

## DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

pentu Lotul nr.1; nr.2; nr.6; nr.7; nr.8, procedura de achiziție publică  
Licitația deschisă ocds-b3wdp1-MD-1778753613413

în baza:  decizie autoritatii contractante

Nr. 2 din 12.06.2026

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IP Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1008601001382
Adresa	Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 124, etaj. 3
Număr de telefon	068001131
Număr de fax	-----/-----/-----/-----
E-mail oficial	office@ondrl.gov.md
Adresa de internet	<a href="https://ondrl.gov.md/">https://ondrl.gov.md/</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Crușnevschi Anatolie; 068001131; <a href="mailto:anatolie.crusnevschi@ondrl.gov.md">anatolie.crusnevschi@ondrl.gov.md</a> Moraru Mariana; 068001131; <a href="mailto:mariana.moraru@ondrl.gov.md">mariana.moraru@ondrl.gov.md</a>

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <b>v Licitație deschisă</b> <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu se aplică
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu se aplică
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulat/ anulate)	Nr: Nu se aplică
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <b>v Lucrări</b>
Obiectul achiziției	Lucrări de reabilitare/construcție a infrastructurii de alimentare cu apă, sanitație și igienă în instituțiile de învățământ din Republica Moldova, proiect finanțat de UNICEF.

Cod CPV	45000000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1778753613413">ocds-b3wdp1-MD-1778753613413</a>
	Link-ul: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1778753613413">ocds-b3wdp1-MD-1778753613413</a>
	Data publicării: 14.05.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md; <b>v <a href="http://mtender.md">mtender.md</a></b>
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<b>v Da</b> <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="https://ondrl.gov.md/planuri/">https://ondrl.gov.md/planuri/</a>
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 14.05.2026
	Link-ul: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1778753613413">ocds-b3wdp1-MD-1778753613413</a>
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <b>v Surse externe;</b> <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	7 617 369,67

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	Nu au fost solicitate clarificări
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Nu au fost solicitate clarificări
Expunerea succintă a răspunsului	Nu au fost solicitate clarificări
Data transmiterii	-

### 4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	Nu au fost operate modificări
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	Nu au fost operate modificări

### 5. Până la termenul-limită (data: conform SIA RSAP, ora: conform SIA RSAP), pentru Lotul nr.1; nr.2; nr.6; nr.7; nr.8, au depus oferta 5 (cinci) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SUD TERRA SRL	1014611001799	Proțiuc Natalia
2.	FART-HOME-PROJECT SRL	1020600024465	Homițchi Pavel
3.	ALIOTON TEH SRL	1009600029232	Țurcan Vasile

4.	PRO EX 2005 SRL	1002600004948	Munteanu Dinu
5.	INTELLIGENT INSTAL SRL	1022600022937	Abbasov Alexandru

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic				
	SUD TERRA SRL	FART-HOME-PROJECT SRL	ALIOTON TEH SRL	PRO EX 2005 SRL	INTELLIGENT INSTAL SRL
<b>Documentele ce constituie oferta</b>					
<i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>					
Propunerea tehnică (Formularul de deviz 3;5;7)	prezentat	prezentat	Lotul 2 – prezentat neșemnat Lotul 6 – prezentat	prezentat	prezentat
Propunerea financiară (Formularul de deviz 3;5;7)	prezentat	prezentat	Lotul 2 – prezentat neșemnat Lotul 6 – prezentat	prezentat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat	Lotul 2 – prezentat neșemnat Lotul 6 – prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă <i>(după caz)</i>	prezentat	prezentat	Lotul 2 – prezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
<b>Documente de calificare</b>					
<i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>					
Cerere de participare	prezentat	prezentat	Lotul 2 – prezentat neșemnat Lotul 6 - prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat	Lotul 2 – prezentat neșemnat Lotul 6 - prezentat	prezentat	prezentat
Grafic de executare a lucrărilor	prezentat	prezentat	Lotul 2 – prezentat neșemnat Lotul 6 - prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind experiența similară	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat

contractului					
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Cifra anuală de afaceri pentru ultimii 3 ani, egală sau mai mare decât valoarea estimată a lotului sau loturilor oferite	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Manualul calității	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Standarde de asigurare a calității <b>ISO 9001:2015 - Sistemul de management al calității</b>	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Asigurarea managementului de mediu <b>ISO 14001:2015 - Sistemul de management al mediului</b>	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Asigurarea securității și sănătății în muncă <b>ISO 45001:2018 - Sistemul de management al sănătății și securității în muncă</b>	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Confirmarea de absolvire a cursurilor de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă de către angajatul/angajații ofertantului	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Dovada înregistrării de stat a persoanei juridice	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind lipsa restanțelor față de bugetul de stat la plata impozitelor	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat
Informație generală	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat

despre ofertant (adresa poștală, telefoanele de contact, adresa electronică ș.a.)					
Certificat de atribuire a contului bancar	prezentat	prezentat	Lotul 2 – neprezentat Lotul 6 - neprezentat	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspondența cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
Lot 1	SUD TERRA SRL	1356083,26	lucrări	+	+
	FART-HOME-PROJECT SRL	1447844,10	lucrări	+	+
Lot 2	FART-HOME-PROJECT SRL	1439151,21	lucrări	+	+
	ALIOTON TEH SRL	1464348,40	lucrări	-	+
	PRO EX 2005 SRL	1489959,83	lucrări	+	+
	INTELLIGENT INSTAL SRL	1809185,03	lucrări	+	+
Lot 6	ALIOTON TEH SRL	1226013,16	lucrări	-	+
	PRO EX 2005 SRL	1284205,23	lucrări	+	+
	FART-HOME-PROJECT SRL	1295332,85	lucrări	+	+
Lot 7	SUD TERRA SRL	202017,56	lucrări	+	+
	Operator economic n	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/
Lot 8	INTELLIGENT INSTAL SRL	369753,11	lucrări	+	+
	Operator economic n	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/	/-----/-----/

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Correspondența cu cerințele de calificare" și "Correspondența cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

#### 8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
10.06.2026	FART-HOME-PROJECT SRL	Grupul de lucru al Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală, în cadrul procedurii de achiziție publică Licitație deschisă ocds-b3wdp1-MD-1778753613413, având ca bază prevederile Legii nr.131/2015, art.17, alin.(4) și (5), inclusiv art.20 DUAE, alin.(8), solicită ofertantului prezentarea	Răspuns la scrisoarea cu Nr.02-26/2155 din 10.06.2026 Documentele prezentate la data de 11.06.2026: <i>Raport financiar 2023.semnat</i>

		<p>în termen de 3 zile lucrătoare, a informației și a următoarelor documente de suplینire.</p> <p>Oferta pentru <b>Lotul 2</b>. „Replanificarea spațiilor interioare în vederea amplasării grupurilor sanitare și construcția rețelelor exterioare de canalizare din incinta I.P. Gimnaziul “Regele Mihail I” din sat. Cimișeni, r-nul Criuleni, pentru construcțiile cu nr. cadastral 3122103.097.01, 3122103.097.02”</p> <p>* Copia rapoartelor financiare pentru anul 2023 și anul 2024. Cerința pct.16 subpct.12 din Anunțul de participare.</p> <p>* Copiile contractelor finalizate cu lucrări similare obiectului de achiziție, procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție. Conform cerinței pct.16 subpct.7 din Anunțul de participare.</p> <p>Toate copiile actelor solicitate supra, vor fi autentificate cu semnătura electronică a ofertantului.</p>	<p>Raport financiar 2024.semnat</p> <p>Experiența 2025. semnat</p>
10.06.2026	INTELLIGENT INSTAL SRL	<p>Grupul de lucru al Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală, în cadrul procedurii de achiziție publică Licitatie deschisă ocds-b3wdp1-MD-1778753613413, având ca bază prevederile Legii nr.131/2015, art.17, alin.(4) și (5), inclusiv art.20 DUAE, alin.(8), solicită ofertantului prezentarea în termen de 3 zile lucrătoare, a informației și a următoarelor documente de suplینire.</p> <p>Oferta pentru <b>Lotul 8</b>. „Reabilitarea blocurilor sanitare și construcția instalației de stocare a apelor uzate pentru Gimnaziul Logofteni din satul Logofteni raionul Fălești”</p> <p>* Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copie semnată electronic de către ofertant. Cerința pct.16 subpct.19 din Anunțul de participare;</p> <p>* Copia manualului calității - semnat electronic de către ofertant. Cerința pct.16 subpct.13 din Anunțul de participare;</p> <p>* Certificat de atribuire a contului bancar. Cerința pct.16 subpct.24 din Anunțul de participare;</p> <p>* Copia Certificatului de atestare tehnico profesională pentru specialistul <b>Sinjer Ivan</b> – diriginte. Termenul de valabilitate a certificatului de atestare tehnico profesională, declarat în Anexa nr.15, până la data de 21.05.2026.</p> <p>Toate copiile actelor solicitate supra, vor fi autentificate cu semnătura electronică a ofertantului.</p>	<p>În temeiul scrisorii nr. 02-26/2156 din 10.06.2026 privind procedura de achiziție publică nr. 21619097/ocds-b3wdp1-MD-1778753613413 din data de 04.05.2016, având ca obiect „Reabilitarea blocurilor sanitare și construcția instalației de stocare a apelor uzate pentru Gimnaziul Logofteni din satul Logofteni raionul Fălești” precum și în vederea conformării cerințelor autorității contractante, anexăm documentele și clarificările solicitate, după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice (copie semnată electronic de către ofertant);</li> <li>2. Manualului calității (copie semnată electronic de către ofertant);</li> <li>3. Certificat de atribuire a contului bancar (copie semnată electronic de către ofertant);</li> <li>4. Copia Certificatului de atestare tehnico profesională pentru specialistul Garabajiu Dorin – responsabil tehnic (copie semnată electronic de către ofertant).</li> </ol>

