

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului ___ „Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului ”E-Sectia Boli Infecțioase” a instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Strășeni ”..___
2. Numărul și data contractului ___ nr. C.9/ 21370877 din 08 aprilie 2025, inclusiv Acordul cu nr. 01 din 11 noiembrie 2025, Acordul cu nr. 02 din 15 decembrie 2025,

3. Denumirea/numele beneficiarului ___ **IMSP Spitalul Raional Strășeni**

4. Adresa beneficiarului ___ "**mun. Strășeni**" ___
5. Țara ___ **Republica Moldova** ___
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ___ **Antreprenor General** ___
(se notează opțiunea corespunzătoare)
• antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
• antreprenor asociat
• subantreprenor
7. Valoarea contractului

6 724 741,28 lei	373 600,00 Dolari SUA
------------------	-----------------------

- a) inițială
(la data semnării contractului) ___ **08.04.2025** ___
b) finală
(la data finalizării contractului) ___ **20.01.2025** ___

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: ___ **Nu au fost** ___

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) contractată ___ **9 luni** ___
b) efectiv realizată ___ **8 luni** ___
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ___ **Nu sunt** ___

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _ **Nr. 01 din 06.04.2026** ___

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ___ **Nu sunt** ___

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ___ **Lucrări de reconstrucție a a instituției, consolidarea cu carcase metalice, lucrări de demolare, construcția acoperișului șarpant, termoizolarea fașadei, schimbarea geamurilor, ușilor, montarea sistemii de ventilare automatizate pentru condiționare și căldură, condiționare suplimentară pentru saloane, semnalizare, video, montarea sistemii de electricitate, inclusiv de forță, termoizolarea pardoselelor, montare placajelor, rețele de apă și canalizare, tavane din gips-carton, amstrong medicinal, pereți din placi de gips, amenajarea acceselor, copertine, scară de acces acoperiș, ș.a.** ___

Data completării: ___ **29.05.2026** ___

Semnat: _____

Nume/prenume: ___ **Olari Elena** ___

Funcția în cadrul firmei: ___ **Administrator** ___

Denumirea firmei și sigiliu: ___ **SRL OLBI COM** ___

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. C-9/ 21370877
privind achiziția de lucrări prin Licitatie deschisă

„08” aprilie 2025

Mun. Strășeni
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție Licitatie deschisă nr. 21370877 din data 16.03.2025, între **IMSP Spitalul Raional Strășeni**, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

Orașul Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1, telefon: (0237)-22-448, fax: (0237)-22-448,
(localitatea)

IDNO: 1003600158309, reprezentat prin dl. MIHĂILĂ ION, director,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și , **SRL ” OLBI COM”**,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în MD-4435, r.Călărași, sat. Răciula, telefon: 069888441, 069738374;
(localitatea)

IDNO: 1016600011659, reprezentată prin dna. **OLARI ELENA**, în calitate de Administrator, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație capitală și eficientizarea energetică a blocului ”E-Sectia Boli Infecțioase” a instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Strășeni, situat în mun.Strășeni str. T. Ciorba 11/1, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 31.10.2025, din momentul semnării contractului.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

1. generate de Beneficiar;
2. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
3. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
4. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **5 902 722,99 lei (cinci milioane nouă sute două mii șapte sute douăzeci și doi lei, nouăzeci și nouă bani)**, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de

execuțieși prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor

contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiș și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de

măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep odată cu semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreprinderii sunt imputabile uneia dintre părțile

contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, fiind valabil până la 31.12.2025 /recepția finală a lucrărilor.

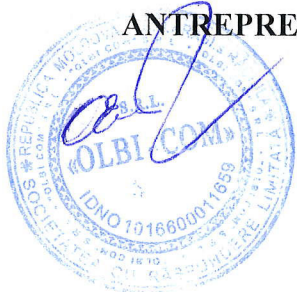
II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

