

DECIZIE

de anulare a procedurii de atribuire

Nr. 1 din 10 iunie 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească
Localitate	Mun. Chișinău
IDNO	1025601000021
Adresa	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 124 „B”
Număr de telefon	+373 (22) 26-06-55
Număr de fax	+373 (22) 26-06-55
E-mail oficial	adjaj.cancelaria@justice.gov.md
Adresa de internet	www.aaij.justice.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Schibin Ana, schibin.ana@justice.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Altele: [Indicați]
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări ☐
Obiectul achiziției	Servicii de elaborare a studiilor de fezabilitate pentru Judecătoria Cahul și Căușeni
Cod CPV	71241000-9
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	În conformitate cu art. 57 alin. (1) din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, pct. 8 din Regulamentul cu privire la achiziția bunurilor și serviciilor prin cererea ofertelor de prețuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 987 din 10.10.2018
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1747638721443
	Link-ul: mtender.gov.md/plans/ocds-b3wdp1-MD-1747638721443
	Data publicării: 19 mai 2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:
	Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	298 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	21.05.2025
Denumirea operatorului economic	Conform SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pentru ambele locații există sau nu studii pentru cel mai favorabil amplasament care să soluționeze problemele destinației solicitate ale obiectivului?
Expunerea succintă a răspunsului	Procedura de achiziție este divizată în două loturi, fiecare având ca obiect elaborarea unui studiu de fezabilitate distinct, după cum urmează: • Lotul 1 – Studiu de fezabilitate pentru Judecătoria Căușeni; • Lotul 2 – Studiu de fezabilitate pentru Judecătoria Cahul. Operatorii economici au posibilitatea de a depune ofertă pentru unul dintre loturi sau pentru ambele loturi, în funcție de capacitățile și interesul fiecăruia. Precizăm, de asemenea, că terenurile vizate au fost alocate în baza hotărârilor de Guvern, iar procesul de selecție a fost consultat la nivel interinstituțional, cu implicarea actorilor relevanți. Suplimentar vă comunicăm că toate documentele relevante privind regimul juridic și caracteristicile tehnice ale terenurilor vor fi puse la dispoziția operatorului economic selectat în etapa de implementare, după semnarea contractului.
Data transmiterii	22.05.2025
Data solicitării clarificărilor	21.05.2025
Denumirea operatorului economic	Conform SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Caietul de sarcini corespunde oare capacităților teritoriale ale amplasamentelor?
Expunerea succintă a răspunsului	Documentația de atribuire, inclusiv caietul de sarcini, a fost elaborată în baza informațiilor și documentelor tehnico-juridice disponibile la nivelul autorității contractante, precum și în conformitate cu reglementările legale în vigoare. Suprafețele și caracteristicile tehnice ale terenurilor au fost analizate prealabil și permit, în principiu, elaborarea documentației de proiect corespunzătoare obiectivelor menționate. Detaliile și verificările suplimentare urmează a fi realizate de operatorul economic selectat în cadrul etapei de prestare a serviciilor, prin realizarea studiului de fezabilitate și alte investigații specifice. Vă reamintim că vizita la fața locului este permisă, iar orice informații suplimentare privind amplasamentele pot fi solicitate în condițiile prevăzute de documentația de atribuire.
Data transmiterii	22.05.2025
Data solicitării clarificărilor	21.05.2025
Denumirea operatorului economic	Conform SIA RSAP

Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Teritoriile propuse pentru extindere sunt terenuri proprietatea statului sau proprietate a APL?
Expunerea succintă a răspunsului	Terenul vizat pentru efectuarea studiului de fezabilitate pentru Judecătoria Orhei se află în proprietatea Statului, fiind transmis în administrare Agenției Proprietăți Publice, iar cel destinat studiului de fezabilitate pentru Judecătoria Căușeni este în proprietatea Statului, fiind transmis în gestiunea economică a Ministerului Justiției. Toate documentele aferente regimului juridic al acestor terenuri urmează a fi puse la dispoziția operatorului economic selectat în etapa de implementare a contractului, după semnarea acestuia.
Data transmiterii	22.05.2025
Data solicitării clarificărilor	21.05.2025
Denumirea operatorului economic	Conform SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	În conformitate cu standardele internaționale faza studiului de fezabilitate este foarte complexă și costul elaborării acestor lucrări este de 700-800 mii lei pentru fiecare amplasament. Cum costurile propuse și termenele de executare, luând în considerare exigențele normative internaționale, corespunde volumelor de servicii solicitate?
Expunerea succintă a răspunsului	Estimarea valorii achiziției a fost efectuată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, în baza unei analize de piață care a luat în considerare: o costuri aferente unor proiecte similare implementate în ultimii ani; o nivelul de complexitate al serviciilor solicitate în cadrul caietului de sarcini; o termenele rezonabile de execuție raportate la volumul activităților prevăzute. Cerințele tehnice reflectate în documentația de atribuire sunt conforme normelor în vigoare în Republica Moldova, inclusiv normativelor naționale în construcții și standardelor relevante aplicabile. În măsura în care standardele internaționale sunt relevante, acestea pot fi utilizate în completare, dar nu sunt obligatorii decât în măsura în care sunt prevăzute expres în legislația națională. Autoritatea contractantă apreciază observația Dvs. privind estimările conform standardelor internaționale, însă vă reamintim că: o obiectivul procedurii este contractarea unor servicii proporționale cu necesitățile și bugetul disponibil, în conformitate cu legislația națională aplicabilă; o operatorii economici au dreptul să participe cu oferte în care să reflecte propriile estimări de costuri, cu condiția respectării cerințelor minimale; o oferta financiară trebuie să fie realistă, competitivă și justificată, iar eventualele diferențe față de estimarea autorității contractante pot fi explicate prin nota justificativă

