

OBIECTIV Nr. 29.04-D/21

Reparatia capitala a blocului lit "A", LT "N. Gogol"
str. Academicianul Nicolae Filipp, 2
(Etapa 2)

COMPARTIMENTUL:
29.04-D/21-SAC - Solutii arhitectural-constructive

ASP
ISP

Mihaila V.
Fomin lu.

OBIECTIV Nr. 29.04-D/21

PROIECT DE EXECUTIE

Reparatia capitala a blocului lit "A", LT "N. Gogol"
str. Academicianul Nicolae Filipp, 2
(Etapa 2)

COMPARTIMENTE:

29.04-D/21-SAC - Solutii arhitectural-constructive

Administrator de proiect
ASP
ISP

Mihaila V.
Mihaila V.
Fomin Iu.

Beneficiar: Institutia Publica Liceul Teoretic "N. Gogol" din mun. Balti

Acordat			<h1>Memoriu explicativ</h1> <div><div><div>1. Date generale</div><div>Proiectul prezinta Reparatia capitala a blocului lit "A", LT "N. Gogol" str. Academicianul Nicolae Filipp, 2. Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport a Primariei mun. Balti. Priectul este elaborat in baza:<ul style="list-style-type: none">- Certificatului de urbanism Nr.648 din 02.12.2019- Tema de proiectare.- Raport de expertiza Nr.9445-08-19/T.- Prospectiuni topografice.</div><div>In conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare, aprobare, si continutul - cadru al documentatiei de proiect pentru constructii. Cerinte si prevederi principale" prezentul proiect este format din urmatoarele compartimente:<div>Obiectiv nr. 29.04-D/21 proiectat de SRL "Geo-Cad-Proiect"</div><div>Solutii arhitectural-constructive - SAC</div></div><div>Verificarea tehnica a proiectului de executie, in comformitare cu exigentile prevazute de Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, se va face de catre verificatori atestati contractati de Beneficiar.</div><div><div>2. Caracteristici generale:</div><div><div>Categorie de importanta</div><div>Grad de rezistenta la foc (RF)</div><div>Clasificare constr. pericol de incendiu (PI)</div><div>Clasificare risc de incendiu/explozie</div><div>Grad pericol la incendiu</div><div>Clasificare pericol explozie-incendiu</div><div>Zona climaterica</div><div>Valabilitatea seismica teren</div><div>Adincimea critica de inghet a solului</div><div>Temperatura de calcul a aerului pe timp de iatna</div><div>Presiunea dinamica a vintului</div><div>Sarcina provenita din zapada</div></div><div><div>- II (normala, NCM E.01.02:2005)</div><div>- II (NCM E.03.02:2014)</div><div>- C1 (NCM E.03.02:2014)</div><div>- E (mic, NCM E.03.02:2014)</div><div>- II (NCM E.03.02:2014)</div><div>- B4 (NCM E.03.04:2004)</div><div>- II B</div><div>- 7 grade</div><div>- 0,8 m</div><div>- minus 18°C</div><div>- 30 kg/m² (0,3 kPa)</div><div>- 50 kg/m² (0,5 kPa)</div></div></div><div><div>3. Amplasament</div><div>LT "N. Gogol" amplasat pe str. Academicianul Nicolae Filipp, 2, in zona centrala a mun. Balti. LT "N. Gogol" reprezinta un ansamblu format din 3 blocuri de studii si o anexa la blocurile de studii.</div></div><div><div>4. Arhitectura</div><div>Conform proiectului se preconizeza reparatia capitala a planseului cerdacului, consolidarea planseului cota 0,000, hidroizolarea fundatiei si executarea pereului blocurilor de studii (Blocul A) LT "N. Gogol". Blocul A in 3 nivele (S+P+E).</div></div><div><div>5. Structura de rezistenta</div><div>Structura cladirei din piatra - pereti portanti din blocuri mici din calcar (L=500mm); planseul de la cota acoperisului si cota 4,000 din lemn cu umplutura din lut si incalzitor din zgura, planseul cota 0,000 din beton armat.</div></div></div><div><div>Proiectul de executie a fost elaborat in corespundere cu normele in viguare si asigura exigentele de baza, reglamentate de legea calitatii in constructii:</div><div><div>A - rezistenta si stabilitate;</div><div>B - siguranta in exploatare;</div><div>C- siguranta la foc;</div><div>D- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;</div><div>E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie;</div><div>F - protectia impotriva zgomotului.