

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.54
privind achiziția Lucrări de reparație la Casa de Cultură din com.Tigheci, r-nul Leova

„22” ianuarie 2025

s.Tigheci
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.
[ocds-b3wdp1-MD-1729174621233](#) din data 11.11.2024, între **Primăria comunei Tigheci**

_____, cu sediul în
(denumirea autorității contractante) satul Tigheci, raionul Leova
(localitatea)

str. Trandafirilor,9, MD6329, telefon: 026345141, fax: ,

IDNO 1007601004065 reprezentat prin Cretu Angela-primar,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „LUDMILA AGROCONSTRUCTII”**,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în r-l Criuleni, s.Măscăuți,

(localitatea)

telefon: 069789797, fax: __, IDNO 1021600010681 autorizat pentru activitatea în construcții:
autorizația nr. 467926 din „08 aprilie 2021”, eliberată de Agenția Servicii Publice, pe un termen

nedeterminat, pentru genurile de activitate: **Lucrari de demolare, pregatire a terenului de
finisare. Lucrari de constructie a drumurilor, autostrazilor, podurilor si tunelurilor. Lucrari
de constructii a cladirilor rezidentiale, nerezidentiale a proiectelor ingineresti si
construcțiilor hidrotehnice. Lucrari de construcții a proiectelor utilitare. Lucrari de instalatii
electrice, tehnico-sanitare si alte lucrari de instalatii pentru constructii**, reprezentat prin

Stanilă Ludmila - administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* **Lucrări de reparație la Casa de Cultură din
com.Tigheci, r-nul Leova** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de
execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 8 luni și zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
generate de Beneficiar;
datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- 2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **584095.24 (cinci sute optzeci și patru mii nouazeci și cinci, 24) lei MD**, inclusiv TVA- **97349.21(nouazeci și șapte mii trei sute patruzeci și noua, 21) lei MD**. *(suma cu cifre și litere)*

(suma cu cifre și litere)

- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult

15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător

calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.
- 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:
- Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.
- 13. DISPOZIȚII FINALE**
- 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **27.08.2025**./recepția finală a lucrărilor.

**II. PARTEA CE ȚINE DE
CONDIȚIILE SPECIALE A
CONTRACTULUI**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală:r. Criuleni, s.Mascauti

Telefon:069789797

Cod fiscal:1021600010681

Banca:BC”Moldindconbank”SA

Cod:MOLDMD2X340

IBAN: MD85ML000000022513401881

BENEFICIARUL

Adresa poștală:s.Tigheci, r-l Leova

Telefon:026345141

Cod fiscal:1007601004065

Banca: BC”Moldova-agroindbank”SA fil
Leova

Cod:AGRNMD2X764

IBAN:MD07TRPDBA311120A06761AB

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL LUDMILA AGROCONSTRUCTII
Stanila Ludmila-administrator

BENEFICIAR

Primăria comunei Tigheci
Crețu Angela -primar

SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor | Cod CPV | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|------------|---|----------------|--|---|-------------------------------|
| 1 | Lucrări de reparație la Casa de Cultură din com.Tigheci, r-nul Leova | 45210 000-2 | Lucrări de reparație la Casa de Cultură din com.Tigheci, r-nul Leova | Lucrări de reparație la Casa de Cultură din com.Tigheci, r-nul Leova | Conform standardelor |
| | TOTAL | | | | |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL LUDMILA
AGROCONSTRUCTII
Stanila Ludmila-administrator

BENEFICIAR

**Primaria comunei
Tigheci Crețu Angela -primar**

SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor | Cod CPV | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Sumalei MD, Inklusiv TVA | ECO | Termenii de executare |
|-----|--|----------------|--------------------|------------|----------------------------|--------------------------|--------|-----------------------|
| 1 | Lucrări de reparație la Casa de Cultură din com.Tigheci, r-nul Leova | 45210 000-2 | Buc | 1 | 584095.24 | 584095.24 | 311120 | 27.08.2025 |
| | TOTAL | | | | | 584095.24 | | |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL LUDMILA
AGROCONSTRUCTII
Stanila Ludmila-administrator

BENEFICIAR

Primaria comunei Tigheci
Crețu Angela -primar

Lucrari de reparatie la Casa de Cultura din com. Tigheci, rnul Leova

(denumirea obiectivului)

