

|  |                                                                  |  |
|--|------------------------------------------------------------------|--|
|  | Contract de subantrepriză Nr. <u>15</u> din<br><u>02.08.2023</u> |  |
|--|------------------------------------------------------------------|--|

## I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1 SRL "Termodinamic Trade", numită în continuare Antreprenor, reprezentată prin Administrator Ciobanu Alexandru care activează în baza Statutului, pe de o parte, și

1.2 S.R.L. „MOSDRAG-SUCCES” numită în continuare Subantreprenor, reprezentată prin Administrator Dragan Serghei care activează în baza Statutului, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subantreprenorul se obligă să execute: „Lucrări capitale de reparare a acoperisului și termoizolarea clădirii cu vată minerală” în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli anexat la prezentul contract precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.2. Executarea lucrărilor conform prezentului Contract se pune în sarcina Subantreprenorului

## III. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI COSTUL LUCRĂRILOR

3.1. Valoarea lucrărilor puse în sarcina Subantreprenorului conform prezentului contract sunt de 1 700 000 lei (Unu milion șapte sute mii lei).

3.2. Subantreprenorul transferă 1% antreprenorului pentru serviciile contractului de subantrepriză.

3.3. Costul lucrărilor conferite Subantreprenorului este definit de devizul calculat și determinat în baza Instrucțiunii privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție prin metoda de resurse conform Hotărârii Guvernului RM

## IV. MODALITATEA DE PLATĂ, TERMENII DE ACHITARE

4.1. Antreprenorul va achita lucrările în termen de 30 (trei zeci) zile lucrătoare din data recepționării de către Antreprenorul general a mijloacelor bănești aferente executării lucrărilor stipulate în prezentul contract de la Beneficiar. Achitarea se va efectua prin transfer la contul de decontare al Subantreprenorului.

## V. OBLIGAȚIUNILE PARTILOR

5.1. Subantreprenorul se obligă:

5.1.1. Să execute lucrările de construcție-montaj, genurile speciale și complexe de lucrări, prevăzute de prezentul contract, conform devizului anexat în prezentul contract.

5.1.2. Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislația în vigoare din domeniul protecției muncii și asigurării protecției mediului înconjurător.

5.1.3. Să asigure gradul de îndeplinire a lucrărilor conform normelor în construcții și altor cerințe convenite cu Antreprenorul general, întocmite în conformitate cu normele în vigoare și prezentul contract.

5.1.4. Să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare, și în conformitate cu documentația de deviz.

5.1.5. Să întocmească actele necesare, inclusiv F-5, și să predea lucrările executate după finalizarea acestora (Regulamentul de recepție în construcții și a instalațiilor aferente din 23 mai 1996), prezentând documentația necesară pentru întocmirea cărții tehnice și darea obiectului în exploatare.

5.1.6. Să asigure protecția muncii, respectarea normelor tehnicii securității, ordinea și disciplina salariaților săi.

5.1.7. Să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este

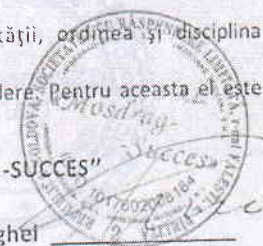
Administrator SRL "Termodinamic Trade"

Ciobanu Alexandru



Administrator S.R.L. "MOSDRAG-SUCCES"

Dragan Serghei



|  |                                                          |  |
|--|----------------------------------------------------------|--|
|  | Contract de subantrepriză Nr.15 din<br><u>02.08.2023</u> |  |
|--|----------------------------------------------------------|--|

obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

5.1.8. Să execute și să întrețină toate lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

5.1.9. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5.2. Antreprenorul general se obligă:

5.2.1. Să asigure Subantreprenorului condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

5.2.2. Să transmită Subantreprenorului, în ordinea stabilită, documentația de devize și să pună la dispoziția lui terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate.

