



victoriabank®

Grupul
Banca Transilvania

Nr. 138 din 21 „aprilie” 2023

La Nr. _____ din “ ” 20__

CERTIFICAT

Prin prezentul, BC “Victoriabank” SA, Sucursala nr. 8 Chișinău vă aduce la cunoștință precum că compania “Comod Construct” SRL, cod fiscal 1017600015458 cu sediu în RM. mun. Chișinău, str. Sprincenoaia nr. 5C. ap. 5 deține conturi curente în:

1. MDL, cod IBAN nr. MD50VI022240800000212MDL
2. USD, cod IBAN nr. MD80VI022240800000170USD
3. EUR, cod IBAN nr. MD24VI022510800000017EUR

deschise în cadrul Sucursalei nr. 8, Chișinău BC Victoriabank SA, codul băncii VICBMD2X802.

Compania dispune de o linie creditară acordată conform contractul de credit nr. IMM202000310 din 22.09.2020 în sumă de 1.500.000.00 (un million cinci sute) MDL, cu scadența până la 22.09.2023 și un credit overdraft acordat conform contractului de credit nr. 202101708 din 14.09.2021 în sumă de 584.600.00 (cinci sute optzeci și patru mii șase sute) MDL, cu scadența până la data 14.09.2023.

Certificatul este întocmit pentru prezentare la Cerere.

Director Sucursala nr.8 Chișinău

Pereteatcu Liliana

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A2306363

din
от 21.04.2023

1. Destinația / Назначение

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.	1017600015458
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Mihail Lomonosov nr.49 bl.3	0130-SEC.CENTRU

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /

Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 06.05.2023

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Digitally signed by Tîrsîna Elena
Date: 2023.04.21 13:02:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Șef interimar Direcție

Funcția/Должность

Semnătura/Подпись

Elena TÎRSÎNĂ

Numele și prenumele/Фамилия и имя

L.Ș/ М.П.

Executor: Evgheenia ROTARI
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 21.04.2023 ora 10:04:41
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (0,00)

24.05.22 Bes lege

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Entitatea: S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Cod CUIO: 41178589

Cod IDNO: 1017600015458

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Strada: Sprincenai nr.5C of.5



Activitatea principală: F4329, Alte lucrări de instalații pentru construcții

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon:

WEB:

E-mail: krio91@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 20 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* CEBAN ANDRIAN

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 01.01.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale Text			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	975	487
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	975	487
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	975	487
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	383964	527868
	din care:			
	3.1. clădiri	081		
	3.2. construcții speciale	082		
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083		
	3.4. mijloace de transport	084	250000	406895

A.

3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086	133964	12
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	383964	527868
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:	151		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210	713883	679871
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	713883	679871
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1098822	1208226

B.

ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	12285	27282
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270		
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		285726
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	12285	313008
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	163057	356520
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	407521	529530
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340		
6. Cheltuieli anticipate curente	350		
7. Alte active circulante	360	175	114498
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	570753	1000548
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		380000
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:	391		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		

	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		380000
	IV. Numerar și documente bănești	410	21292	1525801
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	604330	3219357
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	1703152	4427583
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440		100
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490		100
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	1186838	
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	4244889
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	() -944610
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	1186838	3300279
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	1186838	3300379
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	492791	
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		

C.

D.

E.	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	1216	261958
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	1	377597
	6. Datorii față de personal	760	18586	111
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	3720	69760
	8. Datorii față de buget	780		417778
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	516314	1127204
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	1703152	4427583

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
venituri din vânzări, total	010	6754782	19770696
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	012		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	013	6754782	19770696
venituri din contracte de construcție	014		
venituri din contracte de leasing	015		
venituri din contracte de microfinanțare	016		
costuri din vânzări	020	4922439	11918616
din care:	021		
costurile contabile a produselor și mărfurilor vândute	022		
costurile serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	023	4922439	11918616
costuri aferente contractelor de construcție	024		
costuri aferente contractelor de leasing	025		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	026		
costuri aferente vânzărilor	030	1832343	7852080
profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	040	84	3445
venituri din activitatea operațională	050		
cheltuieli de distribuție	060	1208734	2966522
cheltuieli administrative	070	5044	54909
cheltuieli din activitatea operațională	080	618649	4834094
rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)			

financiare, total	090		
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100	17932	
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	17932	
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-17932	
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-17932	
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	600717	4834094
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	77162	589205
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	523555	4244889

