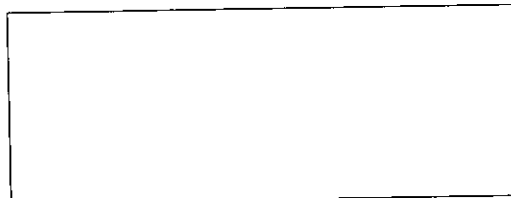
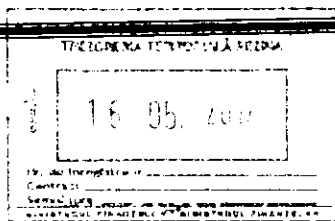




# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 27 privind achiziția prin Licitație Publică

“18”aprilie 2017

satul Cinișeuți raionul Rezina

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 76/17 din data de 17.03.2017, între Primăria Cinișeuți Raionul Rezina, cu sediul în Satul Cinișeuți raionul Rezina, telefon: 025451236, fax: 025451237, e-mail: mariana.corcevoi@mail.ru., înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 107601008018, reprezentat prin primarul Corcevoi Mariana, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Structural-Construct”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Bacioii Noi 14, telefon: 022424020, fax: 022424020, e-mail: structural@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0064418 din “25” mai 2007, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. AMMII 040647 din “10” octombrie 2007, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de cladiri, reconstrucții, instalații și rețele tehnico-edilitare reprezentat prin administratorul Anatolie Bocan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de construcție a rețelelor de apă în satul Cinișeuți raionul Rezina, Cod CPV: 45247130-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 6071553 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Pentru pregătirea șantierului și procurarea materialelor se va efectua plata în avans în valoare de 15% din suma prezentului contract.
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice și HG Nr.640 din 19.07.2010 cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valoricontractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an.
- 5.2. Ajustarea valorii contractului de achiziții publice, încheiat pe un termen mai mare de un an, se efectuează reieșind din rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă,

conform formulelor:

$$V_a = \left[ (V_1 - V_2) \times \frac{R_i}{12} \text{чN}\lambda \text{ \%} \right] + V_3;$$

a) pentru inflație:

$$V_a = V_3 - \left[ (V_1 - V_2) \times \frac{R_d}{12} \text{чN}\lambda \text{ \%} \right],$$

b) pentru deflație:

unde:

$V_a$  – valoarea actualizată a contractului;

$V_1$  – valoarea totală a contractului;

$V_2$  – valoarea executată a contractului;

$V_3$  – diferența dintre valoarea totală a contractului și valoarea executată a contractului ( $V_3 = V_1 - V_2$ );

$R_i$  – rata inflației pentru anul precedent ajustării;

$R_d$  – rata deflației pentru anul precedent ajustării;

$N_\lambda$  – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

## 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit

altfel.

- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este Garanția Bancară în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta, să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.



- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comodate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 3 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5%

din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “18” aprilie 2017 .
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### “ BENEFICIAR”:

Primaria Cinișeuți  
Adresa: **Satul Cinișeuți raionul Rezina**  
Tel./Fax: **025451236/025451237**  
Denumire  
Băncii: **Trezoreria de Stat**  
Adresa  
Băncii: **Oașul Rezina**  
Cod  
Bancar: **TREZMD2X**  
Cont de  
decontare: **MD11TRPDBB319220D10935AC**  
**Art.319220**  
Cod obiect **10421**  
Cod fiscal: **107601008018**

### “ ANTREPRENOR”:

**SC Structural Construct SRL**  
Adresa: **Chișinau, str.Bacioii Noi 14**  
Tel./Fax: **022424020**  
Denumire  
a Băncii: **BC Mobiasbanca-Groupe Societe  
Generale SA filiala nr. 43**  
Adresa  
Băncii: **m.Chisinau str. Calea Iesilor 55**  
Cod  
Bancar: **MOBBMD22**  
Cont de  
decontare: **MD97MO2224ASV76000247100**  
Cod  
fiscal: **1007600024738 TVA 0305900**

## 16. Semnăturile părților

### “ BENEFICIAR”:

L.Ș.



### “ ANTREPRENOR”:

L.Ș.





Ministerul Economiei  
și Infrastructurii  
al Republicii Moldova



Agenția pentru Supraveghere  
Tehnică

## PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. PV-AST-2020-00423 din 24/08/2020

Adițional la procesul-verbal de control nr. PV-AST-2020-00422 din 24/08/2020

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Polihovici Artur (Inspector principal), Mitrea Constantin (Șef adjunct direcție).

Date cu privire la delegația de control nr. DL-AST-2020-00442 din 03/08/2020.

Tipul controlului și temeiul efectuării lui :

Planificat

Temei al controlului: control planificat

(numarul planului controalelor, data aprobării și locul publicării)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): S.C. STRUCTURAL CONSTRUCT S.R.L., IDNO:1007600024738, obiectul controlului: Sistemul de alimentare cu apă potabilă.

