

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.104 privind achiziția de lucrări

„11” aprilie 2025

mun. Edineț  
(municipiu, oraș)

### 3.3.1.1 PARTEA GENERALĂ

(OBLIGATORIU)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1742281105301** din data **30.03.2025**, între

Agencia Teritorială de Asistență Socială Nord, cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

or. Edineț, str. Șoseaua Bucovina 37 B,  
(localitatea)

IDNO **1024601000024** reprezentat prin Alina POSTOLACHI,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SC EURO VL Construct SRL,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or. Chișinău, str. Mircea cel Bătrân 39,  
(localitatea)

telefon: **068601686**, IDNO **1022600000768** autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. **485855** din „12” ianuarie 2022, eliberată de I.P ” AGENȚIA SERVICII PUBLICE ,pe un termen de \_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate **Lucrări de vopsire, zugrăveli și montări de geamuri, Lucrări de tencuire, Lucrări de pardosire și placare a pereților, Lucrări de tencuire, Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**, reprezentat prin Popov Vladislav, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute

1. Lotul nr. 1 - *Renovarea sistemului de încălzire la Centrul de prestare a serviciilor sociale ” Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ocnia*
2. Lotul nr. 2 - *Schimbarea timplăriei cu reparații cosmetice la Centrul de prestare a serviciilor sociale ” Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ocnia*
3. Lotul nr. 3 - *Lucrări de reparații la Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Edineț*

4. Lotul nr. 4 - *Lucrări de reparații la Centrul de prestare a serviciilor sociale "Renaștere" din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Rîșcani* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

## **2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **10 zile ( aprilie)** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- 4 A) generate de Beneficiar;
- 5 B) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- 6 C) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- 7 D) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor

*Lotul nr. 1 - Renovarea sistemului de încălzire la Centrul de prestare a serviciilor sociale " Sfântul Mare Mucenic Gheorghe" din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ocnîța- 10 ani.*

**7.3.1** *Lotul nr. 2 - Schimbarea timplăriei cu reparații cosmetice la Centrul de prestare a serviciilor sociale " Sfântul Mare Mucenic Gheorghe" din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ocnîța- 12,5 ani*

**7.3.2** *Lotul nr. 3 - Lucrări de reparații la Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Edineț- 10 ani*

7.3.3 Lotul nr. 4 - Lucrări de reparații la Centrul de prestare a serviciilor sociale "Renaștere" din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Rîșcani - **10 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 231 200,71 MDL** ( Un milion două sute mii treizeci și unu două sute lei 71 bani), **inclusiv TVA: 205 200,12** ( Două sute cinci mii două sute lei 12 bani) MDL.

*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

8 un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte

ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

9 îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

10 înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

11 îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

11.3 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

11.4 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

11.5 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

11.6 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

11.7 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

11.8 8.9. Lucrările încep după **10 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **12 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

12.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de

*Lotul nr. 1 - Renovarea sistemului de încălzire la Centrul de prestare a serviciilor sociale ” Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ocnița- 10 ani.*

**12.3.1** Lotul nr. 2 - Schimbarea timplăriei cu reparații cosmetice la Centrul de prestare a serviciilor sociale " Sfântul Mare Mucenic Gheorghe" din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ocnița- **12,5 ani**

**12.3.2** Lotul nr. 3 - Lucrări de reparații la Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Edineț- 10 ani

**12.3.3** Lotul nr. 4 - Lucrări de reparații la Centrul de prestare a serviciilor sociale "Renaștere" din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Rîșcani - **10 ani.**

**12.4** 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

**12.5** 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

### **13 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**13.3** 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

**13.4** 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

**13.5** 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

**13.6** 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

**13.7** 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

**13.8** 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

**13.9** 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

**13.10** 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

**13.11** 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

- 13.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 13.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 14 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 14.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 15 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- 16 a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- 17 b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- 18 c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 18.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- 19 a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- 20 b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- 21 c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- 22 d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 22.3 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.
- 22.4 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 22.5 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 22.6 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:
- Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **23 13. DISPOZIȚII FINALE**

23.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

24 a) Caietul de sarcini;

25 b) Propunerea tehnică;

26 c) Propunerea financiară;

27 d) Graficul de executare a lucrărilor ;

28 e) Garanția de bună execuție.

