

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 142/24 din „12” septembrie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de Securizare a perimetrului (îngrădirea/iluminarea exterioară), a Taberei Militare nr.136, Băcioi, Etapa 3, contract multianual 2024-2025
Cod CPV	45216200-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1722605730565 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21265802/ Data publicării: 02.08.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 30.07.2024 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._60.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	16 667 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	5 aug 2024, 14:00; 6 aug 2024, 13:51; 6 aug 2024, 13:59; 7 aug 2024, 15:36; 7 aug 2024, 16:01; 9 aug 2024, 17:07; 9 aug 2024, 17:22; 12 aug 2024, 08:45; 12 aug 2024, 11:23; 12 aug 2024, 11:43.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs (<i>documentația de participare</i>).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	6 aug 2024, 11:09; 6 aug 2024, 14:55; 6 aug 2024, 14:57; 7 aug 2024, 16:15; 7 aug 2024, 16:18; 9 aug 2024, 21:29; 9 aug 2024, 21:31; 12 aug 2024, 12:25; 12 aug 2024, 13:01; 12 aug 2024, 13:01

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 23.08.2024, ora 08:00), au depus oferta6 (șase) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Emcom E&E”	1011600027451	Emil Oprea
2.	S.C. „Magda”	1002600011546	Mihail Munteanu
3.	S.C. „P.V. Const-Service”	1004600070745	Valeriu Gheorgheiu
4.	S.C. „Prestigiu AZ”	1005600037219	Sergiu Ciobanu
5.	S.C. FCI „Capital”	1003605002810	Igor Galciuc
6.	S.C. „Primaterax - nord”	1006602011124	Vladimir Badrajan

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Lucrări de Securizare a perimetrului (<i>îngrădirea/iluminarea exterioară</i>), a Taberei Militare nr.136, Băcioi, Etapa 3, <i>contract multianual 2024-2025</i>	S.C. „Emcom E&E”	S.C. „Magda”	S.C. „P.V. Const-Service”	S.C. „Prestigiu AZ”	FCI „Capital”	S.C. „Primaterax - nord”
Documentele ce constituie oferta						
Garanție pentru ofertă	+					
<i>Anexa nr.7</i> , Cerere de participare	+					
<i>Anexa nr.8</i> , Declarație privind valabilitatea ofertei	+					
Devizul de cheltuieli	+	*	*	*	*	*
DUAE	+					

Documente de calificare					
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înainte de data de deschidere a procedurii	+				
Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor,	+				
Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară: Ofertantul (<i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i>), trebuie să demonstreze că are o experiență în domeniul construcțiilor de minim (5) cinci ani de activitate și trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări de construcție similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de construcție similare cu obiectul contractului executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+				
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+				
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	+	*	*	*	*
Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	+				
Anexa nr.17 Informații privind asocierea	+				
Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar	+				
Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	+				
Anexa nr.29 Memoriu etnic	+				
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)	+				
Lichiditate general 100%	+				
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile din data solicitării clarificărilor	+				
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+				
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+				
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+				

Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15	+				
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+				
Cazier judiciar pe numele companiei	+				
Manualul Calității	+				

* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de Securizare a perimetrului (îngrădirea/iluminarea exterioară), a Taberei Militare nr.136, Băcioi, Etapa 3, contract multianual 2024-2025	S.C. „Emcom E&E”	10 434 534,46	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
28.08.2024	S.C. „Emcom E&E”	Au fost solicitate clarificări la prețul anormal de scăzut pentru unele resurse materiale precum și la modalitatea de cuantificare stabilite pentru unele resurse și la cheltuielile suplimentare	La data de 02.09.2024, a fost prezentat întreg setul de documente, conform solicitării

Urmare a verificării devizului – ofertă prezentat în cadrul procedurii de achiziție publică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1722605730565](#) din 23.08.2024, privind achiziționarea „*Lucrărilor de Securizare a perimetrului (îngrădirea/iluminarea exterioară), a Taberei Militare nr.136, Băcioi, Etapa 3, contract multianual 2024-2025*”, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (subpct.4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului ofertei pentru următoarele aspecte ale devizului – ofertă:

1. Justificare argumentată a prețului la materialele esențiale, care fac obiectul contractului, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Panou Optima din sirma de oțel d=4,5 mm (cod 62049);
- Stilpi zincat 60*40*1.2 L-3 m (cod 71093);
- Capac 60*40 (cod 04454);
- Element zincat Ei-1 (Stilpi zincat 60*40*1.2 L=1,23 m);

