

Conform capitolului III¹
modul de receptivitate a construcțiilor și instalațiilor aferente
finanțate din mijloace financiare proprietate privată

INVESTITOR
SRL "Leiria-Tur"

ACT de recepție

Nr. 01/LT din 27.10.2017

Complex Locativ cu obiective de menire social-culturală și comercială cu regimul pe verticală
maximal 2S+D+P+7E+M (în trepte cu creștere în interiorul cartierului) în limitele loturilor de
pământ privat și arendat din contul demolării imobilelor existente din str. A. Bernardazzi și
Vlaicu Pârcălab, 2, mun. Chișinău

I.P. "Agenția Servicii Publice"		40
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU		
INREGISTRAT		
data	nr.	
16.01.18	0000/18/0103	
nr. cadastral		
000 004 404 05		
Registrator		



INVESTITOR
SRL "Leiria-Tur"

(Înche
19.03.

ACT
de recepție

Nr. 01/LT din 27.10.2017

regim
în lim
str. A.

Obiectul construcția unui Complex Locativ cu obiective de menire social-culturală și comercială cu regimul pe verticală maximal 2S+D+P+7E+M (în trepte cu creștere în interiorul cartierului) în limitele loturilor de pământ privat și arendat din contul demolării imobilelor existente din str. A. Bernardazzi și Vlaicu Pârcălab, 2, mun. Chișinău, este executat în cadrul contractului nr. MCM-02/05 din 15.05.2015.

Berna

Lucrările au fost executate în baza a Declarația de începere a lucrărilor nr. La-06-111/1092 din 14.03.2014 depusă la Primăria Mun. Chișinău și Inspekția de Stat în Construcții (Încheierea Colegiului* civil, comercial și de contecios administrativ al Curții Sreme de Justiție din 19.03.2014).

etaje
proces

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

cu un

Cazac Adela - administrator SRL "Leiria-Tur" - președinte
Coțofană Alexandru - responsabil tehnic
Șcerbina Angela - administrator SRL "Eurostil Construct" (Executor)
Popescu Veaceslav - Diriginte de șantier
Povar Olga - arhitect
Reprezentantul Inspekției de Stat în Construcție

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 06.10.2017
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 2015 până în prezent, respectiv pe o durată de 24 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de _____ lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectivul: Complex Locativ cu obiective de menire social-culturală și comercială cu regimul pe verticală maximal 2S+D+P+7E+M (în trepte cu creștere în interiorul cartierului) în limitele loturilor de pământ privat și arendat din contul demolării imobilelor existente din str. A. Bernardazzi și Vlaicu Pârcălab, 2, mun. Chișinău - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Certificat de Urbanism nr. 275/13 din 29.04.2013. Declarația de începere a lucrărilor nr. La-06-111/1092 din 14.03.2014 depusă la Primăria Mun. Chișinău și Inspekția de Stat în Construcții

(Încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Sreme de Justiție din 19.03.2014) și prin constatările avizelor pozitive anexate.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Obiectivul: Complex Locativ cu obiective de menire social-culturală și comercială cu regimul pe verticală maximal 2S+D+P+7E+M (în trepte cu creștere în interiorul cartierului) în limitele loturilor de pământ privat și arendat din contul demolării imobilelor existente din str. A. Bernardazzi și Vlaicu Pârcălab, 2, mun. Chișinău - SE RECEPȚIONEAZĂ

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100204.464.05, adresa poștală str. Alessandro Bernardazzi, 79, mun. Chișinău, destinația bloc de locuit, compus din următoarele construcții Bloc A și B, suprafața la sol 1 431 m², suprafața totală, 14 796 m², numărul de etaje 12, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal,

7. Prezentul Act de recepție, conținând 2 (două) fișe și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi 27.10.2017 la în 6 (șase) exemplare.

Obiectul a fost construit din surse proprii. Sursă

Comisia de recepție finală:

Președinte:

Administrator SRL "Leiria-Tur"

Investitor



Cazac Adela

Membrii:

Responsabil tehnic



Coțofană Alexandru

Administrator SRL "Eurostil Construcții"

