

ДОГОВОР ПОДРЯДА

№ 111

мун. Кишинев

7
«09» июля 2018

Предприятие **I.C.S. Bemol Retail S.R.L.**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального Директора, г-на **Рафига Алиева**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

„Eurostil Construct” S.R.L., именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора, г-жи **Щербина Анжела** действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а Подрядчик обязуется выполнить предварительные работы (Цикл I) по подготовке к работам по реконструкции и строительному ремонту здания по ул. 31 Августа 1989, 127, согласно проекту «Корректировка проекта «Реконструкция офисного здания по ул. 31 Августа 1989, 127 с устройством мансардного этажа»», в соответствии с условиями Договора, графиками проведения работ и проектной документацией, разрешениями, выданными государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ, включая дополнительные работы, письменно согласованные сторонами определённо в нём не упомянутые, но необходимые для полного выполнения работ.

1.2. Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что обладает всеми государственными лицензиями, разрешениями и авторизациями, необходимыми для полного выполнения предмета настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить вышеуказанные работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы согласно условиям Договора, осуществлять контроль за проведением работ, своевременно обеспечивать Подрядчика проектной и другой необходимой сопутствующей документацией для ведения.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы выполняются Подрядчиком согласно единичным расценкам на работы (стоимость работ) приложенному к данному договору, представленным Подрядчиком и согласно подписанным приложениям которые являются необъемлемой частью данного контракта исходя из предоставленного перечня необходимых для выполнения работ.

2.2. Сроки выполнения Работ установлены в Графике выполнения работ согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

2.3. Подрядчик выполнит Работы со своим оборудованием, инструментами и материалами. Материалы, которые не включены в единичные расценки (стоимость работ), включаются Подрядчиком в Акты выполненных работ согласно фактическим расходам данных материалов и по городским ценам. Если при выполнении работ появится необходимость в проведении дополнительных работ, то стороны составляют и подписывают Протокол о необходимости выполнения дополнительных работ, в котором указывается их объем и стоимость, а также срок их выполнения. В Протоколе также указываются все необходимые для выполнения дополнительных работ материалы, а также их стоимость. Дополнительные работы и материалы принимаются и оплачиваются Заказчиком одновременно с основными работами по заявке.

2.4. Подрядчик выполнит Работы в соответствии со сроками и последовательностью, установленные в Графике выполнения Работ с указанием сроков начала и завершения и отдельных этапов Работ (согласно Приложения №2 к Договору)

2.5. График выполнения Работ может быть изменен Подрядчиком, при условии предварительного согласования с Заказчиком без изменения установленного общего срока

продолжительности выполнения Работ.

2.6. В случае, когда своевременное выполнение какого-либо этапа Работ Подрядчиком зависит от действий/поставок Заказчика, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика.

2.7. Выполненные работы принимаются каждый месяц после совместного составления и подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта выполненных работ. Акт составляется сторонами в течение не более 3 (трех) дней. В акте должно быть указано:

- наименование и перечень выполненных работ и использованных материалов;
- стоимость выполненных работ и использованных материалов;
- перечень использованных механизмов;
- перечень передаваемой документации.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполненных Подрядчиком работ определяется приложением к данному договору, и является неотъемлемой частью договора подряда. Данная стоимость включает работы, материалы и транспортные расходы, связанные с выполнением работ. Общая стоимость выполняемых по Договору работ согласовывается Сторонами и включает НДС и остальные применимые налоги (далее «Цена»). Приложения, которые не включают в себя стоимость материалов, материалы сдаются согласно Актов Выполненных работ ежемесячно с указанием фактически использованных материалов.

3.2. Цена включает в себя оборудование, используемое для осуществления Работ, а также все расходы и затраты на их выполнение.

3.3. Изменения объемов работ могут вноситься при изменении объемов или дополнительных работ выполняемых по письменному заявлению Заказчика. Также изменения **стоимости** стройматериалов **указанные** в Смете могут быть внесены в случае увеличения цен на стройматериалы, без изменения объемов работ по заявлению одной Стороны с согласия другой Стороны путем подписания соглашений о внесении изменений в настоящий Договор.

3.4. Работы, выполненные Подрядчиком без согласия Заказчика с изменением или отклонением от Технического задания и не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

3.5. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет, включая подоходный налог, в результате выполнения обязательств по настоящему Договору, возлагаются на Подрядчика и включаются в стоимость Работ.

3.6. По истечении каждого месяца Подрядчик представляет ежемесячный Акт приемки выполненных работ. Ежемесячный Акт приемки выполненных работ рассматривается Заказчиком в течение 3 календарных дней с момента его получения от Подрядчика. В случае своего несогласия принять работы, Заказчик обязуется в тот же срок представить Подрядчику свои претензии, изложенные в письменной форме. Если в течение этого времени Заказчик не подпишет Акт приемки выполненных Подрядчиком строительных работ и не предъявит письменных претензий, то работы по акту будут считаться принятым Заказчиком и подлежащими к оплате Подрядчику. Оплата производится в леях по курсу НБМ на день оплаты. Заказчик производит оплату за фактически выполненные Работы на данном этапе, согласно Графику выполнения Работ и сметы расходов, с подписанием Акта сдачи-приёмки. После принятия Заказчиком выполненных Работ подписания Акта сдачи-приемки, осуществляется платеж в течение 10 (десяти) банковских дней.

3.7. Платежи производятся Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре. В случае изменения реквизитов Подрядчик обязан заблаговременно предупредить об этом Заказчика.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. **Подрядчик обязан** выполнить Строительные работы своими и/или привлеченными силами и сдать выполненные работы Заказчику в срок и в соответствии с условиями Договора, при условии, что Заказчик выполнил договорные обязательства.
- 4.2. Подрядчик обязан использовать при осуществлении Работ качественные и сертифицированные материалы. В случае если проектной документацией или соглашением Сторон предусмотрено использование материалов определенного типа или марки, Подрядчик обязан использовать именно такие материалы.
- 4.3. Подрядчик обязан сообщить Заказчику о необходимости выполнения работ, не учтенных в проектной и технической документации с согласовать их с Заказчиком.
- 4.4. Подрядчик обеспечивает сохранность материалов, оборудования, снаряжения и иного принадлежащего ему или его субподрядчикам имущества, размещенного на строительном участке.
- 4.5. Подрядчик должен соблюдать чистоту и порядок на месте выполнения Работ и на прилегающих участках.
- 4.6. Подрядчик обязан немедленно у письменно известить Заказчика о любых обстоятельствах, которые затрудняют или приостанавливают выполнение Работ и готовности Работ к приемке.
- 4.7. Подрядчик должен участвовать в установленном порядке в приемке по окончании Работ и в окончательной приемке по истечении гарантийного срока.
- 4.8. После осуществления приемки Работ и выявления, некачественно выполненных работ, а также повреждений, нанесенные уже существующим частям строения, Подрядчик обязан безвозмездно исправлять по требованию Заказчика, в срок не более пяти рабочих дней с момента получения такого требования, все недостатки Работ.
- 4.9. Заказчик обязан передать Подрядчику на период выполнения Работ, разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение работ.
- 4.10. Заказчик обязан своевременно принять от Подрядчика законченный Объект, в случае если выполненные Работы соответствуют требованиям договора.
- 4.11. Заказчик обязан Произвести приёмку и своевременную оплату работ, выполненных Подрядчиком согласно положений настоящего Договора или возможных дополнительных соглашений.
- 4.12. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику точку подключения электричества, воды и оплачивать расходы, связанные с потреблением воды и электричества на объекте.
- 4.13. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора до сдачи ему Работ, уплатив Подрядчику, часть установленной Цены пропорционально части выполненных Работ до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
- 4.14. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, в случае если одна из Сторон существенно или систематически нарушает свои договорные обязательства. В данном случае, Потерпевшая Сторона вправе требовать от Виновной Стороны возмещения убытков, причиненных нарушениями и досрочным расторжением.
- 4.15. Подрядчик несет ответственность за убытки, понесенные Заказчиком, как следствие вины Подрядчика в ходе выполнения работ, в случае если при совершении виновных действий Подрядчиком или работниками Подрядчика, был нанесен какой-либо ущерб жизни, здоровью или имуществу Заказчика и третьих лиц.

5. ПРИЕМКА ПО ОКОНЧАНИЮ РАБОТ

- 5.1 Работа считается выполненной после окончания всех Работ, входящих в объем обязательств Подрядчика по настоящему Договору. В соответствии с Графиком выполнения

Работ Подрядчик сдает Работы Заказчику по Акту сдачи-приемки, подписанного надлежащим образом представителями обеих Сторон.

5.2. Подрядчик должен письменно известить Заказчика об окончании Работ.

5.3. Приемка Работ осуществляется приемочной комиссией, сформированной согласно закону.

5.4. Заказчик обязуется создать комиссию для приемки выполненных работ по требованию Подрядчика в срок не более 3(трех) рабочих дней со дня подачи заявки Подрядчиком.

5.5. По окончании проверки комиссия представляет свои замечания и заключения в акте сдачи-приемки результата Работ.

5.6. В случае, если приемка допускается с замечаниями, в Акте сдачи-приемки будут указаны недостатки, которые нужно устранить в вышеуказанные сроки. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства, по истечении согласованного срока устранения недостатков, Заказчик делает ему официальное предупреждение и, если Подрядчик не устраняет недостатки, Заказчик вправе произвести их устранение за счет Подрядчика и потребовать возмещения причиненного ущерба. Отказ Подрядчика подписать акт приемки Работ отмечается в самом акте.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения Работ в полном соответствии с положениями настоящего Договора, указаниями Заказчика и в соответствии с проектной документацией и со всеми соответствующими стандартами Республики Молдова.

- высокое качество материалов, использованных при выполнении Работ.

6.2. Гарантийный срок выполненных Работ и материалов составляет 3 (три) года со дня подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

6.3. В случае если при выполнении Работ, были допущены какие-либо дефекты, или были нанесены повреждения уже существующим частям Объекта, Подрядчик обязан устранить за свой счет такие дефекты или повреждения в пятидневный срок со дня их обнаружения.

6.4. В случае если Подрядчик не в состоянии завершить и за своей вины Работы в установленный настоящим Договором срок, а также нарушает График выполнения Работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы невыполненных в срок Работы за каждый день просрочки. Пеня удерживается при выплате суммы, указанной в Акте выполненных работ.

6.5. Подрядчик также не освобождается от ответственности в случае не выполнения какого-либо этапа Работ из-за задержки выполнения работ Субподрядчиком.

6.6. Подрядчик обязан полностью оградить Заказчика и возместить Заказчику убытки, связанные с претензиями, исками, административными или судебными требованиями со стороны государственных органов, которые могут возникнуть по причине несоответствия действий Подрядчика требованиям Законодательства Республики Молдова.

6.7. В случае несоблюдения сроков оплаты за выполненные работы по настоящему Договору Заказчиком в течение 10(десяти) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ, Заказчик обязан выплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной Суммы за каждый день просрочки.

6.8. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6.9. Заказчик обязан своевременно принять от Подрядчика законченный Объект, в случае если выполненные Работы соответствуют требованиям договора.