28.3 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

28.4 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

28.5 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2025/recepția finală a lucrărilor.**

### **28.5.1.1 PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)**

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR****ANTREPRENORUL****SC Euro VL Construct SRL****Adresa poștală: MD-2075, or. Chișinău,  
Str. Mircea cel Bătrân 39****Telefon: 068601686****Cod fiscal: 1022600000768****Banca: BC ” VICTORIABANK” SA****Cod: VICBMD2X****IBAN: MD33VI022241400000578****BENEFICIARUL****Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord****Adresa poștală: MD-4601, or. Edineț,  
Str. Șoseaua Bucovina 37B****Telefon: 079915496****Cod fiscal: 1024601000024****Banca: Ministerul Finanțelor,  
Trezoreria de Stat****Cod: TREZMD2X****IBAN:  
MD88TRPBAC311120A16681AB-1 231 200,71****SEMNĂTURILE PĂRȚILOR****ANTREPRENOR****\_\_\_\_\_ Vladislav POPOV****BENEFICIAR****\_\_\_\_\_ Alina POSTOLACHI**

Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 104  
din „11” aprilie 2025

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| N<br>r. | Denumirea<br>lucrărilor                                                                                                                        | Co<br>d<br>CP<br>V | Specificarea<br>tehnică deplină<br>solicitată de<br>către<br>autoritatea<br>contractantă | Specificarea<br>tehnică deplină<br>propusă de către<br>ofertant | Standarde de<br>referință                                     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1       | Lotul nr. 7 -<br>Lucrări de<br>reparații la sediul<br>Centrului<br>multifuncțional<br>”Renaștere”, str.<br>Trandafirilor<br>nr.18, or. Rîșcani | 45200000-9         | Conform<br>caietului de<br>sarcini                                                       | Conform ofertei<br>prezentate                                   | Conform normativelor,<br>privind calitatea în<br>construcții. |
|         | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                   |                    |                                                                                          |                                                                 |                                                               |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

\_\_\_\_\_ **Vladislav POPOV**

\_\_\_\_\_ **Alina POSTOLACHI**

Anexa nr. 2  
la Contractul nr.104  
din “11” aprilie 2025

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                                                                                   | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Suma MDL, fără TVA | Suma MDL, Inclusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| 1   | Lotul nr. 1 - Renovarea sistemului de încălzire la Centrul de prestare a serviciilor sociale ” Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ocnița            | 45200000-9 | lucrare            | 1          | 399 999,99         | 479 999,99             | Aprilie-mai 2025      |
| 2   | Lotul nr. 2 - Schimbarea timplăriei cu reparații cosmetice la Centrul de prestare a serviciilor sociale ” Sfântul Mare Mucenic Gheorghe” din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ocnița | 45200000-9 | lucrare            | 1          | 370 000,54         | 444 000,65             | Aprilie-mai 2025      |
| 3   | Lotul nr. 3 - Lucrări de reparații la Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Edineț                           | 45200000-9 | lucrare            | 1          | 166 000,01         | 199 200,01             | Aprilie-mai 2025      |
| 4   | Lotul nr. 4 - Lucrări de reparații la Centrul de                                                                                                                                                       | 45200000-9 | lucrare            | 1          | 90 000,05          | 108 000,06             | Aprilie-mai 2025      |

|  |                                                                                                           |  |  |  |              |              |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------|--------------|--|
|  | prestare a serviciilor sociale "Renaștere" din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Rîșcani |  |  |  |              |              |  |
|  | TOTAL                                                                                                     |  |  |  | 1 026 000,59 | 1 231 200,71 |  |

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**  
**ANTREPRENOR** **BENEFICIAR**

\_\_\_\_\_Vladislav POPOV

\_\_\_\_\_Alina POSTOLACHI

## Graficul de executare a lucrărilor

**Renovarea sistemului de încălzire la Centrul de prestare a serviciilor sociale " Sfântul Mare Mucenic Gheorghe" din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ocnița**