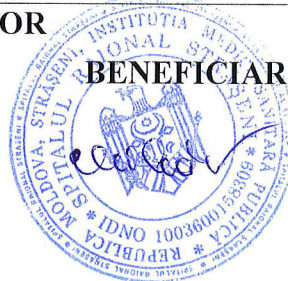
ANTREPRENORUL: SRL "OLBI COM"	BENEFICIARUL: IMSP SR Strășeni
Adresa poștală: MD-4435, r.Călărași, sat.Răciula	Adresa poștală: Orașul Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1
Telefon: + 373-69-888441, 69-738374	Telefon: (0237)-22-448
Cod fiscal: 1016600011659	Cod fiscal: 1003600158309
Banca: B.C. "Victoriabank" S.A. filiala nr.28 Călărași	Banca: MF-Trezoreria de Stat B.C. "Victoriabank" S.A., fil. Strășeni
Cod: VICBMD2X492	Cod: TREZMD2X VICBMD2X473
IBAN: MD09VI022242800000139MDL	IBAN: MD26TRPCCQ518430A00084AA MD78TRPCCQ518430B00084AA MD85TRPCCQ518430D00084AA MD03VI022512300000098MDL

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR

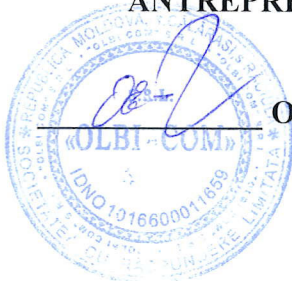


SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1.	Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului "E-Sectia Boli Infecțioase" a instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Strășeni, mun.Strășeni str. T. Ciorba 11/1.	45453000-7	Devizele locale (formularele nr.3,5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu	Devizele locale (formularele nr.3,5,7) aferente ofertei elaborate în conformitate cu normativele în domeniu	Normele legislative în vigoare

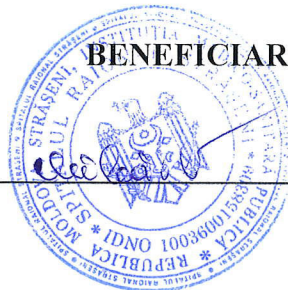
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL



OLARI ELENA

BENEFICIAR



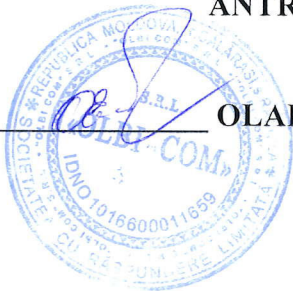
MIHĂILĂ ION

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1.	Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului ”E-Sectia Boli Infecțioase” a instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Strășeni, mun.Strășeni str. T. Ciorba 11/1.	45453000-7	Buc	1	4 918 935,82	5 902 722,99	31.10.2025/ recepția finală a lucrărilor
	TOTAL				4 918 935,82	5 902 722,99	

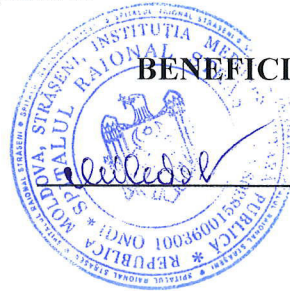
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



OLARI ELENA

BENEFICIAR



MIHĂILĂ ION



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr. C-9/21370877 din "08,, aprilie 2025

Prezentul acord este semnat astăzi "11,, noiembrie 2025, între **IMSP Spitalul Raional Strășeni**, în persoana ION MIHĂILĂ, director și **SRL OLBI COM**, în persoana OLARI ELENA, în scopul modificării Contractului Nr. C-9/21370877 din "08" aprilie 2025 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 21370877 din "16" martie 2025.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 21370877-DM din 11.11.2025

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se modifica pct 2.1 durata de execuție a lucrărilor contractate înainte de modificare "31.10.2025" după modificare "19.12.2025".

2. Se modifică pct.3.1 Valoarea lucrărilor ce prezintă obiectul prezentului contract., înainte de modificare 5 902 722,99 (cinci milioane nouă sute două mii șapte sute douăzeci și doi lei, nouăzeci și nouă bani), inclusiv TVA, după modificare 6 724 741,28 (șase milioane șapte sute douăzeci și patru șapte sute patru zeci și unu lei, 28 bani). Valoarea contractului se majorează cu 822 018,28 lei, inclusiv TVA, ceea ce constituie 13,92 % din valoarea contractului).

