

## ДОГОВОР НАЙМА

мун. Кишинэу

«29» ноября 2020 год

**НАЙМОДАТЕЛЬ:** S.A. "PROMSTROI-GRUP", в лице генерального директора Саналатий Сергея действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**НАНИМАТЕЛЬ:** S.R.L. "VATEL PRIM" в лице директора Bulmaga Valeriu, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

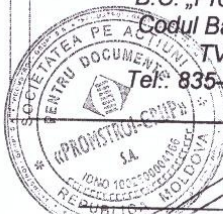
## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Наймодаель передает, а Наниматель принимает во временное владение и пользование (имущественный наем) Объект; и обязуется вносить наемную плату.
- 1.2. Объект расположен по адресу: мун. Кишинэу, ул. Узинелор, 90. Объектом имущественного найма является:  
Производственно-складское помещение (согласно плана ТКО в здании lit. K, кадастровый номер 0100302.315.02), площадью **142,00 кв. м.**;
- 1.3. Срок найма устанавливается с **01 января 2021 года до 31 декабря 2023 года.**
- 1.4. Не менее чем за 1 месяц до истечения срока найма Стороны должны письменно предупредить друг друга о своем намерении не продлевать Договор
- 1.5. За пользование Объектом Наниматель на основании счета Наймодателя ежемесячно вносит наемную плату в денежном выражении в размере **284 (Двести восемьдесят четыре) Евро.**
- 1.6. Помимо наемной платы Наниматель обязуется оплачивать Наймодателю расходы за сопутствующие услуги: телефонные переговоры, потребление электроэнергии, потребление воды, отопление; а также всю неустойку, связанную с задержкой оплаты найма и сопутствующих услуг.
- 1.7. Наемная плата (авансом), плата за сопутствующие услуги (за предыдущий месяц) вносятся ежемесячно до 15 числа, в полном объеме.
- 1.8. Передача Объекта осуществляется по двустороннему Акту передачи, подписание которого свидетельствует о фактической и полной передаче Объекта в наем. Данный акт подписывается представителями сторон и является неотъемлемой частью Договора.
- 1.9. Возврат объекта осуществляется посредством подписания акта возврата, в течении семи дней с момента прекращения найма.
- 1.10. Капитальный ремонт осуществляется Наймодателем.
- 1.11. Текущий ремонт Объекта осуществляется Нанимателем, но только с предварительного письменного разрешения Наймодателя.
- 1.12. Имущественный наем прекращается по письменному соглашению сторон, по истечению срока найма и при расторжении Договора.
- 1.13. Договор может быть расторгнут Наймодателем досрочно, с письменным извещением по основаниям, предусмотренным законом.
- 1.14. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН

**НАЙМОДАТЕЛЬ:**

**S.A. „PROMSTROI-GRUP”**  
**IDNO: 1002600004166**  
 mun. Chişinău, str. Uzinelor, 90, MD-2023,  
 IBAN: MD12PR002251099668001498  
 B.C. „ProCredit Bank” S.A.  
 Codul Bancii: PRCBMD22  
 TVA: 0404097  
 Tel.: 835-501 / Fax: 835-502

**НАНИМАТЕЛЬ:**

**SRL "VATEL PRIM"**  
**IDNO: 1005600009874**  
 mun. Chişinău, str. G. Latina, 19/1, ap. 107, MD-2044,  
 IBAN: MD74ML000000022511001135  
 B.C. „Moldindconbank” S.A., fil. Stabil, Chişinău  
 Codul Bancii: MOLDMD2X300  
 TVA: 0402975  
 Tel.: (+373) 691 19 626

