

CONTRACT DE CREDIT- denumirea comercială a produsului *Linie de credit Revolving*-**Nr. 202200760****Data 05.07.2022**

Intre:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Dumitrașco Valentina**, Director **Sucursala nr. 7 Orhei**, pe de o parte și

Societatea cu Răspunderea Limitată "PULTUNSK INVEST", denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1014606001999, în persoana **Administratorului Nepotu Fiodor**, pe de altă parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului

1.1 Tipul produsului	Linie de credit Revolving, în continuare "Credit/Linie de credit"
1.2 Valoarea	2,000,000.00 (două milioane) MDL , numită în continuare "Credit/Linie de credit"
1.3 Destinația	Linia de credit se acordă pentru finanțarea cheltuielilor curente ale Debitorului de orice natură în cadrul obiectului său de activitate.
1.4 Perioada de valabilitate	24 (douăzeci și patru) luni
1.5 Scadența	Până la data de 05.07.2024
1.6 Modul de utilizare / Condiții de tragere	Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plată, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.).

2. Dobânda

Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de 12.00% anual.
Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
Data de Plată a Dobânzii	data de 20 a fiecărei luni și la Scadența Creditului

3. Comisioane

Comision de acordare	1.00% de la suma Creditului indicată la p. 1.2 plătit la semnarea Contractului de credit;
Comision de prelungire	1.00% de la suma Creditului prelungit, plătit la prelungirea Creditului;
Comision de rambursare anticipată	2.00% de la soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la altă Bancă sau Organizație creditară nebancaară);




Comision de neutilizare	2.00% anual de la suma neutilizată a Creditului. Comisionul de neutilizare va fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată de Plată a Dobânzii.
--------------------------------	--

Comisioanele indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisioanelor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.

4. Sancțiuni de Neexecutare

Penalitate	2.00% din soldul Creditului. Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată).
-------------------	--

5. Rambursarea creditului

Creditul va fi rambursat lunar în rate egale, începând cu luna a 13 de la acordarea / prelungirea Creditului.

Creditul va fi rambursat lunar în rate egale, începând cu luna a 13-a de la acordarea / prelungirea creditului.							
Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului	Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului
			2,000,000.00				2,000,000.00
			inițial, MDL				inițial, MDL
1	20.07.2022	0.00	2,000,000.00	13	20.07.2023	166,668.00	1,833,332.00
2	20.08.2022	0.00	2,000,000.00	14	20.08.2023	166,668.00	1,666,664.00
3	20.09.2022	0.00	2,000,000.00	15	20.09.2023	166,668.00	1,499,996.00
4	20.10.2022	0.00	2,000,000.00	16	20.10.2023	166,668.00	1,333,328.00
5	20.11.2022	0.00	2,000,000.00	17	20.11.2023	166,668.00	1,166,660.00
6	20.12.2022	0.00	2,000,000.00	18	20.12.2023	166,668.00	999,992.00
7	20.01.2023	0.00	2,000,000.00	19	20.01.2024	166,668.00	833,324.00
8	20.02.2023	0.00	2,000,000.00	20	20.02.2024	166,668.00	666,656.00
9	20.03.2023	0.00	2,000,000.00	21	20.03.2024	166,668.00	499,988.00
10	20.04.2023	0.00	2,000,000.00	22	20.04.2024	166,668.00	333,320.00
11	20.05.2023	0.00	2,000,000.00	23	20.05.2024	166,668.00	166,652.00
12	20.06.2023	0.00	2,000,000.00	24	05.07.2024	166,668.00	0.00

Rambursarea anticipată integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii cu **5 zile** înainte de presupusa rambursare. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

6. Prolungirea Liniei de credit

Linia de Credit poate fi prelungită la decizia Băncii în baza cererii și documentației prezentate de Debitor cu cel puțin 45 zile până la prima rată de diminuare a Liniei de credit (conform Graficului de rambursare specificat la pct. 5). Prolungirea liniei de credit se va face pe o perioadă similară celei inițiale, calculată din momentul operării prelungirii și cu modificarea Graficului de rambursare cu:

- deplasarea acestuia pe 12 luni ulterioare sau
- stabilirea unui Grafic de rambursare pe un termen de până la 24 luni.

La prelungire, valoarea Liniei de credit poate fi menținută la nivelul existent, diminuată sau majorată, în funcție de situațiile financiare ale Debitorului.

Prolungirea și, după caz, modificarea valorii Liniei de credit va avea loc în baza unui acord adițional la prezentul Contract, semnat de către Debitor și Bancă.

7. Garanții

7.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- Gajul asupra universalității bunurilor mobile – mărfuri în asortiment (mijloace circulante), proprietatea Debitorului, depozitate în mun. Chișinău, str. Veronica Micle, 1/1, ap. 2 la valoarea de garanție de **594,407.80 (cinci sute nouăzeci și patru mii patru sute șapte – 80 bani) MDL**, după cum urmează:



Handwritten signature

N/o	Obiect garanție	Valoarea garanției, MDL
1	Universalitatea bunurilor mobile (materiale de construcție)	594,407.80
Total	x	594,407.80

- b) Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.
c) Fidejusiunea asumată de către Nepotu Fiodor (IDNP 0962112542318).
d) Fidejusiunea asumată de către Nepotu Ivan (IDNP 2005027017745).

7.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul convine să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. MD31VI000002224607389MDL, MD59VI022510700000010EUR, MD62VI022510700000007USD, inclusiv asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze complete cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „Creditor gajist”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „Debitor gajist”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Împrumutatului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpă, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpă, Împrumutatul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în Întârziere la plată;
- Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (a) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (b) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.(a), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și /sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la

[Signature]



[Signature]

data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

8. Clauze speciale

8.1. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- să distribuie anual profitul nerepartizat și/sau să achite dividende;
- pe parcursul derulării creditului să ramburseze împrumuturi.

9. Dispoziții finale

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară că și l-a înșușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul că producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singura dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.

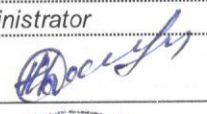
Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: pultuskinvest@gmail.com. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **05.07.2022**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică avansată calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Dumitrașco Valentina	Nume, Prenume Nepotu Fiodor
Funcție Director Sucursala nr. 7 Orhei	Funcție Administrator
Semnătură 	Semnătură 
Prezentul contract a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume _____	
Funcție _____	
Semnătură _____	



Ex. Ivancișina T.