

# PROFILUL COMPANIEI ARHIDEEA

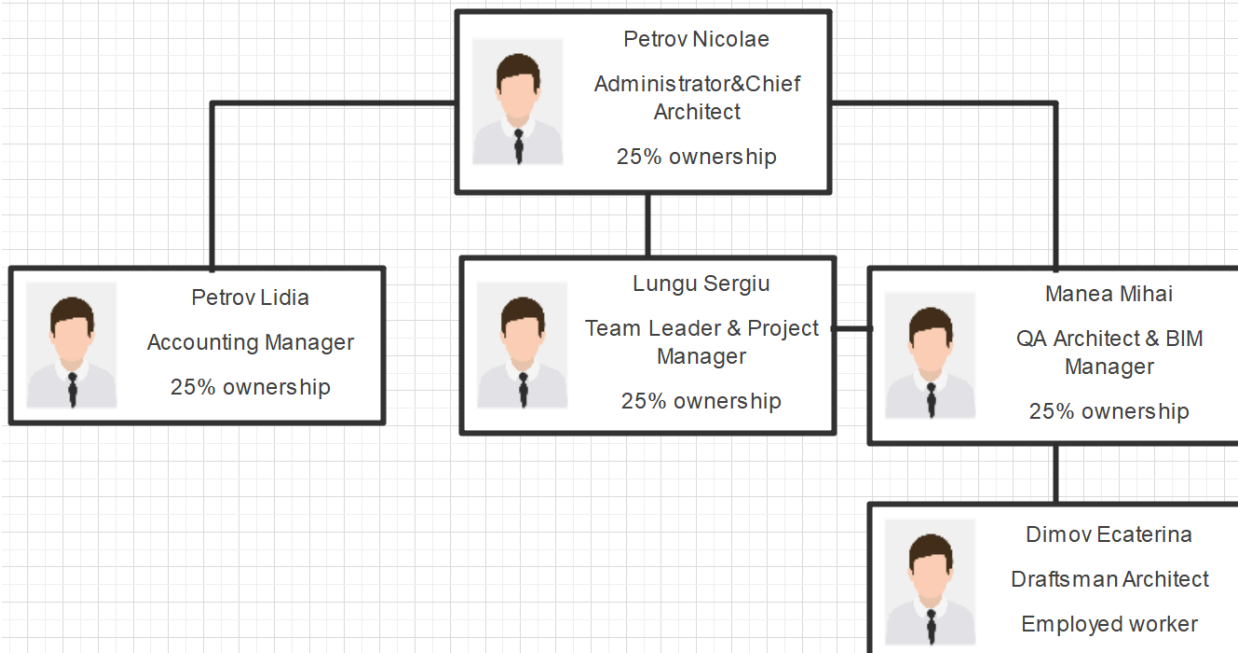
## 1. Prezentarea Companiei

„ARHIDEEA-GRUP” SRL este un birou de proiectare modern, fondat în 2009, specializat în furnizarea de servicii integrate de înaltă calitate, adaptate exigențelor actuale ale infrastructurii publice. Compania deține licențele necesare pentru proiectarea tuturor tipurilor de construcții, incluzând urbanism, arhitectură, instalații și rețele tehnico-edilitare, precum și expertiză avansată în reconstrucția, restaurarea și modernizarea clădirilor.




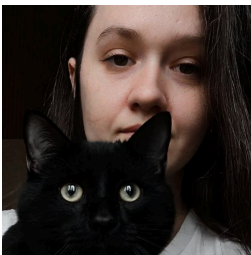
Aplicăm tehnologii de ultimă generație, precum proiectarea **BIM (ArchiCAD)** și **scanarea 3D** (Leica BLK360 G2), asigurând precizie milimetrică și eficiență sporită în toate fazele de proiectare. Echipa noastră este formată din specialiști calificați, cu un accent deosebit pe formarea continuă, trei dintre membrii echipei deținând certificarea **EUREM (European Energy Manager)**.

