

## Deviz pentru elaborarea documentației de proiect

**Beneficiar:** Primăria or. Sîngera

**Executant:** “Lunicon Proiect” S.R.L.

**Obiectul:** “Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru construirea grădiniței grupată cu clase primare și sală sportivă construcție separată în satul Revaca, or. Sîngera, mun. Chișinău pe lotul de pământ cu cod cadastral 01111140143”

Nr. crt.	Caracteristica întreprinderii, clădirii sau tipul lucrărilor	Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelelor, paragrafelor și punctelor, indicațiilor al subcapitolului sau capitolului Indicatorului de prețuri de referință pentru lucrările de proiectare în construcții	Calculul prețului (P <sub>C</sub> )	Prețul total (P <sub>T</sub> ),
1	2	3	4	5
<b>I. Ridicare topografică</b>				
1.1	<b>Ridicare topografică (1 buc., suprafața unui teren 0,7 ha&lt;1ha)</b>	NCM L.02.12-1:2018 Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice tab.5, p.2, k=1,3	1,3 x 1,0 x 4 149	<b>5 393,70</b>
<b>II. Prospecțiuni geotehnice</b>				
2.1	<b>Forare percutanta cu D = 127 mm. 2 for, cu adâncimea &lt; 10 m (htot=20 m)</b>	Culegere de prețuri pentru prospecțiuni geologice, Tab. 186 §9 K <sub>1</sub> =10,0 (pret rub.) K <sub>2</sub> =1,0 coeficient de complexitate	(20+5)x10,0x1,0 =250	
2.2	<b>Lucrări de laborator (5 probe)</b>	Culegere de prețuri pentru prospecțiuni geologice, Tab. 295 §1, 4, 14, 42, 55 K <sub>1</sub> =40,0 (pret rub.) K <sub>2</sub> =1,0 coeficient de complexitate	5x40x1,0=200	
2.3		<b>Total prospecțiuni geologice</b> (p.2.1+p.2.2)xk <sub>3</sub> xk <sub>4</sub> xk <sub>5</sub> K <sub>3</sub> =1,08 K <sub>4</sub> =16,8 (coef. trecere lei) K <sub>5</sub> =3,5 (beneficiu de deviz)	450 x 1,08 x 16,8 x 4,0	<b>32 659,20</b>

### III. Servicii de proiectare

<b>3.1</b>	<p><b>Proiect grădiniță grupată cu clase primare (4 grupe+4 clase)</b> <b>Suprafața totală = 1500 m<sup>2</sup></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Soluții arhitectural constructive (SAC- Arhitectură și Rezistență) – 50%</li> <li>2. Plan general (PG) – 4 %</li> <li>3. Soluții tehnologice (TH) – 7%</li> <li>4. Utilaje electrice, alimentare cu energie Electrică, automatizare (IEI/EEF) – 6 %</li> <li>5. Alimentare cu apă și canalizare (RAC) – 8 %</li> <li>6. Încălzire, ventilare și condiționare, gazificare (ÎVC) – 8 %</li> <li>7. Telecomunicații și semnalizare, supraveghere video (TS) – 3 %</li> <li>8. Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) – 2%</li> <li>9. Indicatori tehnico-economici - 1%</li> <li>10. Deviz – 11 %</li> </ol> <p><b>Total proiect de execuție – 100%</b></p>	<p>NCM L.02.11-2013</p> <p>Obiective de construcții locative și civile, tab.12, pag.24, alin.1</p> $P_c = P_r \times K_i \times K_p = (a + bX) \times K_i \times K_p \times K_s;$ <p>a= 84,80; b=0,231; X=1500,0 m<sup>2</sup> K<sub>r</sub>=1,0; K<sub>p</sub>=1,10; K<sub>i</sub>=0,7</p>	<p>(84,80+0,231x1500,0)x1,00x1,10x0,80=379,544 mii lei</p>	<b>379 544,00</b>
<b>3.2</b>	<p><b>Proiect sală sportivă 24x12 m</b> <b>Suprafața totală = 288 m<sup>2</sup></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Soluții arhitectural constructive (SAC- Arhitectură și Rezistență) – 57%</li> <li>2. Soluții tehnologice (TH) – 9%</li> <li>3. Mecanizare și Automatizare – 2%</li> <li>4. Utilaje electrice, alimentare cu energie Electrică, automatizare (IEI/EEF) – 4 %</li> <li>5. Alimentare cu apă și canalizare (RAC) – 4 %</li> <li>6. Încălzire, ventilare și condiționare, gazificare (ÎVC) – 5 %</li> <li>7. Telecomunicații și semnalizare, supraveghere video (TS) – 4 %</li> <li>8. Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) – 3%</li> <li>9. Deviz – 12 %</li> </ol> <p><b>Total proiect de execuție – 100%</b></p>	<p>NCM L.02.11-2013</p> <p>Obiective de construcții locative și civile, tab.7, pag.17, alin.1</p> $P_c = P_r \times K_i \times K_p = (a + bX) \times K_i \times K_p \times K_s;$ <p>a= 134,49; b=0; X=288,0 m<sup>2</sup> K<sub>r</sub>=1,0; K<sub>p</sub>=1,10; K<sub>i</sub>=0,7</p>	<p>(84,80+0x288,0)x1,00x1,10x0,80=74,624 mii lei</p>	<b>74 624,00</b>
<b>3.3</b>	<p><b>Cazangerie (compartimente TM, ATM, SI, ÎV)</b></p>	<p>Culegere de prețuri la lucrări de proiectare și prospecțiuni în construcții, ed.1, tab.1-7</p> <p>K<sub>1</sub>=1,06 – stadiul PE K<sub>2</sub>=0,5 K<sub>3</sub>=0,6 K<sub>4</sub>=0,46 pentru volum ( TM-34 %+ ATM8%+ PIC1%+ OB 3%) K-10000 index</p>	<p>(11,213+5,014x0,155)x1,06x0,5x0,46x0,65x10000</p>	<b>19 000,82</b>

3.4	Rețele ingineresti exterioare - apeduct, l=70 m.l. - canalizare – hazna - electricitate, l=100 m.l. - gaz, l=50 m.l.			20 000,00
<b>IV. Verificarea documentației de proiect</b>				
4.1	Verificarea compartimentelor proiectului	(p.3)x10%	0,10x493,168 mii lei= 49,317 mii lei	49 317,00
<b>V. Supraveghere de autor</b>				
5.	Supraveghere de autor			47 000,0
6.	<b>TOTAL</b>			<b>627 538,72</b>
7.	TVA-20%			125 507,74
8.	<b>SUMA TOTALĂ</b>			<b>753 046,46</b>

Suma totală fără TVA constituie :

**627 538,72 lei (șase sute douăzeci și șapte mii cinci sute treizeci și opt lei, 72 bani)**

Suma totală cu TVA constituie:

**753 046,46 lei (șapte sute cincizeci și trei mii patruzeci și șase lei, 46 bani)**

Data completării: 24.11.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Lucașenco Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea ofertantului “Lunicon Proiect” S.R.L.