- 6.10. Заказчик обязан произвести оплату выполненных и принятых работ в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 6.11. Заказчик обязан соблюдать другие обязанности, установленные настоящим Договором.
- 6.12. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона, не исполнившая или ненадлежащее исполнившая свои обязательства возмещает другой все ущербы, понесенные ею в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.
- 6.14. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Молдовы.
- 6.15. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за любое неисполнение или задержку исполнения любого обязательства по данному Договору, которые вызвано форс-мажорными обстоятельствами, выходящими за пределы разумного контроля Сторон, такие как стихийные бедствия, войны, правительственными действиями или бездействиями, законами и другими нормативными актами, забастовками и т.д. при условии, что эти обстоятельства напрямую затрагивают выполнение настоящего Договора. В таких случаях момент исполнения обязательств по настоящему Договору продлится на период времени, равный периоду существования вышеуказанных обстоятельств. Сторона, не исполнившая или задержавшая исполнение любого обязательства из-за обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных настоящим Договором, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о таком препятствии и о его влиянии на способность исполнения обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Срок действия Договора устанавливается, начиная с момента его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
- 7.2. Все споры, возникающие по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством.
- 7.3. Обе стороны имеют право расторгнуть договор до истечения срока его действия, письменно, уведомив об этом друг друга за 10 календарных дней с указанием причин. Причинами расторжения контракта могут выступать невыполнение либо несоответствующее выполнение условий контракта.
- 7.4. Все изменения и дополнения к данному Договору вводятся по согласованию сторон и вступают в силу, только если будут оформлены письменно и подписаны компетентными лицами, уполномоченными Сторонами надлежащим образом.
- 7.5. Настоящий Договор регулируется и интерпретируется в соответствии с законодательством Республики Молдова.
- 7.6. В случае если любое положение настоящего Договора будет признано Сторонами неисполнимым в целом или в части, то такое признание не затронет действительность других положений настоящего Договора.
- 7.7. Настоящий Договор составляет полное и исключительное выражение всех условий, согласованных Сторонами, и превосходит по силе все предыдущие соглашения, выраженные в письменной, устной или другой форме.
- 7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

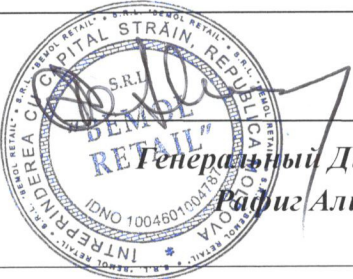
ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Î.C.S. "Bemol Retail" S.R.L. Республика Молдова, г. Кишинёв, ул. Моара Рошие, 5/1 IDNO 1004601004787 BC „Moldova-Agroindbanc” фил. Кишинэу Центру Б/к AGRNMD2X723 IBAN: MD35AG0000000022511035556 e-mail: info@bemol.md	„Eurostil Construct” S.R.L. Республика Молдова, г. Кишинев, ул. Митроп. Гурие Гросу 17 IDNO c/f 1010600001209 TVA 0207625 IBAN MD47ML000000000225122029 BC “Moldindconbank” S.A. Fil. “PREMIUM” Chisinau Swift: MOLDMD2X320 e-mail: scerbina@eurostilconstruct.md
<i>Генеральный Директор</i> <i>Рафиг Алиев</i> 	<i>Генеральный Директор</i> <i>Анжела Щербина</i> 

Предприятие **Î.C.S. Bemol Retail S.R.L.**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального Директора, г-на **Рафига Алиева**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

„Eurostil Construct” SRL, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора, г-жи **Анжела Счербина** действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящие Приложения о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется выполнить I Цикл работ по подготовке к реконструкции и строительному ремонту здания по ул. 31 Августа 1989, 127:
2. **Порядок выполнения работ по строительству** предусматривает обеспечение устойчивости здания в условиях полного удаления внутренних стен с сохранением потолка над первым этажом и полной заменой потолка над 2-м этажом, со строительством мансарды. На всех этапах демонтажа конструкций осуществляться с непрерывной транспортировки демонтированных материалов вне конструкции.
3. **Технологический порядок выполнения работ:**
 1. Удаление штукатурки наружных стен изнутри здания на всех уровнях
 2. Удаление штукатурки несущих стен лестницы с обеих сторон на всех уровнях
 3. Удаление штукатурки в оконных и дверных проемах
 4. Удаление штукатурки потолков на первом этаже
 5. Демонтаж пола на отметке 4.100 между металлическими балками (керамзит, мотыга и т. д. **до бетонной плиты**)
 6. Разборка ненесущих перегородок (после выхода проектанта на месте)
 7. Демонтаж пола на отметке 0,000
 8. Вскопка всей поверхности пола первого этажа с Н = 500 мм от отметки 0,000 (см. план)
 9. Демонтаж пола над подвалом (кроме хранилища)
 10. Вскопка наружных стен с внутренней стороны по периметру Н = 1000 мм от отметки 0,000
 11. Демонтаж и реставрация металлических перил лестницы и балконов
 12. Демонтаж и реставрация водостоков (установка временных на момент реставрации)
 13. Очистка фасада и составление акта дефектовки для реставраций

4. Работы должны выполняться в соответствии с прилагаемыми планами

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Î.C.S. "Bemol Retail" S.R.L.	„Eurostil Construct” SRL
 Генеральный Директор Рафиг Алиев	 Генеральный Директор Анжела Щербина

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 87/09

мун. Кишинев

« 4 » 09 2018 г.

ÎCS "Bemol Retail" SRL именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального Директора, г-на Рафига Алиева, действующего на основании устава, с одной стороны, и SRL „Eurostil Construct,, , именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора, г-жи Анжела Щербина действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определения:

Смета стоимость работ составлено из рыночной стоимости на используемые материалы и работ, включающие все налоги, сборы и начисления (в дальнейшем Приложение «А»),

Календарный график выполнения работ - документ (в дальнейшем Приложение «Б») подписанный сторонами, в котором указаны виды, последовательность и сроки осуществления работ, с указанием начала и завершения каждого вида работ.

Акт выполненных работ - документ, составленный ежемесячно по фактически выполненному объему в соответствие с утвержденной сметой.

Замечания - документ, составленный в письменном виде Заказчиком, в котором указываются качественные недостатки к выполненным работам, а также порядок и сроки их устранения.

Окончательный акт выполненных работ - документ, для сдачи объекта подписанный сторонами согласно настоящему договору.

Гарантийный срок - срок, на протяжении которого Подрядчик несет материальную ответственность за недостатки выполненных работ, брак, качество материалов и строительные ошибки, а также другие неисправности, выявленные Заказчиком после приемки.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик в соответствии с оговоренными в настоящем договоре условиями принимает на себя обязательство выполнить работы, указанные в Приложениях к настоящему Договору, далее Приложение «А» согласно проекту «Корректировка проекта «Реконструкция офисного здания по ул. 31 Августа 1989, 127 с устройством мансардного этажа»», и сдать результат Заказчику, в установленные сроки, которые указаны в календарном графике выполнения работ, который является неотъемлемой частью Договора, далее Приложение «Б», а Заказчик обязуется своевременно финансировать данные работы, предоставлять необходимую проектную документацию, принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что обладает всеми государственными лицензиями, разрешениями и авторизациями, необходимыми для полного выполнения предмета настоящего Договора.

2. Сроки и последовательность выполнения Работ

2.1. Сроки выполнения Работ (начало и конечный срок, срок этапа выполнения работ) определяются сторонами в календарном графике выполнения Работ установленный сторонами в Приложение «Б» к настоящему Договору которые следуют выполнить при условии полного и своевременного финансирования и предоставлении проектной документации со стороны Заказчика.

2.2. В случае необходимости выполнения существенных дополнительных работ /и или непредвиденных в результате изменения проектной документации, или изменения технологий

выполнения работ по причинам независящих от сторон, Приложение «А» и Приложение «Б» пересматривается и согласовывается Сторонами.

2.3. Подрядчик вправе согласовать с Заказчиком новый срок выполнения работ указан в Приложение «Б» в случае задержки Заказчиком в исполнении встречных обязательств по своевременного финансирования, предоставления материалов и проектной документации необходимую для выполнения данных работ, а также при задержки выполнения работ субподрядчиком привлеченного Заказчиком.

2.4. В случае, когда своевременное выполнение какого-либо этапа Работ Подрядчиком зависит от действий/поставок Заказчика, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика за 10 календарных дней до момента требуемого действия со стороны Заказчика.

2.5. В случае необходимости выполнения дополнительного объема работ, сроки и объемы выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены только по письменному согласию сторон и подписания дополнительного соглашения.

2.6. Стороны понимая что объект находится в зоне охраняемых объектов, обстоятельство не зависящее от сторон, которое может повлечь изменение в рабочее время. В таких случаях календарный график выполнения Работ переносятся на то время которое указано третьей стороной (Serviciul Protecție și Pază de Stat).

2.7. Если в процессе проведения строительных работ выявиться несоответствие между проектом и фактическими объемами или выявятся объёмы, которые не были предусмотрены проектной документацией, или выявиться невозможность выполнения проектного решения, то есть понадобится новое проектное решение, или появятся новые виды работ или изменения по указанию Заказчика, то Заказчик обязан уплатить фактически выполненные объёмы работ, если они согласованы с Заказчиком и внесены в журнале дополнительных работ.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена выполняемых по Договору, согласовывается Сторонами и подписывается в приложении «А». Если объемы работ в ходе их производства превысят проектное количество, либо будут изменены, стороны примут меры к их уточнению и в соответствии с п.2.5. фактические объёмы выполненных работ будут предоставляться согласно ежемесячным Актам выполненных работ,

3.2. Расчет стоимости работ с разбивкой на этапы выполняемых работ по настоящему Договору определяется Приложением «А», которая является неотъемлемой частью настоящего договора и включает работы, материалы, цена которых не должна превышать рыночной, а также транспортные расходы 6%, накладные расходы 14,5 %, рентабельность 6%, НДС 20% социальные и медицинское страхование согласно законодательству.

3.3. В случае предоставления Заказчиком своих материалов для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, а так же если работы были выполнены Субподрядчиком привлеченным Заказчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику только рентабельность 6%.

3.4. В случае согласование цен с выбранном Заказчиком Субподрядчика, Подрядчик не в праве взимать какие либо дополнительные комиссии, кроме рентабельности указанной в п.3.3.

3.5. Стоимость работ по Договору, включает расходы и затраты по вывозу мусора и охраны.

3.6. Заказчик оплачивает исключительно материалы и работы согласованные и предусмотренные в Приложение «А» к настоящему Договору. Если в процессе выполнения работ, Заказчиком были внесены изменения по объему и вид работ либо материалам, или появились процессы указанные в п.2.5, Подрядчик обязан вновь согласовать цену и получить письменное согласие Заказчика до того как приступит к выполнению работ. Работы, выполненные Подрядчиком или использованные материалы без согласия Заказчика, оплате не подлежат.

3.7. Подрядчик обязан полностью оградить Заказчика и возместить Заказчику убытки, связанные с претензиями, исками, административными или судебными требованиями со стороны государственных органов, которые могут возникнуть по вине Подрядчика, в процессе выполнения данного договора.

3.8. Условия оплаты:

3.8.1. Заказчик производит авансовую оплату в размере 30% стоимости Сметы (Приложении «А») в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания данного договора.

3.8.2. Остаток 70% оплачивается Заказчиком в виде ежемесячной поэтапной оплаты с учетом перечисленного ранее аванса, на основании Ежемесячного Акта выполненных работ, в течение 5

(пяти) рабочих дней после его подписания.

3.9. Заказчик производит оплату согласно п.3.8 по Договору путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика указанный в настоящем Договоре в течение 5 банковских дней с момента предоставления Подрядчиком налоговой накладной, оформленную в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РМ, на основании подписанного Акта выполненных работ подписанным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан

4.1.1. Подрядчик обязан выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном соответствии с Приложениями к настоящему договору, сметной документацией и обеспечить надлежащее качество работ, соблюдая нормативно-техническую и проектную документацию.

4.1.2. Подрядчик обязан сдать Заказчику, по Акту выполненных работ, Работы предусмотренные сторонами в Приложение «А» в соответствии с Приложением «Б».

4.1.3. Подрядчик обязуется выполнить все Работы по Договору, собственными силами и средствами, со своим оборудованием, инструментом и материалов, за исключением случаев прямо предусмотренными настоящим Договором и/или Приложениями к нему.

4.1.4. Подрядчик обязуется, по письменному запросу информировать еженедельно Заказчика, о ходе выполнения Работ по предмету Договора, а также по Приложению «Б».

4.1.5. Подрядчик обязуется передать, а Заказчик обязуется принять по Акту выполненных работ каждый этап работ в срок.

4.1.6. Подрядчик передает Заказчику по Акту выполненных работ ежемесячные выполненные работы не позднее 03 числа существующего месяца за предыдущий месяц.

4.1.7. Подрядчик обязуется доставить своими силами и за свой счет на объект необходимое оборудование, инструменты и материалы для выполнения работ и осуществить их, разгрузку, складирование, охрану в период проведения Работ.

4.1.8. Осуществить охрану оборудования, инструментов и материалов и другого имущества на территории рабочей зоны с момента начала выполнения Работ до момента их завершения и приемки Заказчиком выполненных Работ, нести ответственность за сохранность материалов, оборудования и инструментов, используемых Подрядчиком при выполнении Работ.

4.1.9. Подрядчик обязан принять все меры к обеспечению сохранности имущества и материальных ценностей переданного ему Заказчиком по Акту приема-передачи и нести ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Заказчика несет Подрядчик.

4.1.10. Подрядчик обязуется привлекать квалифицированных работников, которые будут строго соблюдать график с установленным объемом работ. Подрядчик обязан предоставить список работников, а также копии документов, подтверждающие личности работников для допуска на объект.

4.1.11. В течение всего времени, установленного для выполнения работ по настоящему Договору, работники Подрядчика имеют право беспрепятственного доступа на объект (территории, зоны Работ) только в рабочее время. Режим рабочего времени определяется Подрядчиком и Заказчиком совместно.

4.1.13. Все работники Подрядчика и его субподрядчиков обязаны носить униформу с фирменным наименованием Подрядчика или его субподрядчика.

4.1.12. Обеспечить организацию производства Работ в соответствии с требованиями по охране труда. Нести ответственность за соблюдение требований охраны труда на территории Заказчика. Обеспечить содержание и уборку объекта (территории, зоны Работ). Приемка Заказчиком выполненных Работ осуществляется только после надлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по содержанию и уборке объекта (территории, зоны Работ), а также приведения ее в соответствие установленным санитарным нормам.

4.1.13. В ходе выполнения Работ на Объекте Подрядчик обязан проводить за свой счет и собственными усилиями необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда, охране окружающей среды и рациональному использованию зоны проведения работ, нести ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении Работ как в отношении

механизмов (всех видов приборов, оборудования, инструментов, инвентаря и всякого рода оснастки и т.п.), используемых при выполнении Работ, так и в отношении физических лиц.

