

Digitally signed by Carabadjac Victor  
Date: 2022.10.17 09:37:19 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

**SOCIETATEA COMERCIALĂ "MAISTCONS GRUP" S.R.L**  
**ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT**

**Numărul de indentificare de stat - codul fiscal**  
**1003600151780**

*Data înregistrării*

**05.01.2004**

*Data eliberării*

**31.01.2006**

**Dragomir Ala, registrator de stat**

*Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul*

  
*semnătura*

**MD 0048949**



**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**Extras  
din Registrul de stat al persoanelor juridice  
nr. 132238 din 12.03.2024**



Denumirea completă: **SOCIETATEA COMERCIALĂ "MAISTCONS GRUP" S.R.L**

Denumirea prescurtată: **S.C. "MAISTCONS GRUP" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003600151780**

Data înregistrării de stat: **05.01.2004**

Sediu: **MD-7731, s. Văratice, rl. Ialoveni, Republica Moldova.**

Genurile de activitate:

- 1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**
- 2. Fabricarea elementelor din beton pentru utilizare în construcții;**
- 3. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;**
- 4. Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei;**
- 5. Alte tipuri de comerț cu amănuntul neefectuat prin magazine;**
- 6. Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile;**
- 7. Prestarea serviciilor în domeniul informaticii;**
- 8. Baruri;**
- 9. Alte activități recreative;**
- 10. Activități de arhitectură;**
- 11. Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;**

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **CARABADJAC VICTOR.**

Asociați:

- 1. CARABADJAC VICTOR, partea socială 2700 Lei, ce constituie 50%**
- 2. DONCIU VICTORIA, partea socială 2700 Lei, ce constituie 50%**

Beneficiari efectivi: **CARABADJAC VICTOR, DONCIU VICTORIA.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 12.03.2024

Specialist coordonator

**Aurelia Racu**

tel. 022-207839

Nr. 12/09 - 3242

Data: 25.11.2020

## CERTIFICAT PRIVIND EXISTENTA CONTURILOR CURENTE

Prin prezentul, **BC „Mobiasbanca – Groupe Societe Generale” S.A.**, codul băncii (BIC): **MOBBMD22** confirmă că compania **MAISTCONS GRUP SRL** cod fiscal (IDNO) 1003600151780, detine următoarele conturi curente la BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA, Filiala. Nr. 9 Centru:

1. **MDL - MD07MO2224ASV22666597100**
2. **RUB - MD67MO2224ASV22678977100**
3. **USD - MD19MO2224ASV22687697100**
4. **EUR - MD09MO2224ASV22702447100**

Certificatul este emis în baza cererii **MAISTCONS GRUP SRL**.

  
Diana Pranitchi  
Director filiala „nr. 9 Centru”



Executor: Gherciu Ludmila  
Tel: 022 812 002

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

**Entitatea:** S.C. MAISTCONS GRUP S.R.L.

**Cod CUIF:** 40075887

**Cod IDNO:** 1003600151780

Sediul:

**MD:**

**Raionul(municipiul):** 367, DDF IALOVENI

**Cod CUATM:** 2337, S.VARATIC

**Strada:** S.VARATIC, STR.-

**Activitatea principală:** F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

**Forma de proprietate:** 15, Proprietatea privată

**Forma organizatorico-juridică:** 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

**Telefon:** 373692200265

**WEB:**

**E-mail:** Vitiok2007@yahoo.com

**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) Donciu V Tel. 373692200265

**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 23 persoane.

**Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*** Donciu V

**Unitatea de măsură: leu**

### BILANȚUL

la 31.12.2023

Anexa 1

| Nr. cpt. | Indicatori                                      | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|-------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |                                                 |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1        | 2                                               | 3       | 4                               | 5                               |
|          | <b>A C T I V</b>                                |         |                                 |                                 |
| A.       | <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>                       |         |                                 |                                 |
|          | <b>I. Imobilizări necorporale</b>               |         |                                 |                                 |
|          | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție  | 010     | 0                               |                                 |
|          | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total | 020     | 14811                           | 6670                            |
|          | din care:                                       |         |                                 |                                 |
|          | 2.1. concesiuni, licențe și mărci               | 021     |                                 |                                 |
|          | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție  | 022     |                                 |                                 |
|          | 2.3. programe informatice                       | 023     | 3250                            | 2750                            |
|          | 2.4. alte imobilizări necorporale               | 024     | 11561                           | 3920                            |