### ORGANIZATIONAL CHART & BENEFICIAL OWNERSHIP

#### Arhideea Grup SRL



## 1.1. Echipa Arhideea

NUME	FUNȚIA ȘI RESPONSABILĂȚI ÎN CADRUL COMPANIEI
<p data-bbox="293 315 501 342">PETROV Nicolae</p>  A portrait of Nicolae Petrov, a man with a beard and mustache, wearing a red shirt and black headphones, sitting in a chair.	<ul data-bbox="683 376 1106 566" style="list-style-type: none"><li>- Director. Administrator. AȘP.</li><li>- Arhitect Licențiat.</li><li>- Manager Eficiență Energetică</li><li>- Manager Audit Energetic</li><li>- Manager de proiecte.</li></ul>
<p data-bbox="304 667 489 694">MANEA Mihai</p>  A portrait of Mihai Manea, a man with short dark hair, wearing a black leather jacket over a grey sweater, standing in front of a window with greenery outside.	<ul data-bbox="683 775 1106 882" style="list-style-type: none"><li>- Designer de Interior.</li><li>- Arhitect</li><li>- Manager Eficiență Energetică</li></ul>
<p data-bbox="304 1028 489 1055">LUNGU Sergiu</p>  A portrait of Sergiu Lungu, a man with a beard and balding head, wearing a dark blue shirt, standing outdoors in front of a green lawn and trees.	<ul data-bbox="683 1093 1106 1283" style="list-style-type: none"><li>- Arhitect Licențiat</li><li>- Manager pe licitații</li><li>- Manager de proiecte</li><li>- Manager Eficiență Energetică</li><li>- BIM Manager</li></ul>
<p data-bbox="268 1377 528 1404">DUNAEVA Ecaterina</p>  A portrait of Ecaterina Dunaeva, a woman with long dark hair, wearing a white top, holding a black cat in front of her face.	<ul data-bbox="683 1469 919 1576" style="list-style-type: none"><li>- Arhitect</li><li>- BIM modeller.</li><li>- Manager SMM</li></ul>

## 2. Experiență similară în Sectorul Educațional și Public

Am acumulat o experiență vastă în proiectarea și reabilitarea instituțiilor de învățământ (școli, licee, grădinițe) și a clădirilor publice, cu un focus special pe eficiența energetică. Portofoliul nostru include numeroase proiecte realizate în colaborare cu parteneri de dezvoltare internaționali precum **GIZ, UNDP (PNUD), MEPIU, ADR Centru și ADR Sud**.

### Expertiza noastră acoperă:

- Reconstrucția capitală și modernizarea fațadelor;
- Reabilitarea rețelelor interioare și exterioare de utilități;
- Implementarea soluțiilor de eficiență energetică cu impact durabil.

Calitatea este principiul de bază al activității noastre, fiind susținută de certificările;

- **ISO 9001** (Managementul Calității)
- **ISO 14001** (Sisteme de Management de Mediu).

Fotografii de la obiecte similare, proiectate de noi, deja în exploatare.

Servicii de proiectare pentru noua construcție a Dispeceratului pentru Situații de Urgență Nord din mun. Bălți, str. Moscovei.



### Liceul Teoretic "Constantin Spătaru".

Orașul Leova.

Reconstrucție capitală cu implementarea de soluții pentru Eficiența Energetică a Fațadei și a Rețelelor Interioare și Exterioare. Finanțat de UE în cooperare cu GIZ și ADR-Sud.



## Liceul Teoretic Ion Vatamanu.

Or. Strășeni.

Reconstrucție capitală cu implementarea de soluții pentru Eficiența Energetică a Fațadei și a Rețelelor Interioare și Exterioare. Finanțat de UE în cooperare cu GIZ și ADR-Centru.



### **3. Metodologia și planul de implementare:**

#### **3.1. Enunțul metodei**

Observația generală din punctul nostru de vedere:

Reabilitarea și implementarea măsurilor de eficientizare în clădirile existente este un proces complex și complicat care necesită din partea specialiștilor experiență și cunoștințe actuale despre standardele de proiectare.

Un alt factor important este că specialiștii cheie implicați în acest proiect trebuie să aibă experiență atât în proiectarea clădirilor publice, cât și în soluțiile de eficiență energetică, cu implementarea ulterioară cu succes a acestor soluții.