4.1.14. Подрядчик обязан использовать при осуществлении Работ только качественные, должным образом сертифицированные материалы, предварительно согласованные с Заказчиком. В случае если проектной документацией или соглашением Сторон предусмотрено использование материалов определенного типа или марки, Подрядчик обязан использовать именно такие материалы.

4.1.15. Подрядчик обязан немедленно сообщить Заказчику о необходимости выполнения работ, не учтенных в проектной и технической документации и прийти к согласованию таковых с Заказчиком.

4.1.16. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работы при обнаружении непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, иных независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполнения работ.

4.1.17. Подрядчик обязан обсудить с Заказчиком о выявлении рисков, которые впоследствии будут влиять на годности или прочности результатов выполнения работ а также на гарантийный срок выполненных работ.

4.1.18. Подрядчик обязан предусмотреть и принять срочные меры по недопущению либо ликвидации какого либо нанесения ущерба Заказчику и/или третьим лицам. Если в процессе выполнения работ, по вине Подрядчика был нанесен ущерб Заказчику и/или третьему лицу, Подрядчик компенсирует стоимость ущерба.

4.1.19. Подрядчик обязан использовать рационально электричество и воду для выполнения работ по договору.

4.1.20. Подрядчик обязан немедленно уведомить письменно Заказчика о готовности Работ к приемке и участвовать в приемке по окончании этапа и конечного результата Работ.

4.1.21. Подрядчик должен передать заказчику работу свободной от любых материальных недостатков и недостатков правового характера.

4.1.22. После окончания работ и подписания Акта о приемке работ, или в связи с досрочным расторжением договора, вывезти в 10-дневный срок за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные материалы, машины, оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество, а также строительный мусор. В случае не выполнения данного обязательства Подрядчиком, Заказчик оставляет за собой право организовать вывоз всех вышеуказанных объектов с последующим взысканием затраченных средств с Подрядчика.

4.1.23. Согласовывать письменно с Заказчиком заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ. Нести ответственность за работу субподрядчика. Получив согласие Заказчика, Подрядчик подписывает договор и сообщает Заказчику дату подписания договора, срок его действия, вид выполняемых работ и сумму договора. По окончании действия договора, в том числе и при досрочном расторжении, Подрядчик направляет Заказчику соответствующее извещение.

4.1.24. По окончании объема работ по Договору, передать Заказчику ее результат, а также передать информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ. В случае поставке Подрядчиком оборудования, передать Заказчику всю документацию и проинструктировать представителей Заказчика по эксплуатации данного оборудования.

4.1.25. После осуществления приемки Работ по Акту выполненных работ, Подрядчик обязан незамедлительно и безвозмездно, исправлять по требованию Заказчика, в срок не более пяти рабочих дней с момента получения такого требования, все недостатки Работ, выявленные в течение гарантийного срока, если этот срок не противоречит технологии выполнения данных работ, в ином случае согласовать с Заказчиком другой необходимый технологический срок.

4.2. Заказчик обязан

4.2.1. До начала выполнения работ передать Подрядчику объект для выполнения работ.

4.2.2. До начала выполнения работ предоставить Подрядчику полный комплект проектной

документации (раздел АР и КЖ) необходимую для выполнения данных работ согласно действующему законодательству, в том числе экспертизу проекта.

4.2.3. Предоставить до начала выполнения работ все необходимые разрешительные документы (Авторизация на строительства, ПОС согласованный со всеми инстанциями, разрешение на установку забора, на разгрузку материалов со стороны улиц 31 августа и Н.Иорга, разрешение на закрытие данных улиц в момент производства бетонных работ.

4.2.4. До начала выполнения работ обеспечить точку подключения электричества с необходимой потребляемой мощностью для проведения необходимых строительных работ и производить оплату согласно потребляемого электричества.

4.2.5. До начала выполнения работ обеспечить точку подключения воды производить оплату согласно потребляемой воды.

4.2.6. Обеспечить для Подрядчика рабочий день минимум 8 часов, снять все зависящие от него ограничения по поводу работы в течении рабочего дня.

4.2.7. Обеспечить свободный доступ персоналу Подрядчика к объектам производства работ при соблюдении п. 4.1.9. Договора.

4.2.8. Не делать изменения в проекте который был предоставлен в Производство работ в ходе самого процесса производства работ, а если эти изменения появляются и необходимы, то если Подрядчик выполнил уже работы которые подлежат изменению, Заказчик обязан их принять и оплатить в течение 5-ти рабочих дней после их предоставления к оплате.

4.2.9. В течение 7 (семи) календарных дней после предоставления ежемесячного Акта выполненных работ, Заказчик обязуется совместно с представителем Подрядчика проверить и принять Работы.

4.2.10. Если в Акте выполненных работ обнаружены несоответствия, Заказчик обязан известить Подрядчика для исправления. Подрядчик доказывает свои объемы или принимает исправления Заказчика. После исправления несоответствий Заказчик обязан подписать Акт выполнения работ в срок не более 3 дней с момента предоставления акта с исправлениями.

4.2.11. Окончательный Акт выполненных работ Заказчик обязуется подписать в течение 5 рабочих дней. Если при подписания Окончательного Акта выполненных работ обнаружены дефекты, Заказчик обязан известить Подрядчика. После устранения дефектов Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней подписать Окончательный Акт выполненных работ.

4.3.Заказчик вправе

4.3.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов и оборудования, а также правильного использования Подрядчиком материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.2. Заказчик вправе вмешаться в производство работ Подрядчика, если последний выполняет работы с нарушением согласованных сроков исключительно из-за вины Подрядчика, если окончание их в срок оказывается под угрозой, допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами, привлек к исполнению договора субподрядчика без согласования с Заказчиком. В этих случаях Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, в течение 30 дней с момента письменного извещения о нарушениях, Заказчик вправе расторгнуть договор в соответствии с настоящим Договором.

4.3.3. Заказчик вправе привлекать субподрядчиков для ускорения выполнения работ только с согласия Подрядчика.

4.3.4. Заказчик вправе предоставить свои материалы для выполнения Подрядчиком Работ по Договору в случае импорта материалов, а так же если цена материалов предлагаемых Подрядчиком выше рыночной.

4.3.5. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время, в случае если исключительно и за своей вины Подрядчик существенно или систематически нарушает свои договорные обязательства. В данном случае, Заказчик вправе требовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных нарушениями и досрочным расторжением.

4.3.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменять объём работ в сторону уменьшения путём направления заказным письмом Подрядчику уведомления об уменьшении объёма работ. Подрядчик

обязан в течение 10 рабочих дней от даты получения вернуть в адрес Заказчика уведомление с отметкой о согласовании уменьшения объемов работ или уведомление о расторжения Договора. В этом случае общая стоимость работ по Договору уменьшается на стоимость объема работ, не подлежащих выполнению Подрядчиком а часть работ которая уже была выполнена Подрядчиком к этому моменту, подлежит оплате.

5. Приемка Работ

5.1. В соответствии с Приложением «А» и Приложением «Б» Подрядчик составляет Акт выполненных Работ и передает Заказчику и стороны совместно осуществляют проверку Работ. Акт выполненных работ должен быть проверен и принят Заказчиком в течение 7-ми рабочих дней.

5.2. Если в Акте выполненных Работ обнаружены несоответствия, Подрядчик должен исправить их и Заказчик должен его подписать в течение 3-х рабочих дней.

5.3. Если Заказчик в течение срока указанного в п.5.1 не подписывает Ежемесячный Акт выполненных работ и не предоставляет Заказчику никаких претензий по данному акту, то Акт считается принятым и Подрядчик имеет право выписать налоговую накладную, а Заказчик обязан ее подписать.

5.4. По окончании всех работ по объекту, Подрядчик составляет Окончательный Акт выполненных работ, который должен быть подписан Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его предоставления.

5.5. Если в Окончательном Акте выполненных работ обнаружены недостатки, Подрядчик исправляет их в короткий срок, соблюдая срок предусмотренный условиями договора.

5.6. Приемка объекта осуществляется приемочной комиссией, сформированной сторонами в течение 10 дней с момента уведомления со стороны Подрядчика.

5.7. Стороны участвуют совместно приглашая приемочную комиссию при сдаче Объекта.

5.8. Приемная комиссия должна быть сформирована в течение 10 дней с момента уведомления со стороны Подрядчика, что объект готов к сдаче. В случае если приемная комиссия не была сформирована в течение 10 дней с момента уведомления со стороны Подрядчика что объект готов к сдаче, или Заказчик отказывается сформировать приемную комиссию, объект считается принятым Заказчиком без оговорок

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны ответственны за нарушение условий настоящего Договора и условий, предусмотренных в Приложениях к настоящему Договору.

6.2. За нарушение исключительно из-за вины Подрядчика сроков предусмотренных в Приложениях «Б», Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1 % от общей стоимости невыполненных в срок работ по Приложениям к Договору, за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств. Если Подрядчик не выполнит работы по этапу, в соответствии с Приложением «Б», Подрядчик сможет в следующем этапе компенсировать отставания только предыдущего этапа, и тогда Заказчик не взымает пеню.

6.3. За задержку устранения недостатков по окончании объекта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1 % от стоимости недостатков за каждый просроченный день до момента устранения.

6.4. За нарушение и сроков оплаты указанные в п. 3.8. данного Договор, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств Заказчиком.

6.5. Пеня по настоящему договору, начисляются со дня, следующего за днем окончания исполнения соответствующего обязательства. Уплата пени не освобождает сторону от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.6. При повреждении материальных ценностей Заказчика, Подрядчик обязан незамедлительно привести их в пригодное состояние за счет собственных средств или возместить Заказчику понесенные убытки.

6.7. Стороны ответственны за нарушение условий настоящего Договора и условий, предусмотренных в Приложениях к настоящему Договору. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в

настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Молдовы.

7. Гарантийный срок

7.1. Гарантийный срок по настоящему Договору составляет 1 год с момента подписания окончательного Акта выполненных работ.

7.2. Если в период гарантийного срока в результатах выполненных Работ обнаружатся недостатки, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в разумный срок (если Сторонами не согласован иной срок). Гарантийный срок продлевается на время устранения дефектов.

7.3. В случае обнаружения недостатков в выполненной Работе, в том числе возникших в течение гарантийного срока, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков;
- и только в случае отказа Подрядчика от устранения недостатков возмещения своих расходов на устранение недостатков если Подрядчик отказался устранить недостатки и Заказчик произвел устранение недостатков самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны будут стремиться к тому, чтобы уладить любой спор, претензию, вытекающие из Договора или в связи с его исполнением, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, споры или разногласия по настоящему Договору должны рассматриваться сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством.

9. Порядок изменения и дополнения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными на то представителями обеих сторон.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим Договором и гражданским законодательством Республики Молдова.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях предусмотренных настоящим Договором, а также в следующих случаях:

- если вследствие просрочки по вине Подрядчика окончание работ к согласованному сроку становится невозможным;

- снижение качества работ, в результате нарушения Подрядчиком условий договора;

- если отступления в работе от условий Договора или недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не будут устранены, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

9.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в любое время, в случаях предусмотренных законодательством, настоящим Договором, а также в следующих случаях:

- если Заказчик нарушил условия и/или сроки оплаты указанные в п. 3.8. данного Договора;

- если Заказчик без оснований отказывается подписывать ежемесячный акт выполненных работ;

- если Заказчик без оснований отказывается пересмотреть Приложение «А» и Приложение «Б», в случае возникновению непредвиденных работ, дополнительных работ или увеличения стоимости работ по причинам независимым от Подрядчика, в случае изменении технологии выполнения работ, изменении проектной документации, и/или требовании Заказчика;

- не выполняет свои обязательств указанные в п. 4.2 данного Договора.

- при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования Работ.

9.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика Работы передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до даты предусмотренной

в п. 2.1 Договора. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств сторон по Договору (в т.ч. гарантийных обязательств) и не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

10.2. На момент заключения настоящего Договора Подрядчик ознакомлен с необходимой информацией и документации для выполнения работ по настоящему Договору.

10.3. Вся информация, полученная Сторонами в связи с настоящим Договором и в целях выполнения Работ, считается конфиденциальной и используется Сторонами только в целях выполнения настоящих Работ.

10.4. Приложение «А» и Приложение «Б» к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.