|                                                                                                      |     |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| 3. Fond comercial                                                                                    | 030 |         |         |
| 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale                                                  | 040 |         |         |
| <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)                          | 050 | 14811   | 6670    |
| <b>II. Imobilizări corporale</b>                                                                     |     |         |         |
| 1. Imobilizări corporale în curs de execuție                                                         | 060 | 139270  | 3042250 |
| 2. Terenuri                                                                                          | 070 | 68846   | 588846  |
| 3. Mijloace fixe, total                                                                              | 080 | 2863461 | 2189989 |
| din care:                                                                                            |     |         |         |
| 3.1. clădiri                                                                                         | 081 | 1425191 | 1425191 |
| 3.2. construcții speciale                                                                            | 082 |         |         |
| 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice                                                           | 083 | 76173   | 8657    |
| 3.4. mijloace de transport                                                                           | 084 | 1232859 | 626882  |
| 3.5. inventar și mobilier                                                                            | 085 | 10444   |         |
| 3.6. alte mijloace fixe                                                                              | 086 | 118794  | 129259  |
| 4. Resurse minerale                                                                                  | 090 |         |         |
| 5. Active biologice imobilizate                                                                      | 100 |         |         |
| 6. Investiții imobiliare                                                                             | 110 |         |         |
| 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale                                                    | 120 |         |         |
| <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120) | 130 | 3071577 | 5821085 |
| <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>                                                     |     |         |         |
| 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate                                          | 140 |         |         |
| 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                     | 150 |         |         |
| din care:                                                                                            |     |         |         |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                    | 151 |         |         |
| 2.2 împrumuturi acordate părților afiliate                                                           | 152 |         |         |
| 2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                         | 153 |         |         |
| 2.4 alte investiții financiare                                                                       | 154 |         |         |
| <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                               | 160 |         |         |
| <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>                                         |     |         |         |
| 1. Creanțe comerciale pe termen lung                                                                 | 170 |         |         |
| 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung                                                      | 180 |         |         |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                | 181 |         |         |
| 3. Alte creanțe pe termen lung                                                                       | 190 |         |         |
| 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung                                                              | 200 |         |         |

|    |                                                                                                                          |     |          |          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|
|    | 5. Alte active imobilizate                                                                                               | 210 |          |          |
|    | <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b><br>(rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)           | 220 |          |          |
|    | <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)                                                   | 230 | 3086388  | 5827755  |
| B. | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                                 |     |          |          |
|    | <b>I. Stocuri</b>                                                                                                        |     |          |          |
|    | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată                                                                 | 240 | 47427    | 2355     |
|    | 2. Active biologice circulante                                                                                           | 250 |          |          |
|    | 3. Producția în curs de execuție                                                                                         | 260 | 1071384  |          |
|    | 4. Produse și mărfuri                                                                                                    | 270 |          |          |
|    | 5. Avansuri acordate pentru stocuri                                                                                      | 280 | 1927553  | 4817505  |
|    | <b>Total stocuri</b><br>(rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)                                                     | 290 | 3046364  | 4819860  |
|    | <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>                                                                     |     |          |          |
|    | 1. Creanțe comerciale curente                                                                                            | 300 | 5541330  | 1173320  |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate curente                                                                                 | 310 |          |          |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                                    | 311 |          |          |
|    | 3. Creanțe ale bugetului                                                                                                 | 320 | 63161    | 28462    |
|    | 4. Creanțele ale personalului                                                                                            | 330 |          |          |
|    | 5. Alte creanțe curente                                                                                                  | 340 | 1402620  | 1406385  |
|    | 6. Cheltuieli anticipate curente                                                                                         | 350 | 41064    | 164787   |
|    | 7. Alte active circulante                                                                                                | 360 |          |          |
|    | <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 7048175  | 2772954  |
|    | <b>III. Investiții financiare curente</b>                                                                                |     |          |          |
|    | 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate                                                                     | 380 | 413941   | 270000   |
|    | 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total                                                                | 390 |          |          |
|    | din care:                                                                                                                |     |          |          |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                                        | 391 |          |          |
|    | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                                              | 392 |          |          |
|    | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                            | 393 |          |          |
|    | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate                                                                        | 394 |          |          |
|    | <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)                                                          | 400 | 413941   | 270000   |
|    | <b>IV. Numerar și documente bănești</b>                                                                                  | 410 | 3262765  | 2011840  |
|    | <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                                                    | 420 | 13771245 | 9874654  |
|    | <b>TOTAL ACTIVE</b>                                                                                                      | 430 | 16857633 | 15702409 |