</div></div><div><div>Arhitect-Sef de proiect</div><div>Inginerul-Sef de proiect</div><div>Mihaila V.</div><div>Fomin lu.</div></div></div></div> <div><div>6. Starea tehnica a acoperisului</div><div>Rezultatul examinarii e descris in Raportul de expertiza Nr.9445-08-19/T, executat de expertii tehnici ing. T. Axenti si ing. M. Ursu.</div></div> <div><div>7. Mentiuni si particularitati de constructie</div><div>Dirijarea lucrarilor de constructie se va efectua de catre un diriginte de santier (seful de lucrari) si un responsabil tehnic, ambii atestati in madul stabilit de Lege.</div><div>Controlul de stat al calitatii in constructii se exercita de catre Inspectia de Stat in Constructii.</div></div> <div><div>8. Protectia muncii si mediului inconjurator</div><div>In scopul respectarii masurilor de protectie a muncii si securitatii tehnice, toti angajatii de pe santier trebuie sa cunoasca Normele securitatii tehnice in domeniul constructiei. Diriginte de santier (seful de lucrari) si responsabilul tehnic vor fi difect responsabili de respectarea Normele securitatii tehnice.</div></div> <div><div>9. Masuri de siguranta la foc si exploatare</div><div>Proiectarea si explaotarea in conformitate cu prevederile NCM E.03.02:2014 "Protectia impotriva incendiilor a cladirilor". Tratarea elementelor cu substante corespunzator normativelor antiincendiere. Incaperile vor fi dotate cu semnalizatoare de incendiu si indicatoare de evacuare.</div></div> <div><div>10. Finisari interioare</div><div>Se propun finisaje cu materiale fara degajari nocive, care corespund standartelor R.Moldova, normativelor antiincendiar si sanitar. Podelele din scinduri. Tavanul tip "ARMSRONG". Peretii tencuiti si chituiti.</div></div> <div><div>11. Dispozitii finale</div><div>Receptia lucrarilor constriituie certificarea realizariiacestora in conformitate cu documentatia de proiect. Lucrarile de construire pot incepe numai dupa ce a fost obtinuta Autorizarea de construire.</div><div>In comformitate cu Legea nr.721-XII din 02.02.96 privind calitatea in constructii, fazele determinate se vor receptiona prin Procese-verbale de constatare a calitatii, inclusiv de receptie a principalelor lucrari de executare de:</div><div><div>- Lucrari de demontare vezi pl. 4. 7.</div><div>Demolarea se va executa manual (muncitorii vor fi purta echipament de protectie, manusi, masti, etc in conformitate cu NCM A.08.02:2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii"). Deseul va fi transportat cu ajutorul autobasculantei cu protectie din prelata, la poligonul de depozitare a deseurilor amplasat la distanta de 10 km pentru a fi conservate. Termoizolantul existent din vata minerala va fi depozitat la loc uscat ferit de umezala, pina la montarea lui repetata.</div><div>- Reparatia incaperilor cota 0,000 vezi pl. 3-5.</div><div>- Reparatia incaperilor cota 4,000 vezi pl. 6-8.</div><div>Toate elementele din lemn se vor executa din pin de calitatea II cu umeditatea nu mai mare de 20%. Toate elementele din lemn vor fi prelucrate cu substante antiseptice si antiperene conform NCM F.05.01-2007 "Proiectarea constructiilor din lemn".</div><div>* Continuarea vezi pl. 2.</div></div></div>					
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Ведомость листов марки SAC		
№.	Denumirea	Nota
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание).	
3	План на отм. 0,000	
4	Ведомость демонтажных работ на отм. 0,000.	
5	Ведомость отделки помещений на отм. 0,000	
6	План на отм. 4.000	
7	Ведомость демонтажных работ на отм. 4,000.	
8	Ведомость отделки помещений на отм. 4,000.	

