

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE UTILAJE

Nr. 27/27.02.2026

Art. 1. Părțile

S.C. EMIDAV PORTRAD SRL, cu sediul în sat Lunca Lesului, comuna Lesu nr. 288, telefon 0756 482 728, înmatriculată la Registrul Comerțului din Bistrita Nasaud sub nr. J06/120/2017, cod unic de înregistrare 37060800 cont bancar în care se vor efectua plățile de către Beneficiar RO29 TREZ 1045 069X XX00 2063, deschis la Trezoreria Sangeorz Bai, adresa banca: Strada Izvoarelor, Nr. 2, Sangeorz Bai, judetul Bistrita-Nasaud, reprezentată de SCURTU IONELA MARIA, având funcția de .ADMINISTRATOR , în calitate de **PROPRIETAR**,

si

MBX Business Struct S.R.L., cu sediul în Ilva Mica , str. , nr. 773A , judet Bistrita Nasaud, numar de telefon: 0749780937, e-mail : mbx.struct@gmail.com, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J6/1204/2021, cod unic de inregistrare 44917685, cont bancar cu cod IBAN nr. RO71BRDE060SV48844190600 deschis la BRD Sucursala Bistrita, reprezentata de Dl. Martita Ioan-Nicolae, avand functia de Administrator, în calitate de **CHIRIAS**,

au convenit sa incheie prezentul contract, cu respectarea urmatoarelor clauze :

1. OBIECTUL SI SCOPUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie inchirierea de catre Proprietar a utilajelor si autovehiculelor astfel cum au fost prevazute in Anexa 1 la contract.

Utilajele și autovehiculele vor fi predate de **Proprietar** in prezenta unui imputernicit al **Chiriasului**, prilej cu care se va incheia un proces-verbal, datat si semnat de ambele parti.

2. PRETUL CONTRACTULUI

Pretul inchirierii utilajelor este conform Anexei 2.

3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract de inchiriere se incheie pe perioada nedeterminata.

4. OBLIGATIILE PARTILOR

Proprietarul isi asuma urmatoarele obligatii esentiale:

a) sa puna la dispozitia **Chiriasului** utilajele și autovehiculele in stare tehnica si de functionare buna;

b) sa asigure la bordul utilajului/autovehiculului documentele de transport specifice si valabile care cad in sarcina sa, conform prevederilor legale in vigoare, asa incat acesta sa poata fi utilizat in vederea desfasurarii activitatilor pentru care a fost inchiriat;

c) sa garanteze **Chiriasului** buna sa intentie in realizarea in totalitate a prevederilor prezentului contract;

d) sa intreprinda toate masurile posibile pentru disponibilitatea utilajelor de a lucra in regim de inchiriere, in subordinea si in conditiile impuse de catre acesta, potrivit destinatiei si scopului pentru care utilajele au fost fabricate si inchiriate;

e) sa emita lunar facturile fiscale privind contravaloarea chiriei utilajelor/autovehiculelor si sa le trimita **Chiriasului**;

- f) sa predea utilajele și autovehiculele inchiriate pe baza de proces-verbal semnat de reprezentantii ambelor parti;
- g) sa execute la termenele stabilite prin instructiunile tehnice specifice reviziile si toate celelalte activitati de service necesare asigurarii bunei functionari a utilajelor inchiriate;
- h) sa raspunda cu maxima promptitudine solicitarilor **Chiriasului** cu privire la efectuarea reparatiilor utilajelor, suportand contravaloarea acestora;
- i) salarizarea personalului deservent cade in sarcina **Proprietarului, pentru nr de ore de functionare a utilajelor.**

Chiriasul isi asuma urmatoarele obligatii esentiale:

- a) sa preia utilajele in conditiile stipulate in prezentul contract, dupa o verificare prealabila a starii tehnice a acestora, pe baza de proces verbal;
- b) sa plateasca contravaloarea facturilor de chirie calculate in conditiile mentionate la art. 2;
- c) sa se foloseasca de bunul **Proprietarului** cu diligența unui bun proprietar, folosind utilajele doar potrivit destinatiei lor functionale, in vederea evitarii unor defectiuni tehnice ce ar putea fi cauzate de intrebuintarea acestora in alte scopuri decat cele pentru care au fost destinate;
- d) **Chiriasul** este direct raspunzator de integritatea utilajelor pe timpul exploatarii acestora;
- e) sa asigure supravegherea personalului deservent si a modului de intrebuintare a utilajului si atunci cand constata nereguli, sa ia masuri pentru remedierea acestora si sa-l informeze in scris pe **Proprietar** despre cele constatate si masurile dispuse;
- f) sa confirme zilnic, pe foaia de parcurs, prestatia efectuata de utilaj;
- g) sa utilizeze utilajul inchiriat potrivit scopului declarat;
- h) sa permita **Proprietarului** verificarea utilajelor inchiriate, a modului in care acestea sunt utilizate si intretinute;
- i) sa predea **Proprietarului**, la terminarea contractului, utilajele inchiriate, in stare tehnica si de functionare buna, respectand conditiile in care acestea au fost luate in primire de la **Proprietar**.

