

Nr. 27/22 din 28.10.2022

Primaria Sagaidac
Cimișlia, s. Sagaidac (r-l Cimișlia)
Grupului de lucru

Scrisoare de clarificare

Ca urmare la adresarea D-stră, cu privire la oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție publică ocds-b3wdp1-MD-1663924816577 din 17.10.2022, pentru atribuirea contractului privind Cererea ofertelor de prețuri (lucrări) **“Reconstructia unei parti a blocului de studii aripa dreapta (et.1 si 2) a Gimnaziului Sagaidac in centru de dezvoltare a prescolarilor din s. Sagaidac r-nul Cimislia”** prin care ne solicitați clarificări, Vă comunicăm următoarele:

1. Devizul-Ofertă prezentat la procedura de achiziții ocds-b3wdp1-MD-1663924816577 din 17.10.2022 a fost elaborat în conformitate cu prevederile CPL 01.01-2012 “Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții și montaj prin metoda de resurse”. Astfel s-au respectat toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative în vigoare. Formarea salariului tarifar mediu al muncitorilor (manopera) a fost stabilit la valoarea de 43,59 lei/ora. Suma totală de cheltuieli pentru manoperă este de **771639,93 lei**. Motivăm valoarea salariului tarifar mediu al muncitorilor-constructori (de cat. I-V) prin faptul că în cadrul întreprinderii Softconstruct S.R.L., conform datelor contabile, precum și în temeiul **Hotărârii Guvernului nr. 670/2022 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară** valoarea remunerării muncii se stabilește reieșind din actele normative din domeniu. Vezi tabelul de mai jos (potrivit Anexa nr.1 din HG. 743/2002).

Categorie	Coeficienți tarifari	Salarii tarifare lei/lună	Salarii tarifare lei/oră
1,00	1,00	3500	20,71
2,00	1,26	4410	26,10
3,00	1,59	5565	32,93
4,00	1,81	6335	37,49
5,00	2,07	7245	42,87

Media cat. I-V este de 32,02 lei/ora

Luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art. 112, art. 117 din **Codul Muncii al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003**, salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori (cat. I-V) în cadrul companiei se încadrează în limitele de până la 43,59 lei/ora. Contribuțiile la asigurările sociale au fost cotate la valoarea procentuală de 24 %. Ceea ce corespunde legislației în vigoare și respectă cadrul legislativ și normativ în vigoare care reglementează salarizarea în sectorul real. **Astfel, ne asumăm obligația de a asigura o calitate înaltă conform exigențelor esențiale** la lucrările de construcție cu prețul propus la manoperă.

2. Procentul cheltuielilor pentru transportarea materialelor au fost stabilit în mărime de 6 % din costul total al materialelor, ceea ce constituie **139700,75 lei fără TVA**, menționăm faptul că compania dispune de mai multe unități proprii de transport. Vă aducem la cunoștință că furnizorii noștri de materiale cu care avem încheiate contracte: Supraten S.A., S.R.L. M.C.F.-ENGROS, Piramida-Market SRL, Euroasprim S.R.L., Î.I. Mînzărari Andrean și alții asigură, transportul materialelor la preț redus în funcție de cantitatea de materiale de construcție procurate. Prețurile tuturor materialelor de construcție care urmează a fi utilizate, au fost stabilite conform prețurilor cu care ne sunt oferite de principalii furnizori cu care colaborăm în funcție de reducerea de care beneficiem. Suma totală de cheltuieli pentru resurse materiale este **3 354649,86 lei fara TVA**. Calitatea materialelor preconizate a fi utilizate la executarea lucrărilor corespund cerințelor de calitate stabilite în caietul de sarcini, toate materialele corespund standartelor în vigoare și sunt agrementate în R. Moldova. Oferta a fost întocmită conform caietului de sarcini, a listelor de cantități prevăzute în acesta și a normativelor prevăzute de legislația în vigoare, precum și a instrucțiunilor în vigoare. La întocmirea ofertei, noi am cotate prețurile la parametrii și condițiile tehnice cerute în caietul de sarcini, atât la materiale, manopera cât și la utilaje. **Astfel, avem posibilitatea de a furniza pe șantier materiale calitative de construcție la prețurile propuse în ofertă** (anexăm copiile contractelor).