Domeniu de activitate supus controlului: Construcții și urbanism.

- Lista de verificare aplicată: 2.2.3 /AST.

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate, relevante scopului controlului: In urma controlului planificat, au fost efectuat controlul certificatelor de calitate a materialelor, lista persoanelor responsabile de executia lucrărilor, shița de execuție a lucrărilor de transament, lucrările de betonare și certificatele lor, procesele verbale ce devin ascunse.

Constatările și rezultatele controlului: Sunt executate lucrările satisfăcător, fără de abateri de la proiect.

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului: Nu sunt încălcări.

str. Constantin Tănase, nr. 9, Chișinău, MD-2005, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: [secretariat@ast.gov.md](mailto:secretariat@ast.gov.md) Pagina web: [www.ast.gov.md](http://www.ast.gov.md)

1 din 3

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, a altor documente întocmite în cadrul controlului: Nu sunt încălcări.

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului de zile): 17.08.2020-21.08.2020 pe un termen de 5 zile.

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia:

Prescripția:

Recomandări (indicații) privind înlăturarea încălcărilor stabilite în partea prescriptivă, după caz: .

Prevederile normative în al căror temei au fost emise recomandările: .

Termenul în care urmează a fi înlăturate încălcările: 24/08/2020 .

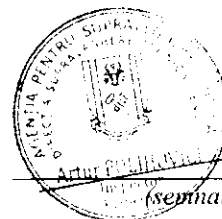
Măsuri restrictive aplicate, după caz: .

Contravenția(iile) constatată(te) sau altor tipuri de încălcări prevăzute de lege, cu indicarea sancțiunii prevăzute de lege, după caz: .

Semnăturile inpectorilor:

Polihovici Artur(Inspector  
principal)

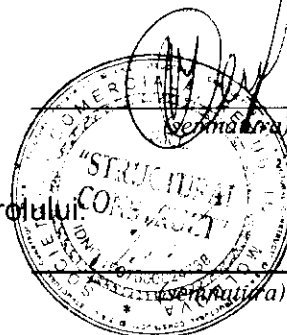
(nume.prenume)



(semnatura)

Mitrea Constantin(Șef  
adjunct direcție)

(nume.prenume)



(semnatura)

Semnatura reprezentantului/persoanei supuse controlului

Pocari Anatoolie director

(nume.prenume.functia)

(semnatura)

#### Date despre verificarea executării prescripției

Încălcările au fost înlăturate de către persoana controlată.

A fost întocmit un proces-verbal suplimentar.

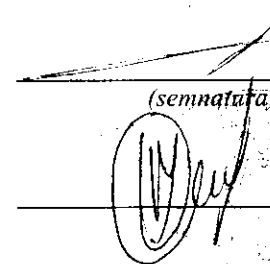
Data:

Semnăturile inpectorilor:

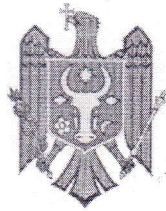
Polihovici Artur(Inspector  
principal)

(nume.prenume)

Mitrea Constantin(Șef adjunct



(semnatura)



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL REZINA  
PRIMARIA CINISEUTI  
Md-5412: tel (254)-51-2-38

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РЕЗИНСКИЙ РАЙОН  
ПРИМЭРИЯ ЧИНИШЭУЦЬ  
МД-5412:Тел (254)-51-2-38

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Primaria s. Ciniseuti si SRL Structural Construct colaboreaza la efectuarea lucrarilor in cadrul proiectului "Lucrari de constructie a retelelor de apa in satul Ciniseuti raionul Rezina".

Calitatea solutiilor tehnice implementate de specialistii SRL Structural Construct precum si capacitatea acestora de a coordona si monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor si termenele de executie corespunzatoare acestora, ne-au determinat sa continuam colaborarea pana in prezent.

In cadrul proiectelor ce au urmat, lucrarile complexe de constructii si instalatii executate de compania SRL Structural Construct s-au remarcat prin standardele inalte de calitate si eficienta, respectind normele tehnice de executie.

Apreciem parteneriatul cu compania SRL Structural Construct , datorita exigentelor de calitate transpuse in lucrarile executate, corectitudinii si promptitudinii in indeplinirea tuturor obligatiilor asumate, motiv pentru care o recomandam tuturor celor care cauta solutii moderne si fiabile de constructii si instalari, drept un partener extrem de srios in afaceri care duce la indeplinire sarcinile contractuale in cele mai bune conditii.

