

**Restaurarea si reconstructia
Casei-Muzeu A.Puskin (bloc 2 si
3) si amenajarea teritoriului
aferent/adiacent pe teren cu
nr.cad.0100418.296, str.A.Pann
nr.19, or.Chisinau**

(наименование объекта)

**DEVIZ LOCAL №
Solutii arhitecturale (10/2021-AP)**

Сметная стоимость 823 258,32 lei

Составлена в текущих ценах 28.03.2023

№ п.п.	Шифры норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Количество согласно данным проекта	Сметная стоимость, лей	
					На един. измерения В т.ч. зарплата	Всего В т.ч. зарплата
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Bloc B, C. Timplarie (pl.16)				
		1.1. Capitolul 1.1. Ferestre				
1	RCsO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre OB1, OB2 obloane OB1, OB2)	m2	10,44	38,40 38,40	400,90 400,90
2	CK01B	Ferestre din lemn simple, duble sau cuplate cu unul sau mai multe canaturi, inclusiv vitrine din lemn, la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv (ferestra OB1)	m2	10,44	2 952,14 78,00	30 820,34 814,32
3	CM01C1	Geamuri trase simple de 4 mm grosime, in ochiuri sub 0,5 mp, la masuri precizate-fixe, montate pe timplarie de lemn cu chit si cuie	m2	10,44	548,38 48,00	5 725,04 501,12
4	CK07B	Pervazuri din lemn montate la ferestre	m	9,90	85,33 4,80	844,81 47,52
5	CK07A	Glafuri ornamentate de 11 cm latime, montate la ferestre din lemn	m	42,30	345,68 19,20	14 622,26 812,16
6	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe	m2	25,84	88,09	2 276,25

1	2	3	4	5	6	7
		baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul			60,00	1 550,40
		<i>Total</i>	lei			54 689,60
		Итого Capitolul 1.1. Ferestre В том числе зарплата				54 689,60 4 126,42
		1.2. Capitolul 1.2. Usi interioare				
7	RpCR34A	Arderea vopselei in straturi multiple de pe usi, cu foehn de aer de temperatura inalta (Usi DB2)	m2	43,03	153,85 112,80	6 620,17 4 853,78
8	R5F04O	Restaurarea usilor oarbe si a tamburelor (fara finisarea suprafetelor): din lemn de rasinoase, pina la 50 % restaurare: complexe	m2	20,49	1 128,36 888,60	23 120,09 18 207,41
9	CK03B2	Usi din lemn interioare sau exterioare intr-un canat, pe toc si usi pentru balcon, finisate la producator, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m (Usi DB2)	m2	4,10	3 371,03 84,00	13 821,21 344,40
10	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	36,88	88,09 60,00	3 248,76 2 212,80
		<i>Total</i>	lei			46 810,23
		Итого Capitolul 1.2. Usi interioare В том числе зарплата				46 810,23 25 618,39
		1.3. Capitolul 1.3. Usi exterioare				
11	RCsO56A	Demontari: timplarie din lemn	m2	5,88	38,40 38,40	225,79 225,79
12	CK03D	Usi din lemn exterioare in doua canat, pe toc si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m	m2	5,88	3 340,86 72,00	19 644,25 423,36
		<i>Total</i>	lei			19 870,04
		Итого Capitolul 1.3. Usi exterioare В том числе зарплата				19 870,04 649,15