#### **Aspecte cheie pentru atingerea obiectivelor stabilite:**

- Management de proiect cu un manager de proiect dedicat.
- Stabilirea canalelor de comunicare. Comunicare la toate nivelurile și în toate etapele între părțile interesate și echipa de consultanți (manager de proiect, lider de echipă și experți), pentru a evalua și detecta riscurile și a elimina la timp modificările din proiect, conflictele și neînțelegerile.
- Elaborarea temei de proiectare împreună cu beneficiarul (sarcini de proiectare tehnică pentru Încălzire Ventilare Condiționare, Rețele Electrice și altele) contrasemnată de ambele părți.
- Identificarea riscurilor apariției necesității de a proiecta compartimente suplimentare neprevăzute în TOR.
- Primirea documentelor permissive, cum ar fi Certificatul de Urbanism, și a aprobărilor relevante, cum ar fi avizul de conectare la rețelele publice.
- Elaborarea unui plan de lucru pentru o echipă, cu sarcini atribuite și urmărirea timpului.
- Analiza și colectarea de date despre mediu (copaci și construcții învecinate care umbresc și protejează de vânt; poziția construcției față de nord, expunerea fațadelor la soare în timp, date climatice, reflexia energiei solare de la suprafața solului etc.) care influențează eficiența energetică în exploatarea a clădirii.
- Monitorizarea progresului lucrărilor în toate etapele de proiectare, inclusiv în etapa de implementare a soluțiilor de construcție. Supervizarea autorului.
- Implementarea de materiale de calitate (ferestre, uși low-e, iluminat, izolație termică, finisaje, sisteme de control, automatizare etc.) nu doar din punct de vedere al izolației termice ci și al durabilității în timp, ceea ce include și conceptul de eficiență energetică și management energetic.

### 3.2. Instrumente și tehnologii pe care le vom folosi în procesul de implementare a sarcinilor:

- În procesul de colectare a datelor de pe șantier, echipa noastră va utiliza instrumente de înaltă precizie, cum ar fi un contor laser, și software de introducere a datelor, cum ar fi tablete electronice și scanere 3D.

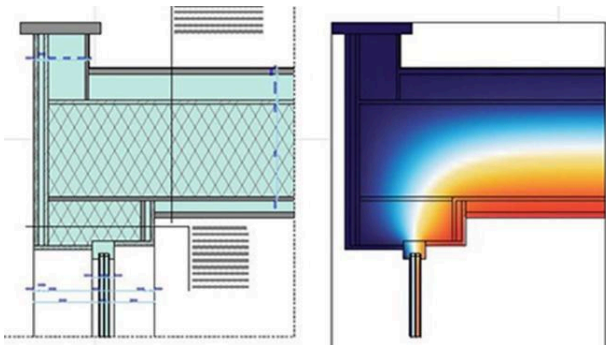
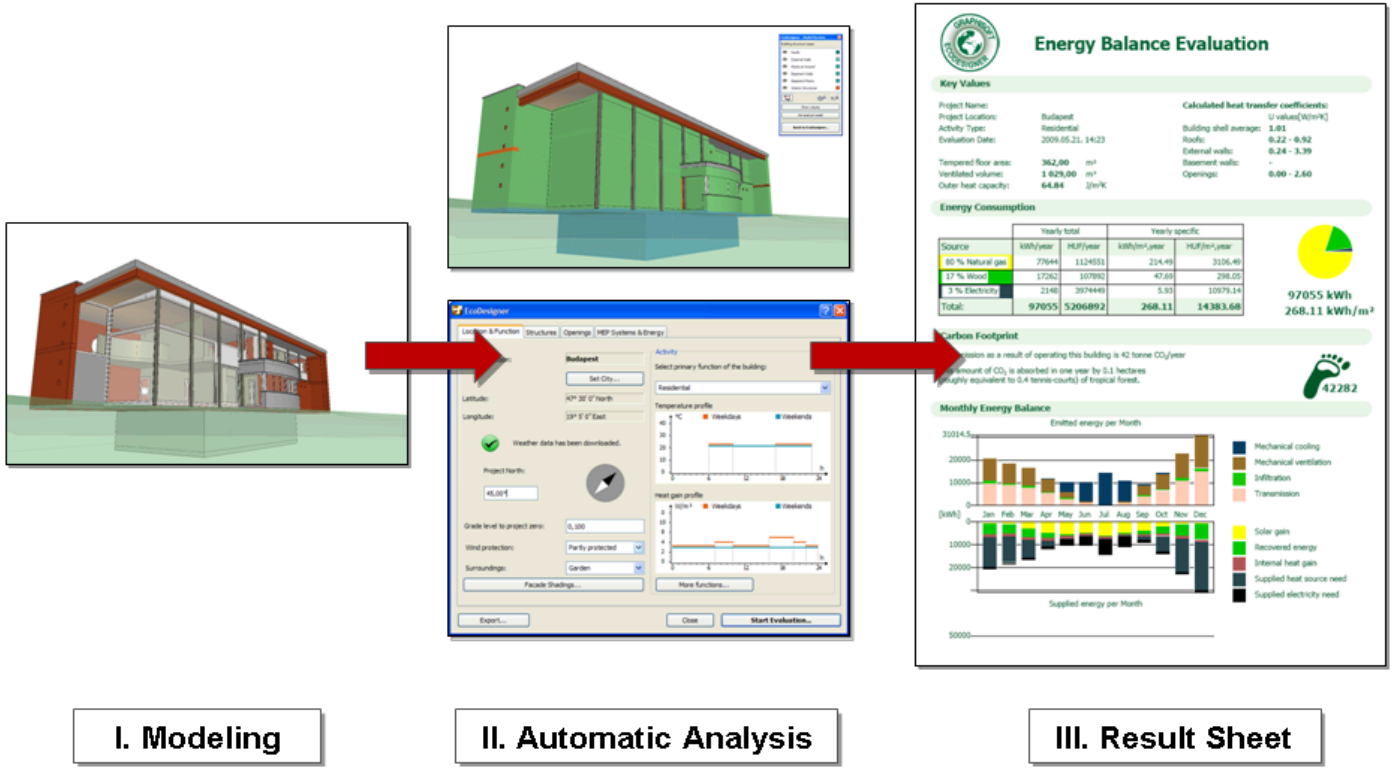