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010		100		100
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060		100		100
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			

IV.	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	1186838		1186838
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	4244889	4244889
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	() 944610 -944610
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	1186838	4244889	2131448 3300279
V.	Rezerve din reevaluare	170			
VI.	Alte elemente de capital propriu	180			
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	1186838	4244989	2131448 3300379

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	7807986	21656153
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	7331701	16212159
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	586925	1587926
Dobînzî plătite	040	4658	58982
Plata impozitului pe venit	050	202941	107975
Alte încasări	060	512953	2517328
Alte plăți	070	1437891	2057387
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-1243177	4149052
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzî încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	1255291	850000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	754500	1363095
Dividende plătite	170		2131448
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	500791	-2644543
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-742386	1504509
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	763678	21292
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	21292	1525801



Nota explicative la situatii financiare

Comod Construct SRL pe an 2021

1. Informatii generale

Comod Construct SRL cf 1017600015458 Bilanțul sa întocmit în conformitate cu normele de contabilitate și raportare în vigoare în RM

Capital social: 100 (una sută) lei

Genul principal de activitate: Reparatii si constructii

Active necorporale 487 lei

Compoziția mijloacelor fixe (lei):

Denumirea	Costul initial	Uzura	Valoarea contabila la 31.12.2021
Transport	576178	169282	406896
Alte mijloace fixe	140949	26392	114557
total			521453

Stocuri pentru 31.12.2021 a fost de 27282,00 lei

În 2021, contribuții la buget și fonduri sociale

Munca si salariile

Datoriile pentru salarii la 31 decembrie 2021 erau 0

salarizare - 20 persoane.

Plăți emise și primite

Conturile de creanță au crescut cu 0.0%

Datoria către buget este de 417778 lei

Datoria către furnizori la 31.12.2021 - 261958,00 .

Alte informatii : Dividente platite din profit partial anul precedent si din profit anului curent

Director Comod construct srl





SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Cod CUIO: 41178589

Cod IDNO: 1017600015458

Sediul:

MD: 2028

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Strada: Mihail Lomonosov nr.49 bl.3

Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069263602

WEB:

E-mail: comod.construct@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Alexa D. Tel. 069512191

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 26 persoane. Confirmați lipsa salariaților

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Ceban Adrian



Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 01.01.2023

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	487	487
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	487	487
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	487	487
	II. Imobilizări corporale			

1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	527868	549295
din care:			
3.1. dădiri	081		
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083		61901
3.4. mijloace de transport	084	406895	419585
3.5. inventar și mobilier	085		67809
3.6. alte mijloace fixe	086	120973	
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	527868	549295
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4. alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210	679871	679871
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	679871	679871
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1208226	1229653
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	27282	128641
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270		
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	285726	902831
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	313008	1031472

II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	356520	1951
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	529530	82914
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340		
6. Cheltuieli anticipate curente	350		
7. Alte active circulante	360	114498	
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1000548	84865
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	380000	
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	380000	
IV. Numerar și documente bănești	410	1525801	1019744
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	3219357	2136081
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	4427583	3365734
PASIV			
CAPITAL PROPRIU			
I. Capital social și neînregistrat			
1. Capital social	440	100	100
2. Capital nevărsat	450	()	()
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	()	()
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	100	100
II. Prime de capital	500		
III. Rezerve			
1. Capital de rezervă	510		
2. Rezerve statutare	520		
3. Alte rezerve	530		
Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
IV. Profit (pierdere)			
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	3300279	

D.	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	378395
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(-1020058)
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	3300279	2763873
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	3300379	2763973
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	261958	26110
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	377597	280001
	6. Datorii față de personal	760	111	11413
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	69760	25527
	8. Datorii față de buget	780	417778	258710
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1127204	601761
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		

2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/dienților	840		
3. Provizioane pentru impozite	850		
4. Alte provizioane	860		
TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	4427583	3365734

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	19770696	23344797
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	012		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	013	19770696	23344797
venituri din contracte de construcție	014		
venituri din contracte de leasing	015		
venituri din contracte de microfinanțare	016		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	11918616	15511411
din care:	021		
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	022		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	023	11918616	15511411
costuri aferente contractelor de construcție	024		
costuri aferente contractelor de leasing	025		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	026		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	7852080	7833386
Alte venituri din activitatea operațională	040	3445	41667
Cheltuieli de distribuie	050		
Cheltuieli administrative	060	2966522	3460793
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	54909	104451
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	4834094	4309809
Venituri financiare, total	090		
din care:	091		
venituri din interese de participare	092		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	093		
venituri din dobânzi	094		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	095		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	096		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	097		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		

venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100		
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110		
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150		
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	4834094	4309809
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	589205	525878
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	4244889	3783931