	anexată ofertei. În ceea ce privește termenele de execuție, acestea au fost stabilite ținând cont de practicile uzuale pentru proiecte similare, și sunt considerate fezabile pentru operatori cu experiență și capacitate tehnică adecvată. Dacă aveți propuneri tehnice alternative sau observații suplimentare, acestea pot fi incluse în oferta Dvs., cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și ale Legii nr. 131/2015.
Data transmiterii	22.05.2025

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 02.06.2025, ora 10:00), au depus oferta 2 ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	CONSIL PRIM S.R.L.	1020600027732	Dumitru Cernitu
2.	OKAY PROJECT S.R.L.	1018600009669	Melania Ristic

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	CONSIL PRIM S.R.L.	OKAY PROJECT S.R.L.
Documentele ce constituie oferta		
<i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>		
Specificație tehnică	prezentat	prezentat
Specificație de preț	prezentat	prezentat
Cererea de participare	prezentat	prezentat
Declarația privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă 1 %	prezentat	prezentat
Documente de calificare		
<i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>		
Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice	neprezentat	neprezentat
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea	neprezentat	neprezentat

acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		
Informația furnizată de către Serviciul Fiscal de Stat privind lipsa restanțelor la bugetul public național	neprezentat	neprezentat
Acte ce atestă că operatorul economic în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a prestat servicii similare cu cele ce fac obiectul contractului	neprezentat	neprezentat
Certificatul de vizită pe teren și examinare a proiectului tehnic	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate pentru construcția noului sediu al Judecătoriei Cahul situat în orașul Cahul strada Ion Neculce, nr. 6	CONSIL PRIM S.R.L.	448200,00	1 studiu	+	+
	OKAY PROJECT S.R.L.	435000,00	1 studiu	+	+
Studiu de fezabilitate pentru construcția noului	CONSIL PRIM S.R.L.	441250,00	1 studiu	+	+

sediul Judecătorei Căușeni situat în orașul Căușeni, strada Păcii, 24/A	OKAY PROJECT S.R.L.	405000,00	1 studiu	+	+
---	---------------------	-----------	----------	---	---

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Anularea procedurii de achiziție publică în temeiul art. 71 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice.

Argumentare: Procedura de achiziție publică inițiată de Agenția pentru Digitalizare în Justiție și Administrarea Instanțelor Judecătorești, desfășurată prin modalitatea **cererea ofertelor de preț**, având ca obiect achiziționarea serviciilor de efectuare a studiilor de fezabilitate pentru Judecătoria Căușeni și Judecătoria Cahul, structurată în **două loturi**, a fost anulată în temeiul **art. 71 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice** – „în cazul în care depășesc cu 30% valoarea estimată a achiziției, calculată conform prezentei legi”.

Pentru fiecare dintre cele două loturi, a fost stabilită o valoare estimativă de **149 000 lei fără TVA**, conform planului anual de achiziții publice și estimărilor efectuate de autoritatea contractantă.

În urma deschiderii ofertelor depuse în cadrul procedurii, s-a constatat că toate ofertele primite propun prețuri cuprinse între **433 402 și 441 000 lei** pentru lotul 1 și **404 851 și 433 000 lei** pentru lotul 2, ceea ce **depășește semnificativ valoarea estimată**, fiind astfel imposibilă atribuirea contractelor în condițiile bugetare stabilite.

În aceste condiții, procedura se anulează întrucât nu poate fi asigurată respectarea principiului eficienței utilizării fondurilor publice, iar continuarea acesteia ar contraveni cadrului legal aplicabil achizițiilor publice.

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	BUJOR Nicolai	președinte	
2	GAVRILIȚA Liuba	membru	
3	CHEPTĂNARU Ana	membru	
4	RUSU Adrialina	membru	
5	SCHIBIN Ana	secretar	