3. Referitor la declarațiile privind experiența similară «Reparația capitală a grădiniței de copii nr. 2 din satul Geamăna, raionul Anenii Noi» unde termenul de executare a fost 90 zile efectiv realizată în 240 zile, motivul prelungirii termenului contractatului este:

- **Procesul verbal Nr. 18/00174/002, din 18.10.2018** al grupului de lucru de a prelungi cu 60 zile termenul, motivul fiind lipsa racordărilor pentru utilități (apă, energie electrică permanentă, canalizare), acțiuni ce sunt în sarcina beneficiarului și nu au depins de voința noastră .
- **Procesul verbal Nr. 18/00174/003 din 18.12.2018** al grupului de lucru de a prelungi cu 90 zile termenul, motivul fiind perioada rece a anului, factorii climaterici care împiedica respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice a prevederilor caietului de sarcini și lipsa racordării edificiului la energie electrică permanentă.

Acordurile adiționale au fost încheiate ca urmare a hotărârii grupului de lucru (copiile tuturor actelor se anexează).

Referitor la declarațiile privind experiența similară «Construcția Oficiului de Familie din satul Mihailovca r-nul Cimișlia » motivul de prelungire a termenului contractat este în baza **Scrisoare nr. 134 din 21.09.2019** primite de la beneficiar motivul fiind lipsa surselor de finanțare (copiile tuturor actelor se anexează). Deci, și în acest caz, vorbim despre circumstanțe ce nu au survenit din voința noastră, acestea fiind generate de beneficiar.

Menționăm că privind experiența similară «Construcția edificiului Centrului de Sanatate tip 4500-7500 locuitori pentru CS Țințăreni r-n Anenii Noi», perioada de executare a lucrării contractată a fost 36 luni iar efectiv realizată 12 luni (copiile tuturor actelor se anexează).

4. Conform Situațiile Financiare întocmite pentru anul 2021, reglementate de Legea contabilității și raportării financiare Nr.287 din 15.12.2017 cu împlinirea Sdandardelor Naționale de Contabilitate aprobat prin ordinul nr.118 din 06.08.2013, întreprinderea Softconstruct SRL a înregistrat venituri din vânzarea produselor și prestarea serviciilor în valoare de 5809,8 mii lei, ceea ce a constituit cu 895,3 mii lei, mai mult față de perioada de gestiune precedentă (anul 2020), venituri din activitatea operațională și venituri cu active imobilizate și excepționale 843 mii lei, cheltuielile privind costul serviciilor prestate și lucrărilor executate au constituit 5207,1 mii lei, cheltuieli administrative și de distribuție 1053,5 mii lei. Rezultatul Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune constituie (-366,5) mii lei.

Micșorarea profitului a fost condiționată de situația pandemică și situația economică grea din țară. Un alt factor care a dus la acest rezultat negativ creșterea bruscă a preturilor exagerat de mari la materialele de construcție, inclusiv la materialele care erau incluse în devizele de cheltuieli la obiectele care erau în curs de execuție (armatura, ciment, adeziv, vopseli, vata minerala, lemn, carburanți.) Conform datelor Biroului Național de Statistica a Republicii Moldova rata anuală a inflației pentru anul 2021 a constituit 13,94%. Aceste date ne oferă o analiză clară a situației dificile pentru antreprenorii din Republica Moldova în perioada respectivă.

Prognoza pentru anul 2022 este una satisfăcătoare și cu un potențial real de a obține profit net. Conform calculelor contabile pentru trimestru I,II,și III a anului 2022 avem venituri în sumă de 6348,7 mii lei ceea ce constituie o majorare cu 538,9 mii lei fata de anul 2021, cheltuielile privind costul serviciilor prestate și lucrărilor executate constituit 5641,67 mii lei. Rezultatul Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune constituie 707,03 mii lei. Valoarea lucrărilor contractate pe parcursul anului 2022 e de 19320,35 mii lei, cu termeni de executare pînă la finele anului 2023.

Menționăm că la momentul actual, întreprinderea execută lucrări de construcție-montaj la mai multe șantiere (copiile contractelor se anexează).

Noi, Softconstruct S.R.L. prin oferta depusă ne asumăm obligația de a executa contractul lucrărilor de "Reconstrucția unei parti a blocului de studii aripa dreapta (et.1 si 2) a Gimnaziului Sagaidac in centru de dezvoltare a prescolarilor din s. Sagaidac r-nul Cimislia" la valoarea ofertei,