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la pînă la

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	100			100
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	100			100
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	3300279		3300279	0
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de	140	X	3783931		3783931

gestiune					
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(	(	1020058
			)	)	-1020058
Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	3300279	3783931	4320337	2763873
V. Rezerve din reevaluare	170				
VI. Alte elemente de capital propriu	180				
Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	3300379	3783931	4320337	2763973

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	21656153	26940926
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	16212159	19831247
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1587926	2185806
Dobânzi plătite	040	58982	
Plata impozitului pe venit	050	107975	
Alte încasări	060	2517328	446004
Alte plăți	070	2057387	1554503
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	4149052	3815374
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	850000	3354334
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	1363095	3354334
Dividende plătite	170	2131448	4329158
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		7727
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-2644543	-4321431
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	1504509	-506057
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	21292	1525801
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune	240	1525801	1019744

[Signature]



Nota explicative la situatii financiare

Comod Construct SRL pe an 2022

1. Informatii generale

Comod Construct SRL cf 1017600015458 Bilanțul sa întocmit în conformitate cu normele de contabilitate și raportare în vigoare în RM

Capital social: 100 (una sută) lei

Genul principal de activitate: Reparatii si constructii

Active necorporale 487 lei

Compoziția mijloacelor fixe (lei):

Denumirea	Costul initial	Uzura	Valoarea contabila la 31.12.2022
Transport	576178	156593	419585
Alte mijloace fixe	140949	11239	129710
total			549295

Stocuri pentru 31.12.2022 a fost de 1031472,00 lei

În 2022, contribuții la buget și fonduri sociale

Munca si salariile

Datoriile pentru salarii la 31 decembrie 2022 erau 0

salarizare - 30 persoane.

Plăți emise și primite

Conturile de creanță au crescut cu 0.0%

Datoria către buget este de 258710 lei

Datoria către furnizori la 31.12.2021 - 26110,00 .

Alte informatii : Dividente platite din profit partial anul precedent si din profit anului curent.

Director Comod construct srl



**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	Lipsă	-	-	-

Nume: Ceban Adrian

Funcția: director administrativ

Denumirea întreprinderii: SRL "COMOD CONSTRUCT"



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Agenția pentru
Supraveghere Tehnică

Anexa nr. 22
La Ordinul Ministerului Finanțelor
nr. 69 din 07.05.2021

Nr. 150/23 din 12.01. 2023

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii SRL "COMOD CONSTRUCT" IDNO 1017600015458 conform cererii nr. 260/23 din 09.01.22. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr. 131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.	DA		A,B
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A,B,C, D,E,F, G
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Director adjunct interimar

Digitally signed by Dascalescu Afanasie
Date: 2023.01.12 13:49:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Afanasie DASCALESCU

Ex: P. Vasilica
Tel: 078800434

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@ast.gov.md Pagina web: www.ast.gov.md



C/f: 1017600015458; email: comod.construct@gmail.com; tel: 069946463

DECLARAȚIE **privind cifra medie de afaceri pentru ultimii trei ani**

Conform situațiilor financiare, cifrele de afaceri pentru ultimii trei ani de activitate constituie:

anul 2019 - 9 408 517,00 lei,

anul 2020 - 6 754 782,00 lei,

anul 2021 – 19 770 696,00 lei,

valoarea medie totală constituind **11 977 998,33 lei.**

Ceban Adrian, Director administrativ



DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar
pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție propuse de ofertant pentru executarea lucrării	Unitatea de măsură (bucăți / seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1	Aparat de tăiat faianță 600 mm	buc	4	
2	Aparat de tăiat faianță 750 mm	buc	1	
3	Aparat de aer comprimat pentru vopsire Enshel	buc	2	
4	Aparat de sudat	buc	3	
5	Aspirator	buc	2	
6	Arzător cu flacăra	buc.	2	
7	Bor mașina Makita	buc	2	
8	Betoniera	buc	2	
9	Baracă pentru personal	buc	2	
10	Betonieră 0,33	buc	1	
11	Ciocan rotopercutor Hilti	buc	1	
12	Cofraje panouri laminate	m2	250	
13	Compactor mecanic cu ardere internă 150 kg Lombradini	buc	1	
14	Containere pentru gunoi de construcție	buc	1	
15	Echipamente și/sau vehicule temporare de control	set	2 set.	
16	Excavator pe pneuri	buc		1
17	Schelă metalică	m2	500	
18	Teodolit	buc	1	
19	Mai compactor MASALTA-MR H60	buc	1	
20	Placa compactoare Ammann	buc	1	
21	Rotopercutor Bosch	buc	1	
22	Rotopercutor Fiolent	buc	1	
23	Topitor bitum	buc	1	
24	Perforator pneumatic	buc	3	
25	Mașina de găurit	buc	4	
26	Mașina de găurit Hilti	buc	1	
27	Șurubelnița cu acumulator	buc	4	
28	Mașina de găurit si insurubat Skil	buc	2	
29	Mașina de șlefuit	buc	2	
30	Nivelă laser pentru faianță Bosch PLT-2	buc	1	
31	Polizor unghiular Bosch	buc	8	
32	Fereastră electric Hilti	buc	2	
33	Foarfecă electrica de taiat tabla STERN	buc	1	
34	Foarfecă electrica de taiat tabla STERN	buc	1	
35	Laser metru Hilti	buc	2	
36	Uscator electric	buc	10	
37	Generator curent alternativ	buc	2	
38	Malaxor pentru mortare 0.25m3	buc	6	
39	Utilaj de carotat	complect	1	
40	Pompa de apa	buc	1	
41	Pușca electrica	buc	4	
42	Vibrator de adâncime	buc	2	
43	Vibrator de suprafață	buc	1	
44	Mira L-2.5m	buc	8	
45	Macara de fereastră	buc	1	
46	Mixer	buc	4	
47	Mercedes 5t	buc		1

Nume: Ceban Adrian
 Funcția în cadrul întreprinderii: director administrativ
 Denumirea întreprinderii: "Comod Construct" SRL

CONTRACT
de prestare a serviciilor № 01/2023

09.01.2023

CHIȘINĂU

Compania **"Prestigiu-AZ" SRL**, în persoana Administratorului dl Ciobanu Sergiu, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Prestator”**, pe de o parte și

"Comod Construct" SRL, în persoana Administratorului dl Ceban Adrian, care acționează în baza Statutului și denumită în continuare **„Beneficiar”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” va presta servicii de executare a lucrărilor cu utilizarea următoarelor tehnici specializate;

- *Autogreder "Faun Fish", modelul F155;*
- *Autocamion "Volvo", nr șasiu YV2JG20G0AA696272, nr înmatriculare TAE561;*
- *Încărcător Bobcat 863H;*
- *Excavator "Komatsu", model WB93R2;*
- *Compactor marca ABG-WERKEN, model WZ177;*
- *Distribuitor de asfalt "Marini" (compactor);*
- *Remorca – distribuitor mastica "Breining";*
- *Automacara (10 tone).*

1.2 Serviciile vor fi îndeplinite de către „Prestator” în conformitate cu planul efectuării lucrărilor, în baza cerințelor aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

2.1 „Beneficiarul” are următoarele drepturi și obligații:

2.1.1 să beneficieze, în termenele și condițiile contractuale, de serviciile prestate de „Prestator”;

2.1.2 să solicite informații privind derularea lucrărilor și respectarea termenilor de către „Prestator”;

2.1.3 să indice prioritatea și ordinea efectuării serviciilor;

2.1.4 să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către „Prestator” a serviciilor respective;

2.1.5 să achite, în condițiile și termenele stabilite, prețul serviciilor prestate;

2.1.6 să verifice mersul și calitatea serviciilor prestate de „Prestator”;

2.1.7 să stabilească o comisie constituită din reprezentanții "Prestatorului" și "Beneficiarului" în vederea evaluării calității și corespunderii serviciilor cu cerințele indicate în planul de activitate, care va întocmi un act de constatare în care se vor consemna mențiuni cu privire la volumul și calitatea serviciului efectuat.

2.2 „Prestatorul” are următoarele drepturi și obligații:

2.2.1 să se conducă de legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct.1.1. al prezentului Contract;

2.2.2 să informeze „Beneficiarul” privitor la desfășurarea lucrărilor;

2.2.3 să presteze serviciile conform cerințelor „Beneficiarului” și în conformitate cu planul efectuării lucrărilor;

2.2.4 să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, onorariul pentru serviciile prestate.