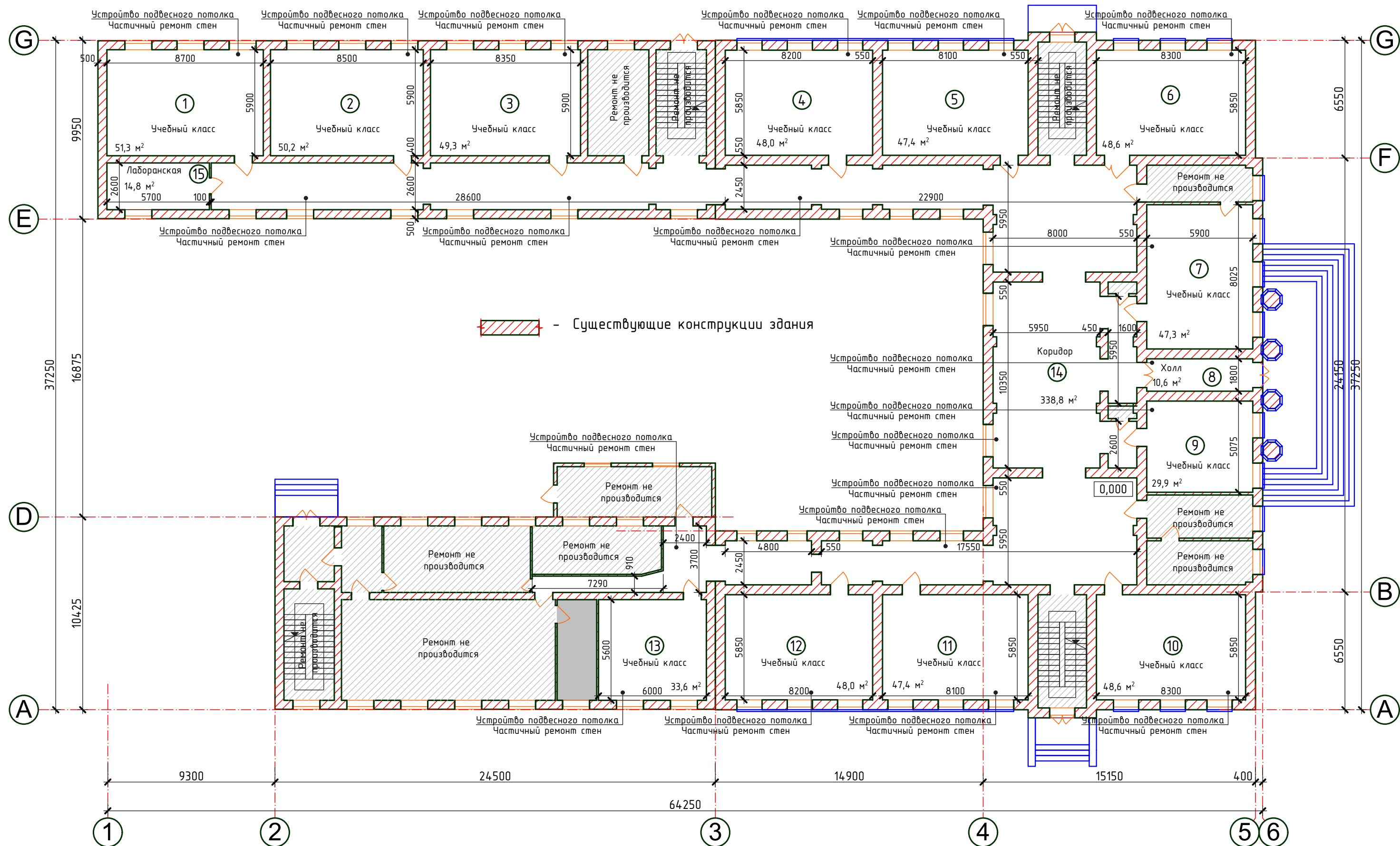
[illegible]

The floor plan shows a building with the following room dimensions and overall footprint:

- Room A:** 17.35m x 37.25m
- Room B:** 24.50m x 10.4m
- Room C:** 34.05m x 9.95m
- Room D:** 14.9m x 3.4m
- Overall Building Dimensions:** 54.95m x 37.25m

2021	OBIECTIV nr. 29.04-D/21-SAC			Reparatia capitala a blocului lit "A", LT "N. Gogol" str. Academicianul Nicolae Filipp, 2			
A.S.P	Mihaila V.		05.21	Liceu Tioretic	Etapa	Plansa	Planse
I.S.P	Fomin Iu.		05.21		PE	2	
Elaborat	Gorbatii A.		05.21	Общие данные (окончание).	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

План на отм. 0,000
М 1:200



Nr.inve.a.orig>Data si semnatura Nr.inve.schim.

