

ДОГОВОР ПОДРЯДА N 23  
на производство ремонтных работ

г. Вулканешты

«10» октября 2018 г.

SRL Cimtercon, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Терзи Е.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и SRL «Zagorlar» г. Комрат именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Димитрогло Н.Д., действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "сторонами", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту кровли административного здания Детского Сада №7 г. Вулканешты, в соответствии с условиями настоящего договора, сметой на производство ремонтных работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды ремонтно-строительных работ, выполняемых Подрядчиком, определены в смете №13-03-18 года, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Заказчик обязуется передать Подрядчику проектно-сметную документацию, указанную в п. 1.2 настоящего договора, в течение 5 дней с момента его подписания.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы капитальному ремонту кровли административного здания Детского Сада №7 г. Вулканешты надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Работы выполняются из материалов, приобретенных Подрядчиком. Подрядчик предоставляет Заказчику смету расхода материалов, используемых при выполнении работ.

2.1.4. До приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории.

2.1.5. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов

выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в объект, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: "15" октября 2018 г.;

- окончание работ: "15" ноября 2018 г.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ составляет 209 359,01 (двести девять тысяч триста пятьдесят девять, 01), с учетом НДС. Цена каждого вида работ устанавливается в смете, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

4.2. Оплата работ осуществляется в течение 5 календарных дней после подписания акта приемки выполненных работ.

4.3. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на территории г. Вулкэнешть. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2018 года.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РМ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще

уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Гарантийный срок на проведенные работы составляет 12 месяцев, со дня подписания акта приемки выполненных работ

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

SRL Cimpercon

г. Чимишлия, ул. А. чел Бун 135/22

Фискальный код 1012605000201

MD34ML000000002251115479

Терзи Е.И.



Подрядчик:

SRL «Zagorlar», г. Комрат

ул. Т. Шевченко 1/36

фискальный код 1017611002649

MD20AG0000000022513128116

Директор SRL «Zagorlar»



#### Спецификация товаров/работ/услуг

№ п/п	Наименование Товаров/работ/услуг	Кол – Во объем (Ед.изм.)	Цена, стоимость	Общая сумма	Статья/пункт	Характеристика товаров/работ/услуг			ГОСТ
						7	8	9	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Работы по капитальному ремонту кровли административного здания Детского Сада №7 г. Вулканешты	1	209 359,01	209 359,01					

Сумма договора 160210,20 (сто шестьдесят тысяч двести десять леев 20 бань) в т.ч. НДС.

#### Подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

МП

ПОДРЯДЧИК:



МП

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

АКТ

приемки по окончании работ

№ от \_\_\_\_\_ 2018 г

Executată la obiectul: « Капитальный ремонт крыши в здании детского сада №7  
г.Вулканешты»

выполненной на

in cadrul contractului nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ incheiat intre

по контракту № 196 от 09.10.2018г., зарегистрировано 2018- 0000000394 от 24.10.2018 -  
TREZORERIA REGIONALA SUD заключенному между SRL «Cimtercon » и примария  
г.Вулканешты

pentru lucrarile ,

на следующие работы «Капитальный ремонт крыши в здании детского сада №7  
г.Вулканешты»

Lucrările au fost executate in baza deciziei nr. \_\_\_\_\_ , eliberată la

работы были выполнены в сроки

до сроком действия до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in intervalul \_\_\_\_\_ 2018 г. , fiind formată din  
Приемочная комиссия проводила работу в период \_\_\_\_\_ в составе:

**Председатель:** Иванчоглу М.Г. зам. примара

**Члены комиссии**

*Стратила Е.С. – специалист по строительству и ком. хоз-ву*

*Стаму В.И. – завхоз примарии*

. Au mai participat la recepție:

Также принимали участие в приемке:

*Топал В.П. - технический инспектор*

*Димитрогло Н.Д. – представитель подрядчика SRL «Zagorlar»*

. Constatările comisiei de recepție:

Приемочная комиссия установила:

.1 Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit nu sînt incomplete piesele  
cuprinse în lista anexa nr.1 Документация в комплекте

из использованной документации и чертежей, которые должны быть представлены, полностью укомплектованы  
асти указанные в приложении №1

.2 Lucrările cuprinse in lista –

список невыполненных работ изложены в приложении

.3 In lucrările, cuprinse in lista –

нарушения требований проекта при производстве строительно-монтажных работ

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия в результате установленного выше предлагает **Принять объект в эксплуатацию**

6. Comisie de recepție, motivează propunerea făcută prin

Приемочная комиссия обосновывает свое решение в соответствии с: Работы выполнены в соответствии с договором 196 от 09.10.2018 Г., зарегистрировано 2018-0000000394 от 24.10.2018г. - TREZORERIA REGIONALA SUD.

**«Положение о приемке объектов строительства и установленного оборудования» утвержденного Постановлением Правительства Р.М. № 285 от 23 мая 1996 года**

7. Comisie de recepție recomandă următoarele: Принять объект в эксплуатацию

»

7,1 obiectul cu numarul cadastral

adresa postala .

г. Вулканешты, ул. Ленина 75

Destinatia «Капитальный ремонт крыши в здании детского садика №7 г.Вулканешты»

Compus din urmatoarele constructii

Suprafata la sol suprafata totala numarul de etaje- , conform certificatului despre rezultatele inspectarii bunului imobil, aneasat la prezentul process-verbal

8. Prezentul proces-verbal conținind 1 foile și anexe numerotate, cu un total 1 foile, a fost încheiat в 5 экз.

Настоящий акт содержит листов и пронумерованных приложений, всего листов, был составлен:

Сегодня \_\_\_\_\_ 2018 г. в 5 экземплярах.

Comisia de recepție:

Președinte: **Председатель:** Иванчоглу М.Г.

Члены комиссии :

Стратила Е.С.

Стаму В.И.

Топал В.П.

Димитрогло Н.Д.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Заключение Государственной Инспекции в Строительстве

(semnătura/подпись)

10 Lucrarea este transmisa

Работа передана

Executantul

Подрядчик

Investitorul

заказчик

М.П.



М.П.



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.