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			121 369,87
		Итого Capitолul 1. Bloc B, C. Тимларие (pl.16) В том числе зарплата				121 369,87 30 393,96
		2. Capitulul 2. Bloc B, C. Finisare interioara (pl.28, 29)				
		2.1. Capitолul 2.1. Pereti				
13	RCsO56C	Demontari: captuseli din gips-carton la pereti sau tavane suspendate	m2	42,50	19,20 19,20	816,00 816,00
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	345,00	5,35 1,80	1 845,75 621,00
15	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	345,00	118,78 72,00	40 979,45 24 840,00
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	345,00	5,35 1,80	1 845,75 621,00
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si a tavanelor	m2	345,00	38,97 33,00	13 445,84 11 385,00
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	345,00	5,35 1,80	1 845,75 621,00
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea latex in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual cu adaos de colorant	m2	345,00	48,92 33,00	16 878,09 11 385,00
20	RCsJ37A	Desfaceri de tencuieli interioarea sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	60,00	19,15 18,00	1 149,00 1 080,00
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	60,00	5,35 1,80	321,00 108,00
22	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	60,00	118,78 72,00	7 126,86 4 320,00
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	60,00	5,35 1,80	321,00 108,00
24	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza	m2	60,00	38,97	2 338,41

1	2	3	4	5	6	7
		de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si a tavanelor			33,00	1 980,00
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	60,00	5,35 1,80	321,00 108,00
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea latex in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual fara adaos de colorant	m2	60,00	48,92 33,00	2 935,32 1 980,00
		<i>Total</i>	lei			92 169,22
		Итого Capitолul 2.1. Pereti В том числе зарплата				92 169,22 59 973,00
		2.2. Capitолul 2.2. Tavane				
27	RCsO56C	Demontari: captuseli din gips-carton la pereti sau tavane suspendate	m2	18,80	19,20 19,20	360,96 360,96
28	RCsJ37C	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare pe sipci si trestie	m2	165,00	17,24 15,60	2 843,78 2 574,00
29	RCsJ16B1	Reparatii de tencuieli interioare, driscuite, la tavane, executate pe sipci si trestie, cu mortar de ipsos-var marca 10-T pentru grund si stratul vizibil in grosime medie de 3 cm cu inlocuirea trestiei, pentru lucrari noi de tencuieli (refaceri totale)	m2	165,00	400,76 198,60	66 125,83 32 769,00
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	165,00	5,35 1,80	882,75 297,00
31	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si a tavanelor	m2	165,00	38,97 33,00	6 430,62 5 445,00
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	165,00	5,35 1,80	882,75 297,00
33	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea latex in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual fara adaos de colorant	m2	165,00	48,92 33,00	8 072,13 5 445,00
		<i>Total</i>	lei			85 598,82
		Итого Capitолul 2.2. Tavane В том числе зарплата				85 598,82 47 187,96
		2.3. Capitолul 2.3. Elemente de decor tavan				
34	RCsN15D	Desfacerea profilelor, profilatiilor	buc	218,00	98,88	21 554,75

1	2	3	4	5	6	7
		sau ornamentelor trase pe loc sau prefabricate, la pereti si tavane, ornamente cu suprafata de contact peste 0,125 mp			97,80	21 320,40
35	R12A24B6	Confectionarea tiparelor pentru detaliile liniare (profiluri trase ornamentate, briie, frize, denticule, picaturi): tipare din clei pentru profiluri reliefate si convexe, ornament complex, latimea desfasurata: pina la 500 mm	buc	1,00	1 010,12 121,80	1 010,12 121,80
36	R12A35F	Turnarea detaliilor liniare (profiluri trase ornamentate , briie, frize, denticule, picaturi): reliefate si convexe, ornament simplu si de complexitate medie, latimea desfasurata: pina la 500 mm	m	218,00	456,99 66,00	99 623,04 14 388,00
37	R12A46F	Instalarea detaliilor liniare (profiluri trase ornamentate , briie, frize, denticule, picaturi): ornament de complexitate simpla si medie, latimea detaliului (latimea desfasurata pentru detalii convexe): pina la 500 mm	m	218,00	108,93 102,00	23 747,67 22 236,00
38	R12A11D	Confectionarea modelului de rozete de tavan sau de cheson si de embleme rotunde: ornament simplu si de complexitate medie: rozete rotunde - diametrul rozetei, eliptice - semisuma axelor principale, rombice - semisuma diagonalelor, poligonale - diametrul circumferintei circumscrie: pina la 500 mm	buc	1,00	1 979,89 1 728,00	1 979,89 1 728,00
39	R12A11E k=2	Confectionarea modelului de rozete de tavan sau de cheson si de embleme rotunde: ornament simplu si de complexitate medie: rozete rotunde - diametrul rozetei, eliptice - semisuma axelor principale, rombice - semisuma diagonalelor, poligonale - diametrul circumferintei circumscrie. Se adauga la fiecare 100 mm urmasori la norma R12A11D	buc	1,00	581,91 528,00	581,91 528,00
40	R12A36K	Turnare a rozetelor de tavan sau de cheson si a emblemelor rotunde: ornament complex: rozete rotunde - diametrul rozetei, eliptice - semisuma axelor principale, rombice - semisuma diagonalelor, poligonale - diametrul circumferintei circumscrie: pina la 600 mm	buc	9,00	304,85 86,40	2 743,66 777,60

