

**Construirea unui centru pentru
productie media, construirea
unui bloc nou, situat pe str.
Mateevici, 60, sec. Buiucani, or.
Chisinau**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-3
Bloc nou. Solutii arhitecturale.

Valoarea de deviz 2 034 649,88 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Pereti 1.1. Exterioare				
1	CK17A apl	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati de peste 10 mp din cherestrea de rasinoase, in tablii si frizuri sau lamele	m2	45,5000	491,519 189,252	22 364,111 8 610,966
Total Exterioare						22 364,111
Incluziv salariu						8 610,966
		1.2. Interioare				
2	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor (panouri interioare gr. 100 mm)	m2	768,7000	433,815 72,021	333 473,517 55 362,466
3	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor (panou acustic KRAFT SPAN ACOUSTIC 100mm)	m2	724,8000	628,176 72,021	455 301,908 52 200,748
4	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC din	m2	285,4000	378,790 191,828	108 106,691 54 747,691

1	2	3	4	5	6	7
		doua straturi din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m				
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	570,8000	78,231 64,135	44 654,199 36 608,486
6	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade la art. CF50 2 mm, K=2)	m2	- 570,8000	30,881 25,234	-17 626,647 -14 403,339
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	570,8000	3,447 1,577	1 967,605 900,209
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	570,8000	33,771 28,914	19 276,453 16 503,826
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	570,8000	40,278 28,914	22 990,397 16 503,826
Total Interioare						968 144,123
Incluziv salariu						218 423,913
		1.3. Finisarea peretilor din beton armat				
10	IzF10C	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren celular, puzderie de cinepa, PEL, poros, stabilit etc., lipite cu mastic de bitum pe suprafete inclinate peste 40 % sau verticale (panouri XPS gr. 50 mm)	m2	316,5000	90,408 8,411	28 614,208 2 662,145
11	IzF04I	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete inclinate peste 40% sau verticale plane sau curbe, cu pinza bitumata neacoperita sau cu tesatura din fibre de sticla bitumata, lipita pe toata suprafata cu mastic de bitum sau bitum cu adaos de cauciuc (in 2 straturi, K=2)	m2	316,5000	112,967 18,925	35 754,119 5 989,826

1	2	3	4	5	6	7
Total Finisarea peretilor din beton armat						64 368,327
Incluziv salariu						8 651,971
Total Pereti						1 054 876,56 1
Incluziv salariu						235 686,850
		2. Pardoseli				
		2.1. Tip 1				
12	IzF04A apl	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba) (hidroizolarea Mariseal 250, consum 1.4 kg/m2)	m2	227,8000	71,041 2,103	16 183,218 479,018
13	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (beton B 7.5)	m3	11,3900	1 150,386 236,565	13 102,902 2 694,475
14	CG22A3	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (beton B 10)	m2	227,8000	138,624 43,633	31 578,627 9 939,620
15	CG22A5	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se scada 5 cm K=5	m2	- 227,8000	49,599 2,628	-11 298,726 -598,772
16	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (plasa 8x200x200 - 3.95 kg/m2)	kg	899,8100	15,754 1,577	14 175,908 1 419,085
Total Tip 1						63 741,929
Incluziv salariu						13 933,426
		2.2. Tip 2				

1	2	3	4	5	6	7
17	IzF04A apl	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freactice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba) (hidroizolarea Mariseal 250, consum 1.4 kg/m2)	m2	551,3000	71,041 2,103	39 165,079 1 159,274
18	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (beton B 7.5)	m3	27,5700	1 150,385 236,565	31 716,117 6 522,097
19	CG22A3	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (beton B 10)	m2	551,3000	138,624 43,633	76 423,558 24 054,928
20	CG22A5	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se scada 5 cm K=5	m2	- 551,3000	49,599 2,628	-27 343,975 -1 449,092
21	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (plasa 8x200x200 - 3.95 kg/m2)	kg	2 177,64 00	15,754 1,577	34 307,285 3 434,356
Total Tip 2						154 268,064
Incluziv salariu						33 721,563
		2.3. Tip 3				
22	IzF04A apl	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freactice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba) (hidroizolarea Mariseal 250, consum 1.4 kg/m2)	m2	13,5000	71,041 2,103	959,059 28,388
23	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane	m3	0,4000	1 314,162 236,565	525,665 94,626

1	2	3	4	5	6	7
		conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (polistirolbeton gr. 35 mm)				
24	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum	m2	13,5000	23,877 4,206	322,333 56,776
25	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (plasa 8x200x200 - 3.95 kg/m2)	kg	53,3300	15,754 1,577	840,179 84,107
26	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	13,5000	217,482 62,033	2 936,005 837,440
Total Tip 3						5 583,241
Incluziv salariu						1 101,337
		2.4. Tip 4				
27	IzF04A apl	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba) (hidroizolarea Mariseal 250, consum 1.4 kg/m2)	m2	3,7000	71,039 2,103	262,843 7,780
28	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (beton B 7.5)	m3	0,9250	1 150,396 236,571	1 064,116 218,828
29	CG22A3	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (beton B 10)	m2	3,7000	138,612 43,633	512,864 161,442
30	CG22A5	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus	m2	-3,7000	49,593 2,628	-183,493 -9,725