2021	OBIECTIV nr. 29.04-D/21-SAC		Reparatia capitala a blocului lit "A", LT "N. Gogol" str. Academicianul Nicolae Filipp, 2			
A.S.P	Mihaila V.	05.21	Liceu Tioretic	Etapa	Plansa	Planse
I.S.P	Fomin Iu.	05.21		PE	3	
Elaborat	Gorbatii A.	05.21	План на отм. 0,000		SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

№ п/п		Ведомость демонтажных работ на отм. 0,000 (начало)				Ведомость демонтажных работ на отм. 0,000 (окончание)				
		Потолок		Стены		Потолок		Стены		
		Отделка	Кол-во	Отделка	Кол-во	Отделка	Кол-во	Отделка	Кол-во	
1		-		Расчистка старых набелов и покрасок	27,87 м2	11	Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	47,4 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	26,47 м2
2		-		Расчистка старых набелов и покрасок	27,44 м2	12	Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	48 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	26,68 м2
3		-		Расчистка старых набелов и покрасок	27,12 м2	13	-		Расчистка старых набелов и покрасок	22,37 м2
4		Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	48 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	26,68 м2	14	Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	323,3 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	227 м2
5		Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	47,4 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	26,47 м2	15	-		Расчистка старых набелов и покрасок	16,23 м2
6		Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	48,6 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	26,9 м2	Сумма на этаж	Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	699,1 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	569,6 м2
7		Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	47,3 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	26,47 м2					
8		Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	10,6 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	14 м2					
9		Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	29,9 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	20,96 м2					
10		Демонтаж известково-песчаной штукатурки потолка по дранке δ=50мм	48,6 м2	Расчистка старых набелов и покрасок	26,9 м2					

Ведомость отделки помещений на отм. 0,000 (начало)					Ведомость отделки помещений на отм. 0,000 (окончание)				
Номер помещения	Потолок		Стены		Номер помещения	Потолок		Стены	
	Отделка	Кол-во	Отделка	Кол-во		Отделка	Кол-во	Отделка	Кол-во
1	1. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	51,3 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	27,87 м2	11	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	47,4 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	26,47 м2
2	1. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	50,2 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	27,44 м2	12	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	48 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	26,68 м2
3	1. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	49,3 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	27,12 м2	13	1. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	33,6 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	22,37 м2
4	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	48 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	26,68 м2	14	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	323,3 м2 338,8 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	227 м2
5	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	47,4 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	26,47 м2	15	1. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	14,8 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	16,23 м2
6	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	48,6 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	26,9 м2	Сумма на этаж	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	699,1 м2 913,8 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	569,6 м2
7	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	47,3 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	26,47 м2					
8	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	10,6 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	14 м2					
9	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	29,9 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	20,96 м2					
10	1. Гипсокартон 12,5мм (негорючий) 2. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	48,6 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоземлюльсионная интерьерная	26,9 м2					

M 1:200



2021	OBIECTIV nr. 29.04-D/21-SAC			Reparatia capitala a blocului lit "A", LT "N. Gogol" str. Academicianul Nicolae Filipp, 2			
A.S.P	Mihaila V.		05.21	Liceu Tioretic	Etapa	Plansa	Planse
I.S.P	Fomin Iu.		05.21		PE	6	
Elaborat	Gorbatii A.		05.21	План на омм. 4.000	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