- Pentru a obține măsurători precise ale unei clădiri sau ale unui șantier, vom folosi o dronă cu o cameră de înaltă calitate, care va permite scanarea clădirilor și crearea unui model 3D foarte precis al clădirii (fotogrametrie), care va fi apoi importat în software-ul nostru de proiectare. Acest lucru ne va permite să cotăm cu exactitate construcția la exterior, ceea ce ne va ajuta să evaluăm volumele materialelor de construcție cât mai precis posibil.

- În procesul de dezvoltare a proiectului, echipa noastră va utiliza software modern și specializat în domeniul proiectării și implementării măsurilor de eficiență energetică.

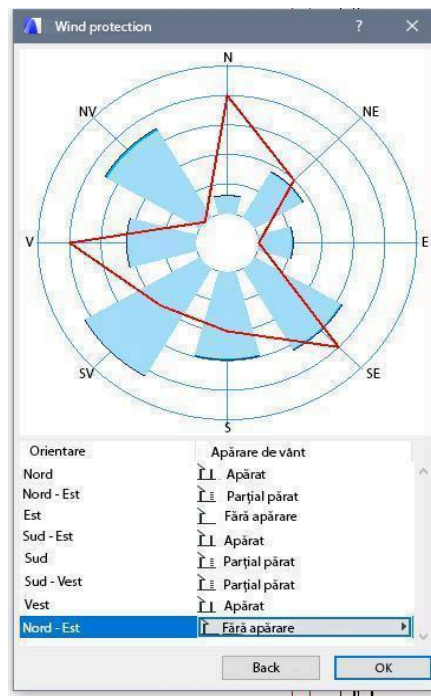
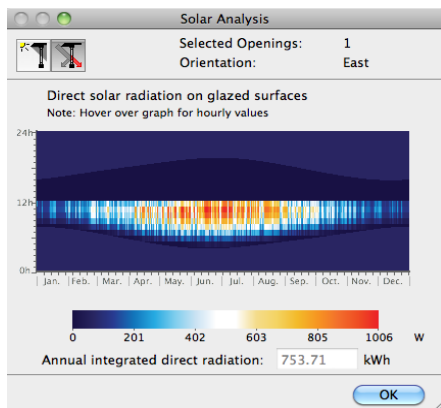


**Exemple din software:**  
Principiul general:



Modelarea (simularea) punții termice.  
Introducerea datelor de protecție împotriva vântului