DEVIZ OFERTA

Valoarea de deviz 584 095,24 lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei | |
|--------|-----------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | | | | | Pe unitate de măsură incl. salariu | Total incl. salariu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Lucrari de reparatie interioara | | | | |
| 1 | CB14C | Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore) | m2 | 705,000 | 56,71 30,00 | 39 981,28 21 150,00 |
| 2 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor | m2 | 897,000 | 4,18 1,50 | 3 744,98 1 345,50 |
| 3 | CB14A | Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) | m2 | 794,000 | 50,00 37,50 | 39 702,74 29 775,00 |
| 4 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor | m2 | 458,000 | 34,70 27,50 | 15 892,75 12 595,00 |
| 5 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2 | 897,000 | 43,17 27,50 | 38 723,49 24 667,50 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--------------|--|----|---------|-------------------|------------------------|
| 6 | CN17A | Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul | m2 | 62,000 | 72,55 50,00 | 4 498,10 3 100,00 |
| 7 | RpCK01A | Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din beton clasa C-5/4 (B-75) grosime de 5 cm - cu adaos de 20 kg ciment/mc de beton, cu fata zgiriata pentru asigurarea aderarii | m2 | 48,000 | 78,86 28,00 | 3 785,41 1 344,00 |
| 8 | CG17D | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 | m2 | 48,000 | 428,51 125,00 | 20 568,48 6 000,00 |
| 9 | CK25A | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv | m2 | 26,400 | 2 084,22 40,50 | 55 023,28 1 069,20 |
| 10 | RpCR17A | Vopsirea dusumelelor cu email, executata pe dusumele vechi, care au mai fost vopsite | m2 | 624,000 | 39,06 20,00 | 24 373,44 12 480,00 |
| Total Lucrari de reparatie interioara | | | | | | 246 293,95 |
| Incluziv salariu | | | | | | 113 526,20 |
| 2. Lucrari de reparatie exterioara | | | | | | |
| 11 | RpCK42C | Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc | m2 | 177,000 | 40,35 39,00 | 7 141,95 6 903,00 |
| 12 | RpCK01A 1 | Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din beton clasa C-5/4 (B-75) grosime de 5 cm- cu adaos de 20 kg | m2 | 177,000 | 66,36 15,50 | 11 745,85 2 743,50 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|-------|--|----------|---------|--------------------|------------------------|
| | | ciment/mc de beton, cu fata zgiriata pentru asigurarea aderarii, pentru lucrari noi (refaceri totale) | | | | |
| 13 | CG12A | Pardoseli din mozaic special, inclusiv primul si al doilea frecat si spalate, executate in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, inclusiv stratul suport din mortar de ciment M 100-T, de 3 cm grosime, de tip venetian, cu sparturi din placi din marmura de diferite culori de 2-3 cm grosime cu interspatiile umplute cu mortar de ciment cu adaos de ciment alb si colorant | m2 | 177,000 | 534,92 187,50 | 94 680,84 33 187,50 |
| 14 | CG11A | Pardoseli din mozaic turnate pe loc, avind stratul de uzura de 1,5 cm grosime si stratul suport de 3 cm grosime, din mortar de ciment M 100-T, inclusiv frecarea si spalarea, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, executate din mozaic simplu, turnat in cimp continuu fara bordura, cu mozaic de marmura | m2 | 27,000 | 2 062,71 115,00 | 55 693,17 3 105,00 |
| Total Lucrari de reparatie exterioara | | | | | | 169 261,81 |
| Incluziv salariu | | | | | | 45 939,00 |
| Cheltuieli directe | | | lei | | 415 555,76 | |
| Asigurarea sociala si medicala | | | 24,00 % | | 38 271,65 | |
| Transportarea materialelor | | | 6,00 % | | 14 017,68 | |
| Cheltuieli directe | | | 100,00 + | | 467 845,09 | |
| Cheltuieli de regie | | | 2,00 % | | 9 356,90 | |
| Total | | | 100,00 + | | 477 201,99 | |
| Beneficiu | | | 2,00 % | | 9 544,04 | |
| Total | | | 100,00 + | | 486 746,03 | |
| TVA | | | 20,00 % | | 97 349,21 | |

**Total deviz:
Incluziv salariu**

**584 095,24
159 465,20**

Intocmit _____ ()
(funcția, semnătura)

Verificat _____ ()
(funcția, semnătura)