10.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

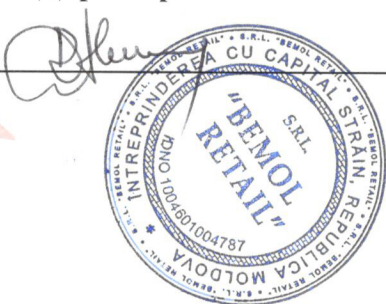
10.7. В случае изменения объемов и сроков производства работ, срок действия настоящего Договора может быть пролонгирован путем подписания дополнительного соглашения.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
ÎCS "Bemol Retail" SRL mun.Chişinău, str.Moara Roşie 5/1, cod postal: MD-2005 c/f 1004601004787 c/TVA 0504519 BC 'Moldova-Agroindbank' S.A., 'Chişinău-Centru' Cod bancar: AGRNMD2X723 Cod IBAN: MD35AG000000022511035556 Tel: (+ 373 22) 29-34-91/ (+373 22) 29 28 34 Fax : (+ 373 22) 29-28-55 info@bemol.md	SRL Eurostil Construct 2021, Mun.Chisinau, str.Mit.Gurie Grosu,17 c/f 1010600001209 c/TVA 0207625 BC 'Moldindbank' S.A., fil., PREMIUM,, Chişinău Cod IBAN: MD47ML000000000225122029 Swjft MOLDMD2X320 Tel:+373 22 269 400 (425) Fax: +373 22 269 440 (445) Mob: +373-69109875 E-mail: scerbina@eurostilconstruct.md www.eurostilconstruct.md

Генеральный Директор

Рафиг Алиев



Директор

Анжела Щербина



**Договор подряда №03/П
на кровельные работы**

мун. Кишинев

«11» апрель 2019 г.

ÎCS "Bemol Retail" SRL именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице Генерального Директора, г-на Рафига Алиева, действующего на основании устава, с одной стороны, и

SRL „Eurostil Construct,, , именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице директора, г-жи Анжела Щербина действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в установленный Договором срок устройство кровли здания расположенного по адресу по ул. 31 Августа 1989, 127. Работы выполняются с использованием материалов Подрядчика. В устройстве кровли входят следующие работы:

Грунтовка бетонного основания

Наклейка самоклеящаяся пароизоляционной мембраны

Устройство стропильной системы

Укладка утеплителя из минеральной ваты (38kg/m³, 150 мм)

Установка супердиффузионной мембраны

Установка мансардных окон Velux (21 шт., размер - 94 см. x140 см., 1 шт. размер- 55 см x78 см.)

Установка дополнительного изоляционного набора (optional) (22 шт.)

Устройство укладки плит Roofing Board (OSB — TEGODECK - 18 мм с защеливающимися 4 сторонами)

Укладка гидроизоляционной мембраны

Монтаж битумной черепицы

- Установка карнизного фартука по нижнему периметру кровли (в т. ч. фальцованные кассеты, в т.ч. разуклонка)

2. СРОКИ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работа, предусмотренная настоящим Договором, должна начаться не позднее «15» апреля 2019 года, если к этому моменту оплачен аванс согласно п.3.3.1, если аванс не оплачен, то срок начинается с момента получения аванса на р/с Подрядчика

2.2. Подрядчик должен практически завершить работу и сдать ее результат не более чем в срок - 2,5 месяца.

2.3. До момента окончательной сдачи результата работ (подписания актов приемки-сдачи всех выполненных по настоящему Договору работ) Подрядчик несет все риски гибели, повреждения или иной утраты выполненного результата работы.

2.4.

В случае нарушения сроков начала, завершения работ по п.2.1 и п.2.2 установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право применить к Подрядчику неустойку в размере 0.1% от стоимости работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый календарный день просрочки, если это нарушение связано именно с действиями Подрядчика. Стороны подтверждают соразмерность указанной неустойки последствиям нарушения Подрядчиком обязательства по срокам выполнения работ.

2.5. В случае, когда своевременное выполнение Работ Подрядчиком, зависит от действий/поставок Заказчика, сроки выполнения работ передвигаются, на срок принятия новых решений, если возникают изменения, которые влияют на сроки выполнения данных работ.

В случае необходимости выполнения дополнительного объема работ, сроки и объемы выполнения работ по

настоящему Договору могут быть изменены только по письменному согласию сторон и подписания дополнительного соглашения.

2.7. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость настоящего договора/Стоимость всех работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, составляет сумму 1.466 796.43 (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто шесть) лей. – согласно Приложению №1 к контракту. Данная сумма является фиксированной, сторонами согласована и изменениям не подлежит.

3.2. Денежные суммы перечисляются на расчетный счет Подрядчика в сроки, определенные настоящим Договором.

3.3. Заказчик производит оплату следующим образом:

3.3.1 Аванс в размере 30% от общей суммы настоящего Договора, указанной в п.3.1

Стороны ежемесячно производят приемку-сдачу выполненных работ, что подтверждается актами приемки. Оплата указанных работ за соответствующий период производится Заказчиком в течение 5-ти банковских дней с даты подписания Сторонами актов и предоставления Подрядчиком налоговой накладной, оформленную в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РМ, с пропорциональным удержанием перечисленного аванса и суммы окончательного расчета, согласованной в п.3.1. настоящего Договора, предоставления счета и налоговой накладной. При этом стороны договорились, что приемка выполненных работ в соответствии с настоящей статьей Договора, не влечет за собой переход возможных рисков гибели или повреждения результата выполненных работ, поскольку сторонами согласовано иное.

3.3.2. Окончательная оплата работ производится после завершения всех работ (подписания сторонами Актов приемки-передачи всех выполненных работ по настоящему договору) в течение 5 (пяти) банковских дней.

Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязан:

- оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ;
- обеспечить своевременную приемку выполненных работ;
- произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик вправе:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов;
- требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему договору;
- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- в случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат;
- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора;
- запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету договора документацию и информацию.

4.3. Подрядчик обязан:

- использовать материалы для выполнения кровельных работ, отвечающие требованиям качества, безопасности, предъявляемым к ним законодательством РМ;
- осуществить кровельные работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ;
- своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию;
- исполнять полученные в ходе выполнения кровельных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;
- извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору в течение 1 дня с момента их возникновения;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.4. Подрядчик вправе:

- в случае невозможности оказания услуг лично с согласия Заказчика привлечь к выполнению обусловленных договором работ третье лицо;
- выбирать необходимые материалы для кровельных работ объекта Заказчика, с целью получения наилучшего результата;
- требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;
- требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки;
- требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего договора.

5. Приемка Работ

Подрядчик составляет Акт выполненных Работ и передает Заказчику, и стороны совместно осуществляют проверку Работ.

Приемка объекта осуществляется приемочной комиссией, сформированной сторонами.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны ответственны за нарушение условий настоящего Договора и условий, предусмотренных в Приложениях к настоящему Договору.

6.2. За нарушение исключительно из-за вины Подрядчика сроков предусмотренных в настоящем контракте, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1 % от общей стоимости невыполненных в срок работ, за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств.

6.3. За нарушение условия сроков оплаты указанные в данном Договоре, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств Заказчиком.

6.4. Пеня по настоящему договору, начисляется со дня, следующего за днем окончания исполнения соответствующего обязательства. Уплата пени не освобождает сторону от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.5. При повреждении материальных ценностей Заказчика, Подрядчик обязан незамедлительно привести их в пригодное состояние за счет собственных средств или возместить Заказчику понесенные убытки.

6.6. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Молдовы.

7. Гарантийный срок

7.1. Гарантийный срок на работы и материалы составляет 10 лет с момента подписания обеими сторонами



финального акта приема - передачи работ.

7.2. Если в период гарантийного срока в результатах выполненных Работ обнаружатся недостатки, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течении 10 календарных дней. Гарантийный срок продлевается на время устранения дефектов.

7.3. В случае обнаружения недостатков в выполненной Работе, в том числе возникших в течение гарантийного срока, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков;
- в случае отказа Подрядчика от устранения недостатков, возмещения своих расходов на устранение недостатков если Подрядчик отказался устранить недостатки и Заказчик произвел устранение недостатков самостоятельно или с привлечением третьих лиц

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны будут стремиться к тому, чтобы уладить любой спор, претензию, вытекающие из Договора или в связи с его исполнением, путем переговоров.

8.2. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, споры или разногласия по настоящему Договору должны рассматриваться сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

9. Порядок изменения и дополнения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными на то представителями обеих сторон.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим Договором и гражданским законодательством Республики Молдова.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях предусмотренных настоящим Договором, а также в следующих случаях:

- если вследствие просрочки по вине Подрядчика окончание работ к согласованному сроку становится явно невозможным;
- снижение качества работ, в результате нарушения Подрядчиком условий договора;
- если отступления в работе от условий Договора или недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не будут устранены, либо будут являться существенными и/или неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

9.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования Работ.

9.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика Работы передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до даты предусмотренной в п. 2.2 Договора. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон по Договору (в т.ч. гарантийных обязательств) и не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

10.2. На момент заключения настоящего Договора Подрядчик ознакомлен с необходимой информацией и документацией для выполнения работ по настоящему Договору.

10.3. Вся информация, полученная Подрядчиком в связи с настоящим Договором и в целях выполнения Работ, считается конфиденциальной и используется Подрядчиком только в целях выполнения настоящих Работ.

10.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

10.6. В случае изменения объемов и сроков производства работ, срок действия настоящего Договора может быть пролонгирован путем подписания дополнительного соглашения.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
ÎCS "Bemol Retail" SRL mun.Chişinău, str.Moara Roşie 5/1, cod postal: MD-2005 c/f 1004601004787 c/TVA 0504519 BC 'Moldova-Agroindbank' S.A., 'Chişinău-Centru' Cod bancar: AGRNMD2X723 Cod IBAN: MD35AG000000022511035556 Tel: (+ 373 22) 29-34-91/ (+373 22) 29 28 34 Fax : (+ 373 22) 29-28-55 info@bemol.md	SRL Eurostil Construct 2021, Mun.Chisinau, str.Mit.Gurie Grosu,17 c/f 1010600001209 c/TVA 0207625 BC 'Moldindbank' S.A., fil., PREMIUM,, Chişinău Cod IBAN: MD47ML000000000225122029 Swjft MOLDMD2X320 Tel: +373 22 269 400 (425) Fax: +373 22 269 440 (445) Mob: +373-69109875 E-mail: scerbina@eurostilconstruct.md www.eurostilconstruct.md

12.

Подписи сторон

Генеральный Директор
Рафиг Алиев



Директор
Анжела Щербина



INVESTITOR

I.C.S. «BEMOL RETAIL» S.R.L.
1004601004787



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.15 din 15 noiembrie 2019

Obiectul Reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100520395.01 cu reamenajarea

cerdacului existent în nivel mansard situat în mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr. 127 este

executat în cadrul contractului nr.111 din "09" iulie 2018.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.275-c/18, eliberată de Primăria

municipiului Chișinău la 04.06.2018, cu valabilitate pînă la 04.01.2020.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 14-15 noiembrie 2019, fiind

formată din:

-Presedinte (Investitor):

Nicolae Leonid, director administrativ I.C.S. «BEMOL RETAIL» S.R.L.

-Membru (Investitor):

Gribincea Sergiu, manager de proiect I.C.S. «BEMOL RETAIL» S.R.L.

-Membru (Antreprenor):

Serbina Angela, administrator SRL «Eurostil Construct».

-Membru:

Popescu Veceslav, diriginte de șantier atestat certificat nr.0224 din 27.09.2018.

-Membru:

Carpov Ion, «Axis Mundi» SRL, proiectant atestat certificat Ser.2018-P Nr.0025 din

28.02.2018.

-Membru:

Covas Ion, responsabil tehnic atestat, certificat Seria 2018-RT, Nr.0193.

Au mai participat la recepție:

Ion Ștefăniță, Director General „Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor”

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
- 1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
 - 2) Lucrările au fost complet terminate;
 - 3) Observațiile comisiei de recepție finală nu sînt;
 - 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
 - 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărirea a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) Sursa de finanțare – proprietate privată.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI FINALE a obiectului Reconstruirea imobilului cu nr. cadastral
0100520395.01 cu reamenajarea cerdacului existent în nivel mansardă din str. 31 august 1989, nr.
127 mun. Chișinău

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Evaluară vizuală a obiectului, îndeplinirea prevederilor Certificatului de Urbanism, Autorizația de construire, certificatul despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 149788 din 22.10.2019.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

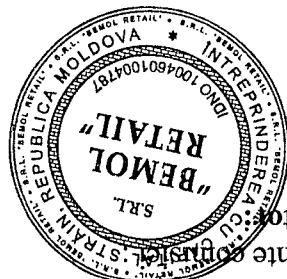
Obiectului: Reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100520395.01 cu reamenajarea cerdacului existent în nivel mansardă situat în mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr. 127 mun. Chișinău – SE RECEPȚIONEAZĂ.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0100520395.01**, adresa poștală str. 31 august 1989, nr. 127, mun. Chișinău, destinația construcție comercială, prestarea serviciilor, suprafața la sol 540,4 m², suprafața totală 1217,4 m², numărul de etaje S+P+E1+M, conform certificatului nr. 149788 din 22.10.2019 despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file, a fost încheiat astăzi la 15.11.2019 în 4 exemplare.

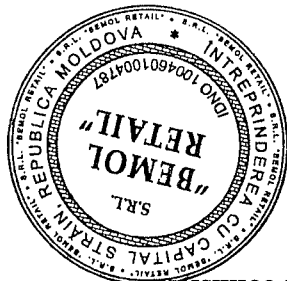
Comisia de recepție finală:



L.Ș.