### 9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
ALIOTON TEH SRL	<p><b>Documentele ofertei depuse pentru Lotul 2:</b> propunerea tehnică și propunerea financiară (Formularul de deviz 3;5;7), DUAE-ul, nu este semnat de către ofertant.</p> <p><b>Documentele ofertei depuse pentru Lotul 6:</b> nu este prezentată Garanția pentru ofertă de 1%.</p>

	<p>Conform Legii 131/2015 privind achizițiile publice, art.65 Condițiile prezentării ofertelor, expres este stipulat, alin.(4) <i>Prezentarea ofertei presupune depunerea într-un set comun a propunerii tehnice, a propunerii financiare, a DUAE și, după caz, a garanției pentru ofertă.</i>, inclusiv, alin.(5) <i>Oferta, scrisă și semnată, se prezintă în conformitate cu cerințele expuse în documentația de atribuire utilizând SIA „RSAP”, cu excepția cazurilor prevăzute la art.33 alin. (7) și (11).</i>, subsecvent, prevederile Hotărîrii Guvernului nr.638/2020 Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, prevăd următoarele, pct.107 <i>Oferta are caracter obligatoriu din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și trebuie să fie semnată, după caz, electronic atunci când participă la o procedură de atribuire, care se desfășoară prin SIA RSAP (MTender), de către ofertant sau de către o persoană împuternicită conform legislației de acesta. și pct.109 <i>Prezentarea ofertei presupune depunerea într-un set comun a propunerii tehnice, a propunerii financiare, a DUAE și, după caz, a garanției pentru ofertă.</i></i></p>
--	---

**10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:**

**Pentru fiecare lot** v

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: Nu se aplică

**11. Criteriul de atribuire aplicat:**

**Prețul cel mai scăzut** v

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

*(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)*

**12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:**

*(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)*

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere	/-----/-----/	/-----/-----/
Denumire factorul n	Pondere	/-----/-----/	/-----/-----/
Denumirea operatorului economic n			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere	/-----/-----/	/-----/-----/
Denumire factorul n	Pondere	/-----/-----/	/-----/-----/

### 13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	/-----/-----/
Modificările operate	/-----/-----/

### 14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

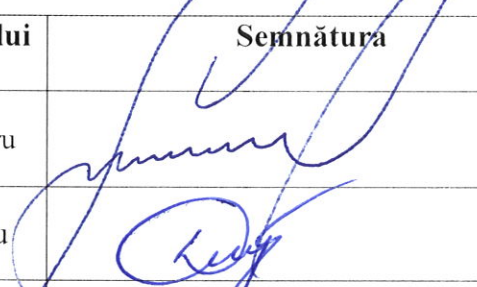
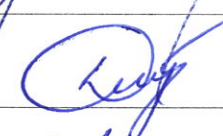
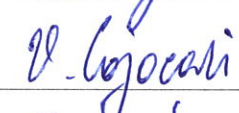
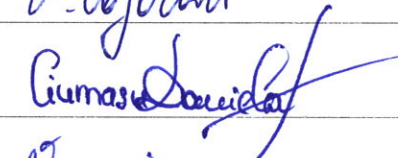
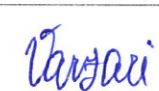
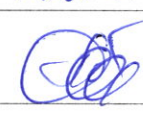
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lotul 1	SUD TERRA SRL	lucrări	1356083,26	1356083,26	1356083,26
Lotul 2	FART-HOME-PROJECT SRL	lucrări	1439151,21	1439151,21	1439151,21
Lotul 6	PRO EX 2005 SRL	lucrări	1284205,23	1284205,23	1284205,23
Lotul 7	SUD TERRA SRL	lucrări	202017,56	202017,56	202017,56
Lotul 8	INTELLIGENT INSTAL SRL	lucrări	369753,11	369753,11	369753,11

### Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. \_\_\_ lit. \_\_\_

Argumentare: Nu se aplică

### 15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Eugeniu Secrieru	președintele grupului de lucru	
2	Claudia Dorogan	membrul grupului de lucru	
3	Viorica Cojocari	membrul grupului de lucru	
4	Daniela Ciumașu	membrul supleant al grupului de lucru	
5	Marcela Varzari	membrul grupului de lucru	
6	Mariana Moraru	membrul grupului de lucru	
7	Anatolie Crușnevschi	secretarul grupului de lucru	