III. PREȚUL SERVICIILOR

3.1 Prețul serviciilor prestate va fi stabilit în comun de către Părți și vor fi consemnate în Actul de îndeplinire a lucrărilor, care vor constitui parte integrantă a acestui Contract;

3.2 Achitarea se va efectua în baza facturilor fiscale și a Actului de îndeplinire a lucrărilor, eliberate de „Prestator”.

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

4.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

4.3 „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțele persoane.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- prin acordul părților;
- expirarea termenului contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2 Prin cazuri de forță majoră se înțelege: războaie, calamități naturale, incendii, inundații, cutremure de pământ, modificări în legislație și dispoziții ale Guvernului, greve și alte circumstanțe care nu depind de voința părților.

6.3. Suveranitatea circumstanțelor de forță majoră, momentul apariției și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent.

VII. DISPOZIȚII GENERALE

7.1 Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

7.2 Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către ambele Părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

7.3 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

VIII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

SRL "PRESTIGIU-AZ"

rl Criuleni, s. Corjova, Prmăria of. 1,
Cod fiscal 1005600037219,
IBAN: MD40AG000000022512217993
AGRNMD2X

Administrator: CIOBANU Sergiu



„COMOD CONSTRUCT” S.R.L.

mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3
Cod fiscal: 1017600015458
IBAN: MD50VI022240800000212MDL
VICMD2X

Administrator: CEBAN Adrian



CONTRACT

" 30 " MARTIE 2023

nr. 62

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

"Comod Construct" SRL reprezentată de
director dl Ceban Adrian, în calitate de **Client**
pe de o parte și Direcția generală locativ-comunală și amenajare reprezentată de șef
adjunct, dl **Ghenadie DUBIȚA**, în calitate de **Executor** pe de altă parte. De comun
acord părțile au convenit asupra celor ce urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

În baza prezentului contract **Executorul** se obligă să asigure **Clientului** acces la depozitul din Calea Ieșilor, 36 pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări, conform condițiilor stabilite de prezentul Contract.

II. OBLIGAȚIUNILE CLIENTULUI

Clientul se obligă:

- 2.1. Să informeze din timp (cu cel puțin 1 zi înainte) **Executorul** despre numărul de tichete necesare pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări, conform modelului tichetelor, aprobate de Executor.
- 2.2. Să depoziteze doar următoarele tipuri de deșeuri:
 - a. materiale rezultate din construcții și demolări clădiri - ciment, cărămizi, țigle, ceramică, roci, ipsos
 - b. materiale rezultate din construcția și întreținerea drumurilor - smoală, nisip, pietriș, bitum, piatra construcției, substanțe gudronate, substanțe cu lianți bituminoși sau hidraulici, covor asfaltic rezultat în urma lucrărilor de decapare/frezare;
 - c. materiale excavate în timpul activităților de construire, dezafectare, dragare, decontaminare etc. - sol, pietriș, argilă, nisip, roci, resturi vegetale.
- 2.3. Se interzice depozitarea:
 - a. materiale periculoase - azbest, gudroane și vopsele, metale grele (crom, plumb, mercur), lacuri, vopsele, adezivi, policlorură de vinil, solvenți, compuși bifenili policlorurați, diverse tipuri de rășini utilizate pentru conservare, ignifugare, impermeabilizare etc.;
 - b. materiale nepericuloase care au fost contaminate prin amestecare cu materiale periculoase (ex. materiale de construcții amestecate cu substanțe periculoase, materiale amestecate rezultate în urma activității de demolare neselectivă, etc.);
 - c. soluri și pietrișuri contaminate cu substanțe periculoase

- d. deșeuri menajere;
 - d. deșeuri de pe urma reparației mijloacelor de transport , inclusiv anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, acumulatori, lămpi și diferite deșeuri plastice sau polimeri.
- 2.4. Să achite plata în avans strict conform tichetelor necesare.

III. OBLIGAȚIUNILE EXECUTORULUI

Executorul se obligă:

- 3.1. Să permită **Clientului** depozitarea deșeurilor din construcții și demolări, prevăzute în pct. 2.2, reieșind din următoarele: un tichet permite depozitarea deșeurilor o singură dată, cu un vehicul sau vehicul cu remorcă în ansamblu.
- 3.2. Să ofere Clientului contul de plată pentru tichetele comandate.
- 3.3. Să elibereze Clientului tichetele solicitate în conformitate cu plata efectuată.