WinCmera2000
Formular Nr.5

Investitor
Obiect

**Lucrari de reparatie la Casa de Cultura din com.
Tigheci, rnul Leova**

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul №

(formular desfășurat)

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse | U.M. | Consum de resurse pe unitate de măsură | Valoare, lei | |
|--------|-----------------------------|--|------|--|----------------------|------------------------|
| | | | | | Pe unitate de măsură | Total incl. salariu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Lucrari de reparatie interioara | | | | |
| 1 | CB14C | Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimi pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore) | m2 | | | <u>56,71</u> 30,00 |
| | 7124010 010700 | Dulgher | h-om | 0,6000 | 50,00 | 30,00 |
| | 2010102 900900 | Lemn rotund de rasinoase | m3 | 0,0005 | 4 166,00 | 2,08 |
| | 2010102 904340 | Dulapi de rasinoase | m3 | 0,0001 | 4 166,00 | 0,42 |
| | 2010102 903495 | Scinduri de rasinoase | m3 | 0,0005 | 4 166,00 | 2,08 |
| | 2010102 919000 | Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela | m3 | 0,0004 | 4 166,00 | 1,67 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-------------------|---|------|---------|----------|----------------------|
| | 2873145 887000 | Cuie cu cap conic tip A pentru constructii | kg | 0,0150 | 31,00 | 0,46 |
| | 2811230 007606 | Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2) | h-ut | 10,0000 | 2,00 | 20,00 |
| 2 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor | m2 | | | 4,18 <hr/> 1,50 |
| | 7141020 013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,0300 | 50,00 | 1,50 |
| | 2416586 105303 | Amorsa-grund | kg | 0,1500 | 16,00 | 2,40 |
| | 810741 | Hirtie pentru slefuit uscata | buc | 0,0500 | 5,50 | 0,28 |
| 3 | CB14A | Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) | m2 | | | 50,00 <hr/> 37,50 |
| | 7124010 010700 | Dulgher | h-om | 0,7500 | 50,00 | 37,50 |
| | 2010102 904340 | Dulapi de rasinoase | m3 | 0,0003 | 4 166,00 | 1,25 |
| | 2010102 903495 | Scinduri de rasinoase | m3 | 0,0001 | 4 166,00 | 0,41 |
| | 2010102 919000 | Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela | m3 | 0,0003 | 4 166,00 | 1,25 |
| | 2020142 925412 | PFL dur de 6 mm | m3 | 0,00012 | 4 166,00 | 0,50 |
| | 2873145 887000 | Cuie cu cap conic tip A pentru constructii | kg | 0,0030 | 31,00 | 0,09 |
| | 2811230 007606 | Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2) | h-ut | 4,5000 | 2,00 | 9,00 |
| 4 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor | m2 | | | 34,70 <hr/> 27,50 |
| | 7122050 013401 | Zidar cat.4 | h-om | 0,4500 | 50,00 | 22,50 |
| | 9310060 019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,1000 | 50,00 | 5,00 |
| | 2653102 100833 | Chit pe baza de ipsos "Eurofin" | kg | 1,0549 | 6,80 | 7,17 |
| | 4100126 202818 | Apa | m3 | 0,0010 | 15,00 | 0,01 |
| | 2952160 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de | h-ut | 0,0010 | 12,00 | 0,01 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-------------------|---|------|--------|-------|----------------------|
| | 007200 | finisaj | | | | |
| 5 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2 | | | 43,17 <hr/> 27,50 |
| | 7141020 013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,5500 | 50,00 | 27,50 |
| | 2430116 103800 | Vopsea pe baza de copolimeri vinilici | kg | 0,4000 | 31,00 | 12,40 |
| | 2653102 100830 | Ipsos pentru constructii tip A | kg | 0,0600 | 4,00 | 0,24 |
| | 2681126 001472 | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6 | buc | 0,5000 | 5,50 | 2,75 |
| | 1711317 306661 | Bumbac de sters | kg | 0,0500 | 5,00 | 0,25 |
| | 4100116 202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0020 | 15,00 | 0,03 |
| 6 | CN17A | Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul | m2 | | | 72,55 <hr/> 50,00 |
| | 7141020 013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 1,0000 | 50,00 | 50,00 |
| | 2430116 108115 | Email alchidic pentru timplarie lemn | kg | 0,1800 | 52,00 | 9,36 |
| | 2430226 100700 | Grund alchidic | kg | 0,1200 | 33,00 | 3,96 |
| | 2430226 109444 | Diluant alchidic D.005-12 NI 1708-61 A1 | kg | 0,1200 | 42,00 | 5,04 |
| | 2430226 102197 | Chit pe baza de rasini alchidice | kg | 0,1700 | 7,00 | 1,19 |