Investitor
Președinte comisie:

Membrii comisiei:



L.Ș.

L.Ș.

Nicolaev Leonid

Gribincea Sergiu

Serbina Angela

Popescu Veceslav

Carpov Ion

Covas Ion

Ștefanța Ion

L.Ș.

L.Ș.

L.Ș.

L.Ș.

L.Ș.

L.Ș.

L.Ș.

Sursa de finanțare a lucrărilor de construcție constituie mijloace proprii ale investitorului.



Scrisoare de Recomandare

Cu privire la modul de indeplinire a obligatiilor contractuale

Prin prezenta, in calitate de administrator al companiei ICS "Bemol Retail" SRL, adresa juridica: RM, mun. Chisinau, str. Moara Rosie 5/1, cod fiscal 1004601004787, ne exprimam aprecierea fata de colaborarea companiei noastre cu firma de constructie SRL "Eurostil Construct", adresa juridica: RM, mun. Chisinau, str. Mitr. Gurie Grosu, 17, cod fiscal 1010600001209.

Compania SRL "Eurostil Construct" a realizat in calitate de Antreprenor General in conformitate cu cerintele noastre si proiectul de executie, lucrarile de Reconstructie a imobilului privat (0.0052002503) cu reamenajarea cerdacului existent in nivel mansarda in vederea amplasarii unor oficii din str. 31 august 1989, mun. Chisinau.

**Proiectant General compania "AXIS Mundi" SRL – arhitect sef la
Proiectului Dl. Carpov Ion, design proiect elaborat de catre compania italiana
WISP Architects**

Realizarea proiectului a avut loc conform Standardelor Internationale si nationale si a inclus realizarea obiectului integral "LA CHEIE" inclusiv suportul in Darea in exploatare.

De catre SRL "Eurostil Construct" au fost indeplinite urmatoarele tipuri de lucrari:

- Lucrari de demontare a planseurilor existente, demontarea peretilor despartitori si portanti, curatarea peretilor existenti, demontarea pardoselelor, demontarea acoperisului, grupurilor sanitare, radiatoarelor, usi, lustre, ferestre, tevilor de apeduct si canalizare, sistemului de incalzire si a tencuielei fasadelor
- Intarirea gurilor pentru usi si ferestre, lucrari de terasament, fundatii si coloane din beton armat, intarirea peretilor, centura antiseismica, scara monolita, planseuri din beton armat monolit, montarea ascensoarelor – inclusiv lucrari de consolidare
- Lucrari de zidarie
- Constructii metalice
- Executarea acoperisului
- Lucrari de finisare interioara - pereti din gips carton, pardoseli din gresie, parket laminat, gletuire si vopsitorii
- Lucrari de reconstituire (restaurare) a fasadelor cladirii
- Amenajarea teritoriului aferent constructiei
-

Retele ingineresti interioare si exterioare

- Lucrari electrice interioare ce tine de iluminatul interior si de forta.
- Siteme de ventilare si conditionare, apeduct (apa rece si calda), Sistema antiincendiu, canalizare, centrala termica (casangerie) .
- Curenti slabi
- Retele de gaz exterior si interior

Pe parcursul executiei lucrarilor n-au fost inregistrate neconformitati, care ar duce la devieri de la documentatia de proiect sau de la normele privind calitatea in constructie. Receptii aminate sau response din cauza nerespectarii parametrilor de calitate n-au fost inregistrate.

Echipa SRL"Eurostil Construct" este formata din specialisti profesionisti, capabili sa solutioneze probleme complexe si imprevizibile, care apar in mod inevitabil in procesul de constructie.

Pe parcursul anilor intre companiile noastre s-au format niste relatii de parteneriat si noi avem o conlucrare foarte frustuoasa la toate obiectele noastre de constructie.

Valoarea lucrarilor executate la data de 20.12.2019 pentru contractul mentionat este de 22.716.626,19 lei inclusiv TVA 20%.

Obiectivul da teste dat in exploatare conform Procesului Verbal de recetie finala nr.15 din 15 noiembrie 2019.

Va recomandam compania SRL"Eurostil Cosntruct" in calitate de Antreprenor General pentru executarea tuturor tipurilor de lucrari de constructie, reconstructie ca fiind un partener de incerdere.

Cu respect,

Rafiq ALIYEV
Directorul General



Дополнительное соглашение к

Договору подряда № 8П/9 от «04» Сентября 2018 г.

мун. Кишинев

«12» 03 2019 г.

ÎCS "Bemol Retail" SRL именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального Директора, г-на Рафига Алиева, действующего на основании устава, с одной стороны, и

SRL „Eurostil Construct,, , именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора, г-жи Анжела Щербина действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Стороны настоящим дополнительным соглашением № ____ согласовали необходимость выполнения дополнительных работ по договору подряда № 8П/9 от «04» Сентября 2018г. на выполнение Полного демонтажа фасада и его воспроизведение согласно проекту по реконструкции здания включая (штукатурка, декоративные элементы из гипса, шпаклевка, покраска краской Saragol, наружные подоконники из оцинкованного листа с полимерным покрытием RAL 7046, желобы и водостоки из оцинкованного листа с полиэфирным покрытием RAL 7021; реставрация, покраска и монтаж ограждений балконов RAL 7021; демонтаж гранита по цоколю, гидроизоляция, штукатурка, шпаклевка, грунтовка и покраска водоотталкивающей краской RAL 7046, монтаж гранитного элемента на границе между основным фасадом и цоколем (материалом заказчика)) по ул. 31 Августа 1989, 127, в связи с чем, согласовывают следующие условия:

1. Цена работ по настоящему соглашению является твердой, определена в соответствие со сметой и составляет 4 069 129.33 лей 33 бань, в т.ч. НДС (не включает фасадные работы по пристройке и гранитные работы по цоколю и крыльцам входа).
2. Цена включает в себя общую стоимость всех Работ и стоимость материалов, уплачиваемую Заказчиком Подрядчику в рамках настоящего соглашения и необходимые налоги и сборы, затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему соглашению.
3. Оплата работ, указанных в п.1 настоящего соглашения, производится Заказчиком в следующем порядке: Заказчик в течение 10 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего соглашения на основании выставленного Подрядчиком счета выплачивает Подрядчику аванс 20 % от стоимости работ указанной в п.1. Последующая оплата производится Заказчиком согласно актам выполненных работ подписанными сторонами ежемесячно.
4. Общий срок выполнения работ 6 месяцев (начиная с 15 марта 2019 года)
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора подряда № 8П/9 от «04» Сентября 2018г.
6. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по настоящему дополнительному соглашению и договору.
7. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, и является неотъемлемой частью договора № 8П/9 от «04» Сентября 2018г.
8. С момента подписания настоящего дополнительного соглашения Стороны при исполнении Договора руководствуются включительно Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

Приложение: Приложение №1 «Смета»

9. Подписи сторон

Генеральный Директор

Рафиг Алиев



Директор

Анжела Щербина



Акт
Сверки расчетов
между предприятиями
Eurostil Construct SRL и Bemol Retal ICS SRL ,
по состоянию на 20 Decembrie 2019.

№ п/п	Дата	Содержание	Eurostil Construct SRL		Bemol Retal ICS SRL	
			ДТ	КТ	ДТ	КТ
		С-до на 01.06.2018				
1	16.07.2018	Платежное поручение №		354045.17	354045.17	
2	30.08.2018	Оказание услуг №EJ000723247	398811.11			398811.11
3	11.09.2018	Платежное поручение №		44765.94	44765.94	
4	18.09.2018	Оказание услуг №IM0766115	235337.44			235337.44
5	24.09.2018	Платежное поручение №		235337.44	235337.44	
6	28.09.2018	Оказание услуг №IM0766127	1037662.74			1037662.74
7	12.10.2018	Платежное поручение №		500000.00	500000.00	
8	16.10.2018	Платежное поручение №		537662.74	537662.74	
9	31.10.2018	Платежное поручение №		500000.00	500000.00	
10	27.11.2018	Оказание услуг №IM0766164	183899.70			183899.70
11	30.11.2018	Оказание услуг №IM0766170	908552.00			908552.00
12	04.12.2018	Платежное поручение №		1092451.70	1092451.70	
13	21.12.2018	Оказание услуг №IM1180532	1126601.64			1126601.64
14	03.01.2019	Платежное поручение №		61662.95	61662.95	
15	10.01.2019	Платежное поручение №		1064938.69	1064938.69	
16	31.01.2019	Оказание услуг №IM1180557	1488800.26			1488800.26
17	07.02.2019	Платежное поручение №		1488800.26	1488800.26	
18	28.02.2019	Оказание услуг №IM1180577	946809.16			946809.16
19	19.03.2019	Платежное поручение №		813825.87	813825.87	
20	27.03.2019	Платежное поручение №		946809.16	946809.16	
21	18.04.2019	Платежное поручение №		440038.93	440038.93	
22	30.04.2019	Оказание услуг №IM1180595	3280237.54			3280237.54
23	14.05.2019	Платежное поручение №		2857756.22	2857756.22	
24	24.05.2019	Оказание услуг №AAG0050973	47483.25			47483.25
25	30.05.2019	Платежное поручение №		47483.25	47483.25	
26	31.05.2019	Оказание услуг №AAG0050975	133167.59			133167.59
27	31.05.2019	Оказание услуг №AAG0050981	606908.05			606908.05
28	06.06.2019	Платежное поручение №		133167.59	133167.59	
29	11.06.2019	Платежное поручение №		289617.90	289617.90	
30	20.06.2019	Оказание услуг №AAG0050994	600902.62			600902.62
31	25.06.2019	Платежное поручение №		606908.05	606908.05	
32	25.06.2019	Платежное поручение №		40589.15	40589.15	
33	27.06.2019	Оказание услуг №AAG0050995	13097.01			13097.01
34	27.06.2019	Платежное поручение №		311284.72	311284.72	
35	28.06.2019	Оказание услуг №AAG0051000	91699.94			91699.94
36	05.07.2019	Платежное поручение №		91699.94	91699.94	
37	05.07.2019	Платежное поручение №		13097.01	13097.01	
38	18.07.2019	Платежное поручение №		18786.00	18786.00	
39	26.07.2019	Платежное поручение №		648259.20	648259.20	
40	31.07.2019	Оказание услуг №IM1563511	51415.96			51415.96
41	31.07.2019	Оказание услуг №IM1563510	584079.47			584079.47
42	31.07.2019	Оказание услуг №IM1563517	76387.37			76387.37
43	31.07.2019	Оказание услуг №IM1563518	229441.31			229441.31
44	31.07.2019	Оказание услуг №IM1563523	860927.65			860927.65
45	31.07.2019	Оказание услуг №IM1563524	79857.38			79857.38
46	31.07.2019	Оказание услуг №IM1563525	83349.26			83349.26
47	31.07.2019	Оказание услуг №IM1563526	18786.98			18786.98
48	15.08.2019	Оказание услуг №IM1563528	124847.16			124847.16
49	21.08.2019	Оказание услуг №IM1563533	2148869.03			2148869.03
50	21.08.2019	Платежное поручение №		239594.01	239594.01	
51	21.08.2019	Платежное поручение №		2148869.03	2148869.03	
52	21.08.2019	Платежное поручение №		370888.72	370888.72	
53	21.08.2019	Платежное поручение №		229441.31	229441.31	
54	21.08.2019	Платежное поручение №		124847.16	124847.16	
55	30.08.2019	Оказание услуг №IM1563556	71635.21			71635.21
56	18.09.2019	Оказание услуг №IM1563560	261656.84			261656.84
57	18.09.2019	Оказание услуг №IM1563561	945302.52			945302.52
58	20.09.2019	Платежное поручение №		261656.84	261656.84	
59	24.09.2019	Платежное поручение №		300000.00	300000.00	