Executor



Scerbina Angela

Diriginte de șantier



Popescu Veaceslav

Arhitect



Olga Povar

Reprezentantul Inspecției de Stat în Construcție

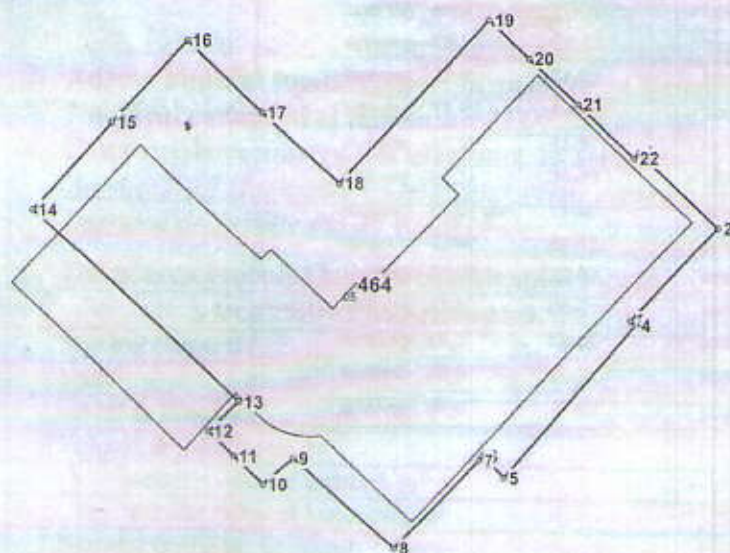
341 din 20.12.2017

RomanCad S.R.L.

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Numrul cadastral 0100204.464

Adresa bunului imobil: str. Alessandro Bernardazzi nr. 79, mun. Chisinau



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:750

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
0100204.464	Teren	pentru constructii	0.2043 ha
0100204.464.05	constructie	Bloc locativ	1431.0

Constructia 0100204.464.05 continua pe terenul/terenurile adiacente, cu nr.cad. 0100.204.478

Data elaborarii planului geometric 28.06.2017

Executant A. Pantaz
(numele, prenumele, semnatura)

Verificat/Conducatorul intreprinderii: Stefan Telpiz-Burlac
(numele, prenumele, semnatura, L.S.)



Sistemul de coordonate: Mr

Catalogul de coordonate ci parametrîi hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	232 484,4049	208 832,3169	general	1-2	11,38	general
2	232 492,6660	208 824,4851	general	2-3	13,29	general
3	232 483,6851	208 814,7009	general	3-4	0,71	general
4	232 484,1751	208 814,2110	general	4-5	20,67	general
5	232 470,5929	208 798,6329	general	5-6	3,13	general
6	232 468,3870	208 800,8481	general	6-7	0,61	general
7	232 467,9760	208 800,3990	general	7-8	12,78	general
8	232 459,2160	208 791,0999	general	8-9	14,09	general
9	232 448,7040	208 800,4860	general	9-10	4,21	general
10	232 445,4889	208 797,7701	general	10-11	4,19	general
11	232 442,4541	208 800,6621	general	11-12	3,67	general
12	232 439,7979	208 803,1941	general	12-13	4,30	general
13	232 442,9170	208 806,1479	general	13-14	29,47	general
14	232 421,0530	208 825,9020	general	14-15	12,24	general
15	232 429,3081	208 834,9419	general	15-16	11,50	general
16	232 437,2080	208 843,3029	general	16-17	10,73	general
17	232 445,1070	208 836,0441	general	17-18	10,82	general
18	232 453,2721	208 828,9410	general	18-19	22,79	general
19	232 468,6741	208 845,7341	general	19-20	5,74	general
20	232 472,8300	208 841,7711	general	20-21	6,83	general
21	232 477,8979	208 837,1910	general	21-22	8,08	general
22	232 483,8850	208 831,7661	general	22-1	0,76	general

"RomanCad" S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 22/08-2016 din "28" iunie 2017

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către "Leiria-Tur" S.R.L.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Telpiz-Burlac Ștefan a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: "Leiria-Tur" S.R.L./1.0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, str. A. Bernardazzi, 79

3. Numărul cadastral al terenului: 01.00.204.464.05

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul: Certificatului de urbanism nr.275/13 din 29 Aprilie 2013, Încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curtii Supreme de Justiție din 19.03.2014

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1.	Numărul cadastral	05
2.	Litera	E
3.	Modul de folosință	Bloc locativ
4.	Volumul de construcție, m ³	125722
	inclusiv: volumul demisol, m ³	4700
	inclusiv: volumul Mansarda, m ³	2225
5.	Numărul de nivele	12
	inclusiv: subsol	1
	etaj demisol	1
	etaj parter	1
	etaj mansardă	1
	etaj tehnic	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	1431,0
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	98
	inclusiv: inclusiv de o cameră	21
	de două camere	24
	de trei camere	45
	de patru camere	7
	de cinci camere și mai mult	1
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	100
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m ²	14796,0
9.1.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	10051,2
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	4658,3
	suprafața auxiliară, m ²	5392,9
9.2.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	2344,7
	inclusiv suprafața comercială, m ²	807,5
	suprafața administrativă, m ²	-
	suprafața de parcare, m ²	1218,4
	suprafața auxiliară, m ²	318,8
9.3.	Suprafața comună	2400,1

6. Mențiuni:

Anexă: 1. copia dosarului tehnic

Executantul lucrărilor:

Verificat:

(semnătura)

(semnătura, I.S.)

A. Pantaz

(numele, prenumele)

S. Telpiz-Burlac

(numele, prenumele)