|    |                                                                                              |     |         |               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------------|
|    | (rd.230 + rd.420)                                                                            |     |         |               |
|    | <b>P A S I V</b>                                                                             |     |         |               |
|    | <b>CAPITAL PROPRIU</b>                                                                       |     |         |               |
|    | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>                                                    |     |         |               |
|    | 1. Capital social                                                                            | 440 | 5400    | 5400          |
|    | 2. Capital nevărsat                                                                          | 450 | ( )     | ( )           |
|    | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 460 |         |               |
|    | 4. Capital retras                                                                            | 470 | ( )     | ( )           |
|    | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 480 |         |               |
|    | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480) | 490 | 5400    | 5400          |
|    | <b>II. Prime de capital</b>                                                                  | 500 |         |               |
|    | <b>III. Rezerve</b>                                                                          |     |         |               |
|    | 1. Capital de rezervă                                                                        | 510 |         |               |
|    | 2. Rezerve statutare                                                                         | 520 |         |               |
| C. | 3. Alte rezerve                                                                              | 530 |         |               |
|    | <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)                                           | 540 |         |               |
|    | <b>IV. Profit (pierdere)</b>                                                                 |     |         |               |
|    | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                               | 550 | X       | -166466       |
|    | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                           | 560 | 7522681 | 7522681       |
|    | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                       | 570 | X       | 1725534       |
|    | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                  | 580 | X       | ( )<br>612766 |
|    | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                        | 590 | 7522681 | 9694515       |
|    | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>                                                             | 600 |         |               |
|    | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>                                                  | 610 |         |               |
|    | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)        | 620 | 7528081 | 9699915       |
| D. | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>                                                                |     |         |               |
|    | 1. Credite bancare pe termen lung                                                            | 630 | 2790000 | 2657485       |
|    | 2. Împrumuturi pe termen lung                                                                | 640 | 34000   | 1929205       |
|    | din care:                                                                                    |     |         |               |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                | 641 |         |               |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                              | 642 |         |               |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung                                                         | 643 | 34000   | 1929205       |
|    | 3. Datorii comerciale pe termen lung                                                         | 650 | 234540  | 52791         |

|    |                                                                                                                                    |     |          |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung                                                                                 | 660 |          |          |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 661 |          |          |
|    | 5. Avansuri primite pe termen lung                                                                                                 | 670 |          |          |
|    | 6. Venituri anticipate pe termen lung                                                                                              | 680 |          |          |
|    | 7. Alte datorii pe termen lung                                                                                                     | 690 |          |          |
|    | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)                              | 700 | 3058540  | 4639481  |
| E. | <b>DATORII CURENTE</b>                                                                                                             |     |          |          |
|    | 1. Credite bancare pe termen scurt                                                                                                 | 710 | 2493873  |          |
|    | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total                                                                                              | 720 | 368500   |          |
|    | din care:                                                                                                                          |     |          |          |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                                                      | 721 |          |          |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                    | 722 |          |          |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt                                                                                              | 723 | 368500   |          |
|    | 3. Datorii comerciale curente                                                                                                      | 730 | 2032601  | 442347   |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate curente                                                                                        | 740 |          |          |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 741 |          |          |
|    | 5. Avansuri primite curente                                                                                                        | 750 | 170772   | 171334   |
|    | 6. Datorii față de personal                                                                                                        | 760 |          |          |
|    | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale                                                                                 | 770 | 111554   | 110799   |
|    | 8. Datorii față de buget                                                                                                           | 780 | 1093712  | 532150   |
|    | 9. Datorii față de proprietari                                                                                                     | 790 |          | 106383   |
|    | 10. Venituri anticipate curente                                                                                                    | 800 |          |          |
|    | 11. Alte datorii curente                                                                                                           | 810 |          |          |
|    | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 6271012  | 1363013  |
| F. | <b>PROVIZIOANE</b>                                                                                                                 |     |          |          |
|    | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților                                                                                      | 830 |          |          |
|    | 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor                                                                  | 840 |          |          |
|    | 3. Provizioane pentru impozite                                                                                                     | 850 |          |          |
|    | 4. Alte provizioane                                                                                                                | 860 |          |          |
|    | <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)                                                                    | 870 |          |          |
|    | <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)                                                                         | 880 | 16857633 | 15702409 |