1	2	3	4	5	6	7
41	R12A47C	Instalarea rozetelor de tavan sau de cheson si a emblemelor rotunde: ornament simplu si de complexitate medie: rozete rotunde - diametrul rozetei, eliptice - semisuma axelor principale, rombice - semisuma diagonalelor, poligonale - diametrul circumferintei circumscrise: pina la 400 mm	buc	9,00	66,49 60,00	598,42 540,00
42	R12A47D k=3	Instalarea rozetelor de tavan sau de cheson si a emblemelor rotunde: ornament simplu si de complexitate medie: rozete rotunde - diametrul rozetei, eliptice - semisuma axelor principale, rombice - semisuma diagonalelor, poligonale - diametrul circumferintei circumscrise: Se adauga la fiecare 100 mm urmasori la norma R12A47C	buc	9,00	51,65 39,60	464,82 356,40
		<i>Total</i>	lei			152 304,28
		Итого Capitolul 2.3. Elemente de decor tavan В том числе зарплата				152 304,28 61 996,20
		2.4. Capitolul 2.4. Pardosele				
		2.4.1. Capitolul 2.4.1. Protectia pardoselilor existente				
43	IzF04J1	Strat hidroizolant executat la pardosele executat cu Folie de polietilena gr.100mk, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite	m2	165,00	46,57 1,20	7 684,46 198,00
44	CE30C	Astereala din placi tip OSB-III de 15 mm grosime	m2	165,00	153,19 16,80	25 276,35 2 772,00
45	IzF04J1	Strat hidroizolant executat cu carton bitumat, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite	m2	165,00	46,57 1,20	7 684,46 198,00
		<i>Total</i>	lei			40 645,27
		Итого Capitolul 2.4.1. Protectia pardoselilor existente В том числе зарплата				40 645,27 3 168,00
		2.4.2. Capitolul 2.4.2. Finisarea pardoselilor din parchet existente				
46	RCsK05E	Repararea pardoselilor din parchet de stejar sau fag, pe suport existent, montate si curatate, in camere de peste 16 mp, executate cu parchet rezultat di demontari	m2	10,60	686,80 129,00	7 280,06 1 367,40