| | 2681126 001472 | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6 | buc | 0,5000 | 5,50 | 2,75 |
| | 1711317 306661 | Bumbac de sters | kg | 0,0500 | 5,00 | 0,25 |
| 7 | RpCK0 1A | Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din beton clasa C-5/4 (B-75) grosime de 5 cm - cu adaos de 20 kg ciment/mc de beton, cu fata zgiriata pentru asigurarea aderarii | m2 | | | 78,86 <hr/> 28,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--------------------|---|------|---------|--------|-------------------------|
| | 7132030 012600 | Mozaicar | h-om | 0,3000 | 50,00 | 15,00 |
| | 9310060 019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,2600 | 50,00 | 13,00 |
| | 2651122 100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 10,0300 | 2,62 | 26,28 |
| | 1421102 200525 | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm | m3 | 0,0400 | 280,00 | 11,20 |
| | 4100116 202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0160 | 15,00 | 0,24 |
| | 1421102 200068 | Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm | m3 | 0,0367 | 260,00 | 9,54 |
| | 2952270 003817 | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric | h-ut | 0,1200 | 25,00 | 3,00 |
| | 2922140 006702 | Macara de fereastră | h-ut | 0,0500 | 12,00 | 0,60 |
| 8 | CG17D | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 | m2 | | | 428,51 <hr/> 125,00 |
| | 7132030 012600 | Mozaicar | h-om | 2,2500 | 50,00 | 112,50 |
| | 9310060 019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,2500 | 50,00 | 12,50 |
| | 2661112 800700 | Placi sau piscoturi de gresie | m2 | 1,0300 | 265,00 | 272,95 |
| | 2664102 1020101 | Adeziv pentru placarea placilor de gresie | kg | 4,0500 | 4,00 | 16,20 |
| | 2430226 1000001 | Fuga | kg | 0,3000 | 27,00 | 8,10 |
| | 2010237 318700 | Distantieri de rost | buc | 20,0000 | 0,10 | 2,00 |
| | 2653102 100000 | Fixator pentru consolidare si izolare strat suport | kg | 0,9000 | 4,00 | 3,60 |
| | 2952160 007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0450 | 12,00 | 0,54 |
| | 2952240 004021 | Mixer electric | h-ut | 0,0120 | 10,00 | 0,12 |
| 9 | CK25A | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp | m2 | | | 2 084,22 <hr/> 40,50 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-------------------|---|------|--------|----------|----------------------|
| | | inclusiv | | | | |
| | 7129200 011200 | Finisor MP | h-om | 0,7300 | 50,00 | 36,50 |
| | 9310060 019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,0800 | 50,00 | 4,00 |
| | 2030112 939150 | Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare | m2 | 1,0000 | 1 960,00 | 1 960,00 |
| | 2874115 829126 | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm | buc | 4,0000 | 0,35 | 1,40 |
| | 2416566 101572 | Spuma de poliuretan | kg | 0,5000 | 105,00 | 52,50 |
| | 2430226 101600 | Chit siliconic | kg | 0,1750 | 133,00 | 23,28 |
| | 2681126 001472 | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6 | buc | 0,6000 | 5,50 | 3,30 |
| | 4011106 202741 | Energie electrica | kw | 1,0000 | 3,00 | 3,00 |
| | 2952160 007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0200 | 12,00 | 0,24 |
| 10 | RpCR1 7A | Vopsirea dusumelelor cu email, executata pe dusumele vechi, care au mai fost vopsite | m2 | | | 39,06 <hr/> 20,00 |
| | 7141020 013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 0,4000 | 50,00 | 20,00 |
| | 1542126 108945 | Ulei de in sicitivat | kg | 0,0800 | 22,00 | 1,76 |
| | 2430226 101349 | Chit de cutit C 891-1 | kg | 0,1000 | 33,00 | 3,30 |
| | 2430116 106105 | Email (Durex) pentru dusumele | kg | 0,1900 | 52,00 | 9,88 |
| | 2320116 200535 | Benzina extractie tip 80/120 | l | 0,0500 | 22,00 | 1,10 |
| | 2881116 001666 | Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581 | buc | 0,5000 | 5,50 | 2,75 |
| | 1711317 306661 | Bumbac de sters | kg | 0,0300 | 5,00 | 0,15 |
| | 2922140 006702 | Macara de fereastră | h-ut | 0,0100 | 12,00 | 0,12 |
| | | 2. Lucrari de reparatie exterioara | | | | |
| 11 | RpCK4 2C | Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc | m2 | | | 40,35 <hr/> 39,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-------------------|---|------|---------|--------|------------------------|