Primarul

  
Victor Corovai





INVESTITOR (PROPRIETAR)  
Primaria satului Ciniseuti  
satul Ciniseuti, raionul Rezina, MD-5412

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 1 din 12 august 2021

Privind Lucrari de constructie a retelelor de apa in satul Ciniseuti raionul Rezina etapa 1 si etapa 2, în cadrul CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. 27 din 18 aprilie 2017 încheiat între Primaria satului Ciniseuti si SC STRUCTURAL CONSTRUCT SRL

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 06 din 26 octombrie 2016 eliberată de către Primaria satului Ciniseuti

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august 2021, fiind formată din:

Victor Corovai - Primarul s. Ciniseuti - președintele comisiei

Grigorii Savca – Responsabil Tehnic

Nicolae Mitu- Inginer Cadastral

Gheorghe Grubih- Consilier Local

Alexei Goncear- Consilier Local

3. Au mai participat la recepție in calitate de invitat:

Anatolie Bocan – administrator SC STRUCTURAL CONSTRUCT SRL

Andrei Andrias - diriginte de șantier

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația de proiect și de executare a lucrărilor de constructie este completă.
- 2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul : Lucrari de constructie a retelelor de apa in satul Ciniseuti raionul Rezina etapa 1 si etapa 2.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu destinatia retele tehnico-edilitare (apeduct) in satul Ciniseuti raionul Rezina ,conform proceselor-verbale de receptie a lucrarilor executate cu valoarea totala de 5 826 541,45 lei, compus din următoarele construcții: Forarea sondei, Cabina electrica, Platforma pentru transformator,

Turnul de apa tip "Rojnovshii", Retele exterioare de apa- 11877 m.l., Executarea si refacerea drumului acoperit cu asfalt, Plan general- Lucrari de terasamente, Rigola de evacuare a apelor, Imbracaminte rutiere din piatra sparta, Imprejmuire- Gard metalic, Amenajarea spatii verzi, Retele electrice externe.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fie, a fost încheiat astăzi 12 august 2021 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte comisiei: Victor Corovai  Primarul s. Ciniseuti

Membri comisiei: Grigorii Savca  Responsabil Tehnic

Nicolae Mitu  Inginer Cadastral

Gheorghe Grubih  Consilier Local

Alexei Goncear  Consilier Local

Invitati: Anatolie Bocan  Administrator/Antreprenor

Andrei Andrias  Diriginte de șantier

9. Lucrarile la obiectivul : Lucrari de constructie a retelelor de apa in satul Ciniseuti raionul Rezina etapa 1.se consideră terminate și sunt:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"12"august 2021

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"12"august 2021

SC STRUCTURAL CONSTRUCT SRL  
Administratorul Anatolie Bocan



(semnătura)

Primaria s. Ciniseuti  
Primarul Victor Corovai



L.S.

(semnătura)



la procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor

Nr. 01 din 12 august 2021

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenate a obiectului care sunt lipsa sau incomplete.

NU SUNT

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Președinte comisiei Victor Corevai

Grigorii Savca



Primarul s. Ciniseuti

Responsabil Tehnic

la procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor

Nr. 01 din 12 august 2021

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

NU SUNT

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

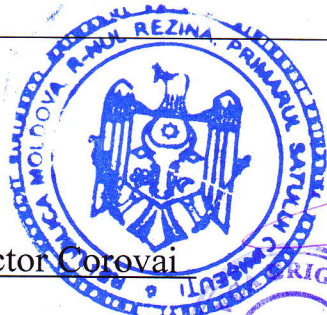
---

---

---

Preşedinte comisiei Victor Corovai

Grigorii Savca



  
Primarul s. Ciniseuti

  
Responsabil Tehnic

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr 1.10.07/18

10 iulie 2018

mun. Chişinău

## 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

### 1.1. CUPRIANOVICI SRL:

Sediul: mun. Chişinău, str. Acad. N. Corlăteanu 20, IBAN MD11ML000000225172900703; Banca: BC MOLDINDCOMBANK SA fil. Invest; Cod Fiscal: 1002600018822; MOLDMD2X329, Cod TVA: 0400154; Telefon: 079511096, reprezentată prin Directorul general - d-l Melnic Oleg, numit în continuare „Beneficiar”, pe de o parte şi

### 1.2. SC STRUCTURAL CONSTRUCT SRL

Sediul: mun. Chişinău, str. Bacioii Noi 14; IBAN MD97MO2224ASV76000247100 ; Banca BC Mobiasbanca- OTP Grup SA ; Cod bancar: MOBBMD22; Cod Fiscal: 1007600024738; Cod TVA 0305900. Tel.: 079978799; reprezentaţi prin Directorul general – d-l Bocan Anatolie, numită în continuare „Antreprenor” pe de altă parte, au încheiat prezentul contract, care prevede următoarele chestiuni:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2. . Antreprenorul îşi asumă responsabilitatea pentru executarea următoarelor lucrari:

**Lucrari de constructie a reţelelor exterioare de aprovizionare cu apa si a reţelelor exterioare de canalizare a Centrului Comercial din mun. Chisinau, com. Durlesti, srt. Codrilor 16.**

, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare, iar Beneficiarul îşi asumă responsabilitatea de a recepţiona şi de a achita Antreprenorului valoarea lucrărilor executate, conform prevederilor prezentului contract.