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

Anexa 2

| Indicatori | Cod rd. | Perioada de gestiune |
|------------|---------|----------------------|
|------------|---------|----------------------|

|                                                                                                                |     | precedenta | curenta  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------|
| 1                                                                                                              | 2   | 3          | 4        |
| Venituri din vânzări, total                                                                                    | 010 | 27000380   | 18111513 |
| din care:                                                                                                      |     |            |          |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor                                                                 | 011 |            |          |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor                                                    | 012 |            |          |
| venituri din contracte de construcție                                                                          | 013 | 27000380   | 18111513 |
| venituri din contracte de leasing                                                                              | 014 |            |          |
| venituri din contracte de microfinanțare                                                                       | 015 |            |          |
| alte venituri din vânzări                                                                                      | 016 |            |          |
| Costul vânzărilor, total                                                                                       | 020 | 18670766   | 14392886 |
| din care:                                                                                                      |     |            |          |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute                                                          | 021 |            |          |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților                                                   | 022 |            |          |
| costuri aferente contractelor de construcție                                                                   | 023 | 18670766   | 14392886 |
| costuri aferente contractelor de leasing                                                                       | 024 |            |          |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare                                                                | 025 |            |          |
| alte costuri aferente vânzărilor                                                                               | 026 |            |          |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>                                                          | 030 | 8329614    | 3718627  |
| Alte venituri din activitatea operațională                                                                     | 040 | 318777     | 13552    |
| Cheltuieli de distribuire                                                                                      | 050 |            | 2375     |
| Cheltuieli administrative                                                                                      | 060 | 1294119    | 1698215  |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională                                                                   | 070 | 1772862    | 399569   |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b> | 080 | 5581410    | 1632020  |
| Venituri financiare, total                                                                                     | 090 | 9967       |          |
| din care:                                                                                                      |     |            |          |
| venituri din interese de participare                                                                           | 091 |            |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 092 |            |          |
| venituri din dobânzi                                                                                           | 093 |            |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 094 |            |          |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung                                                         | 095 |            |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 096 |            |          |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente             | 097 |            |          |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare                                                                  | 098 |            |          |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                      | 099 | 9967       |          |

|                                                                                                             |     |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| Cheltuieli financiare, total                                                                                | 100 | 4176    | 664     |
| din care:                                                                                                   | 101 |         |         |
| cheltuieli privind dobânzile                                                                                |     |         |         |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate                                                           | 102 |         |         |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente        | 103 |         |         |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare                                                        | 104 |         |         |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                 | 105 | 4176    | 664     |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b><br>(rd.090 - rd.100)                                      | 110 | 5791    | -664    |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale                                                              | 120 |         | 800000  |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale                                                            | 130 |         | 446289  |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130) | 140 |         | 353711  |
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b><br>(rd.110 + rd.140)                               | 150 | 5791    | 353047  |
| <b>Profit (pierdere) până la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)                                               | 160 | 5587201 | 1985067 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                                                       | 170 | 634430  | 259533  |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)                                | 180 | 4952771 | 1725534 |

