



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 26 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

„ 05 ” 05 2017

S.Colibasi, r-ul Cahul
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma Cererii Ofertelor de Prețuri Nr. 447-OP/17 din „ 04 ” 05 2017, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, Nr. 32 din „ 21 ” 04 2017, între Prio (denumirea autorității contractante)

s.Colibasi (localitatea)

str. telefon: 029962236, fax: 029962236

e-mail: înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.

din „ ” 20, reprezentat prin Ion Dolganiuc

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SRL Lumea Calitatii

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or.Cahul, (localitatea) str. str P.Rumeantev 35/55, telefon: 069313730, fax:

e-mail: înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1303

din „ 20 ” 05 2014, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.

A MMII

din „ 25 ” 07 2008, eliberată de Camera de licențiere

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcțiile de clădiri, instalații și rețele

tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat prin Ghinda Ion

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparatii la clădirea cinematografului din s.Colibasi, str Libertatii nr 210/descrierea succintă).

Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 625065.71 lei (fara TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de

- construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudicarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.
 - 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de ___% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de ___% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
 - 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
 - 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
 - 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
 - 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
 - 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
 - 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
 - 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
 - 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
 - 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
 - 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
 - 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
 - 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
 - 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
 - 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
 - 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
 - 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
 - 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

- 11.7. Dacă motivele constringerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de ___% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literale c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”:

Adresa: **Primaria s.Colibasi**
Tel./Fax: **029962236**
Denumirea
Băncii: **TREZMD2X**

“ ANTREPRENOR”:

Adresa: **SRL Lumea Calitatii**
Tel./Fax: **069313730**
Denumirea
Băncii: **FTMDMD2X886**

Adresa
Băncii: **OR CAHUL**
Cod Bancar:

Cont de
decontare: **MD34TRPDAH311120E10652AB**
Cod fiscal: **1007601006586**

Adresa
Băncii: **OR CAHUL**
Cod Bancar:

Cont de
decontare: **MD49FT222480800000211498**
Cod fiscal: **1007603005000**

16. Semnăturile părților

" BENEFICIAR:



Dolganiuc Ion

" ANTREPRENOR":



Ghinda Ion

N. 2017 - 000 000 2176



Antreprenor SRL "Lumea Calitatii"
 (denumirea)

Investitor Primaria s. Colibasi
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la cladirea
 cinematografului din s. Colibasi,
 str. Libertatii nr. 210 r-ul
 Cahul**

Valoarea lucrarilor executate

80 920,00 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.4. Acoperis				
60	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	341,48	23,68 23,38	8 084,72 7 982,28
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	86,05	46,38	3 991,14
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	86,05	46,38	3 991,14
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	6,83	15,00	102,44
61	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	341,48	13,71 12,66	4 682,29 4 323,73
	71240100107 00	Dulgher	h-om	66,93	46,38	3 104,22
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	26,29	46,38	1 219,52
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	23,90	15,00	358,55
62	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	341,48	6,29 5,84	2 149,23 1 995,56
	71240100107 00	Dulgher	h-om	21,51	46,38	997,78
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	21,51	46,38	997,78

1	2	3	4	5	6	7
	24105200067 531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	0,43	150,00	63,99
	29552700002 608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Дружба, бензопила)	h-ut	1,25	34,00	42,54
70	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	64,00	77,14 55,19	4 937,10 3 532,30
	71220500134 00	Zidar	h-om	62,72	46,38	2 908,95
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	13,44	46,38	623,35
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	672,00	1,70	1 142,40
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,92	120,00	230,40
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,45	0,00	0,00
	26641021020 10	Mortar ciment 100- T(pt.informatie)	m3	1,54	0,00	0,00
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,26	15,00	3,84
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,51	55,00	28,16
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				58 447,19 25 347,48

Total proces-verbal:

		Прямые затраты	lei	58 447,10
		CASM (ПЗ) * 27,5 %	27,50 %	6 970,55
		Transp Materialelor (ПЗ+CASM) * 10 %	10,00 %	3 196,40
		Chelt de regie (ПЗ+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %	9 949,05
		Beneficiul (ПЗ+CASM+Transp+Chelt) * 3 %	3,00 %	2 356,90
		Total ПЗ+CASM+Transp+Chelt+Benef i	100,00 +	80 920,00
				80 920,00
		TOTAL:		25 347,48

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)



Investitor

()

APROBAT:



()

Antreprenor SRI "Lumea Calitatii"
 (denumirea)

Investitor Primaria s. Colibasi
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la cladirea
 cinematografului din s. Colibasi,
 str. Libertatii nr. 210 r-ul
 Cahul**