5. MODALITATE DE PLATA

Proprietarul va emite factura de plata in ultima zi a fiecărei luni pentru luna in curs, pe baza chiriei prevazute în Anexa 2 la prezentul contract.

Chiriasul va achita contravaloarea facturii in termen de 30 zile de la data emiterii acesteia de catre **Proprietar**.

Plata se va efectua prin ordin de plata.

6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Chiriasul va plati penalitati de 0,02% pe zi de intarziere, pentru neplata chiriei in conditiile art. 5 paragraf 2.

Proprietarul va suporta daune interese in cazul in care, din vina sa, prevederile prezentului contract, nu pot fi duse la indeplinire.

7. FORTA MAJORA

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate. Sunt considerate situatii de forta majora imprejurari ca: razboiul, revolutie, cutremur, mari inundatii si inzapeziri, embargou, etc, enumerarea nefiind limitativa. Nu pot fi considerate situatii de forta majora: grevele, lipsa de personal sau de tehnica, in general acele evenimente ce pot fi prevazute prin interventia din timp a factorilor de raspundere.

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostiinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore – certificata de Camera de Comert si Industrie sau de o alta autoritate a statului abilitata in acest sens – se va comunica in maximum 10 (zece) zile de la aparitie. Data de referinta este data stampilei postei de expediere.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostiinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 5 (cinci) zile de la incetare.

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de o luna, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In acest caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri celeilalte pentru partea de contract neexecutata, fiecare parte fiind inasa datoare sa onoreze toate obligatiile sale pana la acea data. De asemenea, contractul se poate prelungi cu durata fortei majore, dar numai cu acceptul scris al ambelor parti.

8. NOTIFICARI

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi trimisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

9. LITIGII

Partile convin sa depuna eforturi de buna credinta pentru a solutiona pe cale amiabila orice litigiu, controversa sau diferend dintre ele, nascut din sau in legatura cu prezentul contract.

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabila, se va solutiona de instantele judecatoresti competente.

10. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract inceteaza de plin drept:

a) Contractul poate inceta oricand prin reziliere la solicitarea oricareia dintre parti, cu conditia anuntarii celeilalte parti contractante, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data rezilierii, acesta nedand posibilitatea celeilalte sa solicite daune interese sau de orice alta natura. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

b) Fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti sau arbitrale, in cazul in care oricare dintre parti:

- nu-si executa o obligatie considerata esentiala pentru acest contract, prin „obligatie esentiala” intelegandu-se:

1. punerea la dispozitie a autovehiculelor contractate;
2. plata chiriei pentru folosirea lor in termenul stipulat la art. 5

- este declarata in incapacitate de plati sau in falimnet ori se declanseaza procedura de lichidare, inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract, fara a avea acordul celeilalte parti;

- isi incalca oricare dintre obligatiile sale dupa ce a fost avertizata de catre cealalta parte, ca o noua incalcare a lor va atrage rezilierea contractului.

Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

11. DISPOZITII FINALE

In eventualitatea in care vreuna din prevederile prezentului contract se dovedeste a fi invalida, ilegala, nula sau irealizabila ea va fi tratata separat de celelalte clauze, care raman valabile. Respectiva prevedere va fi inlocuita cu o noua clauza care va fi valida, legala si realizabila si care sa fie cat mai apropiata de intentia initiala a prevederii inlocuite. Pana la inlocuirea clauzei respective, celelalte prevederi ale contractului ramase valabile vor continua sa isi produca efectele.

Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decat cu acordul partilor, consemnat intr-un act aditional autentificat, anexa la prezentul contract.

Prezentul contract cuprinde in totalitate intelegerea survenite intre parti si inlocuieste orice negocieri, propuneri, conventii sau angajamente prealabile facute in scris sau verbal in legatura cu obiectul contractului.

Prezentul contract a fost redactat in 2 (doua) exemplare cu valoare juridica legala, cate unul pentru fiecare parte, semnat astazi, **27.02.2026**

CHIRIAŞ,
MBX Business Struct S.R.L.,
Administrator
Martita Ioan-Nicolae



PROPRIETAR,
S.C. EMIDAV PORTRAD SRL Administrator
SCURTU IONELA MARIA



Anexa nr. 1
La contractul de inchiriere Nr. 27/27.02.2026

TABEL CU UTILAJE INCHIRIATE

Nr. d/o	Denumire utilaj
0	1
1.	AUTOBASCULANTA
2.	AUTOCISTERNA
3.	AUTOGREDER
4	CIOCAN PNEUMATIC
5	COMPACTOR
6	COMPRESOR
7	FIERASTRAU MECANIC
8	INCARCATOR FRONTAL
9	MACARA
10	MALAXOR
11	MASINA DE GAURIT ELECTRICA
12	MASINA DE PERFORAT
13	MASINA DE TAIAT
14	MASINA DE GAURIT
15	MIXER ELECTRIC
16	SCARIFICATOR MECANIC
17	SCHELA METALICA
18	TRACTOR
19	UTILAJ DE RIDICAT
20	VIBRATOR