1	2	3	4	5	6	7
47	RCsK09C	Raschetarea parchetului de stejar sau fag, executata mecanizat, cu discuri abrazive	m2	165,00	37,15 8,40	6 129,75 1 386,00
48	RCsK10A	Finisarea - prin ceruirea si lustruire - a pardoselilor	m2	165,00	42,10 33,00	6 946,50 5 445,00
49	RCsK10B	Finisarea - prin ceruirea si lustruire - a plintelor	m	165,00	7,64 3,60	1 260,60 594,00
50	RCsK10C	Finisarea - prin ceruirea si lustruire - a pardoselilor din parchet si a plintelor din lemn cu lac de parchet in trei straturi	m2	175,60	160,55 134,40	28 192,58 23 600,64
		<i>Total</i>	lei			49 809,49
		Итого Capitолul 2.4.2. Finisarea pardoselilor din parchet existente В том числе зарплата				49 809,49 32 393,04
		2.4.3. Capitолul 2.4.3. Plinte noi. Bloc B				
51	RpCK28A	Inlocuirea plintelor din lemn, de pina la 15 cm latime si 2 cm grosime, la pereti, executate din stejar sau foioase, finisate la producator	m	78,40	102,12 40,80	8 006,08 3 198,72
		<i>Total</i>	lei			8 006,08
		Итого Capitолul 2.4.3. Plinte noi. Bloc B В том числе зарплата				8 006,08 3 198,72
		<i>Total</i>	lei			98 460,84
		Итого Capitолul 2.4. Pardosele В том числе зарплата				98 460,84 38 759,76
		<i>Total</i>	lei			428 533,16
		Итого Capitолul 2. Bloc B, C. Finisare interioara (pl.28, 29) В том числе зарплата				428 533,16 207 916,92
		3. Capitолul 3. Bloc B, C. Finisarea exterioara (pl.28)				
		3.1. Capitолul 3.1. Fatada				
52	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	21,00	5,35 1,80	112,35 37,80
53	RCsJ34B	Restaurari la fatade, prin pregatirea suprafetelor de tencuieli exterioare, zugravite cu huma sau var, in vederea vopsirii cu vinacet sau alte vopsele	m2	21,00	21,00 12,00	440,92 252,00

1	2	3	4	5	6	7
54	RCsR11B	Vopsitorii exterioare ale suprafetelor tencuite, cu vopsea de dispersie pentru fatade, aplicate in 3 straturi (din care 1 strat de grund-amorsa) pe tencuiala driscuita, executate manual cu adaos de colorant	m2	21,00	116,50 76,80	2 446,55 1 612,80
		<i>Total</i>	lei			2 999,82
		Итого Capitolul 3.1. Fatada В том числе зарплата				2 999,82 1 902,60
		3.2. Capitolul 3.2. Balistrazile verandelor				
55	RpCR34A	Arderea vopselei in straturi multiple de pe usi, cu foehn de aer de temperatura inalta (Usi DB1, DB1*)	m2	14,20	153,85 112,80	2 184,67 1 601,76
56	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	14,20	88,09 60,00	1 250,88 852,00
		<i>Total</i>	lei			3 435,55
		Итого Capitolul 3.2. Balistrazile verandelor В том числе зарплата				3 435,55 2 453,76
		3.3. Capitolul 3.3. Gratii la fereastră				
57	RpCR35A	Arderea vopselei in straturi multiple de pe tocurele de usa (de fereastră) cu foehn de aer de temperatura inalta	m2	17,90	162,35 118,80	2 906,07 2 126,52
58	RpCR13B	Vopsirea cu email si lac alchidal a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane), in constructii existente, la interior si exterior, in doua straturi	m2	17,90	107,63 68,40	1 926,49 1 224,36
		<i>Total</i>	lei			4 832,56
		Итого Capitolul 3.3. Gratii la fereastră В том числе зарплата				4 832,56 3 350,88
		<i>Total</i>	lei			11 267,93
		Итого Capitolul 3. Bloc B, C. Finisarea exterioara (pl.28) В том числе зарплата				11 267,93 7 707,24
		Total	lei			561 170,96
		Asigurari sociale si medicale	24 %			59 044,35

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de transport	3 %			9 187,07
		Cheltuieli de regie	6 %			37 764,15
		Total				667 166,53
		Beneficiu de deviz	3 %			18 882,07
		TVA	20 %			137 209,72
		Итого по смете:				823 258,32
		В том числе зарплата				246 018,12

Составил

_____ (должность, подпись, фамилия , отчество)

Проверил

_____ (должность, подпись, фамилия , отчество)