Valoarea lucrarilor executate

290 218,62 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		I. Lucrari de reparatie				
		I.1. Reparatii la etajul I				
1	RpC335A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	28,00	8,92 8,77	249,64 245,44
	71220500134 00	Zidar	h-om	2,35	46,38	109,09
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,94	46,38	136,36
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,40	0,00	0,00
	29221400067 03	Macara fereastră de 0.0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,28	15,00	4,20
2	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	6,00	5,19 5,19	31,17 31,17
	71360400118 00	Instalator incalzire	h-om	0,67	46,38	31,17
3	RpIC19B	Demontarea tevii negri. pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1" -1 1/4"	m	28,00	17,93 12,34	501,96 345,44
	71360400118 00	Instalator incalzire	h-om	7,45	46,38	345,44
	28752741235 10	Dop din fonta	buc	8,40	2,00	16,80
	24111159045 12	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	1,96	15,50	30,38
	24135473081 64	Carbura de calciu tehnica (carbida) S102	kg	4,45	20,00	89,04
	17142273229 40	Cinepa fuior	kg	0,81	25,00	20,30
4	RpC112A	Tencuieli interioare si	m2	28,00	75,16	2 104,51

1	2	3	4	5	6	7
		(Π3+CASM+Transp+Chelt) * 3 %				
		Total Π3+CASM+Transp+Chelt+Benefici	100,00 +			290 218,62
						290 218,62
		TOTAL:				74 422,65

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



APROBAT:

Investitor

()



()

(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Antreprenor SRI "Lumea Calitatii"
(denumirea)

Investitor Primaria s. Colibasi
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la cladirea
cinematografului din s. Colibasi,
str. Libertatii nr. 210 r-ul
Cahul**

Valoarea lucrarilor executate

95 617,25 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1.4. Acoperis				
69	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	0,96	5 729,33 782,10	5 477,72 747,76
	71240100107 30	Dulgher 3	h-om	14,51	46,38	672,95
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,61	46,38	74,81
	20101029087 372	Grinzi ecarisate de rasinoase 6=40-75mm calit a II a	m3	0,15	3 800,00	581,40
	20101029087 371	Grinzi ecarisate de rasinoase de 6= 100,125 mm, calit, a II a	m3	0,06	3 800,00	218,12
	20101029041 692	Dulapuri ecarisati de rasinoase calit a Ia	m3	0,79	3 800,00	3 015,30
	28741458870 491	Cuie de constructie	kg	6,88	14,00	96,37
	27106020001 211	Otel beton laminat la cald in colaci D = 6,3 - 6,5mm (катанка горячекатанная в мотках Д=6,3 - 6,5 мм)	kg	4,19	12,00	50,25
	26821326004 260	Carton gudronat (толь)	m2	3,23	18,00	58,17
	24142161094 821	Pasta antiseptica	kg	1,87	42,00	78,70
	28731220007 511	Piese forjate din semifabricate masa 1,8 kg (Поковки)	kg	36,33	16,40	595,83
	24105200067 531	Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	0,14	150,00	21,51
	29552700002 608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Дружба, бензопила)	h-ut	0,42	34,00	14,30
71	CE30B	Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite.Normele resurselor cu valoarea 0	m2	220,00	83,05 15,26	18 271,66 3 356,98

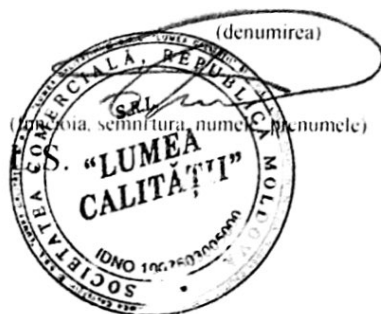
1	2	3	4	5	6	7
	24132173000 10	Cleme	buc	21,49	0,30	6,45
	28741158300 00	Pilnii de curatire	buc	10,76	35,00	376,63
	28752740005 03	Cot de capat	buc	10,76	37,00	398,16
	28752740000 50	Elemente de legatura	buc	10,76	34,00	365,87
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,63	15,00	9,49
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				71 259,50 15 603,38
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				71 259,50 15 603,38

Total proces-verbal:

		Прямые затраты	lei	71 259,50
		CASM (ПЗ) * 27.5 %	27,50 %	4 290,93
		Total ПЗ + CASM	100,00 +	75 550,43
		Transp Materialelor (ПЗ + CASM) * 10 %	10,00 %	5 525,80
		Total ПЗ + CASM + Transp	100,00 +	81 076,23
		Chelt de regie (ПЗ + CASM + Transp) * 14.5 %	14,50 %	11 756,05
		Total ПЗ + CASM + Transp + Chelt	100,00 +	92 832,28
		Beneficiul (ПЗ + CASM + Transp + Chelt) * 3 %	3,00 %	2 784,97
		Total ПЗ + CASM + Transp + Chelt + Benefi	100,00 +	95 617,25
				95 617,25
		TOTAL:		15 603,38

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)



APROBAT:

Investitor



Antreprenor

SRL "Lumea Calitatii"
(denumirea)

Investitor

Primaria s. Colibasi
(denumirea)

Obiect

Lucrari de reparatie la cladirea
cinematografului din s. Colibasi,
str. Libertatii nr.210 r-nul
Cahul.