3. Specificația de preț având redacția nouă.

Nr	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unutatea de măsură	Cantit atea	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei, MD, inclusivTVA	Termenii de executare
1	Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului "E-Sectia Boli Infecțioase" a instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1	45453000-7	buc	1	5 603 951,06	6 724 741,28	19.11.25/ recepția finală a lucrărilor
					5 603 951,06	6 724 741,28	

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor sau la o altă dată ulterioară indicată în acesta

“OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIŢIONAL Nr. 2 _____

la contractul Nr. C-9/21370877 din "08,, aprilie 2025

Prezentul acord este semnat astăzi "15,, decembrie 2025, între **IMSP Spitalul Raional Străşeni**, în persoana ION MIHĂILĂ, director și **SRL OLBI COM**, în persoana OLARI ELENA, în scopul modificării Contractului Nr. C-9/21370877 din "08" aprilie 2025 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 21370877 [ocds-b3wdp1-MD-1740410319330](#) din "16" martie 2025.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 21370877-DM2 din 15.12.2025

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se modifică pct 2.1 durata de execuție a lucrărilor contractate înainte de modificare "19.12.2025" după modificare "30.01.2026".
2. Se modifică termenul de valabilitate a contractului pct.13.4 înainte de modificare "fiind valabil 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor", după modificare "fiind valabil 28.02.2026/recepția finală a lucrărilor".

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor sau la o altă dată ulterioară indicată în acesta.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

L.Ș.

Digitally signed by Olari Elena
Date: 2025.12.15 09:29:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mihăilă Ion
Date: 2025.12.15 12:38:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș.



Investitor:
IMSP Spitalul Raional Strășeni

Anexa nr. 12
La Codul Urbanismului și
Construcțiilor
Nr. 434 din 28.12.2023

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 1 din _06.04.2026_ localitatea mun. Strășeni

Cu privire la lucrările de construcții la obiectivul: **“Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului E- Secția Boli Infecțioase a IMSP Spitalul Raional Strășeni, mun. Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1”**, având categoria de importanță C, fiind finanțată din contul mijloacelor din Fondul de dezvoltare și modernizare a prestatorilor publici de servicii medicale, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare a proiectelor investiționale nr. 06/01-05/35 din 30.01.2025, încheiat cu Compania Națională de Asigurări în Medicină (CNAM) și fonduri proprii în cadrul contractului de achiziție nr. C-9/21370877 din 08.04.2025, încheiat între IMSP Spitalul Raional Strășeni și antreprenorul SRL “Olbi-Com”.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. P-0680/2026 din __13.02.2026_____, emisă de Primăria mun. Strășeni, cu valabilitatea până la __11.02.2028____.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 06.04.2026

fiind formată din: **Președintele comisiei:**

ION MIHAILĂ – director IMSP Spitalul Raional Strășeni
DORINA CHIBA - Secretar al comisiei specialist achiziții publice

Membrii comisiei:

VIOLETA POSTOLACHI - contabil șef

ION COTELEA --- inginer biomedical

NADEJDA RUSU - șef secție boli infecțioase

ANGELA TRIFAN- șef servicii economie

Specialiști atestați

ION SECRIERU – Diriginte de șantier, certificat seria 2025-DȘ nr.0039 valabil 21.03.2030

ION RADU – Responsabil tehnic, certificat seria 2025-RT nr. 0118, valabil 06.06.2030

BOTNARU SERGIU – Responsabil tehnic serie 2021 RT nr. 1354, valabil 20.04.2026

ILIE COROBICA – Responsabil tehnic serie 2022 RT nr. 1134, valabil 21.03.2028

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: ION OLARI – director tehnic SRL OLBI COM.

NICOLAE SÎRBU – invitat Consiliul Raional Strășeni

VICTOR MOTRUC – proiectant certificat, seria 2023- P nr. 1018, valabil 21.06.2028

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

*Se recepționează obiectul **“Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului E- Secția Boli Infecțioase a IMSP Spitalul Raional Strășeni, mun. Strășeni, cu numărul cadastral 8001110.396.11, cu adresa mun. Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1, cu destinația prestarea serviciilor medicale. teren public***

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de __30.01.2026__;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **6.724.741,28 lei**, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

Proiectele de execuție nr. 1/06-2022 executat de SRL One Alliance în baza Certificatului de urbanism nr. 032 din 23.05.2023; AȘP Victor Motruc, proiectant, certificat. nr. 1018, seria 2023-P;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

Care este întocmită de către executorul construcției SRL "OLBI-COM" director tehnic ION OLARI, Responsabil tehnic atestat ION RADU certificat seria 2025-RT nr. 0118, valabil 06.06.2030, diriginte de șantier Secrieru Ion, cert. nr. 0039, seria 2025-DȘ ;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

Conform dispoziției ordinul nr. 34 din 25.03.2026 IMSP Spitalul Raional Strășeni

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatarea a construcției _ *responsabil – proprietarul obiectivului* .

