

CONTRACT DE INCHIRIERE DE ECHIPAMENT Nr. 06C/10/2020

Data 06.10.2020

I.PARTILE

1.1 Intre..Unibiz Grup Srl, cu sediul in mun.Chişinău, or. Durlleşti, str. Cartuşa 60/1 in calitate de **Proprietar**, si Delta Forta Securitate Srl cu sediul in mun.Chişinău, or Durlleşti, str. G. Asachi 17, in calitate de **Chirias**, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere de echipament.

2.DESCRIEREA ECHIPAMENTULUI

2.1 Proprietarul va inchiria Chiriasului echipamentul indicat in **actul de predare-primire**, care este parte componentă a acestui contract

3.TERMENUL

3.1 Contractul de inchiriere incepe la data de 06.10.2020 si se termină la data de 01.12. 2020, cu exceptia incetarii inaintea termenului prevazut in acest contract.

4.CHIRIA

4.1 Chiriasul este de acord sa achite Proprietarului suma indicată în **actul de predare-primire** pentru echipamentul inchiriat.

4.2 Achitarea totală pentru Chirie va fi efectuată la sfîrşitul perioadei de închiriere, care va fi stabilită în actul de predare-primire, care este parte component a prezentului contract.

4.3. la ziua încheerii contractului, Chiriaşul achită un avans (gaj) pentru perioada aproximativă a închirierii, indicate în p.3.1. al prezentei contract.

4.2. Daca la data convenita pentru achitare totală, Chiriasul nu achită suma restantă pentru chirie, acesta va datora proprietarului o penalizare în mărime de 5% din suma datorata, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu data convenita a platii pana la data efectuării platii.

5. PROPRIETATEA

5.1. Proprietarul pastreaza dreptul de proprietate asupra echipamentului inchiriat, precum si asupra fiecărei modificari aduse echipamentului

6.RESTRICTII ASUPRA ECHIPAMENTULUI

6.1. Proprietarul va continua sa ramana proprietarul echipamentului pe toata perioada inchirierii.

Proprietarul nu va vinde, inchiria sau dispune de echipament pe perioada inchirierii.

Proprietarul nu va interveni în modul de utilizare de catre chirias a echipamentului, cu condiția că Chiriaşul îl va utiliza în modul corespunzător.

6. LIVRAREA

6.1 La solicitarea Chiriaşului Proprietarul poate livra echipamentul cu transportul propriu, la locul efectuării lucrărilor, (se indica locul de livrare în actul de predare-primire a echipamentelor

6.2. Pentru livrarea la locul solicitat de către Chiriaş, se percepe o taxă de transport în mărimea convenita de către părți, și va fi indicată în actul de predare- primire.

6.3. Proprietarul nu este răspunzator de pierderile pe care chiriasul le sufera datorita intarzierii livrării.

7. INTRETINEREA

7.1 Chiriasul este obligat să întrețină echipamentul închiriat în starea în care a fost la momentul închirierii, să nu admită deteriorarea intenționată, sau neglijentă.

7.2 Chiriasul nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii echipamentului.

8. DETERIORAREA

8.1. Chiriaşul este obligat să înştiinţeze proprietarul despre orice fapt de deteriorare a echipamentului, care a survenit în urma uzurii normale a acestuia, ori în urma exploatării ne corespunzătoare (neglijente), ori deteriorare intenționată de către personalul Chiriaşului.

8.2. Chiriasul este obligat să repare orice deteriorare a echipamentului inchiriat, survenită în urma exploatării necorespunzătoare (neglijente), ori deteriorării intenționate

8.3. Chiriasul trebuie sa continue sa plateasca chirie pentru echipament, daca acesta este deteriorat din vina Chiriaşului, sau a personalului, cărui Chiriaşul ia încredințat exploatarea echipamentului, pe totă perioada aflării acestuia în reparație.

9. PIERDEREA

9.1. Daca echipamentul este furat, pierdut sau deteriorat ireparabil, chiriasul este obligat sa achite Proprietarului, cat mai curand posibil, valoarea echipamentului deteriorat, indicată în actul de predare-primire, care este parte componentă a acestui contract.

9.2. Dupa ce aceasta plata a fost efectuata, Chiriasul va deveni proprietarul echipamentului si va avea dreptul sa caute orice modalitate de compensare permisa de legislatia în vigoare a RM, pentru echipamentul furat, pierdut sau distrus.

10. LIMITE PRIVIND RASPUNDEREA PROPRIETARULUI

10.1. Proprietarul inchiriaza acest echipament asa cum este la data livrării și nu este raspunzator pentru modul de functionare, designul, eficienta comerciala sau conformitatea lui pentru un anumit scop.