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

Anexa 3

| Nr. d/o | Indicatori                                                                                   | Cod rd | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfârșitul perioadei de gestiune |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|----------|-----------|-----------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                            | 3      | 4                                       | 5        | 6         | 7                                       |
| I.      | <b>Capital social și neînregistrat</b>                                                       |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Capital social                                                                            | 010    | 5400                                    |          |           | 5400                                    |
|         | 2. Capital nevărsat                                                                          | 020    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 030    |                                         |          |           |                                         |
|         | 4. Capital retras                                                                            | 040    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 050    |                                         |          |           |                                         |
|         | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050) | 060    | 5400                                    |          |           | 5400                                    |
| II.     | <b>Prime de capital</b>                                                                      | 070    |                                         |          |           |                                         |
| III.    | <b>Rezerve</b>                                                                               |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Capital de rezervă                                                                        | 080    |                                         |          |           |                                         |
|         | 2. Rezerve statutare                                                                         | 090    |                                         |          |           |                                         |



|     |                                                                                       |     |         |            |        |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|--------|------------|
|     | 3. Alte rezerve                                                                       | 100 |         |            |        |            |
|     | <b>Total rezerve</b><br>(rd.080 + rd.090 + rd.100)                                    | 110 |         |            |        |            |
|     | <b>Profit (pierdere)</b>                                                              |     |         |            |        |            |
|     | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                        | 120 | X       |            | 166466 | -166466    |
|     | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                    | 130 | 7522681 |            |        | 7522681    |
| IV. | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                | 140 | X       | 1725534    |        | 1725534    |
|     | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                           | 150 | X       | ( 612766 ) | ( )    | ( 612766 ) |
|     | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)                 | 160 | 7522681 | 2338300    | 166466 | 9694515    |
| V.  | <b>Rezerve din reevaluare</b>                                                         | 170 |         |            |        |            |
| VI. | <b>Alte elemente de capital propriu</b>                                               | 180 |         |            |        |            |
|     | <b>Total capital propriu</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180) | 190 | 7528081 | 2338300    | 166466 | 9699915    |

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

Anexa 4

| Indicatori                                                                                                                  | Cod rd | Perioada de gestiune |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------|
|                                                                                                                             |        | precedentă           | curentă  |
| 1                                                                                                                           | 2      | 3                    | 4        |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>                                                                      |        |                      |          |
| Încasări din vânzări                                                                                                        | 010    | 26383635             | 27191450 |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate                                                                                  | 020    | 27459931             | 23187686 |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală                                                             | 030    | 1600708              | 1636955  |
| Dobânzi plătite                                                                                                             | 040    |                      | 220170   |
| Plata impozitului pe venit                                                                                                  | 050    | 388173               | 525957   |
| Alte încasări                                                                                                               | 060    |                      | 1219681  |
| Alte plăți                                                                                                                  | 070    | 1798794              | 2042714  |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b><br>(rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070) | 080    | -4863971             | 797649   |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>                                                                     |        |                      |          |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate                                                                                 | 090    |                      |          |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate                                                                             | 100    |                      |          |
| Dobânzi încasate                                                                                                            | 110    |                      |          |
| Dividende încasate                                                                                                          | 120    |                      |          |
| inclusiv: dividende încasate din străinătate                                                                                | 121    |                      |          |

|                                                                                                            |     |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|
| Alte încasări (plăți)                                                                                      | 130 |          |          |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b><br>(rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130) | 140 |          |          |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>                                                       |     |          |          |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi                                                               | 150 | 12646580 | 11647074 |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor                                                    | 160 | 8075912  | 13214148 |
| Dividende plătite                                                                                          | 170 |          | 481500   |
| inclusiv: dividende plătite nerezidenților                                                                 | 171 |          |          |
| Încasări din operațiuni de capital                                                                         | 180 |          |          |
| Alte încasări (plăți)                                                                                      | 190 |          |          |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b><br>(rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)    | 200 | 4570668  | -2048574 |
| <b>Fluxul net de numerar total</b><br>(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)                                         | 210 | -293303  | -1250925 |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)                                                        | 220 | 5791     |          |
| <b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>                                                  | 230 | 3550277  | 3262765  |
| <b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b><br>(± rd.210 ± rd.220 + rd.230)                  | 240 | 3262765  | 2011840  |

**Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)**





Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național  
pentru Supraveghere  
Tehnică