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De recepționat construcția la terminarea lucrărilor .

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție-montaj conform documentației de proiect și deviz. Volum de lucrări care a fost acceptat de părți.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se accepta recepția la terminarea lucrărilor "Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului E-Secția Boli Infecțioase a IMSP Spitalul Raional Strășeni, mun. Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1".

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ *Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.*

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de 06.04.2026 *semnat în formă electronică.*

Semnăturile comisiei de recepție:

Digitally signed by Mihăilă Ion

Președintele comisiei : _ ION MIHAILA

Date: 2026.04.08 11:17:27 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei: DORINA CHIBA

Digitally signed by Chiba Dorina

Date: 2026.04.14 13:26:32 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru

Specialiști atestați:

ION RADU

Digitally signed by Radu Ion

Date: 2026.04.08 22:26:50 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru

ION SECRIERU

Digitally signed by Secrieru Ion

Date: 2026.04.09 15:08:38 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BOTNARU SERGIU

Digitally signed by Botnaru Sergiu

Date: 2026.04.10 11:17:27 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



VIOLETA POSTOLACHI

Digitally signed by Postolachi Violeta

Date: 2026.04.10 13:40:57 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ILIE COROBCA

Digitally signed by Corobcă Ilie
Date: 2026.04.10 12:50:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION COTELEA

Digitally signed by Cotelea Ion
Date: 2026.04.12 15:38:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



NADEJDA RUSU

Digitally signed by Rusu Nadejda
Date: 2026.04.14 13:17:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ANGELA TRIFAN

Digitally signed by Trifan Angela
Date: 2026.04.10 13:50:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: **“Reparația capitală și eficientizarea energetică a blocului E- Secția Boli Infecțioase a IMSP Spitalul Raional Strășeni, mun. Strășeni, str. T. Ciorbă 11/1”**

Transmisă:

Executant: SRL OLBI-COM
director tehnic ION OLARI

Primită:

Investitor: IMSP Spitalul Raional Strășeni
director ION MIHAILĂ

_____ 2026

(semnătură)

_____ 2026

(semnătură)

Digitally signed by Olari Ion
Date: 2026.04.08 22:21:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mihailă Ion
Date: 2026.04.27 12:24:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 06 aprilie 2026

Cu privire la lucrările de construcție Lucrări de reparație capitală și eficientizarea energetică a blocului "E-Sectia Boli Infecțioase" a instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Strășeni situat în mun.Strășeni str. T. Ciorba 11/1. lucrările executate în conformitate cu contractual nr. C-9/21370877 din 08 aprilie 2025 încheiat între IMSP Spitalul Raional Strășeni și antreprenorul „OLBI-COM” SRL, finanțate din mijloace financiare din din fondul de dezvoltare și modernizare a prestatorilor publici de servicii medicale, Compania Națională de Asigurări în Medicină și surse proprii

Lista lucrărilor de construcții executate conform prevederilor din proiect și deviz

1.Rezistenta

Lucrari de demontare, demolare

Centura cota 3.750

Sarpanta acoperisului

2. Solutii arhitecturale SA

Lucrari de demontare, demolare

Pereti

Pardosele

Finisare Tavane, Pereți

Rampe de acces, scari

Termoizolarea si finisarea fatada

Acoperis

Scara acces cerdac

Timplarie

Canale de ventilare

3. Incalzire si ventilare

Lucrări de demolare încălzire ventilare

Lucrari sistemul de încălzire inclusiv utilaje

Lucrari de montare sistemul de ventilare inclusiv utilaje

Lucrari de montare sistemul sistemul de răcire inclusiv utilaje

4. Echipament electric de forta. Iluminare Interioara

Lucrari de constructii

Lucrari de montare

5. Retele interioare de apa si canalizare

Lucrări de montare

6. Echipament electric de forta. Iluminare Interioara

Lucrări de montare

Sistema de ventilare/refulare

Panou automatizare

Utilaj

Responsabil tehnic

Digitally signed by Radu Ion
Date: 2026.04.08 22:27:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION RADU

Director tehnic SRL OLBI COM

Digitally signed by Olari Ion
Date: 2026.04.08 22:22:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION OLARI

Diriginte de șantier

Digitally signed by Secrieru Ion
Date: 2026.04.09 15:08:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION SECRIERU