5.2.3. Să efectueze achitățile în conformitate cu prevederile prezentului contract.

#### VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează lunar prin semnătura proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către Subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temel pentru achitarea valorii acestora.

6.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții și devizului.

#### VII. APLANAREA CONFLICTELOR

7.1. Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar conflicte, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care conflictele nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

7.3. În timpul îndeplinirii prezentului Contract, părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

#### VIII. FORȚA MAJORA

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

8.2. Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amîină corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

#### XI. REZILIAREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot cere rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte nu-și onorează obligațiile care sînt puse în sarcina sa, nu îndeplinește condițiile contractuale, devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică.

9.2. În cazul de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celei alte părți cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

Administrator S.R.L. "TERMODINAMIC TRADE"

Ciobanu Alexandru

Administrator S.R.L. "MOSDRAG-SUCCESS"

Dragan Serghel

|  |                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------|--|
|  | Contract de subantrepriză Nr.15 din<br>02.08.2023 |  |
|--|---------------------------------------------------|--|

obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

5.1.8. Să execute și să întrețină toate lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

5.1.9. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5.2. Antreprenorul general se obligă:

5.2.1. Să asigure Subantreprenorului condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

5.2.2. Să transmită Subantreprenorului, în ordinea stabilită, documentația de devize și să pună la dispoziția lui terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate.

5.2.3. Să efectueze achitățile în conformitate cu prevederile prezentului contract.

#### VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează lunar prin semnătura proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către Subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temel pentru achitarea valorii acestora.

6.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții și devizului.

#### VII. APLANAREA CONFLICTELOR

7.1. Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar conflicte, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care conflictele nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

7.3. În timpul îndeplinirii prezentului Contract, părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

#### VIII. FORȚA MAJORA

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

8.2. Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amîină corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

#### XI. REZILIAREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile se obligă să ceară rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte nu-și onorează obligațiile care sînt puse în sarcina sa, nu îndeplinește condițiile contractuale, devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică.

9.2. În cazul de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celei alte părți cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

Administrator S.R.L. "TERMODINAMIC TRADE"

Ciobanu Alexandru

Administrator S.R.L. "MOSDRAG-SUCCESS"

Dragan Serghel

Antreprenor : SRL "Termodinamic Trade",

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 7\_ din 21.12.2023

privind : „Lucrări capitale de reparare a acoperisului și termoizolarea clădirii cu vată minerală” din cadrul Contractului de subantrepriză cu Nr. 15 din 02.08.2023 încheiat între SRL "Termodinamic Trade", și S.R.L. „MOSDRAG-SUCCES” pentru lucrările de : „Lucrări capitale de reparare a acoperisului și termoizolarea clădirii cu vată minerală”.

1. Lucrările au fost executate în baza Contractului de subantrepriză cu Nr.15 și a Devizului Ofertă contractat din data de 02.08.2023.

2. Recepția lucrărilor s-a desfășurat activitatea la data de 21.12.2023.

3. Constatările recepției lucrărilor :

Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete:

1) lucrările cuprinse în condițiile contractuale și legislației în vigoare ; Da ☒ Nu

4. În urma constatărilor făcute, se propune:

De a recepționa lucrările de reparație : „Lucrări capitale de reparare a acoperisului și termoizolarea clădirii cu vată minerală”

(Denumirea Obiectului)

5. Recepția se motivează prin:

Lucrările au fost executate integral în conformitate cu oferta prezentată și documentele normative în domeniu cît și după examinarea vizuală,

6. Se recomandă următoarele:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor de : „Lucrări capitale de reparare a acoperisului și termoizolarea clădirii cu vată minerală”

7. Lucrarea: : „Lucrări capitale de reparare a acoperisului și termoizolarea clădirii cu vată minerală” este finalizată.

(denumirea lucrării)

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL: S.R.L. „MOSDRAG-SUCCES” Antreprenorul: SRL "Termodinamic Trade",