Analiza expunerii la radiații a suprafețelor vitrate



## 4. Etape și faze de proiectare.

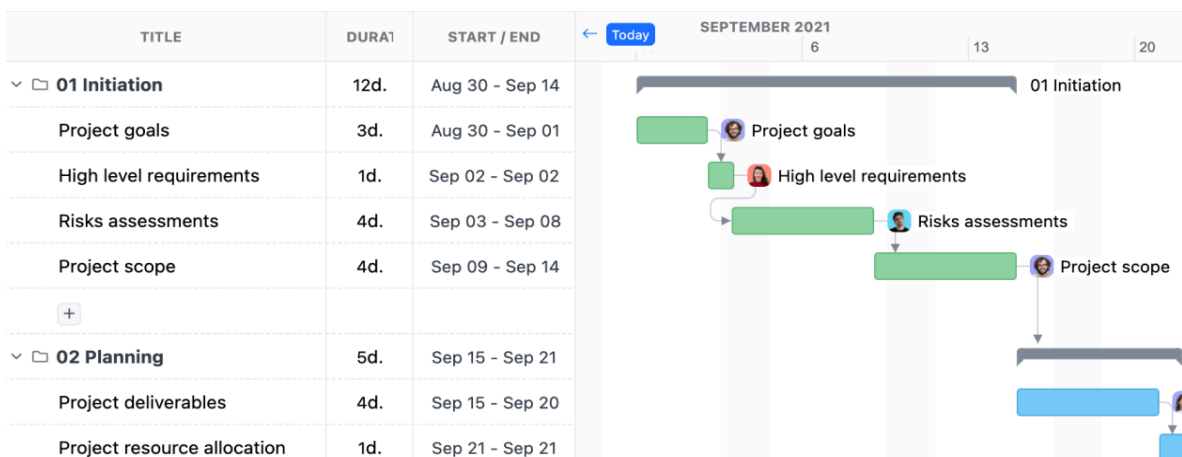
Serviciile de proiectare se vor desfășura în mai multe etape sau faze (F).

### F. I – faza de inițiere și colectarea datelor.

În această etapă, în primul rând, vor fi organizate măsuri de informare pentru specialiștii cheie și cei noncheie. Ne vom asigura că toți specialiștii implicați sunt informați cu privire la volumul de lucrări necesare, timpul în care acestea trebuie efectuate și complexul de măsuri necesare pentru a realiza o construcție eficientă energetic. Se va studia caietul de sarcini, pentru a detecta ambiguitățile și întrebările, și se vor depune eforturi pentru eliminarea acestora.

Pe lângă specificații, după caz, se vor colecta date suplimentare despre obiect, cum ar fi condițiile tehnice; topografia terenului; geologia solului; stadiul construcției etc. În paralel, se vor organiza excursii în teren împreună cu specialiștii cheie pentru a studia starea generală a construcției, cum ar fi: starea tâmplăriei (ferestre, uși); starea portantă a construcției; se va studia analiza stării sistemelor de încălzire (calorifere, surse de energie termică) și ventilație, starea încăperilor, regimul lor de funcționare; sursele de energie electrică etc. De asemenea, se vor colecta dimensiunile necesare pentru întocmirea proiectului. Ca urmare, se va elabora o strategie generală de lucru a echipei.

Pe baza datelor colectate în faza de inițiere, Managerul de Proiect va finaliza elaborarea programului de lucru. Specialiștilor li se va atribui sarcina și timpul dedicat îndeplinirii acestora conform principiului indicat în imaginea de mai jos:



Rolurile și responsabilitățile membrilor echipei vor fi stabilite definitiv.

- Se va elabora un plan de evaluare a riscurilor, modificările și rezolvarea acestora.
- Vor fi stabilite canale de comunicare.

## **F. II - Proiect Schiță.**

În această etapă, se vor elabora desenele de relevu grafice.

Datele colectate vor fi introduse în software-ul de proiectare, se va crea un model 3D și se vor întocmi planuri și secțiuni de fațadă.

- Se vor elabora propuneri și soluții generale, legate de compartimentarea interioară a încăperilor, demolare - demontare, amplasarea echipamentelor de bucătărie, a mobilierului etc.
- Se va analiza piața în căutarea materialelor termoizolante, tâmplăriei, sistemelor de ventilație, sistemelor de iluminat electric, FINISAJE exterioare, certificate la nivel național și în conformitate cu specificațiile tehnice minime indicate în Caietul de sarcini.
- Soluțiile de izolație termică vor fi analizate în software specializat, vor fi modelate punțile termice de bază, vor fi analizate și soluțiile de tâmplărie și proprietățile acestora.