**2.2.** La realizarea prezentului contract părţile se calăuzesc de legislaţia în vigoare, actele normative şi acordurile internaţionale la care este parte Republica Moldova.

**2.3.** Termenul executării lucrărilor constituie 30 zile lucratoare din data transferării avansului de către Beneficiar pe contul Antreprenorului.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE

**3.1** Valoarea totală a lucrărilor constituie **2 950 000** (doua milioane noua sute si cincizeci mii lei) lei **00** bani, inclusiv 20% TVA.

**3.2.** Lucrările adăugătoare, neprevăzute de deviz, se vor achita şi acorda cu beneficiarul prin negociere şi achitare suplimentară.

## 4. OBLIGAŢIUNILE PĂRŢILOR

**4.1.** Antreprenorul se obligă:

**4.1.1.** Să înceapă îndeplinirea lucrărilor după transferarea de către Beneficiar a avansului în marime de 30% din valoarea contractului pe contul Antreprenorului.

**4.1.2.** Să execute lucrările prevăzute de contract în termenii stabiliţi conform p.2.3 din prezentul contract, conform documentaţiei de proiect.

**4.1.3.** Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislaţia în vigoare din domeniul protecţiei muncii şi a asigurării protecţiei mediului înconjurător.

**4.1.4.** Antreprenorul îndeplineşte lucrările în conformitate cu documentaţia tehnică, precum şi cu prevederile actelor legislative şi normativele în vigoare.

**4.1.5.** Să întocmească actele necesare şi să predea lucrările executate după finalizarea acestora, prezentînd documentaţia necesară pentru darea obiectului în exploatare.

**4.1.6.** Antreprenorul, în cazul în care nu respectă graficul de execuţie a lucrărilor contractate conform pct. 2.3. al prezentului contract, este penalizat cu 0,01 % pentru fiecare zi de întirziere, calculată din valoarea lucrărilor neîndeplinite în termenii stabiliţi de grafic.

**4.1.7.** Să anunţe Beneficiarul despre toate pricinile ce împiedică la îndeplinirea lucrărilor.



## **4.2. Beneficiarul se obligă:**

**4.2.1.** Să-i asigure Antreprenorului condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor. Să transmită Antreprenorului, în ordinea stabilită, documentația de proiect pînă la începerea lucrărilor și să pună la dispoziția Antreprenorului terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate conform graficului de executare a lucrărilor în cazul în care acesta este convenit de părți.

**4.2.2** Să efectueze recepția lucrărilor executate, semnînd procesele-verbale de recepție lunar în termen de 3 zile din momentul prezentării acestora de către Antreprenor.

**4.2.3.** Beneficiarul, în cazul în care nu respectă terminii de executare a plăților conform p.5.2 al prezentului contract este penalizat cu 0,01% pentru fiecare zi de întîrziere, calculata din suma neachitată.

## **5. MODALITATEA EFECTUĂRII CALCULELOR ȘI ACHITĂRIILOR**

**5.1** Pentru determinarea prețurilor lucrărilor efectuate, părțile prezentului contract se călăuzesc de Regulamentele respective în vigoare în Republica Moldova. Necesitatea în resurse se determină în baza normelor și documentației tehnice. Resursele economisite în urma îndeplinirii lucrărilor rămîn în folosința Antreprenorului.

**5.2** Achitarea se va efectua în următoarea ordine:

- în timp de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul semnării prezentului contract  
“Beneficiarul” va vira în contul

bancar al “Antreprenorului” prima tranșă de mijloace financiare în mărime de 885 000,00 lei ceea ce reprezintă 30% din valoarea totală a contractului conform p.3.1. din prezentul contract;

- achitarea finală se va efectua în baza Procesului - verbal de recepție a lucrărilor executate .

**5.3.** Beneficiarul, în baza proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, aprobate și semnate de Antreprenor va efectua plățile respective Antreprenorului pentru lucrările executate în termen de nu mai mult de 5 zile din momentul semnării acestora.

## **6. RECEPȚIA LUCRĂRIILOR**

**6.1.** La finisarea lucrărilor Părțile semnează Actele de Recepție Tehnică a acestor lucrări, care confirmă executarea lor și servesc drept temelie pentru întocmirea Proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și achitarea valorii acestora.

**6.2** Lucrările se consideră acceptate de Beneficiar ca fiind executate în termenul și modul stabilit dacă acesta în termen de 5 zile de la primirea documentelor nu semnează actele de predare-primire a lucrărilor și nici nu înaintează obiecții la acestea.

**6.3** În caz dacă Beneficiarul refuză să primească actele de predare-primire, acestea se vor considera recepționate de Beneficiar prin expedierea lor în baza scrisorilor recomandate cu aviz poștal.