| | 7132040 012700 | Parchetar | h-om | 0,3900 | 50,00 | 19,50 |
| | 9310060 019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,3900 | 50,00 | 19,50 |
| | 4100126 202818 | Apa | m3 | 0,0500 | 15,00 | 0,75 |
| | 2922140 006703 | Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf) | h-ut | 0,0500 | 12,00 | 0,60 |
| 12 | RpCK0 1A1 | Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din beton clasa C-5/4 (B-75) grosime de 5 cm- cu adaos de 20 kg ciment/mc de beton, cu fata zgiriata pentru asigurarea aderarii, pentru lucrari noi (refaceri totale) | m2 | | | 66,36 <hr/> 15,50 |
| | 7132030 012600 | Mozaicar | h-om | 0,0500 | 50,00 | 2,50 |
| | 9310060 019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,2600 | 50,00 | 13,00 |
| | 2651122 100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 10,0300 | 2,62 | 26,28 |
| | 1421102 200525 | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm | m3 | 0,0400 | 280,00 | 11,20 |
| | 4100116 202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0160 | 15,00 | 0,24 |
| | 1421102 200068 | Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm | m3 | 0,0367 | 260,00 | 9,54 |
| | 2952270 003817 | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric | h-ut | 0,1200 | 25,00 | 3,00 |
| | 2922140 006702 | Macara de fereastra | h-ut | 0,0500 | 12,00 | 0,60 |
| 13 | CG12A | Pardoseli din mozaic special, inclusiv primul si al doilea freat si spalate, executate in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, inclusiv stratul suport din mortar de ciment M 100-T, de 3 cm grosime, de tip venetian, cu sparturi din placi din marmura de diferite culori de 2-3 cm grosime cu interspatiile umplute cu mortar de ciment cu adaos de ciment alb si colorant | m2 | | | 534,92 <hr/> 187,50 |
| | 7132030 012600 | Mozaicar | h-om | 3,4000 | 50,00 | 170,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-------------------|---|------|---------|--------|--------------------------|
| | 9310060 019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,3500 | 50,00 | 17,50 |
| | 2682162 204765 | Mozaic venetian din marmura bej saci g = 2 mm | kg | 61,0000 | 4,20 | 256,20 |
| | 2651122 100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 13,0000 | 2,62 | 34,06 |
| | 2651122 100270 | Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055 | kg | 4,0000 | 4,00 | 16,00 |
| | 1421102 200513 | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm | m3 | 0,0420 | 280,00 | 11,76 |
| | 2681116 001317 | Piatra de frecat | kg | 0,2000 | 20,00 | 4,00 |
| | 4100116 202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0200 | 15,00 | 0,30 |
| | 2010407 343982 | Rumegus | kg | 0,0500 | 4,00 | 0,20 |
| | 1421302 200460 | Coloranti | kg | 0,2000 | 120,00 | 24,00 |
| | 2952160 007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0500 | 12,00 | 0,60 |
| | 2952270 003817 | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric | h-ut | 0,0120 | 25,00 | 0,30 |
| 14 | CG11A | Pardoseli din mozaic turnate pe loc, avind stratul de uzura de 1,5 cm grosime si stratul suport de 3 cm grosime, din mortar de ciment M 100-T, inclusiv frecarea si spalarea, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, executate din mozaic simplu, turnat in cimp continuu fara bordura, cu mozaic de marmura | m2 | | | 2 062,71 <hr/> 115,00 |
| | 9310060 019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 0,2500 | 50,00 | 12,50 |
| | 7132030 012600 | Mozaicar | h-om | 2,0500 | 50,00 | 102,50 |
| | 4100116 202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 0,0180 | 15,00 | 0,27 |
| | 2010407 343982 | Rumegus | kg | 0,0500 | 4,00 | 0,20 |
| | 2681116 001317 | Piatra de frecat | kg | 0,2500 | 20,00 | 5,00 |
| | 1411112 204430 | Mozaic de marmura | kg | 26,0000 | 72,00 | 1 872,00 |
| | 2651122 100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 22,0000 | 2,62 | 57,64 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-------------------|--|------|--------|--------|-------|
| | 1421102 200513 | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm | m3 | 0,0420 | 280,00 | 11,76 |
| | 2952270 003817 | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric | h-ut | 0,0120 | 25,00 | 0,30 |
| | 2952160 007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 0,0450 | 12,00 | 0,54 |

