

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. DAC-62/2025 din 26.12.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria mun.Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-54623
E-mail oficial	primaria@balti.md
Adresa de internet	http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 achizitii.primaria@balti.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz)	-
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☒ Servicii ☐ Lucrări
Obiectul achiziției	<i>Servicii de salubritate și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit din fondul locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026</i>
Cod CPV	77314000-4
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1763040366114 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1763040366114?tab=contract-notice Data publicării: 13/11/2025

Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: - Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: bugetul local 2026
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 750 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-
Data solicitării clarificărilor	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (de 16/12/2025 ora 10:00), a depus oferta 1 (unu) operator economic:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	ÎM "Gospodăria Locativ-Comunală Bălți"	1011602002366	CHIABURU TATIANA [administrator] CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI (100%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	ÎM "GLC Bălți"
	Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Caiet de sarcini, inclusiv devizul de cheltuieli (anexa nr. 21)	<i>prezentat</i>

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	ÎM "GLC Bălți"
	Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Specificația tehnică (Anexa nr.22)	prezentat
Specificația de preț (Anexa nr.23)	prezentat
DUAЕ	prezentat
	Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Cerere de participare (Anexa nr.7)	prezentat
DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei (Anexa nr.8)	prezentat
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor - valabil la data deschiderii ofertelor	prezentat
Informații privind asocierea (anexa nr. 11)	prezentat
DECLARAȚIE privind lista principalelor livrări/ prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate (Anexa nr.12)	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 13) <u>Mecanisme obligatorii minime:</u> 1. Vehicule pentru transportare până la 10m ³ – min. 5 unități; 2. Încărcător – min. 2 unități; 3. Generatoare de curent electric – min. 3 buc; 4. Instrumente electrice necesare (perforator, mașină unghiulară de șlefuit, aparat de sudură electric, ș.a. – min. 4 complete); 5. Accesorii pentru deszăpezirea zonelor pietonale: - lamă de zăpadă (череповал) - min. 2 unități; perie - min. 4 unități 6. Trimer pentru cosit iarba – min. 15 unități.	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 14) <u>Categorii de angajați obligatorii:</u> 1. Muncitori de curățare a teritoriilor – min. 36 de lucrători 2. Personal necalificat – min. 3 3. Maiștri de sector – min. 4 4. Muncitori constructori (sudori, tencuitori, betoniști, lăcătuși ș.a.) – min. 12 5. Inginer constructor – min. 2	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 15)	nu e cazul
Informații cu privire la terți susținători (anexe nr.16-20)	nu e cazul
Contract cu poligonul de depozitare a deșeurilor	prezentat
Informație privind disponibilitatea bazei tehnico-materiale pe teritoriul municipiului Bălți, precum <i>edificii, instalații inginerești, laboratoare, ateliere, garajuri/spații destinate pentru echipamente, mijloace de transport, utilaje și alte mijloace tehnico-materiale prevăzute de normativele în vigoare</i>	prezentat
Garanția de bună execuție – 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespondere a cu specificațiile tehnice
<i>Servicii de salubritate și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit din fondul locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026</i>	ÎM "GLC Bălți"	3 750 000,00	1 serviciu	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Coresponderea cu cerințele de calificare" și "Coresponderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
16.12.2025 18.12.2025	ÎM "GLC Bălți"	- informații relevante privind termenul de valabilitate al Contractului cu poligonul de depozitare a deșeurilor. Sînt necesare garanții privind accesul la poligon pe parcursul anului 2026. confirmarea prețului prin documente relevante (<i>notă de plată, facturi, contracte etc.</i>) pentru următoarele poziții din formularul nr.3 de deviz: <i>Amenajarea teritoriului de uz comun.</i> - clarificări includerea în formularul nr.3 poziții suplimentare.	OE a oferit răspunsul la clarificări în termenul stabilit. Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____ - _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Servicii de salubritate și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit din fondul locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026	Întreprinderea Municipală "Gospodăria Locativ-Comunală Bălți"	1 serviciu	3 750 000,00	3 750 000,00	4 500 000,00

Comentarii:

Contractul este adjudecat **ÎM "Gospodăria Locativ-Comunală Bălți"** conform criteriului **cel mai mic preț pe lista întreagă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini.**

ÎM "GLC Bălți" a prezentat toate documentele aferente ofertei, cu aplicarea semnăturii electronice a participantului.

Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: **periodic, pe parcursul anului 2026.**

Contractul va fi încheiat în cuantumul valorii estimate **de 4,5 mln. lei cu TVA**, achitățile se vor efectua de facto, în baza proceselor-verbale privind prestarea serviciilor.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. _- _ alin. _- _ lit. _- _ din Legea 131/2015

Argumentare:

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	BALAN VITALIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
4.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	
5.	COJOCARI AGNESA	Secretarul grupului de lucru (bunuri și servicii)	
6.	LEAHU OLEG	Membrul grupului de lucru	
7.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	
8.	GHERMAN MARINA	Membrul grupului de lucru	
9.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	
10.	LĂTEANU ALA	Membrul grupului de lucru	
11.	REVENCO CRISTINA	Membrul grupului de lucru	
12.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	