## **7. FORȚA MAJORĂ**

**7.1** Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

**7.2.** Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract, se amîină corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

## **8. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**8.1.** Părțile au dreptul să ceară rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte nu-și onorează obligațiile care sunt puse în sarcina sa, nu îndeplinește condițiile contractuale, devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică.

**8.2.** În caz de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

**8.3.** În cazul rezilierii prezentului contract, părțile se obligă să convoace o comisie mixtă (compusă din reprezentanți ai părților), care evaluează situația lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile contractului.

9. **ALTE CONDITII**

9.1. În cazul efectuării de către organele de resort a controlului calității și verificității valorii și volumelor de lucrări executate, Antreprenorul se obligă să justifice acțiunile sale ce țin de lucrările îndeplinite de el. La depistarea volumelor exagerate sau executare necalitativă a lucrărilor reflectate în actele de predare-primire, Antreprenorul recuperează Beneficiarului toate prejudiciile materiale ce au rezultat din controlul efectuat.

9.2. Litigiile apărute între părți se vor examina în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.3. Prezentul contract este întocmit în număr de două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, la care anexele sunt parte integrantă a acestuia.

**BENEFICIAR :**  
**CUPRIANOVICI SRL**

Directorul D-1 Melnic Oleg

  
\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

L.Ș.

**ANTREPRENOR :**  
**SC STRUCTURAL CONSTRUCT SRL**

Directorul D-1 Bocan Anatolie

  
\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)





# CUPRIANOVICI SRL

mun. Chișinău, str. Acad. N. Corlăteanu 20

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

CUPRIANOVICI SRL și SRL Structural Construct colaborează de aproximativ 10 ani.

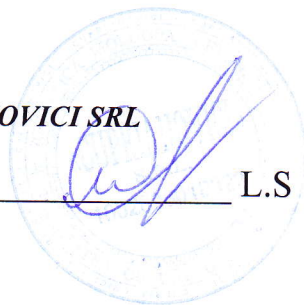
Calitatea soluțiilor tehnice implementate de specialiștii SRL Structural Construct, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenele de execuție coraspunzătoare acestora, ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.

În cadrul proiectelor ce au urmat, lucrările complexe de construcții și instalații executate de compania SRL Structural Construct la obiective precum Lucrări de construcție a rețelelor exterioare de aprovizionare cu apă și a rețelelor exterioare de canalizare a Centrului Comercial din mun. Chișinău, com. Durești, srt. Codrilor 16, precum și altele s-au remarcat prin standardele înalte de calitate și eficiență, respectând normele tehnice de execuție.

Apreciem parteneriatul cu compania SRL Structural Construct, datorită exigențelor de calitate transpuse în lucrările executate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm tuturor celor care caută soluții moderne și fiabile de construcții și instalații, drept un partener extrem de serios în afaceri care duc la îndeplinire sarcinile contractuale în cele mai bune condiții.

Directorul *CUPRIANOVICI SRL*

D-1 Melnic Oleg \_\_\_\_\_ L.S





INVESTITOR (PROPRIETAR)

CUPRIANOVICI SRL

Sediul: mun. Chișinău, str. Acad. N. Corlăteanu 20

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4 din 10 august 2018

Privind Lucrari de constructie a retelelor exterioare de aprovizionare cu apa si a retelelor exterioare de canalizare a Centului Comercial din mun. Chisinau, com. Durlesti, srt. Codrilor 16 executată la obiectul Centului Comercial din mun. Chisinau, com. Durlesti, srt. Codrilor 16 în cadrul contractului nr. 1.10.07/18 din 10 iulie 2018 încheiat între CUPRIANOVICI SRL si SC STRUCTURAL CONSTRUCT SRL

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației eliberată de către Primăria mun. Chișinău
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii august, fiind formată din:

Melnic Oleg - investitor/beneficiar - președintele comisiei

Savca Grigorii- specialist in constructii

Stasiev Valeriu - specialist in constructii

Cretu Mihail - specialist in constructii

Sereda Serghei- responsabil tehnic

Andrias Andrei- diriginte de șantier

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

\_\_\_\_\_

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul : Centului Comercial din mun. Chisinau, com. Durlesti, srt. Codrilor 16

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 0100510.321 adresa poștală mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Codrilor, 16 destinația - comerciala compusă din următoarele construcții – Centru Comercial suprafața la sol 7169 m.p., suprafața totală interioară 5433.40 m.p.,

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și     anexe numerotate, cu un total de     fie, a fost încheiat astăzi 10 AUGUST 2018 în    6    exemplare.