Proiectul final elaborat va fi coordonat cu specialiștii cheie - non-cheie (inginer, tehnolog, rețele electrice, ventilație, încălzire, apă, canalizare etc.), cu autoritățile locale și antreprenorii, după care, în cazul în care se solicită modificări, se vor introduce corecțiile solicitate și se va trece la etapa următoare.

## **F. III - Proiect de Execuție.**

După aprobarea proiectului preliminar și aprobarea acestora de către antreprenor, se va trece la etapa de elaborare a proiectului pentru instalații și rețele, care va fi coordonat în paralel în proiectul de arhitectură și rezistență pentru a identifica unde vor fi introduse modificările necesare. Toate soluțiile pentru rețele și instalații vor fi colectate și introduse într-un singur software în care se va crea un model 3D (BIM), care va favoriza detectarea coliziunilor între rețele, instalații și construcția clădirii. Instalațiile de ventilație (cu recuperare), iluminat electric, sisteme fotovoltaice și alte instalații și rețele se vor realiza conform calculului specialiștilor cheie respectivi, conform reglementărilor naționale în vigoare și în conformitate cu specificațiile tehnice minime indicate în Caietul de sarcini. Coordonarea soluțiilor cu antreprenorul.

## **F. IV - Verificarea. Elaborarea proiectului de execuție final.**

În această etapă, vor fi elaborate desenele tehnice detaliate finale pentru compartimente:

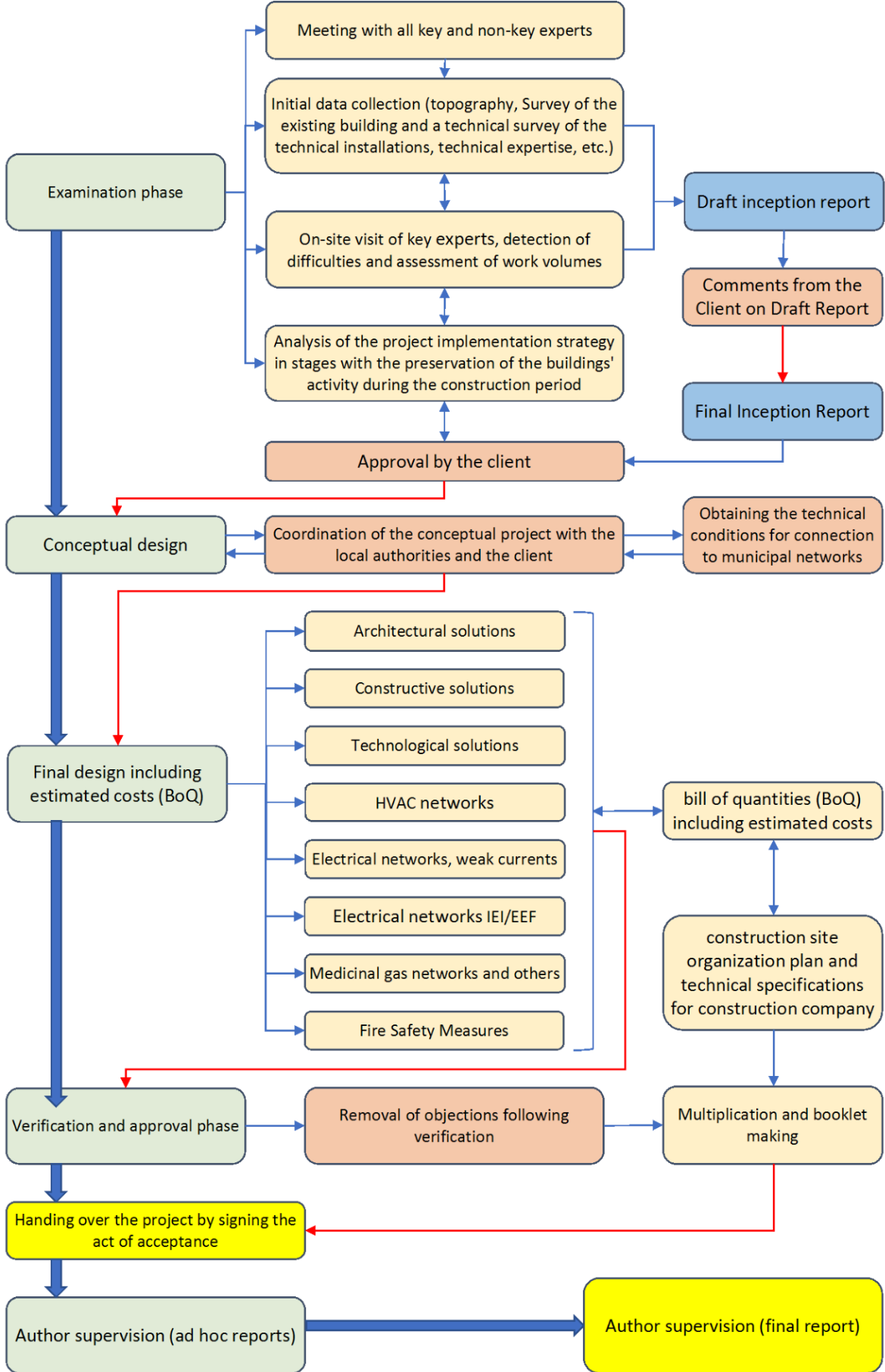
- Soluții Arhitecturale (SA), Rezistență (CM, CBA);
- Soluții detaliate pentru instalații și rețele precum: rețele de încălzire, ventilație și termice (HVAC); rețele de apă și canalizare interioare și exterioare cu soluții aferente de izolare termică (RAC/RC); echipamente electrice de energie și iluminat, iluminat interior și exterior, sisteme LED (EEF / IEIE);
- Elaborarea măsurilor pentru instalarea sistemelor de obținere a energiei regenerabile. Sistem fotovoltaic.
- Se va acorda o atenție deosebită dezvoltării soluțiilor de acces și a blocurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilități.
- Elaborarea documentației devizelor și a devizelor.
- Elaborarea de rapoarte, note explicative. Traducerea documentației proiectului, după cum este necesar.