10.2 Proprietarul nu este raspunzator de pierderea, deteriorarea sau cheltuielile legate de echipament sau care se datoreaza utilizării de catre Chirias a echipamentului.

11. SUBINCHIRIEREA ECHIPAMENTULUI

11.1. Chiriasul nu are voie sa subinchirieze echipamentul nimanui fara consimtamantul exprimat in scris al proprietarului.

12. INCALCAREA CONTRACTULUI DE CATRE CHIRIAS

12.1. Chiriasul a incalcat contractul daca:

-Chiriasul nu plateste chiria la data convenita

-Chiriasul nu isi indeplineste o obligatie care ii revine prin acest contract de inchiriere in termen de 1 zi dupa ce Proprietarul il anunta in scris, sau oral, ca nu si-a indeplinit obligatia.

12.2. Daca chiriasul a incalcat contractul, Proprietarul poate pune capat acestui contract.

12.3. Proprietarul il va anunta in scris sau oral, pe Chirias despre incetarea acestui contract.

12.4. Daca contractul inceteaza datorita incalcării lui de catre Chirias, atunci Chiriasul trebuie sa returneze Proprietarului echipamentul în aceiași zi în care a fost anunțat de către Proprietar că a fost încălcat contractul

12.5. Chiriasul trebuie sa achite proprietarului chiria pentru toata perioada in care Chiriasul a avut echipamentul in posesia sa

12.6. Proprietarul, de asemenea, are dreptul de a incasa de la Chirias despagubirile prevazute de lege ca urmare a incalcării de acesta a contractului.

12.7. Daca Chiriasul nu returneaza echipamentul Proprietarului dupa ce Proprietarul pune capat contractului de inchiriere, Chiriasul trebuie sa achite proprietarului:

-costul inlocuirii echipamentului;

-chiria pentru toata perioada cat echipamentul s-a aflat in posesia Chiriasului. Suma va fi indicată în actul de predare-primire a acestui contract.

Proprietarul pastreaza, de asemenea, dreptul de a recupera de la Chirias orice suma de bani in conformitate cu legislatia RM, privind despagubirile, ca urmare a incalcării de catre Chirias a obligatiei de returnare a echipamentului.

DATELE PĂRȚILOR

<p>PROPRIETAR Unibiz Grup SRL MD-2003 mun. Chișinău, or. Durlști Str. Cartușa 60/1 IBAN: MD37ML00000000225171388 BC "Moldindconbank" SA Fil. Durlști C/B: MOLDMD2X357 C/F: 1012600008453 Cod TVA 0507658 Mob. 069548630 Mob. 069465184</p> <p>Director <u>V. Cernobrovciuc</u></p>	<p>CHIRIAS Delta Forta Securitate SRL MD-2003 mun. Chisinău, or. Durlști, str. G. Asachi 17 IBAN: 225104980141268 BC "Comertbank SA, fil Nr3 C/B CMTBMD2X511 c/f 1004600034314 Cod TVA: 4600750 Mob: 0684493315 / 078610420</p> <p>L.Ș.</p> <p>Director _____ V. Cernobrovciuc</p>
--	--



ACT Nr _____
de predare-primire a bunurilor închiriate
La contractul Nr.06C/10/2020

Data2020

Ora de închiriere _____

Ora de întoarcere _____

Între

Proprietar: Unibiz Grup Srl or Durlești, str. Cartușa 60/1 C/F 1012600008453

Chiriaș: Delta Forta Securitate Srl or Durlești, str.G. Asachi 17 C/F 10044600034314

Au fost luate în chirie în stare funcționabilă bună, următoarele echipamente (scule, instrumente electrice și sau motorizate):

Nr	Denumire echipament	Costul echipamentului lei	Timpul închirierii zile	Costul închirierii lei/zi cu TVA	Suma Lei cu TVA	Data întoarcerii
1	Rulou compactor Belle BWR 650	100000	10	1200	12000	
2	Mai compactor Weber SRV	54000	10	500	5000	
3	Placă compactoare Bomag 40/60	48000	10	500	5000	
	TOTAL				22000	

Suma achitată în avans (gaj) pentru timpul estimat închirierii (____)(____) lei

1. Chiriașul se obligă să achite pentru fiecare oră suplimentară de aflare a echipamentului în posesia lui ____ lei
2. Sa făcut cunoștință cu instrucțiunile necesare pentru modul de utilizare a echipamenrului, _____
3. Echipamentul la momentul predării în chirie este în stare funcțională satisfăcătoare, pretenții nu am. _____

Proprietar _____

Chiriaș _____

L.S.

L.Ș.