Nr. 3505/AM din 08.08. 2024

### AVIZ

**pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor**

Eliberat întreprinderii **SRL "Maistecons Grup" IDNO 1003600151780** conform cererii nr. 7289/24 din 04.07.24 În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

| Nr. d/o | Informații                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Noțiuni                                                                                                                                                                                                                                                    | DA | NU | Notă                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------------------|
| I       | Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:                                                                                                               | Încălcări foarte grave (art. 5 <sup>1</sup> Legea 131/2012)                                                                                                                                                                                                |    | NU |                       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)                                                                                                                                                     |    | NU |                       |
| II      | Au fost înregistrate cazuri de accidente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Accidente tehnice grave                                                                                                                                                                                                                                    |    | NU |                       |
| III     | Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională, tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări: | Construcții civile, industrial și agrozootehnice<br>A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor;<br>B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.                                                                                          | DA |    | A,B,C                 |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Construcții rutiere:<br>A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.                                                                                                                                                                          |    | NU |                       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Construcții speciale:<br>A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare;<br>B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere;<br>D. mine, cariere; E. tuneluri.                                                                                            |    | NU |                       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Instalații și rețele tehnico-edilitare:<br>A. de alimentare cu apă și canalizare;<br>B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice;<br>E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare;<br>H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice. | DA |    | A,B,C,<br>D,E,F<br>G. |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Instalații industrial periculoase:<br>A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane;<br>B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale;<br>D. sisteme de alimentare cu gaze.                                                                              |    | NU |                       |

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.  
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct interimar Inspectorat

Digitally signed by Chircu Sergiu  
Date: 2024.07.08 13:09:49 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Sergiu CHIRCU

Ex: P. Vasilica  
Tel: 078800434

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md



## CONTRACT DE COLABORARE Nr. 14 din 05.04.2024

Cod: CC-7.1

Ediția: 11

Data: 07.12.2023

Pagina: 2 / 2

**2.10** Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care SCÎL este obligat să anunțe OCP.

**2.11** Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

**2.12** Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate beneficiarului.

**2.13** Să discute cu clientul despre regula de decizie.

### **2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:**

**2.1.1** Să completeze feedbackul..

**2.1.2** Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

**2.1.3** Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul în termen de 3 zile de la data emiterii contului de plată de către executant.

**2.1.4** Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

### **3 CLAUZE FINALE:**

**3.1** Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

**3.2** Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere se vor rezolva în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

**3.3** Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

**3.4** Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

**3.5** În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reziliere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

**3.6** Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele având aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Director



BENEFICIAR:

Director

V. Carabadjac







# CONTRACT DE COLABORARE Nr. 14 din 05.04.2024

Cod: CC-7.1

Ediția: 11

Data: 07.12.2023

Pagina: 1 / 2

**Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe**, str. Independenței, 6/1, mun. Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax: 77-69-30, IBAN **MD79ML000000222401900285**, **BC „Moldindconbank” filiala Onest**, cod **MOLDMD2x319**, cod fiscal **1003600051547**, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Director dl. Nicolae Lupșor care activează în baza Statului și:

**SC „MAISTCONS GRUP” SRL**

Rep. Moldova, r-ul. Ialoveni, sat. Varatic

c/f: 1003600151780 cod TVA: 6700689

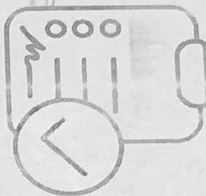
IBAN: MD07MO222ASV22666597100

B.C. „Mobiasbanca” SA

MOBBMD22 (tel: 069200265)

reprezentat de Director **Carabadjac Victor**

au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:



## 1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 08.02.2024.

## 2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

**EXECUTANTUL** își asumă următoarele obligații:

- 2.1 Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.
- 2.2 Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 2.3 Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.
- 2.4 Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 2.5 Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exacticitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 2.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 2.7 Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.
- 2.8 Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.
- 2.9 Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.

Specia Cercetări și Incercări  
Laborator

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII

# CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 1179

Eliberat domnului (doamnei): **Nazarciuc Oleg**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

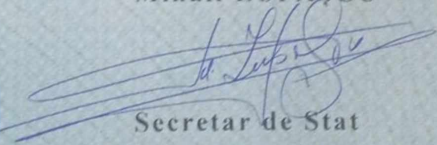
G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **18 decembrie 2020**

Valabil până la **18 decembrie 2025**



**Mihail LUPASCU**

  
**Secretar de Stat**



ROMANIA  
SI DI  
MINIS  
CA MOLDOVA  
ul Economiei  
structurii

LEGITIMATIE Seria 2020-RTLS Nr. 0156

Numele: **Guzun Ion**  
Mesia: **Responsabil tehnic la lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor**  
Eliberată la: **12 februarie 2020**  
Valabilă până la: **12 februarie 2025**  
**Mihail LUPASCU**  
Secretar de Stat

