

Anexa nr. 1
la contractul de prestări de servicii nr. 01/22
din 25 august 2022

1. Potrivit p. 1.1. din **Contract**, părțile au convenit că, **Prestatorul** se obligă să presteze, iar **Beneficiarul** să achite, următoarele servicii: efectuarea serviciilor de curățenie și salubritate prevăzute în p. 2 din prezenta **Anexă** la **Contract**.
2. **Prețul** pentru prestarea serviciilor conform anexei va constitui: **155 417,00 lei lunar fără TVA**.
3. Obiectivul Unde vor fi prestate serviciile de către Beneficiar este Centrul Comercial UNIC, care are 6 nivele compus din spațiile comerciale, spații de depozit, spații comune, birouri, etc., amplasat pe adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8 și terenul adiacent Centrului Comercial UNIC (scuarul, parcare din partea str. Ismail, parcare din partea str. Mitropolit Varlaam).
4. Potrivit p. 1.2. din **Contract**, **Prestatorul** se obligă să presteze următoarele servicii, după cum urmează:
 - Operațiuni incluse în serviciul de curățenie, igienizare și mentenanță a tuturor spațiilor din incinta Centrului Comercial UNIC:
 - curățenie generală – 2 ori pe lună;
 - curățenia spațiilor;
 - eliminarea prin aspirare a prafului și murdăriei de pe mochete, covoare, pardoseli etc.;
 - curățarea umedă a pardoselilor (gresie etc.);
 - ștergerea prafului, incluzând piesele de mobilier și electronice existente în încăperi;
 - igienizarea grupurilor sanitare prin procedeul de spălare și dezinfecție;
 - curățarea balustradelor și scărilor, ascensoarelor – 6 unități, escalatoarelor – 10 unități;
 - ștergerea și curățarea tocăriei, a plintelor și a pervazurilor;
 - ștergerea prafului de pe prize, întrerupătoare și curățarea acestora;
 - curățarea lustrelor, a lămpilor și a tuturor corpurilor de iluminat;
 - spălarea și ștergerea cabinelor interioare a ascensoarelor și dezinfectarea lor;
 - spălarea, dezinfectarea ușilor de la intrări și de pe scări;
 - colectarea gunoiului și depozitarea acestuia în locurile special amenajate;
 - înlocuirea sacilor menajeri;
 - Servicii incluse în salubritate și întreținere a terenul adiacent Centrului Comercial UNIC:
 - măturat jurul clădirii;
 - colectarea gunoiului din tomberoane;
 - spălarea, dezinfectarea tuburilor, containerelor de gunoi, camerelor de acumulare a deșeurilor menajere;
 - întreținerea și udarea arborilor, arbuștilor și plantelor floricole;
 - curățenia stației din partea str. Ismail;
 - cosirea și îngrijirea spațiilor verzi (între scuar și parcare din partea str. Ismail și spațiu din partea str. Mitropolit Varlaam);
 - curățirea zăpezii de pe trotuare împrejurul clădirii, presărarea cu material antiderapant după necesitate contra cost;
 - Curățenie după reparație sau avarieri - la solicitare, prin întocmirea unei anexa privind tipurile de lucrări și volumul, contra cost.
 - Spălarea și întreținerea fațadelor, spălarea sticlei din interior și exterior al fațadei