- Element zincat Ei-2 (Stilpi zincat 60*40*1.2 L=1,53 m)
- Container modular pliabil in complet, cu sistem de iluminat, ferestre si usa incluse. (5800x2500x2400);
- Stilp metalic octogonal pentru iluminatul public, realizat din otel galvanizat (zincat) cu flansa, GS8M.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În răspuns, S.R.L. „Emcom E&E” a comunicat că devizul - ofertă a fost elaborat în conformitate cu cerințele CPL 01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002” Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”, precum și conform Amendamentului CPL 01.02.2012/A2:2022 „Economia construcțiilor, Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

1. Referitor la prețul atribuit pentru unele resurse materiale care s-au dovedit a fi cu un preț aparent anormal de scăzut, au fost prezentate anexat facturi / oferte de preț din partea furnizorilor autohtoni (*anexe 3 file*), ale căror valori s-au dovedit a fi corespunzătoare celor indicate în devizul-ofertă și care vor fi atașate în SIA RSAP, în cadrul procedurii de achiziție respectivă.

Totodată, a fost menționat că datorită experienței acumulate de-a lungul anilor, cât și a volumului mare de lucrări efectuate, compania SRL „Emcom E&E” a stabilit un parteneriat de lungă durată cu diverși producători locali, dar și importatori și furnizori de talie internațională, care dispun de echipamente și materiale calitative, la cele mai avantajoase prețuri.

2. Cu referire la metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă a muncitorilor constructori, s-a comunicat că prețul de 64,00 lei/h-om inclus în deviz, este unul mediu pe oră și constituie circa 10 816,00 lei pe lună, pentru un program complet de lucru în medie de 169 de ore. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 985 din 06.12.2023 pentru modificarea punctului 1 din HG nr. 165/2010 cu privire la quantumul minim garantat al salariului pe țară „Se stabilește, începând cu 1 ianuarie 2024, salariul minim pe țară în quantum de 5000 de lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în mediu pe lună), ceea ce reprezintă 29,58 lei pe oră”.

Subsecvent, conform pct.3 din Hotărârea Guvernului nr.743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară este prevăzut, că salariul tarifar pentru categoria I de calificare (de salarizare) se stabilește prin negocieri colective la nivel de ramură, în mărime de cel puțin egală sau care depășește quantumul minim garantat al salariului în sectorul real, stabilit anual prin hotărâre de Guvern, iar la nivel de unitate din ramurile respective - în mărime care să nu fie mai mică decât quantumul stabilit la nivel de ramură, și respectiv, evaluarea complexității lucrărilor executate și a performanțelor individuale pentru stabilirea salariului de funcție în raport proporțional cu quantumul minim garantat al salariului în sectorul real sau al salariului tarifar pentru categoria I de calificare, stabilit la unitate, se efectuează de către angajator.

Prin urmare, se constată că valoarea de 64,00 lei/oră indicată în devizul-ofertă a ofertantului „EMCOM E&E” SRL respectă toate actele normative din domeniul salarizării.

În partea ce ține de calcularea cheltuielilor de regie, de transport și beneficiul de deviz, acestea au fost stabilite reieșind din cursul politic aplicat de companie, al cărui scop este diminuarea la maxim a cheltuielilor inutile (*demonstrat prin anexarea calculului cheltuielilor de regie*), ceea ce prin urmare oferă posibilitatea participanților de a prezenta oferte avantajoase în cadrul procedurilor de achiziții publice. Totodată este de menționat că pentru a putea fi competitivă, fiecare companie prin sistemul de management implementat, calculează de sine stătător marja cu care operează în procesul de stabilire a cotei Beneficiului de deviz.

9. Ofertanții respinși/descalificați: *Nu sunt.*

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru un singur lot.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

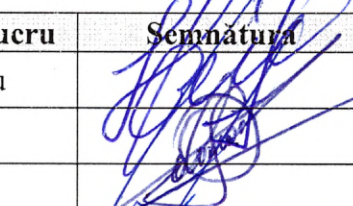
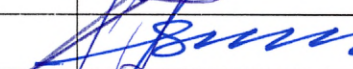
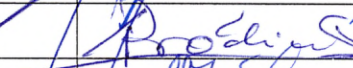

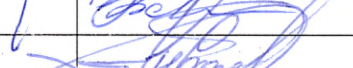
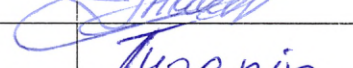
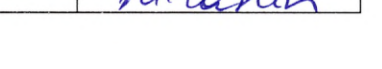

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de Securizare a perimetrului (îngrădirea/iluminarea exterioară), a Taberei Militare nr.136, Băcioi, Etapa 3, contract multianual 2024-2025	S.R.L. „Emcom E&E”	1 lucrare	10 434 534,46	10 434 534,46	12 521 441,35

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Sanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	