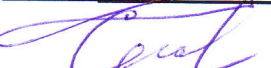
Comisia de recepție:

Președinte: 

Membri: 









Specialiști:

investitor/beneficiar

- specialist in constructii

- specialist in constructii

- specialist in constructii

responsabil tehnic

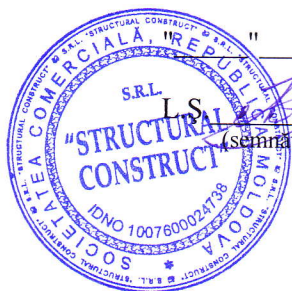
diriginta de șantier

(numele, prenumele, semnătura)

9. Lucrarea la Lucrari de constructie a rețelilor exterioare de aprovizionare cu apa si a rețelilor exterioare de canalizare a Centrului Comercial din mun. Chisinau, com. Durlesti, srt. Codrilor 16. executată la obiectul Centrului Comercial din mun. Chisinau, com. Durlesti, srt. Codrilor 16 se consideră terminate și este:

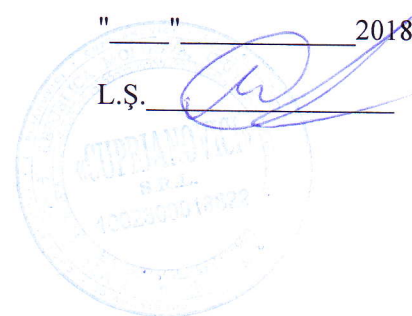
TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:



  
(semnătura)

"     " 2018



L.Ș. 

"     " 2018





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 177

privind achiziția prin Licitație Publică

“4” septembrie 2018

Făleşti

(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 18/03499 din data 21.08.2018, între Primăria orașului Făleşti, cu sediul în or. Făleşti str. Ștefan cel Mare 73, telefon 259-2-34-47, fax 259-49043, e-mail primaria@falesti.md, reprezentat prin primarul orașului Rusu Vladimir  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SRL „Structural Construct” cu sediul în mun. Chișinău str. Bacioii Noi 14, telefon 22-42-40-20,  
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

e-mail: structural@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0064418 din 24.05.2007 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII nr. 056320 din 26.10.2017, eliberată de camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: Construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări reprezentat prin director Anatolie Bocan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a străzii Luceafărului din orașul Făleşti  
(descrierea succintă),

Cod CPV: 45233142-6 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 60 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite. Executarea lucrărilor va avea loc conform alocățiilor bugetare – 30 zile în anul 2018, 30 zile pentru anul 2019. În cazul alocării surselor financiare suplimentare în anul bugetar 2018 lucrările se vor executa la cererea beneficiarului, în limita surselor alocate.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;





- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

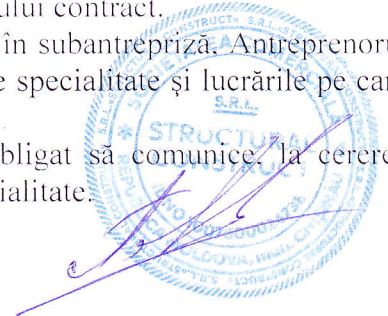
- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 3996268,48 **trei milioane nouă sute nouăzeci șase mii două sute șazeci opt 0,48lei (inclusiv TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

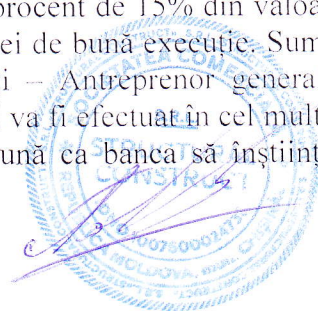




6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

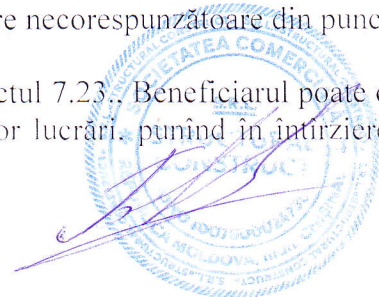
- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de \_\_\_ % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 15% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze





Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în





acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau-repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă





proporțional de către aceștia.

- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 3 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.





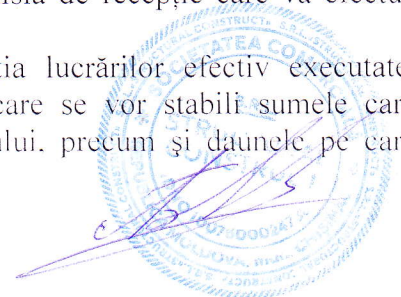
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care



trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.
- 14.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

##### “ BENEFICIAR”:

Primăria orașului Fălești

Adresa: Or. Fălești str. Ștefan cel Mare 73  
Tel./Fax: 259-23447  
Denumirea: Ministerul Finanțelor  
Băncii: Trezoreria de Stat  
Adresa: Or. Fălești str. Ștefan cel Mare 75  
Băncii:  
Cont de decontare: MD88TRPDAL312120B10608AB  
Cod fiscal: 1007601002094

##### “ ANTREPRENOR”:

SRL “Structural Construct”

