cerintelor solicitate de beneficiar</u> <i>Termenii de plată înseamnă declarația unei companii cu privire la când și cum ar trebui să fie plătită pentru bunurile sau serviciile pe care le-a furnizat, NRC preferă ca plata să fie efectuată după livrare, în termen de 30 de zile de la primirea bunurilor/serviciilor, prin transfer bancar. Vă rugăm să consultați Secțiunea 3 pentru termeni de plată detaliați. Dacă nu, vă rugăm să ne furnizați termenii dumneavoastră de plată.</i>