60	25.09.2019	Платежное поручение №		200000.00	200000.00	
61	30.09.2019	Платежное поручение №		399509.36	399509.36	
62	30.09.2019	Оказание услуг №IM1563578	12047.18			12047.18
63	02.10.2019	Платежное поручение №		700000.00	700000.00	
64	17.10.2019	Оказание услуг №IM1563584	160820.55			160820.55
65	22.10.2019	Платежное поручение №		160820.55	160820.55	
66	23.10.2019	Оказание услуг №IM1563593	368515.67			368515.67
67	23.10.2019	Оказание услуг №IM1563587	38228.43			38228.43
68	23.10.2019	Оказание услуг №IM1563588	59716.88			59716.88
69	23.10.2019	Оказание услуг №IM1563589	7855.09			7855.09
70	23.10.2019	Оказание услуг №IM1563590	18287.34			18287.34
71	23.10.2019	Оказание услуг №IM1563594	107356.93			107356.93
72	24.10.2019	Платежное поручение №		12047.18	12047.18	
73	25.10.2019	Платежное поручение №		368515.67	368515.67	
74	28.10.2019	Платежное поручение №		59716.88	59716.88	
75	28.10.2019	Платежное поручение №		107356.93	107356.93	
76	28.10.2019	Платежное поручение №		7855.09	7855.09	
77	28.10.2019	Платежное поручение №		38228.43	38228.43	
78	31.10.2019	Оказание услуг №IM1563598	486418.63			486418.63
79	31.10.2019	Оказание услуг №IM1930608	416113.93			416113.93
80	04.11.2019	Платежное поручение №		18287.34	18287.34	
81	04.11.2019	Платежное поручение №		486418.63	486418.63	
82	18.11.2019	Оказание услуг №IM1930613	492804.32			492804.32
83	20.11.2019	Платежное поручение №		416113.93	416113.93	
84	29.11.2019	Оказание услуг №IM1930618	384268.74			384268.74
85	29.11.2019	Оказание услуг №IM1930619	1920260.29			1920260.29
86	29.11.2019	Оказание услуг №IM1930629	526659.93			526659.93
87	29.11.2019	Оказание услуг №IM1930631	450025.39			450025.39
88	05.12.2019	Платежное поручение №		384268.74	384268.74	
89	06.12.2019	Платежное поручение №		1106434.33	1106434.33	
90	12.12.2019	Оказание услуг №IM1930632	290497.37			290497.37
91	17.12.2019	Оказание услуг №IM1930634	69232.95			69232.95
92	17.12.2019	Платежное поручение №		180928.24	180928.24	
93	17.12.2019	Платежное поручение №		450000.00	450000.00	
94	20.12.2019	Оказание услуг №IM1930638	255542.87			255542.87
95	20.12.2019	Оказание услуг №IM1930639	15447.51			15447.51
Итого ОБОРОТ			22716626.19	21910786.25	21910786.25	22716626.19
С-до на 20.12.2019			805839.94			805839.94

Директор Eurostil Construct SRL

/Scerbina Angela/

Гл. Бухгалтер Eurostil Construct SRL

/Cazan Mariana/

Директор Bemol Retail ICS SRL

Гл. Бухгалтер Bemol Retail ICS SRL

Телефоны: 079773915 Mariana.895-929-fax

Приложение "А" к договору подряда № 8П/09 от 04.09.2018

на строительно-монтажные работы по об: "Reconstruirea imobilului privat (0.0052002503) cu reamenajarea cerdacului existent in nivel-mansarda in vederea amplasarii unor oficii din or. Chisinau, str. 31 August 1989 nr.127"

№	Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в леях	Всего в леях
	<u>Земляные работы (только под отдельностоящие фундаменты)</u>				
1	Разработка грунта вручную	м³	488.41	250	122,101.50
2	Вывоз грунта вручную на улицу	м³	732.61	50	36,630.45
3	Погрузка грунта бобкатом в автотранспорт	м³	732.61	25	18,315.23
4	Вывоз грунта на 15км (используем вывоз ЗИЛом, потому что большие машины невозможно , очень стесненные условия)	м³	732.61	115	84,250.04
5	Работа на отвале	м³	732.61	10	7,326.09
6	Подача щебня в ручную во внутренние помещения (под фундаменты)	м³	20.91	200	4,182.00
7	Устройство щебёночной подготовке (10 см)	м²	209.14	50.00	10,457.00
	щебень (с транспортом)	тн	35.72	264.76	9,457.52
8	Завоз глины для обратной засыпки (маленькими машинами из-за стесненных условий)	м³	656.39	93.53	61,392.49
9	Подача глины вручную во внутренние помещения существующего здания	м³	656.39	50	32,819.68
10	Обратная засыпка грунта вручную с послойным уплотнением	м³	656.39	55	36,101.65
	<u>Внутренний демонтаж стен</u>				
1	Демонтаж металлического заборчика по периметру здания	мп	52.00	25.00	1,300.00
2	Демонтаж перил	мп	10.80	40.00	432.00
3	Демонтаж бетона и тумб в подвале (-2.850)	м³	5.50	550.00	3,025.00
4	Демонтаж стен из котельца (отм.-2.850) нашли в земле при выполнении разработки грунта под фундаменты	м³	74.75	350.00	26,162.50
5	Перекидка данного объема на отм.0.00 + вынос на улицу	м³	142.03	100.00	14,202.50
6	Демонтаж перекрытия на отм.7.800 (дранка +штукатурка +доска 2 ряда) - без деревянных ригелей	м²	418.00	60.00	25,080.00
7	Вынос минваты и черепицы с чердака (спуск с чердака и вынос на улицу для погрузки	м³	8.50	300.00	2,550.00
8	Снос внутренних стен из кирпича на отм. 0.000 (толщ. 0.12м - 0,3м)	м³	27.32	300.00	8,195.10
9	Снос внутренних стен из котельца на отм. 0.000 (толщ. 0.4м - 0,7м) в 3 котельца	м³	260.32	380.00	98,920.84
10	Снос внутренних стен из кирпича на отм. 4.350 (толщ. 0.12м - 0,3м)	м³	42.60	300.00	12,780.00
11	Снос внутренних стен из котельца на отм. 4.350 (толщ. 0.4м - 0,7м) - в 3 котельца	м³	183.20	380.00	69,616.00
12	Вывоз мусора вручную на улицу (от сноса) с этажей	м³	923.53	100.00	92,353.40
13	Погрузка мусора бобкатом в автотранспорт	м³	923.53	25.00	23,088.35
14	Вывоз грунта на 15км (используем вывоз ЗИЛом, потому что большие машины невозможно , очень стесненные условия)	м³	923.53	115.00	106,206.41

	Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в леях	Всего в леях
	Фундаменты				
1	Бетонирование фундаментов с устройством опалубки и арматурных каркасов Тип ФМ-1 (6 шт)	м3	19.20	1,400.00	26,880.00
	бетон М 200 на белом щебне	м³	19.58	710.00	13,904.64
	цемент	тн	0.28	1,450.00	400.90
	щиты опалубки	м²	51.84		0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	55.47	194.67	10,798.11
	Пиломатериалы	м3	1.10	3,250.00	3,569.80
	гвозди	кг	36.29	15.00	544.32
	Диск по дереву Д160	шт	1.00	236.67	236.67
	проволока вязальная Ø3,0	кг	15.36	14.50	222.72
	дюбеля	кг	9.60	59.40	570.24
	Изготовление арматурных каркасов	тн	1.39	1,500.00	2,079.00
	Арматура	тн	1.41	10,613.19	14,930.53
	проволока вязальная Ø1,2	кг	25.54	14.50	370.36
	Кислород	балон	2.77	133.20	369.23
	Пропан	литри	6.93	9.33	64.66
	диски отрезные	шт	5.54	27.57	152.85
2	Бетонирование фундаментов с устройством опалубки и арматурных каркасов Тип ФМ-2 (5 шт)	м3	11.75	1,400.00	16,450.00
	бетон М 200 на белом щебне	м³	11.99	710.00	8,509.35
	цемент	тн	0.17	1,450.00	245.34
	щиты опалубки	м²	31.73	0.00	0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	33.95	194.67	6,608.22
	Пиломатериалы	м3	1.25	3,250.00	4,053.56
	гвозди	кг	39.84	15.00	597.56
	Диск по дереву Д160	шт	6.35	236.67	1,501.67
	проволока вязальная Ø3,0	кг	9.40	14.50	136.30
	дюбеля	кг	5.88	59.40	348.98
	Изготовление арматурных каркасов	тн	1.00	1,500.00	1,496.25
	Арматура	тн	1.01	10,613.19	10,745.46
	проволока вязальная Ø1,2	кг	18.38	14.50	266.47
	Кислород	балон	2.00	133.20	265.73
	Пропан	литри	4.99	9.33	46.53
4	диски отрезные	шт	7.98	27.57	220.01
3	Бетонирование фундаментов с устройством опалубки и арматурных каркасов Тип ФМ-3 (1 шт)	м3	4.65	1,400.00	6,510.00
	бетон М 200 на белом щебне	м³	4.74	710.00	3,367.53
	цемент	тн	0.07	1,450.00	97.09
	щиты опалубки	м²	12.56		0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	13.43	194.67	2,615.17
	Пиломатериалы	м3	0.85	3,250.00	2,748.04
	гвозди	кг	8.86	15.00	132.95
	Диск по дереву Д160	шт	2.51	236.67	594.28
	проволока вязальная Ø3,0	кг	3.72	14.50	53.94
	смазка для опалубки	кг	3.77	0.00	0.00
	дюбеля	кг	1.37	59.40	81.38
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.53	1,500.00	787.50
	Арматура	тн	0.533	10,613.19	5,655.50
	проволока вязальная Ø1,2	кг	8.62	14.50	125.04
	Кислород	балон	1.05	133.20	139.86
	Пропан	литри	2.63	9.33	24.49
	диски отрезные	шт	4.20	27.57	115.79

	Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в леях	Всего в леях
4	Бетонирование фундаментов с устройством опалубки и арматурных каркасов Тип ФМ-4 (1 шт)	м3	4.10	1,400.00	5,740.00
	бетон М 250 на белом щебне	м³	4.18	770.00	3,220.14
	цемент	тн	0.06	1,450.00	85.61
	щиты опалубки	м²	11.07	0.00	0.00
	Фанера толщ. 18мм	м2	11.84	194.67	2,305.85
	Пиломатериалы	м3	0.81	3,250.00	2,634.78
	гвозди	кг	4.66	15.00	69.91
	Диск по дереву Д160	шт	2.21	236.67	523.99
	проволока вязальная Ø3,0	кг	3.28	14.50	47.56
	смазка для опалубки	кг	3.32	0.00	0.00
	дюбеля	кг	1.00	59.40	59.40
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.50	1,500.00	756.00
	Арматура	тн	0.512	10,613.19	5,429.28
	проволока вязальная Ø1,2	кг	9.28	14.50	134.61
	Кислород	балон	1.01	133.20	134.27
	Пропан	литри	2.52	9.33	23.51
	диски отрезные	шт	4.03	27.57	111.16
5	Бетонирование фундаментов с устройством опалубки и арматурных каркасов Тип ФМ-5 (1 шт)	м3	4.26	1,400.00	5,964.00
	бетон М 200 на белом щебне	м³	4.35	770.00	3,345.80
	цемент	тн	0.06	1,450.00	88.95
	щиты опалубки	м²	11.50	0.00	0.00
	Фанера толщ. 18мм	м2	12.31	194.67	2,395.83
	Пиломатериалы	м3	0.83	3,250.00	2,681.32
	гвозди	кг	4.73	15.00	70.88
	Диск по дереву Д160	шт	2.30	236.67	544.44
	проволока вязальная Ø3,0	кг	3.41	14.50	49.42
	дюбеля	кг	2.13	59.40	126.52
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.54	1,500.00	803.25
	Арматура	тн	0.544	10,613.19	5,768.61
	проволока вязальная Ø1,2	кг	9.86	14.50	143.01
	Кислород	балон	1.07	133.20	142.66
	Пропан	литри	2.68	9.33	24.98
	диски отрезные	шт	4.28	27.57	118.11
6	Бетонирование фундаментов с устройством опалубки и арматурных каркасов Тип ФМ-6 (1 шт)	м3	5.19	1,400.00	7,266.00
	бетон М 250 на белом щебне	м³	5.29	770.00	4,076.23
	цемент	тн	0.07	1,450.00	108.37
	щиты опалубки	м²	14.01		0.00
	Фанера толщ. 18мм	м2	14.99	194.67	2,918.86
	Пиломатериалы	м3	0.88	3,250.00	2,860.42
	гвозди	кг	5.10	15.00	76.53
	Диск по дереву Д160	шт	2.80	236.67	663.29
	проволока вязальная Ø3,0	кг	4.15	14.50	60.20
	дюбеля	кг	2.60	59.40	154.14
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.62	1,500.00	929.25
	Арматура	тн	0.629	10,613.19	6,673.49
	проволока вязальная Ø1,2	кг	11.41	14.50	165.47
	Кислород	балон	1.24	133.20	165.03
	Пропан	литри	3.10	9.33	28.90
	диски отрезные	шт	4.96	27.57	136.64

	Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в леях	Всего в леях
7	Бетонирование фундаментов с устройством опалубки и арматурных каркасов Тип ФМ-7 (1 шт)	м3	5.00	1,400.00	7,000.00
	бетон М 250 на белом щебне	м³	5.10	770.00	3,927.00
	цемент	тн	0.07	1,450.00	104.40
	щиты опалубки	м²	13.50	0.00	0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	14.45	194.67	2,812.01
	Пиломатериалы	м3	0.87	3,250.00	2,811.25
	гвозди	кг	5.03	15.00	75.38
	Диск по дереву Д160	шт	2.70	236.67	639.01
	проволока вязальная Ø3,0	кг	4.00	14.50	58.00
	дюбеля	кг	2.50	59.40	148.50
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.46	1,500.00	693.00
	Арматура	тн	0.469	10,613.19	4,976.84
	проволока вязальная Ø1,2	кг	7.58	14.50	109.97
	Кислород	балон	0.92	133.20	123.08
	Пропан	литри	2.31	9.33	21.55
	диски отрезные	шт	3.70	27.57	101.90
8	Бетонирование фундаментов с устройством опалубки и арматурных каркасов Тип ФМ-8 (1 шт)	м3	3.04	1,400.00	4,256.00
	бетон М 200 на белом щебне	м³	3.10	770.00	2,387.62
	цемент	тн	0.04	1,450.00	63.48
	щиты опалубки	м²	8.21	0.00	0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	8.78	194.67	1,709.70
	Пиломатериалы	м3	0.75	3,250.00	2,444.26
	гвозди	кг	3.23	15.00	48.47
	Диск по дереву Д160	шт	1.64	236.67	388.52
	проволока вязальная Ø3,0	кг	2.43	14.50	35.26
	дюбеля	кг	1.52	59.40	90.29
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.26	1,500.00	393.75
	Арматура	тн	0.266	10,613.19	2,827.75
	проволока вязальная Ø1,2	кг	4.32	14.50	62.59
	Кислород	балон	0.53	133.20	69.93
	Пропан	литри	1.31	9.33	12.25
	Фиксатор звездочка для стен	шт.	56.00	1.07	59.92
	диски отрезные	шт	2.10	27.57	57.90
9	Бетонирование фундаментов с устройством опалубки и арматурных каркасов Тип ФМ-9 (1 шт)	м3	2.65	1,400.00	3,710.00
	бетон М 200 на белом щебне	м³	2.70	770.00	2,081.31
	цемент	тн	0.04	1,450.00	55.33
	щиты опалубки	м²	7.16	0.00	0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	7.66	194.67	1,490.36
	Пиломатериалы	м3	0.73	3,250.00	2,377.54
	гвозди	кг	5.05	15.00	75.80
	Диск по дереву Д160	шт	1.43	236.67	338.67
	проволока вязальная Ø3,0	кг	2.12	14.50	30.74
	дюбеля	кг	1.33	59.40	78.71
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.24	1,500.00	362.25
	Арматура	тн	0.245	10,613.19	2,601.53
	проволока вязальная Ø1,2	кг	3.97	14.50	57.52
	Кислород	балон	0.48	133.20	64.34
	Пропан	литри	1.21	9.33	11.27
	Фиксатор звездочка для стен	шт.	48.81	1.07	52.23
	диски отрезные	шт	1.93	27.57	53.27

	Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в леях	Всего в леях
	Изготовление и монтаж выпусков арматур для колонн (156 шт)	шт	156.00	25.00	3,900.00
	арматура Ø 20	тн	0.56	10,920.00	6,163.79
	проволока вязальная Ø1,2	кг	5.30	14.50	76.85
	диски отрезные	шт	5.00	27.57	137.85
11	Устройство распорных стен из бетона (М200) с установкой опалубки и арматурных каркасов. Тип П1	м³	3.78	1,550.00	5,859.00
	бетон М 200 на белом щебне	м³	3.8745	770.00	2,983.37
	цемент	тн	0.05	1450	78.93
	щиты опалубки	м²	21.735		0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	23.26	194.67	4,527.33
	Пиломатериалы	м3	0.60	3,250.00	1,934.89
	гвозди	кг	7.24	15.00	108.60
	Диск по дереву Д160	шт	4.35	236.67	1,028.80
	проволока вязальная Ø3,0	кг	4.536	14.5	65.77
	смазка для опалубки	кг	10.075	7.5	75.56
	дюбеля	кг	3.024	59.4	179.63
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.7098	1,500.00	1,064.70
	Арматура	тн	0.720	10,613.19	7,646.24
	проволока вязальная Ø1,2	кг	13.08	14.50	189.61
	Кислород	балон	1.42	133.20	189.09
	Пропан	литри	3.55	9.33	33.11
	диски отрезные	шт	5.6784	27.57	156.55
12	Устройство распорных стен из бетона (М200) с установкой опалубки и арматурных каркасов. Тип П2	м³	1.96	1,550.00	3,038.00
	бетон (используем М250)	м³	1.9992	770.00	1,539.38
	цемент	тн	0.03	1450	40.92
	щиты опалубки	м²	11.27		0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	12.06	194.67	2,347.51
	Пиломатериалы	м3	0.31	3,250.00	1,003.28
	гвозди	кг	5.21	15.00	78.16
	Диск по дереву Д160	шт	2.25	236.67	533.45
	проволока вязальная Ø3,0	кг	2.352	14.5	34.10
	смазка для опалубки	кг	6.25	7.5	46.88
	дюбеля	кг	1.568	59.4	93.14
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.2436	1,500.00	365.40
	Арматура	тн	0.247	10,613.19	2,624.15
	проволока вязальная Ø1,2	кг	4.49	14.50	65.08
	Кислород	балон	0.49	133.20	64.90
	Пропан	литри	1.22	9.33	11.36
	диски отрезные	шт	1.9488	27.57	53.73
	Колонны				0.00
1	Устройство монолитных ж.б колонн РМ1-РМ 5 из бетона Кл.С 20(М250) с установкой опалубки и арматурных каркасов	м³	36.4	1,400.00	50,960.00
	бетон М 250 (без морозостойкой добавки)	м³	37.31	791.00	29,512.21
	цемент	тн	0.2	1,450.00	290.00
	щиты опалубки	м²	98.28		0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	105.16	194.67	20,471.42
	Пиломатериалы	м3	2.07	3,250.00	6,743.10
	гвозди	кг	78.26	15.00	1,173.93
	Диск по дереву Д160	шт	11.00	236.67	2,603.37
	проволока вязальная Ø3,0	кг	43.68	14.50	633.36
	дюбеля	кг	18.2	59.40	1,081.08
	Изготовление арматурных каркасов	тн	5.6406	1,500.00	8,460.90
	Арматура	тн	5.725	10,613.19	60,762.73
	проволока вязальная Ø1,2	кг	101.00	14.50	1,464.50

	Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в леях	Всего в леях
	Кислород	балон	7.00	133.20	932.40
	Пропан	литры	28.20	9.33	263.13
	диски отрезные	шт	31	27.57	854.67
2	Сварка стыков арматуры (с 2-мя накладками)	стык	474	70.00	33,180.00
	электроды	кг	178	38.33	6,822.74
	арматурные накладки	тонн	0.498	12,500.00	6,225.00
3	Изготовление клюшек из арматуры 20мм и 16мм	шт	158	25.00	3,950.00
4	Устройство отверстий для колонн в существующем ж/б и деревянном перекрытии 800x800	шт	36	200.00	7,200.00
	диски отрезные для бетона	шт	1	350.00	350.00
5	Сверление отверстий для анкеров	шт	240	20.00	4,800.00
	сверла 14	шт	18	266.67	4,800.06
3	Изготовление клюшек (анкера) из арматуры	шт	240	25.00	6,000.00
6	Установка анкеров для крепления колонн к стене	шт	240	25.00	6,000.00
	арматура Ø 12	тн	0.204	10,600.00	2,162.40
	скрепа 600 - хим.анкер	кг	40	30.10	1,204.00
7	Устройство и бетонирование узлов пересечения колонны с ригелем на отм. -0,350	шт	20	450.00	9,000.00
8	Устройство и бетонирование узлов пересечения колонны с ригелем на отм. 4,120	шт	20	600.00	12,000.00
9	Резка швелера (отм. 4,200) по периметру для вывода колонн через перекрытие				2,500.00
10	Усиление отверстий швелером для вывода колонн через перекрытие				3,500.00
	электроды	кг	6	38.33	229.98
11	Вынос и погрузка мусора в ручную (от отверстие)	м3	2.50	100	250.00
12	Вывоз мусора	м3	2.50	115	287.50
	Усиление стен				
1	Усиление стен		1230.00		
2	Разбивка котельцовых стен для выравнивания вертикальности стен (ниже отм.0.00)	м²	45.00	70.00	3,150.00
3	Устройство отверстий в перекрытии 600x300 для бетонирования	шт	102	80.00	8,160.00
4	Вывоз мусора вручную на улицу	м³	19.00	50	950.00
5	Погрузка мусора вручную в автотранспорт	м³	19.00	50	950.00
6	Вывоз мусора от демонтажа на 15км (используем вывоз ЗИЛом, потому что большие машины невозможно, очень стесненные условия)	м³	19.00	115	2,185.00
7	Устройство опалубки, сверление отверстий для установки анкеров, установка анкеров, инъектирование хим.анкеров, установка армированного каркаса на стены, и бетонирование стен, прихватка сетки к уголкам усиления окон	м3	184.50	1,775.00	327,487.50
	бетон М 250 на белом щебне (без морозостойкой добавки)	м³	189.11	792.00	149,777.10
	скрепа 600 - хим.анкер	кг	1845.00	30.10	55,534.50
	шты опалубки	м³	307.50		0.00
	Фанера толщ. 18мм	м2	329.03	194.67	64,051.30
	Пиломатериалы	м3	3.08	3,250.00	9,993.75
	гвозди	кг	195.00	15.00	2,925.00
	Диск по дереву Д160	шт	14.00	236.67	3,313.38
	брус 100*50	м³	3.50	3,250.00	11,375.00

Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в лях	Всего в лях
проволока вязальная Ø3,0	кг	151.29	14.50	2,193.71
дюбеля 300мм (примерно-посмотрим сколько пойдет по факту)	шт	700.00	23.33	16,333.33
Изготовление арматурных каркасов	тн	6.767	1,500.00	10,150.88
Арматура	тн	6.869	10,613.19	72,899.44
проволока вязальная Ø1,2	кг	187.62	14.50	2,720.51
Кислород	балон	9.00	133.20	1,198.80
Пропан	литри	33.84	9.33	315.69
диски отрезные	шт	35.00	27.57	964.95
Фиксатор звездочка для стен	шт.	700.00	1.07	749.00
Изготовление Анкера из арматуры д.12. длина 1050мм	тонн	7.22	2,150.00	15,531.60
Арматура	тн	7.332	10,613.19	77,819.73
диски отрезные	шт	36.12	27.57	995.83
Электроды	кг	60.00	38.33	2,299.80
сверла	шт	50.00	242.27	12,113.50
маяк из арматуры Ø 12 (для вертикальности щитов опалубки)	тн	1.45	10,600.00	15,370.00
Ж/б перекрытий				0.00
1 Устройство монолитных ж.б.перекрытий из бетона Кл.С20 (М250) с установкой опалубки и арматурных каркасов и сеток отм. 7.800, 4.200 и - 0.150	м³	134.71	1,350.00	181,858.50
бетон М 250 (без морозостойкой добавки)	м³	138.08	791.00	109,219.50
цемент	тн	0.40	1,450.00	585.99
щиты опалубки	м²	821.94		0.00
Фанера толщ.18мм	м2	879.48	194.67	171,207.55
Пиломатериалы	м3	10.91	3,250.00	35,455.55
гвозди	кг	325.36	15.00	4,880.42
Диск по дереву Д160	шт	24.00	236.67	5,680.08
проволока вязальная Ø3,0	кг	107.77	14.50	1,562.64
смазка для опалубки	кг	246.58	7.50	1,849.37
дюбеля	кг	75.00	59.40	4,455.00
Изготовление арматурных каркасов	тн	18.26	1,500.00	27,389.25
Арматура	тн	18.533	10,613.19	196,698.42
проволока вязальная Ø1,2	кг	336.43	14.50	4,878.25
Кислород	балон	36.52	133.20	4,864.33
Пропан	литри	91.30	9.33	851.81
диски отрезные	шт	146.08	27.57	4,027.32
Фиксатор горизонтальный для перекрытий	шт	8375	0.50	4,187.50
Стойки	шт.	1644.00	30.00	49,320.00
2 Устройство монолитных ж.б.перекрытий из бетона Кл.С20 (М250) с установкой опалубки и арматурных каркасов и сеток (Мансарда)	м³	55.90	1,550.00	86,645.00
бетон М 250 (без морозостойкой добавки)	м³	57.30	791.00	45,322.32
цемент	тн	0.17	1,450.00	243.17
щиты опалубки (предварительно сняли из расчета-посмотрим по необходимости,если нужно будет добавим)	м²	349.38		0.00
Фанера толщ.18мм	м2	373.83	194.67	72,773.73
Пиломатериалы	м3	5.18	3,250.00	16,847.19
гвозди	кг	136.26	15.00	2,043.84
Диск по дереву Д160	шт	6.00	236.67	1,420.02
проволока вязальная Ø3,0	кг	44.72	14.50	648.44
смазка для опалубки	кг	104.81	0.00	0.00
дюбеля	кг	44.72	59.40	2,656.37
Изготовление арматурных каркасов	тн	7.38	1,500.00	11,067.53
Арматура	тн	7.489	10,613.19	79,482.45
проволока вязальная Ø1,2	кг	150.71	14.50	2,185.23
Кислород	балон	10.00	133.20	1,332.00

	Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в леях	Всего в леях
	Пропан	литри	36.89	9.33	344.20
	диски отрезные	шт	45.00	27.57	1,240.65
	Фиксатор горизонтальный для перекрытий	шт	3633.5	0.50	1,816.75
	Стойки	шт.	729.00	30.00	21,870.00
3	Установка закладных деталей	кг	464.17	3.50	1,624.60
	закладные детали	кг	473.4534	25.00	11,836.34
	Ж/б балки				0.00
1	Устройство монолитных ж.б балок из бетона Кл.С 20(М250) с установкой опалубки и арматурных каркасов	м³	193.10	1,425.00	275,167.50
	бетон М 250(без морозостойкой добавки)	м³	197.93	791.00	156,560.65
	цемент	тн	0.58	1,450.00	839.99
	щиты опалубки	м²	352.64		0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	377.32	194.67	73,453.82
	Пиломатериалы	м3	9.20	3,250.00	29,888.30
	гвозди	кг	342.55	15.00	5,138.19
	Диск по дереву Д160	шт	10.00	236.67	2,366.70
	проволока вязальная Ø3,0	кг	231.72	14.50	3,359.94
	смазка для опалубки	кг	105.79	0.00	0.00
	дюбеля	кг	57.93	59.40	3,441.04
	Изготовление арматурных каркасов	тн	26.852	1,500.00	40,278.74
	Арматура	тн	27.255	10,613.19	289,265.44
	проволока вязальная Ø1,2	кг	420.00	14.50	6,090.00
	Кислород	балон	35.00	133.20	4,662.00
	Пропан	литри	134.26	9.33	1,252.67
	диски отрезные	шт	100.00	27.57	2,757.00
	Стойки	шт.	842.00	30.00	25,260.00
2	Приварка шайб к арматурным каркасам	шт	39	55.00	2,145.00
	шайбы 20*100 (33 шт)	кг	51.81	60.00	3,108.60
	шайбы 20*120 (6 шт)	кг	14.88	70.00	1,041.60
	электроды	кг	10	38.33	383.30
3	Изготовление клюшек из арматуры 20мм и 16мм с одним изгибом	шт	271	25.00	6,775.00
4	Изготовление клюшек из арматуры 20мм и 16мм с двумя изгибами	шт	97	50.00	4,850.00
5	Ванная сварка стыков арматуры	стык	45	65.00	2,925.00
	ваночки	шт	45	22.00	990.00
	электроды	кг	22.5	38.33	862.43
	Пояс антисейсмический				0.00
1	Резка и пробивка штраб в стены для крепления швелера	мп	408	25.00	10,200.00
	Диск	шт.	8.00	437.50	3,500.00
2	Сверление оверстий для анкеров	шт	816	20.00	16,320.00
3	Установка анкеров для усиления пояса	шт	816	25.00	20,400.00
	Анкер из арматуры д.18. длина 1450мм с резьбой	шт	816	83.00	67,728.00
	скрепа 600 - хим.анкер	кг	204	30.10	6,140.40
4	Монтаж швелера к анкерам	мп	408	35.00	14,280.00
	швелер № 8	мп	420.24	82.50	34,669.80
	пластины 6*50	шт	816	22.50	18,360.00
	Гайка	шт.	816.00	2.90	2,366.40
	Шайба	шт.	816.00	5.30	4,324.80
5	Приварка метиз (гайки, шайбы, пластины) к швелеру (согласно узел А)	шт	816	35.00	28,560.00
	электроды	кг	204	38.33	7,819.32
6	Грунтовка швелера	м²	132	35.00	4,620.00
	грунтовка ГФ 021	кг	66	28.41	1,875.06
	растворитель	кг	7	26.85	187.95

	Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в леях	Всего в леях
	Инжектирование швелера по периметру цементно-песчаным раствором	мп	408	10.00	4,080.00
	Смесь "Optim"	кг	800.00	2.20	1,756.00
8	Монтаж и демонтаж лесов	м²	791	25.00	19,775.00
	леса	м²	395.5	15.00	5,932.50
	проволока	кг	15	14.50	217.50
	Монолитная лестница Sc2 (круглая)				0.00
1	Разработка грунта вручную	м³	0.74	250.00	185.00
2	Вывоз грунта вручную на улицу с подвала	м³	1.11	150	166.50
3	Устройство щебеночной подготовки с уплотнением в ручную	м²	1.00	40	40.00
	щебень (с транспортом)	тн	0.17	264.76	45.22
4	Устройство монолитных ж.б фундаментов, колонн и ригелей из бетона Кл.С 20(М250) с установкой опалубки и арматурных каркасов	м³	0.91	1,800.00	1,638.00
	бетон М 250 (без морозостойкой добавки)	м³	0.93275	791.00	737.81
	цемент	тн	0.4	1,450.00	580.00
	щиты опалубки	м²	4.46		0.00
	Фанера толщ. 18мм	м2	4.77	194.67	929.00
	Пиломатериалы	м3	0.07	3,250.00	233.68
	гвозди	кг	2.31	15.00	34.61
	Диск по дереву Д160	шт	0.18	236.67	42.22
	проволока вязальная Ø3,0	кг	1.092	14.50	15.83
	дюбеля	кг	0.455	59.40	27.03
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.05019	1,500.00	75.29
	Арматура	тн	0.051	10,613.19	540.67
	проволока вязальная Ø1,2	кг	1.02	14.50	14.85
	Кислород	балон	0.10	133.20	13.37
	Пропан	литри	0.25	9.33	2.34
	диски отрезные	шт	0.40152	27.57	11.07
	Фиксатор звездочка для колонн	шт.	91.00	1.07	97.37
5	Изготовление клюшек из арматуры 20мм и 16мм с двумя изгибами	шт	4	50.00	200.00
6	Устройство монолитных ж.б. лестничных ступенек из бетона Кл.С20 (М250) с установкой опалубки и арматурных каркасов и сеток	мп	51.04	550.00	28,072.00
7	Устройство монолитных ж.б. лестничных площадок из бетона Кл.С20 (М250) с установкой опалубки и арматурных каркасов и сеток	м³	2.68	2,300.00	6,164.00
	бетон М 250 (без морозостойкой добавки)	м³	5.13	791.00	4,053.88
	цемент	тн	0.20	1,450.00	290.00
	щиты опалубки	м²	32.85		0.00
	Фанера толщ. 18мм	м2	35.15	194.67	6,842.55
	Пиломатериалы	м3	0.54	3,250.00	1,750.13
	гвозди	кг	15.18	15.00	227.66
	Диск по дереву Д160	шт	1.31	236.67	310.98
	проволока вязальная Ø3,0	кг	6.15	14.50	89.18
	смазка для опалубки	кг	9.86	0.00	0.00
	дюбеля	кг	4.10	59.40	243.54
	Изготовление арматурных каркасов	тн	1.01	1,500.00	1,519.56
	Арматура	тн	1.028	10,613.19	10,912.86
	проволока вязальная Ø1,2	кг	15.93	14.50	231.04
	Кислород	балон	2.03	133.20	269.87
	Пропан	литри	5.07	9.33	47.26
	диски отрезные	шт	8.10	27.57	223.44
	Монолитная лестница S1-S6				

	Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в леях	Всего в леях
1	Устройство монолитных ж.б. лестничных ступенек из бетона Кл.С20 (М250) с установкой опалубки и арматурных каркасов и сеток	мп	75.60	300.00	22,680.00
2	Устройство монолитных ж.б. лестничных площадок из бетона Кл.С20 (М250) с установкой опалубки и арматурных каркасов и сеток	м³	2.73	2,300.00	6,279.00
	бетон М 250 (без морозостойкой добавки)	м³	7.72	791.00	6,105.14
	цемент	тн	0.04	1,450.00	58.00
	щиты опалубки	м²	51.78	0.00	0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	55.40	194.67	10,785.61
	Пиломатериалы	м3	0.83	3,250.00	2,690.35
	гвозди	кг	12.00	15.00	180.00
	Диск по дереву Д160	шт	2.00	236.67	473.34
	проволока вязальная Ø3,0	кг	9.26	14.50	134.30
	дюбеля	кг	6.17	59.40	366.77
	Изготовление арматурных каркасов	тн	1.00	1,500.00	1,501.05
	Арматура	тн	1.016	10,613.19	10,779.93
	проволока вязальная Ø1,2	кг	15.75	14.50	228.31
	Кислород	балон	1.00	133.20	133.20
	Пропан	литри	5.00	9.33	46.68
	проволока вязальная Ø1,2	кг	0.50	14.50	7.26
	диски отрезные	шт	5.00	27.57	137.85
	Шахта лифта				0.00
3	Устройство щебеночной подготовки с уплотнением в ручную	м²	20.65	60	1,239.00
	щебень (с транспортом)	тн	3.53	264.76	933.81
4	Устройство бетонной подготовки	м³	3.20	350	1,120.00
	бетон М200 (без морозостойкой добавки)	м³	3.28	710	2,328.80
5	Устройство монолитных ж.б стен из бетона Кл.С 20(М250) с установкой опалубки и арматурных каркасов	м³	5.3	1,400.00	7,420.00
	бетон М 250 (без морозостойкой добавки)	м³	5.4325	791.00	4,297.11
	цемент	тн	0.3	1,450.00	435.00
	щиты опалубки	м²	42.4		0.00
	Фанера толщ.18мм	м2	45.37	194.67	8,831.79
	Пиломатериалы	м3	0.58	3,250.00	1,894.75
	гвозди	кг	14.25	15.00	213.75
	Диск по дереву Д160	шт	2.83	236.67	668.99
	проволока вязальная Ø3,0	кг	6.36	14.50	92.22
	дюбеля	кг	4.24	59.40	251.86
	Изготовление арматурных каркасов	тн	0.5124	1,500.00	768.60
	Арматура	тн	0.520	10,613.19	5,519.77
	проволока вязальная Ø1,2	кг	10.46	14.50	151.69
	Кислород	балон	0.50	133.20	66.60
	Пропан	литри	2.56	9.33	23.90
	диски отрезные	шт	4.0992	27.57	113.01
	Фиксатор конус	шт.	43.46	0.53	23.03
	Фиксатор труба F7	м	6.36	11.33	72.06
	Фиксатор звездочка для стен	шт.	450.00	1.07	481.50
6	Сверление отверстий	шт	486.00	20.00	9,720.00
	сверла	шт	48.60	266.67	12,960.16
	хим анкер	шт	60.75	106.58	6,474.74
	Итого				4,976,787.33
	В том числе зарплата				2,065,142.94
	В том числе автотранспорт и механизмы для вывоза мусора от демонтажа и грунта				303,051.10
	Степенные условия (непредвиденные расходы)	3.0%			61,954.29
	В том числе зарплата и механизмы				2,430,148.33

Наименование работ и материалов	ед.изм	кол-во Eurostil	Стоимость в леях	Всего в леях
В том числе материалы				2,608,593.29
Соцфонд, медстрах	22.50%			464,657.16
Транспортные расходы	6.0%			122,453.99
Транспортные расходы на бетон	м3	709.12	155	109,914.26
Итого				5,735,767.03
<u>Механизмы</u>				
1 Вибротрамбовка	м/час	239.89	61.00	14,633.29
2 Автопогрузчик "Bobcat"	м/час	265.00	300.00	79,500.00
3 Насос для бетона в зависимости от дополнительной трассы	м³	709.12	227	160,971.20
Итого механизмы				255,104.49
Итого (зарплата+материалы+механизмы)				5,990,871.53
Накладные расходы	14.5%			868,676.37
Итого				6,859,547.90
Рентабельность	6%			411,572.87
Итого				7,271,120.77
НДС	20%			1,454,224.15
Всего по смете				8,725,344.93

Примечание

- Объемы работ подсчитаны предварительно, проект предусматривает объемы в точных геометрических
- Усиление стен предусмотрено на 150мм (сметный расчет), проектом предусмотрено ,что могут быть
- Исходя из того,что объем бетона в фундаментах маленький и мы должны бетонировать в шахматном
- Исходя из того,что объем бетона в фундаментах маленький и мы должны бетонировать в шахматном
1. Расчет по бетонированию перекрытия и балок является предварительным и произведен согласно
- В данный расчет не входит демонтаж существующей кровли с выносом, демонтаж деревянных балок на

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
І.C.S. "Bemol Retail" S.R.L.	„Eurostil Construct” S.R.L.
Республика Молдова,	Республика Молдова,
г. Кишинёв, ул. Моара Рошие, 5/1	г.Кишинев, ул.Митроп.Гурие Гросу 17
IDNO 1004601004787	IDNO c/f 1010600001209 TVA 0207625
BC „Moldova-Agroindbanc”	IBAN MD47ML000000000225122029
фил. Кишинэу Центру	BC "Moldindconbank" S.A. Fil. "PREMIUM" Chisinau
Б/к AGRNMD2X723	Swift: MOLDMD2X320
IBAN: MD35AG000000022511035556	e-mail: scerbina@eurostilconstruct.md
e-mail: info@bemol.md	scerbina@eurostilconstruct.md
Генеральный Директор	Генеральный Директор
<i>Рафиз Алиев</i>	<i>Анжеле Шербина</i>