IV. TERMENUL CONTRACTULUI

- 4.1. Prezentul contract este în vigoare începând cu " 30 " MARTIE 2023 și își pierde valabilitatea la " 31 " decembrie 2023.
- 4.2. Prin acordul părților , după expirarea termenului de validitate, Contractul poate fi prelungit sau încheiat cu clauze noi.

V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 5.1. Pentru nerespectarea condițiilor prevăzute în pct. 2.2 și 2.3 nu va fi acceptată depozitarea și unitatea de transport va fi reîntoarsă.
- 5.2. În cazul în care nerespectarea prevederilor pct.2.2. și 2.3. a fost depistată după descărcarea deșeurilor, Clientul se obligă imediat să selecteze și să încarce înapoi în mijlocul de transport deșeurile prevăzute în pct. 2.3.
- 5.3. În cazul neîndeplinirii prevederilor pct. 5.2. nu va fi acceptată depozitarea altor deșeuri de către Client, iar mijloacele financiare achitate de Client conform prezentului Contract nu se restituie. Despre aceasta Executorul va informa în scris Clientul.
- 5.4. Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere conform legislației în vigoare și clauzelor prezentului contract.
- 5.5. Litigiile apărute între părțile contractuale se soluționează de către instanțele judiciare economice ale Republicii Moldova.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. Costul unui tichet pentru depozitarea deșeurilor este stabilit reieșind din tariful aprobat, fiind stabilit prin ordinul **Executorului**.
- 6.2. Pentru o rută de depozitare se folosește un tichet de greutatea minimă necesară. Clientul stabilește pe propria răspundere numărul și greutatea indicată în tichete de care are nevoie și solicită în prealabil emiterea tichetelor

necesare. Depozitarea cu încălcarea prevederilor prezentului punct nu se admite.

- 6.3. În cazul utilizării tichetelor cu greutate mai mare decât cea depozitată, Clientul nu este în drept să solicite rambursarea diferenței dintre greutatea admisă prin tichet și greutatea depozitată.
- 6.4. Greutatea deșeurilor ce urmează a fi depozitate de Client se stabilește conform certificatului de înmatriculare a vehiculului și eventual a remorcii care se prezintă la platoul de depozitare, în funcție de masa maximă autorizată a vehiculului și eventual a remorcii minus masa proprie a acestora.
- 6.5. Termenul de valabilitate al tichetelor este identic cu termenul contractului.
- 6.6. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, având aceeași putere juridică.
- 6.7. Contractul poate fi reziliat, modificat sau completat prin acordul părților.

VII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

EXECUTOR

Direcția generală locativ-comunală și amenajare

MD-2012, mun. Chișinău,

str. M. Eminescu, 33

IBAN: MD84TRPDAK142310A07284AA

MF-TR Centru-Chișinău

c/f 1006601000037

Șef adjunct

Ghenadie DUBIȚA



CLIENT

Comod Construct S.R.L.

MD-20 _____ mun. Chișinău

mun. Chișinău str. M. Zomonosov, 49/3

IBAN: MD50V1022240800000212MD2

c/b VICB MD2X

c/f 101760001545

c/f TVA 0209752

e-mail: comod.construct@gmail.com

tel 069263602



CONTRACT № 49
Privind prestările serviciilor de cercetări fizico-mecanice de laborator
a materialelor și articolelor de construcție

12 decembrie 2022

mun. Chișinău

Prestator: Laboratorul de cercetări în construcții a Societății pe Acțiuni „PROMSTROI-GRUP” S. A., în persoana directorului general Serghei SANALATII, care acționează în baza Statutului și a „Regulamentului cu privire la laborator de încercări”, pe de o parte, și

Beneficiar: Întreprinderea „Comod Construct” S.R.L. în persoana Ceban Adrian, care acționează în baza statului, pe de altă parte, și în comun denumite Părți, au încheiat prezentul Contract (mai departe „Contract”), cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Beneficiarul încredințează, iar Prestatorul își asumă obligația de a presta următoarele servicii:

Controlul de laborator a lucrărilor de construcție-montaj a produselor de construcție fabricate: de intrare; verificarea fiecărei operații curente, de laborator și controlul producției finite.