1	2	3	4	5	6	7
		pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se scade 5 cm K=5				
31	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (plasa 8x200x200 - 3.95 kg/m2)	kg	14,6200	15,755 1,577	230,334 23,057
Total Tip 4						1 886,664
Incluziv salariu						401,382
		2.5. Tip 5				
32	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (membrana impotriva vaporilor)	m2	82,1000	31,314 13,142	2 570,854 1 078,999
33	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % (gr. 200 mm)	m2	82,1000	310,369 4,731	25 481,319 388,440
34	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % (gr. 70 mm)	m2	82,1000	64,771 4,731	5 317,668 388,440
Total Tip 5						33 369,841
Incluziv salariu						1 855,879
		2.6. Tip 6				
35	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (beton B 7.5)	m3	3,1200	1 150,392 236,565	3 589,222 738,083
36	CG22A3	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (beton B 10)	m2	62,4000	138,624 43,633	8 650,159 2 722,705
37	CG22A5	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc,	m2	-62,4000	49,599 2,628	-3 094,985 -164,018

1	2	3	4	5	6	7
		in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se scade 5 cm K=5				
38	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (plasa 8x200x200 - 3.95 kg/m2)	kg	246,4800	15,754 1,577	3 883,131 388,723
Total Tip 6						13 027,527
Incluziv salariu						3 685,493
		2.7. Tip 7				
39	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (polistirolbeton gr. 35 mm)	m3	1,8500	1 314,157 236,565	2 431,190 437,645
40	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	52,9000	66,208 36,799	3 502,403 1 946,667
41	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 20 mm (K=4) pana la gr. 50 mm	m2	52,9000	44,626 25,234	2 360,694 1 334,857
42	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (plasa 5 Br 100x100 - 2.8 kg/m2)	kg	148,1200	15,754 1,577	2 333,537 233,600
43	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp (clasa 33)	m2	52,9000	262,087 68,341	13 864,400 3 615,239
Total Tip 7						24 492,224
Incluziv salariu						7 568,008
		2.8. Tip 8				
44	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (polistirolbeton gr. 30 mm)	m3	0,2200	1 314,364 236,568	289,160 52,045

1	2	3	4	5	6	7
45	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum	m2	7,3000	23,882 4,206	174,337 30,701
46	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	7,3000	66,208 36,799	483,318 268,633
47	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga 20 mm (K=4) pana la gr. 50 mm	m2	7,3000	44,626 25,234	325,767 184,205
48	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (plasa 5 Br 100x100 - 2.8 kg/m2)	kg	20,4400	15,755 1,577	322,025 32,236
49	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	7,3000	217,481 62,033	1 587,612 452,838
Total Tip 8						3 182,219
Incluziv salariu						1 020,658
Total Pardoseli						299 551,709
Incluziv salariu						63 287,746
		3. Tavane				
50	CK52D apl	Plafoane suspendate din placi perforate pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratară si tija, in incaperi cu inaltimea peste 4 m	m2	277,0800	419,471 56,145	116 226,910 15 556,588
51	CK50B	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat (in 2 straturi, K=2 numai la ghips-carton)	m2	115,7800	234,355 133,528	27 133,587 15 459,849
52	CK50B	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete	m2	20,2500	240,521 133,528	4 870,554 2 703,938

1	2	3	4	5	6	7
		tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat (in 2 straturi, K=2 numai la ghips-carton, rezistent la apa)				
53	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	136,0300	3,447 1,577	468,909 214,533
54	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	136,0300	94,605 80,432	12 869,065 10 941,179
55	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	- 136,0300	19,280 16,297	-2 622,685 -2 216,840
56	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	136,0300	3,447 1,577	468,909 214,533
57	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	136,0300	33,771 28,914	4 593,861 3 933,104
58	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	136,0300	40,278 28,913	5 478,950 3 933,103
Total Tavane						169 488,060
Incluziv salariu						50 739,987
		4. Usi, vitralii, poarte				
59	CK12D	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	7,3500	2 681,623 244,450	19 709,928 1 796,711
60	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m (usi din MDF)	m2	42,4300	1 080,882 94,626	45 861,824 4 014,981

1	2	3	4	5	6	7
61	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	7,1800	2 779,079 49,942	19 953,787 358,580
62	CK22B	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii (vitralii interioare)	m2	7,4000	1 862,115 50,467	13 779,653 373,457

Total Usi, vitralii, poarte						99 305,192
Incluziv salariu						6 543,729

Total	Lei	1 623 221,59
Asigurari sociale si medicale	24,00 %	85 502,01
TOTAL	100,00 +	1 708 723,60
Transportarea materialelor	5,00 %	61 768,81
TOTAL	100,00 +	1 770 492,41
Cheltuieli de regie	10,50 %	185 901,71
TOTAL	100,00 +	1 956 394,12
Beneficiu de deviz	4,00 %	78 255,76
TOTAL	100,00 +	2 034 649,88

Total deviz: **2 034 649,88**

Incluziv salariu **356 258,36**

Intocmit Axint Management Group SRL
(funcția, semnătura)

Verificat ()
(funcția, semnătura)

Digitally signed by Cazacu Maxim
Date: 2021.03.11 20:31:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova