

Reconstructia acoperisului, schimbarea timplariei  
si termoizolarea fatadei la cladirea IMSP Centrul  
de Sanatate Comrat

Formular Nr.7  
WinCmeta

(denumirea obiectivului)



DEVIZ LOCAL № 7

Reconstructia acoperisului, schimbarea timplariei si termoizolarea fatadei la cladirea IMSP Centrul de Sanatate Comrat

Intocmit in preturi curente 15.11.2018

Valoarea de deviz 9 754 761,67 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Демонтажные работы</b>				
1	RplzC45D	Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor : invelitori din tabla pentru protectia izolatiiilor Desfacerea izolatiei din Vata minerala gr. 100 mm	m2	1 519,00	33,95 ----- 32,50	51 570,05 ----- 49 367,50
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment Demontare strat suport pe acoperis gr. 40 mm	m2	1 519,00	15,40 ----- 15,00	23 392,60 ----- 22 785,00
3	RplzC45B	Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor : granuloase (zgura, granulit sau similare) Разборка утепления из керамзита т.50-100 мм	m3	114,00	54,40 ----- 51,00	6 201,60 ----- 5 814,00
4	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi Разборка рубероида	m2	1 519,00	34,10 ----- 33,50	51 797,90 ----- 50 886,50
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment Desfacerea stratului suport de pe acoperis gr. 30 mm	m2	1 519,00	15,40 ----- 15,00	23 392,60 ----- 22 785,00
6	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn usi	m2	7,25	20,97 ----- -----	152,00 ----- -----

1	2	3	4	5	6	7
					20,97	152,00
7	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn ferestre si vitraje	m2	7,25	20,97	152,00
8	RpCI42Af	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. демонтаж отливов	m	307,60	7,10	2 183,80
9	RpCI42Af	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. демонтаж подоконников	m	307,60	7,00	2 153,00
10	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Desfaceri de tencuieli la fasad 2901.5 m2 si glafuri 3098 m/1 185 m2)	m2	3 087,38	13,60	41 988,70
11	RpCH32E	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - scheletul magaziiilor, sprijinirilor etc. (Desfacere copertine parasolare la ferestre 496 buc. schindura)	m3	38,00	122,00	4 636,00
12	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc Разборка бетонного надцокольного бортика 125,1 мп	m3	3,80	444,00	1 687,20
13	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla, olane sau placi presate din tabla, PAS, PVC, etc. d(emontarea tablei zincate de pe parapet 0,5 m)	m2	191,40	44,25	8 469,90
14	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Desfaceti tencuieli exterioare la ventcanale)	m2	102,60	13,60	1 395,30
15	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla, olane sau placi presate din tabla, PAS, PVC, etc. (Demontarea tablei zincate de pe copertine parasolare cu recuperare)	m2	677,00	44,25	29 957,30
					44,00	29 788,00



1	2	3	4	5	6	7
16	Прим	Мусор	m <sup>3</sup>	0,00	0,00 ----- 0,00	0,00 ----- 0,00
17	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III (погрузка мусора на а/с экскаватором)	100 m <sup>3</sup>	2,80	650,00 ----- 0,00	1 820,00 ----- 0,00
18	TRI1AA04C 3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3 (погрузка мусора на а/с вручную)	t	72,20	27,50 ----- 27,50	1 985,50 ----- 1 985,50
19	TsI50A5	Transportarea gunoiului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	361,00	26,50 ----- 0,00	9 567,50 ----- 0,00
		<b>Total Демонтажные работы Inclusiv salariu</b>				<b>262 533,75 245 826,00</b>
		<b>2. Ремонт солнцезащитных элементов витражей</b>				
20	RplzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma (очистка оц. листа солнцезащитных элементов витражей)	m <sup>2</sup>	100,34	10,00 ----- 7,00	1 003,50 ----- 702,50
21	CN24A	Vopsitorii la invelitori din tabla noua, executate cu vopsea deruginol pe baza de ulei, aplicate in 2 straturi manual ( Vopsirea tablei zincate pentru copertine parasolare elemente vitraj)	m <sup>2</sup>	100,34	24,40 ----- 16,50	2 447,99 ----- 1 655,50
22	RpCU05A	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime (пробивка отверстий для установки швеллера №5)	buc	18,00	15,00 ----- 15,00	270,00 ----- 270,00

1	2	3	4	5	6	7
23	CL03A	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pina la 35 m, avind pina la 1 t inclusiv (Швеллер №5 для усиления витражей)		0,24	16 114,67 ----- 952,08	3 867,52 ----- 228,50
24	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv (Окраска ПФ-115 2 слоя по грунтовке ГФ-021)	t	0,24	706,12 ----- 322,92	169,47 ----- 77,50
		<b>Total Ремонт сонцецошитных элементов витражей Inclusiv salariu</b>				<b>7 758,48 2 934,00</b>
		<b>3. Ремонт вентшахт</b>				
25	RplzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma (Curatarea tablei zincate de murdarii)	m2	37,00	10,00 ----- 7,00	370,00 ----- 259,00
26	CN24A	Vopsitorii la invelitori din tabla noua, executate cu vopsea deruginol pe baza de ulei, aplicate in 2 straturi manual (Vopsirea tablei zincate)	m2	37,00	24,40 ----- 16,50	902,80 ----- 610,50
27	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton Штукатурка ц.п.п М-100	m2	102,60	76,42 ----- 60,00	7 840,18 ----- 6 156,00
		<b>Total Ремонт вентшахт Inclusiv salariu</b>				<b>9 112,98 7 025,50</b>
		<b>4. Проемы</b>				
28	CK19A	Ferestre din aluminiu cu unul sau	m2	726,50	1 823,96	1 325 106,90



1	2	3	4	5	6	7
		mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv Ferestre din aluminiu TERMOPAN LQW-E			55,00	39 957,50
29	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice	m	307,60	124,18 18,00	38 197,81 5 537,00
30	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Двери алюминиевые TERMOPAN LQW-E)	m2	7,25	2 597,92 47,52	18 834,90 344,50
31	08-03-605-1	Ventilator (Установка клапана ПО-400 вент)	buc	452,00	114,20 62,00	51 618,40 28 024,00
		<b>Total Промы</b> <b>Inclusiv salariu</b>				<b>1 433 758,01</b> <b>73 863,00</b>
		<b>5. Внутренняя отделка отковов</b>				
32	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton Tencuire glaf interior mortar M 150	m2	382,00	76,42 60,00	29 192,72 22 920,00
33	CF50B k=0,6	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Сухая смесь "Спfauff б=3мм	m2	382,00	45,74 36,60	17 471,78 13 981,00
34	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (Сетка из стекловолкна)	m2	382,00	22,90 10,00	8 747,80 3 820,00

1	2	3	4	5	6	7
35	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor. Grunduire glafuri	m2	382,00	4,40 ----- 1,50	1 680,80 ----- 573,00
36	CN05C	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe glet de netezire existent aplicate pe suprafete din beton greu sau din beton celular autoclavizat (Vopsire glafuri)	m2	382,00	33,20 ----- 15,50	12 682,40 ----- 5 921,00
		<b>Total Внутренняя отделка отковов</b>				<b>69 775,50</b>
		<b>Inclusiv salariu</b>				<b>47 215,00</b>
		<b>6. Кровля</b>				
37	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % Vata minarala TEHNORUF gr. 100 mm Y=130 kg/m3	m2	1 519,00	206,47 ----- 4,50	313 624,98 ----- 6 835,50
38	IzF04J1	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freactice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta: strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatiei, executata cu carton bitumat, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite (Pelicula paraizolatie)	m2	3 496,00	17,21 ----- 1,00	60 148,70 ----- 3 496,00
39	IzF18B	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatiei, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 2 cm. Strat suport mortar M-50 gr. 20 mm	m2	1 519,00	46,24 ----- 12,50	70 235,22 ----- 18 987,50
40	IzF11A	Strat termoizolant la terase acoperisuri si plansee, executat cu	m3	144,30	1 539,30	222 120,80



1	2	3	4	5	6	7
		zgura de furnal expandata (7...30 mm) asezat pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 7% (Cheramzit gr.40 mm pina la 150 mm)			80,50	11 616,00
41	IzF18B	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 2 cm strat suport mortar M-100 gr. 50 mm	m2	1 747,00	46,24 12,50	80 778,39 21 837,50
42	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	1 747,00	6,50 2,00	11 360,70 3 494,00
43	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Кровленний ковер Рубероид ПНП 400-1,4 diler pe ard. 4.0	m2	1 747,00	187,80 34,00	328 086,90 59 398,00
44	CE05B	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla de 0,5 mm grosime, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. Оц. кровленная сталь для парапетов	m2	199,53	161,06 40,00	32 136,75 7 981,50
		<b>Total Кровля Inclusiv salariu</b>				<b>1 118 492,44 133 646,00</b>
		<b>7. Наружная отделка</b>				
		<b>7.1. Фасад</b>				
45	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit cu greutatea sub 4 kg Крепежные	kg	476,50	43,84	20 890,22

1	2	3	4	5	6	7
		елементы Угалок стальной			10,50	5 003,00
46	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului (Монтаж вентилируемой фасадной системы с утеплением с использованием гироветрозащитной пленкой)	m2	3 157,60	811,83 ----- 83,85	2 563 447,04 ----- 264 765,00
47	CL53A	(K=0,8 h-om; h-ut) Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului (Монтаж вентилируемой фасадной системы Без утепления)	m2	150,50	792,98 ----- 67,08	119 342,90 ----- 10 095,50
48	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	3 939,61	44,09 ----- 37,50	173 715,39 ----- 147 735,50
		<b>Total Фасад Inclusiv salariu</b>				<b>2 877 395,55 427 599,00</b>
		<b>7.2. Цоколь</b>				
49	IzA05E	Vopsitorii anticorozive pe suprafete de beton tencuite (driscuite fin) la pereti si tavane cu lac Aracetal B 55 L.c si Alorex 102 (un strat final pe suprafete de beton vopsite) Клей 3-4 мм	m2	325,55	27,61 ----- 9,50	8 988,40 ----- 3 092,50
50	IzF10C	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren celular, puizerie de cinepa, PEL, poros, stabilit etc., lipite cu mastic de bitum pe suprafete inclinate peste 40% sau verticale	m2	325,55	212,43 ----- 8,00	69 156,58 ----- 2 604,50



1	2	3	4	5	6	7
		(пенополистирол лпотностью 26 кг/м3 т.80 мм)				
51	CK35C	Dibluri din material plastic fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat (Дюбень)	буc	1 953,00	8,50 ----- 5,50	16 600,50 ----- 10 741,50
52	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (Опалубка)	m2	43,80	677,18 ----- 60,00	29 660,66 ----- 2 628,00
53	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor (Облицовка цоколя бетонной плитки поб косоуцкий камень)	m2	325,55	287,98 ----- 122,50	93 752,31 ----- 39 880,00
54	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice Бетон В-12,5	m3	3,80	1 170,58 ----- 225,00	4 448,20 ----- 855,00
55	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg (Арматура А III шар 200 L 250 mm)	kg	61,70	33,34 ----- 10,50	2 057,14 ----- 648,00
56	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti штукатурка по сетке 3BP-1 150*150	m2	325,55	172,97 ----- 115,00	56 311,34 ----- 37 438,50

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total Цоколь Inclisiv salariu</b>				<b>280 975,13 97 888,00</b>
		<b>Total Наружная отделка Inclisiv salariu</b>				<b>3 158 370,68 525 487,00</b>

		Total	lei	6 059 801,84
		Transport materiale	10,00 %	493 681,07
		Fond social si medical	22,50 %	233 099,21
		Total	100,00 +	6 786 582,12
		Cheltuieli de regie	13,00 %	882 255,67
		Total	100,00 +	7 668 837,79
		Beneficiul	6,00 %	460 130,27
		Total	100,00 +	8 128 968,06
		TVA	20,00 %	1 625 793,61
		<b>Total de viz: Inclisiv salariu</b>		<b>9 754 761,67</b> <hr/> <b>1 034 720,50</b>



Intocmit

TEHNOPOL-PRIM SRL

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ UTA  
GĂGĂUZIA

(funcția, semnătura, numele, prenumele)