MOLDOVA

ONOMIEI  
CTURII

# CERTIFICAT

Seria 2020-RTLS

Numărul 0156

Eliberat domnului (doamnei): **Guzun Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic la lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. **Instalații și rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare.**
2. **Instalații și rețele exterioare de încălzire.**

**Exigențele esențiale:**

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării: **12 februarie 2020**

Valabil până la: **12 februarie 2025**



**Mihail LUPASCU**

**Secretar de Stat**



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**CERTIFICAT**

**de atestare tehnico-profesională**

**Seria 2021-DLS**

**Numărul 0524**

Eliberat domnului (doamnei): **Gondobescu Stepan**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate  
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

**4. Instalații și rețele electrice.**

**5. Instalații de automatizare.**

**Exigențele esențiale:**

**A - rezistență și stabilitate;**

**B - siguranță în exploatare;**

**C - siguranță la foc;**

**D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**

**E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;**

**F - protecție împotriva zgomotului.**

**G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Data eliberării **23 iunie 2021**

Valabil pînă la **23 iunie 2026**



**Mihail LUPAȘCU**

**Secretar de Stat**



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL INFRASTRUCTURII  
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE**

**CERTIFICAT**

**de atestare tehnico-profesională**

**Seria 2023-DLS**

**Numărul 0759**

Eliberat domnului (doamnei): **Apreutesii Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate  
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

**1) Instalații și rețele interioare:**

d) instalații și rețele de alimentare cu energie electrică;

**2) Instalații și rețele exterioare:**

g) instalații și rețele de alimentare cu energie electrică;

**3) Montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice:**

c) automatizări;

q) utilaje și instalații electrotehnice;

**Exigențele esențiale:**

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **29 noiembrie 2023**

Valabil pînă la **29 noiembrie 2028**



**Veaceslav ȘIPITCA**

**Secretar de stat**

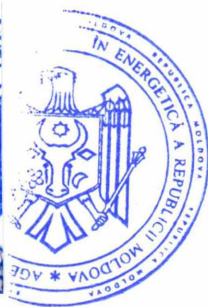




REPUBLICA MOLDOVA  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
REGLEMENTARE ÎN ENERGETICĂ



## AUTORIZAȚIE



Nr. 3071 din 01.06.2021

Titularul Dl GONDOBESCU Stepan

IDNP 2006034038659

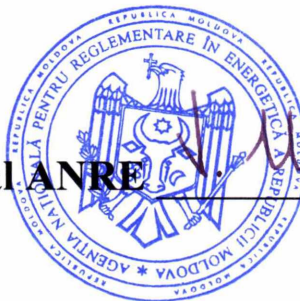
### ELECTRICIAN AUTORIZAT de gradul III

în conformitate cu prevederile Legii nr. 174/2017 cu privire la energetică.

**Valabilă până la data 30.05.2024**

Titularul prezentei autorizații are competența de a executa instalații electrice cu tensiunea de până la **10 kV** și cu putere **nelimitată**, cu obligația de a întocmi documentația aferentă lucrărilor efectuate.

Director general ANRE



*Untila*

**Veaceslav UNTILA**



REPUBLICA MOLDOVA

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
REGLEMENTARE ÎN ENERGETICĂ



## AUTORIZAȚIE

Seria: EA Nr. 97 din 26.09.2023

Titularul, dl/dna **APREUTESII ION**, a obținut calitatea de

**ELECTRICIAN AUTORIZAT** de gradul **II**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 174/2017 cu privire la energetică și Legii nr. 107/2016 cu privire la energia electrică.

Titularul prezentei autorizații are competența de a executa instalații electrice cu tensiunea de până la **1000 V** și puterea de până la **200 kW**, cu obligația de a întocmi documentația aferentă lucrărilor executate.

**Autorizația este valabilă până la: 25.09.2026**

(data)

**Director ANRE** \_\_\_\_\_

(semnătura)

**Violina ȘPAC**

(prenumele, numele)

(L.Ș.)