| Nr.<br>d/o | Grupa de<br>obiecte/denumirea<br>obiectului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Anul 2025      |        |       |       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|-------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>10 zile</u> |        |       |       |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1-5 zi         | 5-7 zi | 7-9zi | 10 zi |
| 1          | <p>Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind 10 elemente,</p> <p>Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind 12 elemente</p> <p>Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind 15 elemente</p> <p>Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.</p> <p>Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" / TUR</p> <p>Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" / RETUR</p> <p>Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 1/2"</p> |                |        |       |       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>DEZAERATOR</p> <p>Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 2" 50 MM</p> <p>Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2"</p> <p>Fitinguri din fonta maleabila, avind 2 insurubari, montata prin insurubare cu teava de otel, avind diametrul de 3/4" / RACORD M 20x1/2"</p> <p>Fitinguri din fonta maleabila, avind 2 insurubari, montata prin insurubare cu teava de otel, avind diametrul de 1" / RACORD M 25x1/2"</p> <p>Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 50,0 mm.</p> <p>Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de beton</p> <p>Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv.</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>Piese de racordare cu doua imbinari (fitinguri) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata, avind diametrul exterior de 20,0 mm MUFA 20</p> <p>Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de TEU 50,0 mm*20 mm</p> <p>Piese de racordare cu doua imbinari (fitinguri) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata, avind diametrul exterior de 20,0 mm Cot firat D=25*1/2</p> <p>Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv COT 45*</p> <p>Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv COT 90 *</p> <p>Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de COT 50,0 mm</p> <p>Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare</p> |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|    | prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 50,0 mm MUFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| 2. | <p>Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari</p> <p>Matarea golurilor in plansee, cu mortar de ciment, dupa instalatii</p> <p>Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 1 1/4" ... 2"</p> <p>Efectuarea probei de etanseitate la presiune a instalatiei de incalzire centrala, avind conducte din otel, cupru, polietilena sau polipropilena, cu corpuri de incalzire, aparate de incalzire, armaturi, distribuitoare, colectoare si vase sau robineti de aerisire, avind suprafata totala a corpurilor de incalzire de 101-200 mp</p> |  |  |  |  |  |
| 3. | Darea in Exploatare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |

***Semnăturile părților***

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

\_\_\_\_\_ **Vladislav POPOV**

\_\_\_\_\_ **Alina POSTOLACHI**

## *Grafic de executare a lucrărilor*

**Schimbarea timplăriei cu reparații cosmetice la Centrul de prestare a serviciilor sociale " Sfântul Mare Mucenic Gheorghe" din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Ocnița**

| Nr.<br>d/o | Grupa de<br>obiecte/denumirea<br>obiectului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Anul 2025      |        |       |       |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|-------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>10 zile</u> |        |       |       |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1-5 zi         | 5-7 zi | 7-9zi | 10 zi |
| 1          | <p>Demontari: timplarie din lemn ferestre<br/>Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica</p> <p>Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 100 T (rezistent la lovituri), pentru grund si stratul vizibil</p> <p>Placaj din gresie portelanata smaltuita, nesmaltuita, partial vitrificata, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si forma, executate pe suprafete plane la stilpi, grinzi si pereti interiori, inclusiv placarea glafurilor, avind suprafata pina la 60 cmp/buc cu rosturi fug pe fug ( sau pe legatura) umplute cu fuga, pentru suprafete mai mare de 10 mp, fixate cu pasta de mortar adeziv pentru</p> |                |        |       |       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|    | <p>montarea placajelor de cca 2 cm grosime (stratul suport din mortar)</p> <p>Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj</p> <p>Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului</p> <p>Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor,</p> <p>Reparatii de tencuieli interioare, in fisii de 10-20 cm latime, la imbinarea dintre panourile mari din beton armat si la racordul peretilor cu plinte etc., avind grosimea de 0,5 cm, aplicate in 2 straturi cu mortar M 100, (grund si stratul vizibil)</p> <p>Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor</p> <p>Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual</p> |  |  |  |  |  |
| 2. | <p>Ferestre din PVC 1,00 si 2,5 mp inclusiv Suprafata de sticla dubla cu o distanta minim de 16 mm (4-16-40 realizat din sticla cu acoperire de joasa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|    | emisivitate . Valoarea U totala a ferestrelor trebuie sa fie maxim egala cu 1.7 W/m <sup>2</sup> k. Cerinte tehnice fata de rame PVC. Ramel din PVC nereciclat cu 5 camere de aer , consolidate cu profile din metal cu o grosime de 1.2 mm, acoperite . Modelul ferestrelor de coordonat cu beneficiarul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
| 3. | <p>Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice latime 40 cm</p> <p>Glafuri montate la ferestre din aluminiu latime 30 cm</p> <p>Teava din material plastic pentru ventilare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent avind diametrul de 110 mm</p> <p>Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane</p> <p>Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor</p> <p>Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual</p> <p>ansamblare montare bloc sanitar</p> |  |  |  |  |  |