## **F. V – Finalizarea contractului de proiectare.**

Proiectul de execuție detaliat, cu toate volumele enumerate mai sus, va fi verificat de către autoritățile abilitate în domeniu. În cazul unor obiecții din partea verificatorilor, se vor lua măsuri pentru înlăturarea acestora.

Predarea proiectului. Pregătirea actului de livrare - recepție și a contractului de supervizare de către autor.

SCHEME OF CONTRACT IMPLEMENTATION APPROACH



## 5. Componenta echipei de experți.

Nume	Poziție	Experiență (ani)
<b>Experți cheie</b>		
PETROV Nicolae	Arhitect Șef de Proiect - Director Arhideea	19 ani
LUNGU Sergiu	Manager de activități/Arhitect/BIM Manager	18 ani
POPA P.	Specialist în proiectare construcții civile, domeniul rezistenței construcțiilor.	47
PASCARI I.	Proiectant licențiat în Rețele Electrice Interne/Externe.	19 ani
BAJURA Larisa	Proiectant autorizat în sisteme de încălzire, ventilație, climatizare și evacuare a fumului.	44
SLIVCO Alexandru	Proiectant licențiat în rețele de alimentare cu apă/canalizare.	22
ROMANCIUC A.	Proiectant licențiat în rețele de joasă tensiune, sisteme de control acces, sisteme de supraveghere video, sisteme de avertizare antiincendiu.	30
VASCAN Grigore	Devize	32
<b>EXPERTI DE SUPORT</b>		
Manea Mihai	Specialist în Design de Interior și Eficiență Energetică	18 ani
NICOLOV VITALII	Topograf GEODEZIST	12
SLIPCENCO A.	Expert în securitate la incendiu (MASI)	24
GĂLUȘCĂ E.	Automatizare pentru încălzire și ventilație	30
CIORAP Alexandru	Organizarea Lucrărilor de Construcție	35 de ani
DUNAEVA Ecaterina	Arhitect proiectant/ BIM Specialist	8
DIMOV V.	Alarmă de incendiu, supraveghere video și asistență de securitate (de rezervă)	15