Adresa: Mun. Chișinău  
Tel./Fax: 22-42-40-20,  
Denumirea: BC Mobiasbanca-Groupe Societe  
Băncii: Generale SA  
Adresa: Mun. Chișinău  
Băncii:  
Cont de decontare: MD97MO2224ASV76000247100  
Cod fiscal: *1007600024738*

#### 16. Semnăturile părților

##### “ BENEFICIAR”


L.Ș. *[Signature]*  

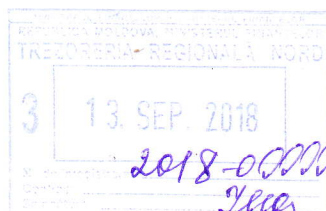

*a. 2018 - 1505600,00*

*a. 2019 - 2490668,48*

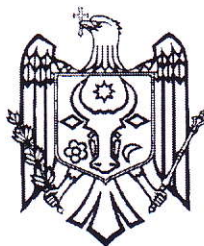
*de Acetarcioi*

##### “ ANTREPRENOR”

L.Ș. *[Signature]*  








REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL FĂLEȘTI  
PRIMĂRIA ORAȘULUI FĂLEȘTI

din 15 octombrie 2019

Către SC Structural Construct SRL

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Primaria or. Fălești și SC Structural Construct SRL colaborează la efectuarea lucrărilor în cadrul proiectului “Lucrări de reparație a strazii Luceafarului din or. Falesti, r-nul Falesti”.

Calitatea soluțiilor tehnice implementate de specialiștii SC Structural Construct SRL precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenele de execuție corespunzătoare acestora, ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.

În cadrul proiectelor ce au urmat, lucrările complexe de construcții și instalatii executate de compania SC Structural Construct SRL s-au remarcat prin standardele înalte de calitate și eficiență, respectând normele tehnice de execuție.

Apreciem parteneriatul cu compania SC Structural Construct SRL, datorită exigențelor de calitate transpuse în lucrările executate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm tuturor celor care caută soluții moderne și fiabile de construcții și instalări, drept un partener extrem de serios în afaceri care duc la îndeplinire sarcinile contractuale în cele mai bune condiții.



Primarul or. Fălești

Vladimir Rusu

**Proces-verbal**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
nr. 05 din 15 octombrie 2019

privind „**Lucrări de reparație capitală a străzii Luceafărul din or. Fălești**” executată în cadrul contractului 177 din 07 septembrie 2018 încheiat între primăria or. Fălești și **SC „Structural Construct” SRL** pentru efectuarea lucrărilor de reparație capitală a străzii Luceafărul din or. Fălești.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 15-10-2018 fiind format din:  
Vladimir Rusu, primar or. Fălești  
Alexei Cosovan, specialist  
Veaseslav Cervaniuc, arhitect-șef  
Anatol Bocan- director SC „Structural Construct” SRL  
Mihail Cucuș, specialist principal secția construcții a CR Fălești  
Mihail Țurcan, responsabil tehnic  
Boris Dedov, consilier local  
Vladimir Voloșin, consilier local  
Alexandru Severin, consilier local

2. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Documentația scrisă și desenată a fost prezentată;
- 2) Lucrările cuprinse în caietul de sarcini au fost executate în întregime

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: de a recepționa lucrările de reparație capitală a străzii Luceafărul din or. Fălești

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate integral în conformitate cu oferta prezentată și documentele normative în domeniu

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

admiterea recepției lucrărilor de reparație capitală a străzii Luceafărul din or. Fălești

6. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă a fost încheiat astăzi 15-10-2018 în 2 exemplare.

**Comisia de recepție:**

**Președinte:** Vladimir Rusu V. Rusu

**Membrii.** Alexei Cosovan Alexei Cosovan

Veaseslav Cervaniuc Veaseslav Cervaniuc

Anatol Bocan Anatol Bocan

Mihail Cucuș Mihail Cucuș

Mihail Țurcan Mihail Țurcan

Boris Dedov Boris Dedov

Vladimir Voloșin Vladimir Voloșin

Alexandru Severin Alexandru Severin



7. Lucrarea „**Lucrări de reparație capitală a străzii Luceafărul din or. Fălești**” este:

**TRANSMISĂ:**  
**EXECUTANTUL**  
15 octombrie 2019  
L.Ș. [Signature]

**PRIMITĂ:**  
**INVESTITORUL**  
15 octombrie 2019  
L.Ș. V. Rusu



Formularul interdepartamental tipizat nr. 3

Aprobat de DAAS al Republicii Moldova

Prin ordinal nr. 17 din 1 martie 1999

## NOTA INFORMATIVA

privind valoarea lucrarilor executate la obiectul Lucrări de reparatie a strazii Luceafarului din or. Falesti r-nul Falesti