Intocmit _____ ()
(funcția, semnătura)

Verificat _____ ()
(funcția, semnătura)

DEVIZ OFERTA

Valoarea de deviz 584 095,24 lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------|-------|
| | | | | | Pe unitate de măsură | Total |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Total borderou de resurse № : | | | | | | |

Manopera :

| | | | | | | |
|-----------------------|---------------|-----------------------|------|-----------|-------|-------------------|
| 1. | 7122050013401 | Zidar cat.4 | h-om | 206,100 | 50,00 | 10 305,00 |
| 2. | 7124010010700 | Dulgher | h-om | 1 018,500 | 50,00 | 50 925,00 |
| 3. | 7129200011200 | Finisor MP | h-om | 19,272 | 50,00 | 963,60 |
| 4. | 7132030012600 | Mozaicar | h-om | 788,400 | 50,00 | 39 420,00 |
| 5. | 7132040012700 | Parchetar | h-om | 69,030 | 50,00 | 3 451,50 |
| 6. | 7141020013300 | Zugrav vopsitor | h-om | 831,860 | 50,00 | 41 593,00 |
| 7. | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 256,142 | 50,00 | 12 807,10 |
| Total manopera | | | | | | 159 465,20 |

Materiale:

| | | | | | | |
|-----|---------------|---|-----|---------|----------|-----------|
| 1. | 1411112204430 | Mozaic de marmura | kg | 702,000 | 72,00 | 50 544,00 |
| 2. | 1421102200068 | Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm | m3 | 8,258 | 260,00 | 2 147,08 |
| 3. | 1421102200513 | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm | m3 | 8,568 | 280,00 | 2 399,04 |
| 4. | 1421102200525 | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm | m3 | 9,000 | 280,00 | 2 520,00 |
| 5. | 1421302200460 | Coloranti | kg | 35,400 | 120,00 | 4 248,00 |
| 6. | 1542126108945 | Ulei de in sicativat | kg | 49,920 | 22,00 | 1 098,24 |
| 7. | 1711317306661 | Bumbac de sters | kg | 66,670 | 5,00 | 333,35 |
| 8. | 2010102900900 | Lemn rotund de rasinoase | m3 | 0,352 | 4 166,00 | 1 466,43 |
| 9. | 2010102903495 | Scinduri de rasinoase | m3 | 0,431 | 4 166,00 | 1 795,54 |
| 10. | 2010102904340 | Dulapi de rasinoase | m3 | 0,309 | 4 166,00 | 1 287,30 |
| 11. | 2010102919000 | Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela | m3 | 0,520 | 4 166,00 | 2 166,32 |
| 12. | 2010237318700 | Distantieri de rost | buc | 960,000 | 0,10 | 96,00 |
| 13. | 2010407343982 | Rumegus | kg | 10,200 | 4,00 | 40,80 |
| 14. | 2020142925412 | PFL dur de 6 mm | m3 | 0,095 | 4 166,00 | 395,77 |
| 15. | 2030112939150 | Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare | m2 | 26,400 | 1 960,00 | 51 744,00 |
| 16. | 2320116200535 | Benzina extractie tip 80/120 | l | 31,200 | 22,00 | 686,40 |
| 17. | 2416566101572 | Spuma de poliuretan | kg | 13,200 | 105,00 | 1 386,00 |
| 18. | 2416586105303 | Amorsa-grund | kg | 134,550 | 16,00 | 2 152,80 |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|---|-----|------------|--------|-------------------|
| 19. | 2430116103800 | Vopsea pe baza de copolimeri vinilici | kg | 358,800 | 31,00 | 11 122,80 |
| 20. | 2430116106105 | Email (Durex) pentru dusumele | kg | 118,560 | 52,00 | 6 165,12 |
| 21. | 2430116108115 | Email alchidic pentru timplarie lemn | kg | 11,160 | 52,00 | 580,32 |
| 22. | 24302261000001 | Fuga | kg | 14,400 | 27,00 | 388,80 |
| 23. | 2430226100700 | Grund alchidic | kg | 7,440 | 33,00 | 245,52 |
| 24. | 2430226101349 | Chit de cutit C 891-1 | kg | 62,400 | 33,00 | 2 059,20 |