Efectuarea în ordinea stabilită încercările de laborator.

Prestarea ajutorului metodic și practic privind:

- a) pregătirea documentației de licențiere;
- b) consultarea lucrătorilor tehnico-ingineresti privitor la cunoașterea normelor și regulilor în construcție, ținând cont de condițiile specifice seismice și particularitățile solurilor Moldovei;
- c) eliberarea avizelor, efectuarea consultațiilor privind problemele calității construcțiilor și produselor de construcție fabricate.

Efectuarea încercărilor fizico-mecanice a materialelor și a produselor de construcție, eliberarea avizelor privind corespunderea lor proiectelor și standardelor naționale.

2. ORDINEA DE ACHITARE

Beneficiarul acordă avans pentru prestarea serviciilor conform prezentului contract în sumă de MDL 200 (în cuvinte: doua sute de lei moldovnești) inclusiv TVA la momentul încheierii contractului.

Beneficiarul se obligă să achite lucrările efectuate de Prestator în conformitate cu actele lucrărilor îndeplinite pentru fiecare tip de lucrări și în conformitate cu prevederile Contractului.

Achitarea sumelor indicate se efectuează de către Beneficiar prin transfer bancar pe contul de decontare a Prestatorului.

Beneficiarul se obligă să achite integral costul lucrărilor executate în termen de 1 lună din momentul semnării actului lucrărilor îndeplinite.

3. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

3.1. Recepționarea de la Beneficiar a materialelor și a documentelor de însoțire, necesare pentru efectuarea încercărilor, cât și a altor servicii prestate de Prestator, se va efectua conform actului de predare-primire, care se anexează la Contract. Fără actul corespunzător materialele nu vor fi primite de Prestator pentru efectuarea încercărilor.

3.2. Transmiterea documentației privind unele poziții apartate din contract, perfectate în modul stabilit, se efectuează prin actele de predare-primire întocmite de Prestator.

3.3. După executarea lucrărilor prevăzute în Contract, Părțile semnează Actul lucrărilor îndeplinite.

3.4. Documentația se transmite de Prestator Beneficiarului numai cu condiția achitării în întregime de către acesta a lucrărilor îndeplinite.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea în mod necuvenit a obligațiilor care decurg din Contract, Beneficiarul și Prestatorul poartă răspundere materială în conformitate cu legea.

4.2. În caz de neachitare a lucrărilor efectuate în termenul stabilit în Contract, Beneficiarul va achita penalitatea în valoare de 0,5% din suma datoriei, pentru fiecare zi de întârziere.

4.3. Orice litigii ce decurg din neexecutarea sau executarea defectuoasă a prevederilor Contractului, vor fi soluționate de Părți pe cale amiabilă, prin negocieri.

4.4. În caz de neatingere a acordului pe cale prejudiciară, litigiile se vor soluționa pe cale de procedură contencioasă. Cererea prealabilă înaintată uneia dintre Părți urmează a fi examinată în termen de 10 zile calendaristice din momentul primirii ei. Cererea prealabilă rămasă fără examinare sau care conține un răspuns negativ, atrage dreptul Părții-petiționare de a se adresa în instanța de judecată competentă.

4.5. În cazurile neprevăzute de Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare.

5. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI

5.1. Termenul contractului este stabilit până la 12 decembrie 2023.

5.2. Dacă nici una din Părți nu a solicitat rezilierea Contractului, Contractul se consideră prelungit pe un termen de 1 (un) an.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul este întocmit în 2 exemplare originale, având o putere juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.

6.2. Dacă careva din prevederile Contractului sunt lovite de nulitate, celelalte prevederi rămân în vigoare.

6.3. Modificările în Contract au putere juridică numai în cazul perfectării lor în scris de către Părți în fiecare caz aparte.

6.4. Schimbul de corespondență în cadrul Contractului se efectuează prin scrisori recomandate cu aviz sau cu semnătura de primire a altei Părți.

6.5. Părțile sunt obligate să se înștiințeze reciproc despre schimbarea adresei juridice, a numerelor de telefoane de contact, rechizitelor (contului de decontare, băncii de deservire) cu reflectarea modificărilor survenite în documentele corespunzătoare.

6.6. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui și acționează până la stingerea deplină a obligațiilor de către Părți.