*Semnăturile părților*

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

\_\_\_\_\_ **Vladislav POPOV**

\_\_\_\_\_ **Alina POSTOLACHI**

## *Grafic de executare a lucrărilor*

**Lucrări de reparații la Centrul de plasament pentru persoane vârstnice, persoane cu dizabilități din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Edineț**

| Nr. | Grupa de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Anul 2025      |        |        |       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|-------|
| d/o | obiecte/denumirea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <u>10 zile</u> |        |        |       |
|     | obiectului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1-5 zi         | 5-7 zi | 7 -9zi | 10 zi |
| 1   | <p>Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat</p> <p>Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor K=2 pentru Eurofin</p> <p>Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor</p> <p>Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual</p> <p>Baghete din PVC, montate orizontal la tavane gata tencuiti, prin lipire cu adeziv (жидкие гвозди), Norma K=0,06115 pentru Baghete</p> |                |        |        |       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|    | <p>Pozare, conectare cabluri,( Sistema de semnalizare de incendiu)</p> <p>Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor</p> <p>Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la pereti</p> <p>Montarea in bucatarie a tuburilor de ventilatie din ALP la 2 hote gata confectionate, avind perimetrul sectiunii de 150 - mm</p> <p>Montarea corpuri de iluminat LED</p>                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| 2. | <p>Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.</p> <p>Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccjal-culturale, avind diametrul de 16 mm</p> <p>Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2"</p> <p>Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 1/2"</p> |  |  |  |  |  |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| mm<br>profile zincata: suprafete tavanelor<br>plane, cu goluri pentru corpuri de<br>iluminat | <p>Demontarea conductorilor<br/>( Sistema de semnalizare<br/>de incendiu)</p> <p>Demontari de corpuri de<br/>iluminat orice tip, inclusiv<br/>tije si globurile</p> <p>Demontarea placajelor din<br/>Gips ornamentat la pereti</p> <p>Demontari: lambriuri la<br/>tavane din lemn, placaj,<br/>PFL,</p> <p>Demontari: lambriuri la<br/>pereti din lemn, placaj,<br/>PFL, PAS etc.</p> <p>Tavane suspendate<br/>executate pe santier din<br/>ghips-carton, grosime 9,5<br/>pe structura din</p> <p>Aplicarea manuala a<br/>chitului pe baza de ipsos<br/>"Eurofin" grosime 1,0 mm<br/>pe suprafetele peretilor,<br/>coloanelor si tavanelo<br/>pentru materiale K=2<br/>pentru „Eurofin"</p> <p>Grunduirea suprafetelor<br/>interioare a peretilor si<br/>tavanelor</p> <p>Vopsitorii interioare cu<br/>vopsea pe baza de<br/>copolimeri vinilici in<br/>emulsie apoasa, aplicate in<br/>2 straturi pe glet existent,<br/>executate manual la tavan</p> <p>Plinte ( BAGHETE) din<br/>PVC, montate orizontal la<br/>pereti gata tencuiti, prin<br/>lipire cu adeziv Prenadez,<br/>in incaperi cu suprafete<br/>mai mari de 16 mp</p> |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>Pozare, conectare cabluri,(<br/>Sistema de semnalizare de incendiu)</p> <p>Lambriuri la pereti,<br/>executate pe santier in<br/>cantitati de peste 10 mp<br/>din placaj de PFL<br/>melaminat montat prin<br/>lipire( H =1,25 m)</p> <p>Grunduirea suprafetelor<br/>interioare a peretilor (<br/>Suprafata de perete<br/>ramasa)</p> <p>Vopsitorii interioare cu<br/>vopsea pe baza de<br/>copolimeri vinilici in<br/>emulsie apoasa, aplicate in<br/>2 straturi pe glet existent,<br/>executate manual la tavan<br/>( Suprafata de perete mai<br/>sus de Lambriu)</p> <p>Montarea corpuri de<br/>iluminat LED</p> <p>Montarea conductorilor<br/>mascati, din cupru, in<br/>tuburi, elemente de<br/>protectie, montati ingropat,<br/>avind sectiunea VVG ng<br/>3-2.5 mm</p> <p>Montarea prizelor bipolare<br/>constructie normala din<br/>bachelita sau aminoplast,<br/>simpla, dubla, constructie<br/>impermeabila, etanse,<br/>etanse metalica sau<br/>similare, montate ingropat<br/>sub tencuiala sau aparent<br/>pe dibluri din lemn sau<br/>plastic</p> <p>1.4. Sectie Lavoare 3 buc</p> <p>Demontarea unui lavoar de<br/>faianta, inclusiv accesoriile</p> <p>Demontarea placajelor din</p> |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>faianța, gresie, ceramică</p> <p>Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane</p> <p>Placaj din gresie portelanată smaltuită, nesmaltuită, parțial vitrificată, mată sau lucioasă cu plăci de aceeași culoare și formă, executate pe suprafețe plane la stâlpi, grinzi și pereți interiori, inclusiv placarea glafurilor, având suprafața până la 60 cm<sup>2</sup>/buc cu rosturi fug pe fug (sau pe legătură) umplute cu fugă, pentru suprafețe mai mari de 10 mp, fixate cu pastă de mortar adeziv pentru montarea placajelor de cca 2 cm grosime (stratul suport din mortar)</p> <p>Lăvuar din semiportelan, (Numai manopera)</p> <p>2. Lucrări de montare</p> <p>Montarea hotei de uz general, (2 buc) Numai manopera</p> |  |  |  |  |  |
| a) Darea în Exploatare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |

####

### *Semnăturile părților*

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

\_\_\_\_\_Vladislav POPOV

\_\_\_\_\_Alina POSTOLACHI

## Grafic de executare a lucrărilor

**Lotul nr. 4 - Lucrări de reparații la Centrul de prestare a serviciilor sociale "Renaștere" din cadrul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Rîșcani**

| Nr. | Grupa de                                                                                                                                                                                 | Anul 2025      |        |        |       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|-------|
| d/o | obiecte/denumirea                                                                                                                                                                        | <u>10 zile</u> |        |        |       |
|     | obiectului                                                                                                                                                                               | 1-5 zi         | 5-7 zi | 7 -9zi | 10 zi |
| 1   | Aplicarea manuala a<br>chitului pe baza de ipsos<br>"Eurofin" grosime 1,0<br>nn pe suprafetele<br>peretilor, coloanelor si tavanelor                                                     |                |        |        |       |
|     | Grunduirea suprafetelor<br>interioare a peretilor                                                                                                                                        |                |        |        |       |
|     | Vopsitorii interioare cu<br>vopsea pe baza de<br>copolimeri vinilici in<br>emulsie apoasa, aplicate<br>in 2 straturi pe glet<br>existent, executate<br>manual la pereti                  |                |        |        |       |
| nn  | Tavane suspendate<br>executate pe santier din<br>ghips-carton, grosime 9,5<br>pe structura din<br>profile zincata: suprafete tavanelor<br>plane, cu goluri pentru corpuri de<br>iluminat |                |        |        |       |
|     | Confectionarea si<br>montarea tiranului<br>metalic din otel-beton, cu<br>diametrul de 20 mm in<br>tavan pentru aparat<br>sportiv ( SAC DE<br>BOXAT)                                      |                |        |        |       |
| nn  | Aplicarea manuala a<br>chitului pe baza de ipsos<br>"Eurofin" grosime 1,0<br>pe suprafetele<br>peretilor, coloanelor si tavanelor                                                        |                |        |        |       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|    | <p>Grunduirea suprafetelor interioare a tavanului</p> <p>Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual</p> <p>Plinte ( Baghete)din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp</p> <p>Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin</p> <p>Pardoseli din placi OSB grosime 10 mm( Numai manopera ) OSB apartine Beneficiarului</p> <p>Pardoseli din mocheta in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp exclusiv stratul suport care se considera gata executat din OSB grosime 10 mm, inclusiv pervazurile curatate si ceruite( MOCHETA apartine Beneficiarului) SE VA LUA NUMAI PERVAZ DE LEMN SI MANOPERA</p> |  |  |  |  |  |
| 2. | <p>Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor</p> <p>Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual</p> <p>2. Lucrari de montare</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg</p> <p>Кабель ББГ НГ- LS 3*2,5</p> <p>cablu ББГНГ- LS 3*1,5</p> <p>Dispozitiv sau aparat demontat inainte de transportare (Curent 25A)</p> <p>Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa(numai manopera) BC-10-1-0-B,Б 10A/250B,,IEK,,(Sau similar)</p> <p>Intrerupator ordinar Minsc (sau similar)</p> <p>Priza de fisa tip neingropat, la instalatie deschisa</p> <p>Priza Dubla 2P+E</p> <p>Corp de iluminat cu lampi LED, cantitate lampi, in corp de iluminat, pina la 4 54-72 W( numai nanopera) Plafoanele sunt a Beneficiarului.</p> <p>Ventilator ( BRAVO-100) sau similar</p> <p>3. Utilaj</p> <p>Ventilator BRAVO-100</p> <p>Intrerupator automat BA47-63 M 1P 6 A EKF</p> <p>Intrerupator automat difirential TDM UZO 25A</p> <p>Intrerupator automat BA 47-29 1P B10 IEK</p> <p>Cutie pentru automate 6 mod</p> |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

\_\_\_\_\_ **Vladislav POPOV**

\_\_\_\_\_ **Alina POSTOLACHI**