| 25. | 2430226101600 | Chit siliconic | kg | 4,620 | 133,00 | 614,46 |
| 26. | 2430226102197 | Chit pe baza de rasini alchidice | kg | 10,540 | 7,00 | 73,78 |
| 27. | 2430226109444 | Diluant alchidic D.005-12 NI 1708-61 A1 | kg | 7,440 | 42,00 | 312,48 |
| 28. | 2651122100270 | Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055 | kg | 708,000 | 4,00 | 2 832,00 |
| 29. | 2651122100402 | Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500 | kg | 5 151,750 | 2,62 | 13 497,58 |
| 30. | 2653102100000 | Fixator pentru consolidare si izolare strat suport | kg | 43,200 | 4,00 | 172,80 |
| 31. | 2653102100830 | Ipsos pentru constructii tip A | kg | 53,820 | 4,00 | 215,28 |
| 32. | 2653102100833 | Chit pe baza de ipsos "Eurofin" | kg | 483,144 | 6,80 | 3 285,38 |
| 33. | 2661112800700 | Placi sau piscoturi de gresie | m2 | 49,440 | 265,00 | 13 101,60 |
| 34. | 26641021020101 | Adeziv pentru placarea placilor de gresie | kg | 194,400 | 4,00 | 777,60 |
| 35. | 2681116001317 | Piatra de frecat | kg | 42,150 | 20,00 | 843,00 |
| 36. | 2681126001472 | Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6 | buc | 495,340 | 5,50 | 2 724,37 |
| 37. | 2682162204765 | Mozaic venetian din marmura bej saci g = 2 mm | kg | 10 797,000 | 4,20 | 45 347,40 |
| 38. | 2873145887000 | Cuie cu cap conic tip A pentru constructii | kg | 12,957 | 31,00 | 401,66 |
| 39. | 2874115829126 | Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm | buc | 105,600 | 0,35 | 36,96 |
| 40. | 2881116001666 | Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581 | buc | 312,000 | 5,50 | 1 716,00 |
| 41. | 4011106202741 | Energie electrica | kw | 26,400 | 3,00 | 79,20 |
| 42. | 4100116202818 | Apa pentru mortare si betoane | m3 | 9,420 | 15,00 | 141,30 |
| 43. | 4100126202818 | Apa | m3 | 9,308 | 15,00 | 139,62 |
| 44. | 810741 | Hirtie pentru slefuit uscata | buc | 44,850 | 5,50 | 246,68 |
| Total materiale de constructii | | | | | | 233 627,98 |

Utilaje de constructii:

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|---|------|------------|-------|------------------|
| 1. | 2811230007606 | Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2) | h-ut | 10 623,000 | 2,00 | 21 246,00 |
| 2. | 2922140006702 | Macara de fereastră | h-ut | 17,490 | 12,00 | 209,88 |
| 3. | 2922140006703 | Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf) | h-ut | 8,850 | 12,00 | 106,20 |
| 4. | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj | h-ut | 13,211 | 12,00 | 158,54 |
| 5. | 2952240004021 | Mixer electric | h-ut | 0,576 | 10,00 | 5,76 |
| 6. | 2952270003817 | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric | h-ut | 29,448 | 25,00 | 736,20 |
| Total utilaje de constructii | | | | | | 22 462,58 |

Total:

| | | |
|--------------------------------|---------|------------|
| Cheltuieli directe | lei | 415 555,76 |
| Asigurarea sociala si medicala | 24,00 % | 38 271,65 |
| Transportarea materialelor | 6,00 % | 14 017,68 |
| Cheltuieli directe | 100,00 | 467 845,09 |
| | + | |

| | | |
|---------------------|-------------|------------|
| Cheltuieli de regie | 2,00 % | 9 356,90 |
| Total | 100,00 + | 477 201,99 |
| Beneficiu | 2,00 % | 9 544,04 |
| Total | 100,00 + | 486 746,03 |
| TVA | 20,00 % | 97 349,21 |

Total deviz:

584 095,2

4

Intocmit _____ ()
(funcția, semnătura)

Verificat _____ ()
(funcția, semnătura)