Ведомость демонтажных работ на отм. 4,000

Номер помещения	Стены		Пол	
	Наименование	Кол-во	Наименование	Кол-во
1	Расчитстка старых набелов и покрасок	27,33 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	49,7 м2 27,7 м.п.
2	Расчитстка старых набелов и покрасок	27,55 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	50,3 м2 27,9 м.п.
3	Расчитстка старых набелов и покрасок	27,55 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	50,3 м2 27,9 м.п.
4	Расчитстка старых набелов и покрасок	26,68 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	48 м2 27,1 м.п.
5	Расчитстка старых набелов и покрасок	26,5 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	47,4 м2 26,9 м.п.
6	Расчитстка старых набелов и покрасок	26,9 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	48,6 м2 27,3 м.п.
7	Расчитстка старых набелов и покрасок	26,14 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	46,5 м2 26,6 м.п.
8	Расчитстка старых набелов и покрасок	26,9 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	48,6 м2 27,3 м.п.
9	Расчитстка старых набелов и покрасок	26,47 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	47,4 м2 25,9 м.п.
10	Расчитстка старых набелов и покрасок	26,7 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	48 м2 27,1 м.п.
Сумма на этаж	Расчитстка старых набелов и покрасок	268,7 м2	Демонтаж сплошного досчатого настила δ=50мм Демонтаж деревянного плинтуса h=10см	484,8 м2 271,7 м.п.

Технические указания:

1. На данном листе указаны следующие виды работ капитального ремонта помещений:
 - Демонтаж существующей штукатурки по дранке потолков;
 - Демонтаж существующего дощатого покрытия пола и деревянных плинтусов;
 - Расчитстка старых набелов и покрасок на поврежденных участках стен во время выполнения ремонтных работ
2. Объемы для ремонта стен указаны в размере 30% от общей площади

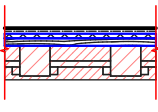
2019	OBIECTIV nr. 29.04-D/21-SAC			Reparatia capitala a blocului lit "A", LT "N. Gogol" str. Academicianul Nicolae Filipp, 2			
A.S.P	Mihaila V.		05.21	Liceu Tioretic	Etapa	Plansa	Planse
I.S.P	Fomin Iu.		05.21		PE	7	
Elaborat	Gorbatii A.		05.21	Ведомость демонтажных работ на отм. 4,000.		SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

Ведомость отделки помещений на отм. 4,000

Номер помещения	Потолок		Стены		Пол	
	Отделка	Кол-во	Отделка	Кол-во	Отделка	Кол-во
1	1. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	49,7 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	27,33 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	49,7 м2 27,7 м.п.
2	1. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	50,3 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	27,55 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	50,3 м2 27,9 м.п.
3	1. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	50,3 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	27,55 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	50,3 м2 27,9 м.п.
4	Не подлежит ремонту	-	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	26,68 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	48 м2 27,1 м.п.
5	Не подлежит ремонту	-	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	26,5 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	47,4 м2 26,9 м.п.
6	Не подлежит ремонту	-	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	26,9 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	48,6 м2 27,3 м.п.
7	Не подлежит ремонту	-	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	26,14 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	46,5 м2 26,6 м.п.
8	Не подлежит ремонту	-	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	26,9 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	48,6 м2 27,3 м.п.
9	Не подлежит ремонту	-	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	26,47 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	47,4 м2 25,9 м.п.
10	Не подлежит ремонту	-	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	26,7 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	48 м2 27,1 м.п.
Сумма на этаж	1. Подвесной потолок Тип "ARMSTRONG"	150,3 м2	1. Грунтовка 2. Шпатлевка EUROFIN 3. Краска водоэмульсионная интерьерная	268,7 м2	Ламинат. (смотри состав пола) Деревянный плинтус h=10см	484,8 м2 271,7 м.п.

Состав пола

Технические указания:

Эскиз пола	Состав пола, толщина элементов
	1. Ламинат влагостойкий класс 33 δ=12мм. 2. Подложка вспененный полиэтилен δ=3мм. 3. ОСП (ориентировано-стружечные плиты), δ=8 мм 4. Рейки (50мм) выравнивания уровня пола, шаг 80 см, δ _{ср} =40мм 5. Балки междуэтажного перекрытия (существующее)

1. На данном листе указаны следующие виды работ капитального ремонта помещений:
- Устройство нового покрытия пола из влагостойкого ламината;

- Устройство деревянного плинтуса (h=10 см);

- Устройство подшивки потолка по балкам перекрытия из ориентированно-стружечной плиты;

- Устройство подвесного потолка типа Armstrong. .
- 2.На поврежденных, в процессе ремонтных работ, участках стен выполнить восстановление отделки.
- 3.Ремонт отделки стен выполнить после завершения электромонтажных работ по замене освещения, установки выключателей и розеток.
- 4.Объемы для ремонта стен указаны в размере 30% от общей площади