Director IMSP Spitalul Raional Strășeni

Digitally signed by Mihăilă Ion
Date: 2026.04.27 12:26:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION MIHĂILĂ

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 06 aprilie 2026

Cu privire la lucrărilor de construcție Lucrări de reparație capitală și eficientizarea energetică a blocului "E-Sectia Boli Infectioase" a instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Strășeni situat in mun.Strășeni str. T. Ciorba 11/1. lucrările executate în conformitate cu contractual nr. C-9/21370877 din 08 aprilie 2025 încheiat între IMSP Spitalul Raional Strășeni și antreprenorul „OLBI-COM” SRL, finanțate din mijloace financiare din din fondul de dezvoltare și modernizare a prestatorilor publici de servicii medicale, Compania Națională de Asigurări în Medicină

Lista lucrărilor la care nu au fost respectate cu prevederile din proiect și deviz

Notă de Remedieri

Privind neconformitățile constatate față de proiect și devizul de execuție

În urma verificărilor la fața locului, s-au identificat următoarele lucrări neexecutate sau care necesită ajustări pentru a corespunde normelor tehnice și obligațiilor contractuale:

1. Instalații Electrice și Iluminat

- Finalizarea montajului: Instalarea lămpii de perete pentru patul pacientului în Salonul nr. 1 (Izolator), conform schemei de iluminat din proiect.
- Sistemul de iluminat exterior: Montarea plafonului la streșina acoperișului în zona Salonului nr. 9.

2. Instalații Sanitare (Apă și Canalizare)

- Echilibrare hidraulică: Reglarea sistemului de alimentare cu apă caldă în toate saloanele, pentru a asigura temperatura și debitul prevăzute în documentația tehnică.

3. Instruirea Personalului (Obligații Contractuale)

Antreprenorul are obligația de a efectua instruirea personalului beneficiarului pentru utilizarea corectă a echipamentelor instalate. Această activitate se va finaliza prin întocmirea unui Proces-Verbal de Instruire, vizând următoarele specialități:

- Echipamente electrice de forță: Modul de operare și măsuri de siguranță.
- Iluminat interior: Gestiunea sistemelor de iluminat.
- Încălzire și ventilare: Operarea centralelor, termostatelor și a unităților de ventilare.
- Rețele interioare de apă și canalizare: Menținerea de bază a echipamentelor sanitare aferente (baterii și robineti, fittinguri sanitare).

Termen de remediere pînă la 15.04.2026.

Lucrări de reparație capitală și eficientizarea energetică a blocului "E-Sectia Boli Infectioase" a instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Strășeni situat in mun.Strășeni str. T. Ciorba 11/1.

Responsabil tehnic

Digitally signed by Radu Ion
Date: 2026.04.08 22:28:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION RADU

Director tehnic SRL OLBI COM

Digitally signed by Olari Ion
Date: 2026.04.08 22:23:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION OLARI

Diriginte de șantier

Digitally signed by Secrieru Ion
Date: 2026.04.09 15:09:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION SECRIERU

Director IMSP Spitalul Raional Strășeni

Digitally signed by Mihăilă Ion
Date: 2026.04.27 12:27:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION MIHĂILĂ

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 06 aprilie 2026
Cu privire la lucrările de construcție Lucrări de reparație capitală și eficientizarea energetică a blocului "E-Sectia Boli Infectioase" a instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Strășeni situat în mun.Strășeni str. T. Ciorba 11/1. lucrările executate în conformitate cu contractual nr. C-9/21370877 din 08 aprilie 2025 încheiat între IMSP Spitalul Raional Strășeni și antreprenorul „OLBI-COM” SRL, finanțate din mijloace financiare din din fondul de dezvoltare și modernizare a prestatorilor publici de servicii medicale, Compania Națională de Asigurări în Medicină

Lista neconformităților depistate la executarea lucrărilor

Obiecții nu sunt

Responsabil tehnic

Digitally signed by Radu Ion
Date: 2026.04.08 22:29:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION RADU

Director tehnic SRL OLBI COM

Digitally signed by Olari Ion
Date: 2026.04.08 22:25:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION OLARI

Diriginte de șantier

Digitally signed by Secrieru Ion
Date: 2026.04.09 15:09:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION SECRIERU

Director IMSP Spitalul Raional Strășeni

Digitally signed by Mihăilă Ion
Date: 2026.04.27 12:28:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ION MIHĂILĂ