7. ADRESA JURIDICĂ, RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

EXECUTANT:

S. A. „PROMSTROI-GRUP”, mun. Chișinău
str. Uzinelor, 90, tel. 47-36-10; 83-55-01
c/f 1002600004166; cod TVA 0404097
IBAN MD12PR002251099668001498
BC „ProCredit Bank” S. A.
Codul băncii PRCBMD22

PRESTATOR:



BENEFICIAR:

S. R. L. „Comod Construct”, mun. Chișinău
str. Mihail Lomonosov 49/3, tel.: 069946463
c/f 1017600015458, cod TVA 0209752
IBAN MD50VI022240800000212MDL
BC „Victoriabank” S. A.
Codul băncii VICBMD2X

BENEFICIAR:



DECLARAȚIE

privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr.	Funcția/Nume/Prenume	Studii de specialitate	Vechimea munca în specialitate (ani)	Nr și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Nr certificatului de atestare/ Data eliberării
	1	2	3	4	
	Iaconi Constantin	Universitatea Tehnică a RM	11	1. "Construirea anexelor lit. X3-06, x-06 la clădirea de producere cu nr cadastral 0100117.848.06 amplasate în mun. Chișinău, șos. Muncești, 121/E"; 2. Lucrări de reparație a rețelei de magazine "Rogob" SRL. 3. "Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonița, str. Hipocrat, 3, Etapa II: reparații interioare din s. Colonița, mun. Chișinău".	Certificat Seria 2022-DS, Nr. 1573 din 18.03.2022: Diriginte de șantier. 1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.
	Ivanenco Iurii	Universitatea Tehnică a RM	18		Certificat Seria 2020-DLS, Nr. 0282 din 12.02.2020. Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor: 5. Instalații de automatizare, 6. Instalații și rețele de telecomunicație, 7. Instalații de semnalizare.

	Bîrsa Mihail	Universitatea Tehnică a RM	15		Certificat Seria 2020-DLS Nr.0334 din 01.07.2020. Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor: 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; 2. Instalații și rețele de încălzire; 3. Instalații de ventilație și climatizare.
	Botnari Vladimir	Universitatea Tehnică a RM	29		Certificat Seria 2022-DLS nr. 0579 din 22.02.2022. Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor. 4. Instalații și rețele electrice.
	Zidari Zugravi Tencuitori Muncitori	2 persoane 4 persoane 6 persoane 5 persoane			

Ceban Adrian, director administrativ, "Comod Construct" SRL



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DȘ

Numărul 1573

Eliberat domnului (doamnei): **Iaconi Constantin**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **18 martie 2022**

Valabil până la **18 martie 2027**



Andrei SPÎNU

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

Viceprim-ministru, ministru

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale



LEGITIMAȚIE Seria 2022-DȘ Nr. 1573



Numele **Iaconi**

prenumele **Constantin**

Atestat în calitate de

Diriginte de șantier

Eliberată la **18 martie 2022**

Valabilă până la **18 martie 2027**

Andrei SPÎNU

Viceprim-ministru, ministru

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0334

Eliberat domnului (doamnei): **Bîrsa Mihail**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**
- 3. Instalații de ventilație și climatizare.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Data eliberării **1 iulie 2020**

Valabil pînă la **1 iulie 2025**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0282

Eliberat domnului (doamnei): **Ivanenco Iurii**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 5. Instalații de automatizare.**
- 6. Instalații și rețele de telecomunicație.**
- 7. Instalații de semnalizare.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**

Data eliberării **12 februarie 2020**

Valabil până la **12 februarie 2025**



Mihail LUPASCU

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DLS

Numărul 0579

Eliberat domnului (doamnei): **Botnari Vladimir**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **22 februarie 2022**

Valabil până la **22 februarie 2027**



Andrei SPÎNU

Viceprim-ministru, ministru

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale



LEGITIMAȚIE Seria 2022-DLS Nr. 0579



Numele Botnari
prenumele Vladimir

Atestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la 22 februarie 2022

Valabilă pînă la 22 februarie 2027

Andrei SPINU

Viceprim-ministru, ministru

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@mich.gov.md*

Persoana responsabilă de evidența timpului de muncă în cadrul unității:



TABEL DE EVIDENȚĂ A TIMPULUI DE MUNCĂ “COMOD CONSTRUCT” SRL
pe luna martie 2023

[illegible]

Persoana responsabilă de evidența timpului de muncă în cadrul subdiviziunii unității

