

Anexa nr. 22
la Documentația standard
aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor
nr. 115 din 15.09.2021

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5]

Numărul procedurii de achiziție: -
Obiectul achiziției: Servicii de supraveghere tehnică (diriginte de șantier) la obiectivul „Lucrări de reparație capitală nivel parter a edificiului CM Căușeni din str. M. Eminescu, nr.4”

Denumirea Serviciilor	Denumirea modelului serviciului	Țara de origine	Producătorul / Prestatorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Bunuri/servicii						
Servicii de supraveghere tehnică (diriginte de șantier) la obiectivul „Lucrări de reparație capitală nivel parter a edificiului CM Căușeni din str. M. Eminescu, nr.4”	Servicii de supraveghere tehnică (diriginte de șantier) la obiectivul „Lucrări de reparație capitală nivel parter a edificiului CM Căușeni din str. M. Eminescu, nr.4”	Republica Moldova	SRL Alexdar Co / Oleg Afanasii Atestarea tehnico-profesională a dirigintelui de șantier pentru domeniul „Construcții civile, industriale și agrozootehnice”- fac consultație Oleg Afanasii.	Serviciile de supraveghere tehnică vor fi prestate în conformitate cu: • Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023; • Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții; • alte acte normative și reglementări tehnice aplicabile în domeniul construcțiilor. Prestatorul va asigura exercitarea atribuțiilor dirigintelui de șantier prevăzute la art. 182-184 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și la pct. 113 din	Serviciile de supraveghere tehnică vor fi prestate în conformitate cu: • Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023; • Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții; • alte acte normative și reglementări tehnice aplicabile în domeniul construcțiilor. Prestatorul va asigura exercitarea atribuțiilor dirigintelui de șantier prevăzute la art. 182-184 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și la pct. 113 din Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități	• Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023; • Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții; • alte acte normative și reglementări tehnice aplicabile în domeniul construcțiilor.

			În compania Alexdar activăm împreună cu : 1.Olga Afanasii - Atestată ca diriginte de șantier - instalații de ventilație, climatizare și defumare; + instalații și rețele de alimentare cu gaze naturale cu presiunea sub 1,2 MPa; 2. Corjan Petru deține atestari de diriginte de șantier în domeniile - a) instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; b) instalații și rețele de încălzire; c) instalații și rețele de gaze cu presiune joasă; d) instalații și rețele de alimentare cu energie electrică;	Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024. <u>Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023:</u> <u>Articolul 182. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor de construcții:</u> a) să admită execuția lucrărilor de reparații numai în baza devizului elaborat; b) să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu devizul, cu normativele tehnice în construcții, cu prescripțiile tehnice și dispozițiile de șantier ale investitorului; c) să verifice volumele conform devizului și să semneze procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate; d) să verifice și să semneze procesele-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant și să autorizeze continuarea lucrărilor; e) să urmărească ca lucrările să fie continuate numai după recepția lucrărilor care devin ascunse și să urmărească realizarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepție;	în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 743/2024. Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023: Articolul 182. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor de construcții: a) să admită execuția lucrărilor de reparații numai în baza devizului elaborat; b) să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu devizul, cu normativele tehnice în construcții, cu prescripțiile tehnice și dispozițiile de șantier ale investitorului; c) să verifice volumele conform devizului și să semneze procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate; d) să verifice și să semneze procesele-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant și să autorizeze continuarea lucrărilor; e) să urmărească ca lucrările să fie continuate numai după recepția lucrărilor care devin ascunse și să urmărească realizarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepție; f) să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, dispozițiile Beneficiarului de organizare a execuției lucrărilor,	
--	--	--	--	---	--	--

				f) să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, dispozițiile Beneficiarului de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a lucrărilor de reparații; g) să nu permită execuția lucrărilor de către persoane care nu au fost autorizate conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern; h) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele și produsele pentru construcții, respectiv, existența documentelor de certificare a calității, corespunderea calității acestora cu prevederile documentelor de calitate, contractelor și să interzică utilizarea materialelor și produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără declarație de conformitate ori fără evaluare tehnică, în cazul produselor și procedeele noi;	precum și programele de realizare a lucrărilor de reparații; g) să nu permită execuția lucrărilor de către persoane care nu au fost autorizate conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern; h) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele și produsele pentru construcții, respectiv, existența documentelor de certificare a calității, corespunderea calității acestora cu prevederile documentelor de calitate, contractelor și să interzică utilizarea materialelor și produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără declarație de conformitate ori fără evaluare tehnică, în cazul produselor și procedeele noi; i) să transmită către Beneficiar sesizările proprii și ale participanților la realizarea lucrărilor de reparații privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia; j) să sisteze execuția lucrărilor de construcții în cazul în care neconformitățile identificate sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerințele fundamentale aplicabile construcției respective ori în cazul în care s-au produs defecte
--	--	--	--	--	---

				i) să transmită către Beneficiar sesizările proprii și ale participanților la realizarea lucrărilor de reparații privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia; j) să sisteze execuția lucrărilor de construcții în cazul în care neconformitățile identificate sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerințele fundamentale aplicabile construcției respective ori în cazul în care s-au produs defecte grave din punctul de vedere al calității lucrărilor de reparații, cauzate de nerespectarea normativelor tehnice în construcții, a cărților tehnologice și instrucțiunilor; k) să permită reluarea lucrărilor prevăzute la lit. j) doar după remedierea neconformităților respective. <u>Articolul 183. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de recepție a lucrărilor de construcții:</u> a) să urmărească ca pentru recepție să fie admise numai lucrările care corespund cerințelor fundamentale aplicabile, impuse de documentația de achiziție; b) să controleze realizarea tuturor măsurilor dispuse de comisia de recepție; c) să participe la activitatea comisiei de recepție și să întocmească procesele-verbale de recepție a lucrărilor de reparații; d) să asigure transmiterea proceselor-verbale de recepție a construcțiilor structurilor specializate ale autorităților administrației publice locale (după caz); e) înainte de recepția lucrărilor de reparații, să aducă în ordine toată documentația (piesele scrise, desenate, notele de calcul, dispozițiile de șantier etc.) referitoare la execuția și recepția și să încheie situația financiară a lucrărilor pentru	grave din punctul de vedere al calității lucrărilor de reparații, cauzate de nerespectarea normativelor tehnice în construcții, a cărților tehnologice și instrucțiunilor; k) să permită reluarea lucrărilor prevăzute la lit. j) doar după remedierea neconformităților respective. Articolul 183. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de recepție a lucrărilor de construcții: a) să urmărească ca pentru recepție să fie admise numai lucrările care corespund cerințelor fundamentale aplicabile, impuse de documentația de achiziție; b) să controleze realizarea tuturor măsurilor dispuse de comisia de recepție; c) să participe la activitatea comisiei de recepție și să întocmească procesele-verbale de recepție a lucrărilor de reparații; d) să asigure transmiterea proceselor-verbale de recepție a construcțiilor structurilor specializate ale autorităților administrației publice locale (după caz); e) înainte de recepția lucrărilor de reparații, să aducă în ordine toată documentația (piesele scrise, desenate, notele de calcul, dispozițiile de șantier etc.) referitoare la execuția și recepția și să încheie situația financiară a lucrărilor pentru
--	--	--	--	--	---

			verbale de recepție a lucrărilor de reparații; d) să asigure transmiterea proceselor-verbale de recepție a construcțiilor structurilor specializate ale autorităților administrației publice locale (după caz); e) înainte de recepția lucrărilor de reparații, să aducă în ordine toată documentația (piesele scrise, desenate, notele de calcul, dispozițiile de șantier etc.) referitoare la execuția și recepția și să încheie situația financiară a lucrărilor pentru stabilirea valorii definitive a investiției. <u>Articolul 184. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier pe durata termenului de garanție:</u> a) să urmărească realizarea de către factorii implicați a observațiilor, remedierilor și completărilor, indicate în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor; b) să dispună înlăturarea de către executant a tuturor neajunsurilor și defectelor apărute pe durata termenului de garanție; c) să întocmească procese-verbale de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor, pe durata termenului de garanție; d) să întocmească procesul-verbal privind expirarea termenului de garanție după semnarea procesului-verbal de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor.	stabilirea valorii definitive a investiției. Articolul 184. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier pe durata termenului de garanție: a) să urmărească realizarea de către factorii implicați a observațiilor, remedierilor și completărilor, indicate în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor; b) să dispună înlăturarea de către executant a tuturor neajunsurilor și defectelor apărute pe durata termenului de garanție; c) să întocmească procese-verbale de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor, pe durata termenului de garanție; d) să întocmească procesul-verbal privind expirarea termenului de garanție după semnarea procesului-verbal de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor. Conform pct. 113 din Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, aprobat prin H.G. nr. 743/2024, dirigințele de șantier atestat are următoarele obligații generale: 113.1. să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și șampilate de specialiști verficatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament; 113.2. să verifice și să avizeze;	
--	--	--	--	---	--

				<u>Conform pct. 113 din Regulamentul cu privire la atestarea specialiștilor care desfășoară activități în construcții, aprobat prin H.G. nr. 743/2024, dirigintele de șantier atestat are următoarele obligații generale:</u> 113.1. să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiști verficatori de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament; 113.2. să verifice și să avizeze; 113.2.1. proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție; 113.2.2. procedurile tehnice de execuție a lucrărilor; 113.2.3. programele de verificare a execuției; 113.2.4. proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție; 113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale; 113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse; 113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare; 113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie);	113.2.1. proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție; 113.2.2. procedurile tehnice de execuție a lucrărilor; 113.2.3. programele de verificare a execuției; 113.2.4. proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție; 113.2.5. graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale; 113.2.6. procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse; 113.3. să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare; 113.4. să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie); 113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului; 113.6. să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție; 113.7. să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare; 113.8. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a	
--	--	--	--	---	--	--

			113.5. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului; 113.6. să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție; 113.7. să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare; 113.8. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect; 113.9. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor; 113.10. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție executate, conform modelului din anexa nr. 4; 113.11. să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern. <i>Dirigintele de șantier răspunde disciplinar, contravențional sau penal, după caz, pentru neîndeplinirea obligațiilor sale și pentru neasigurarea,</i>	abaterilor de la proiect; 113.9. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor; 113.10. să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție executate, conform modelului din anexa nr. 4; 113.11. să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern. Dirigintele de șantier răspunde disciplinar, contravențional sau penal, după caz, pentru neîndeplinirea obligațiilor sale și pentru neasigurarea, din vina sa, a nivelului de calitate prevăzut de caietul de sarcini, normativele tehnice în construcții și contractul de antrepriză. • Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023; • Hotărârea Guvernului nr. 743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții; • alte acte normative și reglementări tehnice aplicabile în domeniul construcțiilor.	
--	--	--	--	---	--

				<i>din vina sa, a nivelului de calitate prevăzut de caietul de sarcini, normativele tehnice în construcții și contractul de antrepriză.</i>		
--	--	--	--	---	--	--

Semnat: _____ Numele, Prenumele: __Oleg Afanasii__ În calitate de: __Administrator__

Ofertantul: __SRL Alexdar Co__ Adresa: ____R.M., orașul Căușeni strada calea Brezoaiei 86_____