Nr.		Cod fiscal
1	Investitor (beneficiar) Primaria or.Falesti	1007601002094
2	Antreprenor General SC Structural Construct SRL	1007600024738
3	Subantreprenor	
4	Contract Nr.177 din 04 septembrie 2018	
5	Denumirea obiectivului, adresa poștală	Lucrări de reparatie a strazii Luceafarului din or. Falesti r-nul Falesti

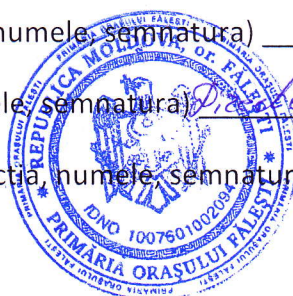
Denumirea obiectivelor de lucrari	Valoarea lucrarilor executate (lei)		
	Anului, nclusive luna raportata	Din care pe luna raportata	
A	1	total	De montare
Lucrari de antreprenoriat	3537017,79	3537017,79	
Tax ape pamint			
Total	3537017,79	3537017,79	
TVA	707403,56	707403,56	
Total General	4244421,35	4244421,35	

Data 14/10/2019

Subantreprenor (functia, numele, semnatura) \_\_\_\_\_

Antreprenor(functia, numele, semnatura) \_\_\_\_\_

Investitor (beneficiar) (functia, numele, semnatura) \_\_\_\_\_





MD 2012, mun. Chişinău,  
str. Vasile Alecsandri, 119  
c/f 1006601000314  
c/d 22242030000551, în BC "FinComBank" S.A., fil.3  
Chişinău, c/b FTMDMD2X853,  
c/d 22519014984042 în „Banca de Economii” S.A.,  
Filiala Nr.1, Chişinău BECOMD2X609  
c/d 2251650549 în BC „Moldova Agroindbank” S.A.,  
c/b AGRNMD2X885  
Tel.: 22-33-96, tel./fax: 22-34-03  
E-mail: anl\_moldova@mail.ru  
Lichidator- Grigore Savca

MD 2012, mun. Кишинэу,  
ул. Василе Александри, 119  
ф/к 1006601000314  
р/с 22242030000551, в ВС "FinComBank" S.A.,  
фил.3 Кишинэу, к/б FTMDMD2X853,  
р/с 22519014984042 в „Banca de Economii” S.A.,  
фил.1, Кишинэу, к/б BECOMD2X609  
р/с 2251650549 в ВС „Moldova Agroindbank” S.A.,  
к/б AGRNMD2X885  
Тел.: 22-33-96, тел./факс: 22-34-03  
E-mail: anl\_moldova@mail.ru  
Ликвидатор – Григор Савка

Nr 242

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Serviciul National Locuinta si SRL Structural Construct colaboreaza de aproximativ 16 ani.

Calitatea solutiilor tehnice implementate de specialistii SRL Structural Construct , precum si capacitatea acestora de a coordona si monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor si termenele de executie coraspunzatoare acestora, ne-au determinat sa continuam colaborarea pana in prezent.

In cadrul proiectelor ce au urmat, lucrarile complexe de constructii si instalatii executate de compania SRL Structural Construct la obiective precum Apeductul magistral d530 din or. Balti, Apeductul magistral D630 si d800 din str. Corolenco 12 mun. Chisinau precum si alte retele exterioare de apeduct si canalizare din mun. Chisinau si alre raioane al Republicii Moldova s-au remarcat prin standardele inalte de calitate si eficienta, respectind normele tehnice de executie.

Apreciem parteneriatul cu compania SRL Structural Construct , datorita exigentelor de calitate transpuse in lucrarile executate, corectitudinii si promptitudinii in indeplinirea tuturor obligatiilor asumate, motiv pentru care o recomandam tuturor celor care cauta solutii moderne si fiabile de constructii si instalari, drept un partener extrem de srios in afaceri care duce la indeplinire sarcinile contractuale in cele mai bune conditii.

Director



# BMU GAZPROMBUDMONTAJ SRL

IDNO 1014600025403

NR.58 din 26.02.2016

Scrisoare de recomandare

Imi exprim aprecierea fata de colaborarea companiei noastre BMU GAZPROMBUDMONTAJ SRL, cu compania SC Structural Construct SRL. Am ales sa colaborem cu compania SC Structural Construct SRL ca furnizor de lucrari de constructie- montare a sistemelor ingineresti de alimentare cu apa, sistemelor de canalizare, datorita calitatii deosebite a serviciilor prestate si a eficientei procesului de recrutare-selectie. Totodata, echipa derecrutare a SC Structural Construct SRL, prin profesionalismul membrilor sai, a oferit intotdeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii pentru solicitarile noastre punctuale legate de serviciile de recrutare-selectie. In concluzie, recomand compania SC Structural Construct SRL, ca fiindun colaborator profesionist si de incredere pentru orice companie cu care varelaciona si apreciez serviciile sale de calitate si flexibilitatea solutiilor oferite care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Data 26.02.2016

BMU GAZPROMBUDMONTAJ SRL

