

CONTRACT DE LOCATIUNE DE AUTOVEHICULE nr.04/01/2021-02

mun. Chișinău

04 ianuarie 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Dnul **Mihalachi Igor**, domiciliat în mun.Chisinau, str.M.Sadoveanu 17, bl.1, ap.140 născut la data de 21.12.1984 , posesorul buletinului de identitate seria B03068796, eliberat de ASP, IDNP 2002048059383, in calitate de locator, pe de o parte, si

1.2. "**Maxdan Electro S.R.L.**", cu sediul în mun.Chisinau, bd.Moscova 26, ap.2, IDNO 1015600003345, având IBAN MD84MO2224ASV82475257100, deschis la BC „Mobiasbanca-OTP Group”SA, codul băncii MOBBMD22 reprezentată de **Corciu Vitalie**, cu funcția de **Administrator**, in calitate de locatar, pe de alta parte, au convenit sa încheie prezentul contract de locațiune de autovehicule, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către locator locatarului a autoturismului:

Tipul mijlocului de transport	Marca mijlocului de transport	Anul producerii	Număr de înmatriculare
1	2	3	4
Skoda	Octavia Universal	2008	KEC-333

2.2. Locatorul, pe toata durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra autoturismului închiriat, care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea sa nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durata a executării prezentului contract:

- a) nu poate fi obligat sa restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului si cu acceptul locatorului autoturismului închiriat;
- b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de autoturismul pus la dispoziția sa decât in condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil până la 31 decembrie 2022.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- a) sa pună la dispoziția locatarului, pentru efectuarea transporturilor in scopul prevăzut la Cap. II, pe întreaga durata a contractului, autoturismul stabilit la punctul 2.1., care să satisfacă cerințele standard pentru transporturile interne si internaționale;
- b) să înlocuiască in cel mai scurt timp posibil, autoturismul avariata grav, indiferent de locul unde se afla el;

c) să ia masuri ca să determine efectuarea reparării eventualelor defecțiuni apărute la autoturismul care face obiectul prezentului contract, din contul său.

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

a) să achite chiria autoturismului folosit în termenele stabilite.

V. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Locatarul are obligația ca pentru autoturismul care îi va fi pus la dispoziție de către locator să plătească o chirie de **5000,00** lei MDL lunar, (inclusiv impozitul pe venit la sursa de plată, în mărime de 12%) în următoarele condiții: sumele se vor plăti prin intermediul cardului bancar BC „Mobiasbanca-OTP Group” SA., sau prin retragerea de numerar din casieria firmei.

5.2. Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a autoturismului și nici pentru deprecierea valorii lor.

VI. CLAUZA PENALA

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul: a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator; b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul: a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Nici una dintre părțile prezentului contract nu va putea cesa drepturile și obligațiile sale ce rezultă din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți: a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg: 1. punerea la dispoziție a autoturismului; 2. plata chiriei pentru folosirea lui; b) cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți; c) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătura răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. LITIGII

10.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. În cazul în care partile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 02 ianuarie 2021, data semnării lui.

LOCATAR

MaxDan Electro S.R.L.

MD-2045, Republica Moldova,
mun. Chișinău, bd. Moscova, 26, ap. 2

IDNP 1015600003345

B.C. "Mobiasbanca – OTP Group" S.A.

Cod bancar: MOBBMD22

IBAN MD84MO2224ASV82475257100

Administrator  Vitalie Corciu

04 ianuarie 2021

LOCATOR

Mihalachi Igor

mun. Chișinău str. M. Sadoveanu 17/1, ap. 140

B/I B03068796, eliberat de ASP

data eliberării 15.05.2019

IDNP 2002048059383

 Igor Mihalachi

04 ianuarie 2021