Valoarea lucrarilor executate

83 870,78 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
21	CK22C	1. Lucrari de reparatie 1.1. Reparatii la etajul I Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa	m2	13,05	1 789,37 43,18	23 358,97 563,68
	72142100268 00	Montator constructii metalice	h-om	11,42	46,38	529,78
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,73	46,38	33,90
	20301129510 00	Glasvanduri din profiluri din aluminiu	m2	13,05	1 725,00	22 518,49
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	39,16	0,12	4,70
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	2,74	75,00	205,60
	24302261016 00	Chit siliconic	kg	0,95	45,00	42,88
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	6,53	3,00	19,58
	40111062027 41	Energie electrica	kw	5,22	0,00	0,00
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,26	15,00	3,92
		Total capitul:				
		Total				
		Incluziv salariu				23 358,97 563,68
		1.3. Reparatii interioare la etaj II				
52	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	11,81	247,55 71,43	2 923,57 843,54

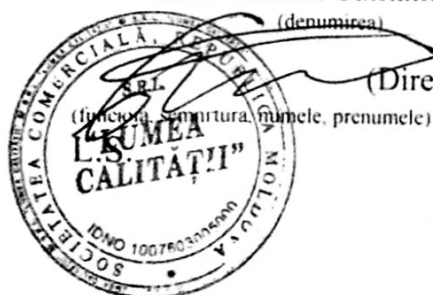
1	2	3	4	5	6	7
59	CH06C	Mina curenta metalica montata pe suporti de 15 cm inaltime, asezati la distante de 1....1,2 m prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, curba	m	6,00	1 763,11 29,22	10 578,66 175,32
	72142400218 10	Lacatus CM	h-om	3,78	46,38	175,32
	28121063057 13	Mina curenta curba din teava de otel D=1 1/4" si otel laminat (inclusiv suportii)	m	6,00	1 730,00	10 380,00
	40111062027 41	Energie electrica	kw	0,60	0,00	0,00
	28731559008 00	Electrozi de sudura	kg	0,36	45,00	16,20
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4,20	1,70	7,14
	24301261032 94	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,15	0,00	0,00
	10101262003 41	Carbuni de forja (huila)	kg	5,70	0,00	0,00
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				39 665,51 9 728,04
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				63 024,48 10 291,72

Total proces-verbal:

		Прямые затраты	lei	63 024,48
		CASM (ПЗ) * 27,5 %	27,50 %	2 830,22
		Transp Materialelor (ПЗ+CASM) * 10 %	10,00 %	5 261,42
		Chelt de regie (ПЗ+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %	10 311,82
		Beneficiul (ПЗ+CASM+Transp+Chelt) * 3 %	3,00 %	2 442,84
				83 870,78
		TOTAL:		10 291,72

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)
SRL "Lumea Calitatii"



(denumirea)

(Director Ghinda Ion)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor

APROBAT:



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Antreprenor SRL "Lumea Calitatii"
(denumirea)

Investitor Primaria s. Colibasi
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie la cladirea
cinematografului din s. Colibasi,
str. Libertatii nr.210 r-nul
Cahul.**

Valoarea lucrarilor executate

74 439,06 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Reparatii la etajul I				
21	CK220	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa	m2	31,95	1 789,38 43,18	57 162,07 1 379,39
	72142100268 00	Montator constructii metalice	h-om	27,95	46,38	1 296,42
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,79	46,38	82,97
	20301129510 00	Glasvanduri din profiluri din aluminiu	m2	31,95	1 725,00	55 105,64
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	95,84	0,12	11,50
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	6,71	75,00	503,14
	24302261016 00	Chit siliconic	kg	2,33	45,00	104,94
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	15,97	3,00	47,92
	40111062027 41	Energie electrica	kw	12,78	0,00	0,00
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,64	15,00	9,58
		Total capitul:				
		Total				57 162,07
		Incluziv salariu				1 379,39
		Total capitul:				
		Total				57 162,07
		Incluziv salariu				1 379,39

Total proces-verbal:

	Прямые затраты	lei	57 162,07
	CASM (II3) * 27,5 %	27,50 %	379,33
	Transp Materialelor (II3+CASM)	10,00 %	5 577,31

1	2	3	4	5	6	7
		* 10 %				
		Chelt de regie (II3+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %			9 152,22
		Beneficiul (II3+CASM+Transp+Chelt) * 3 %	3,00 %			2 168,13
						74 439,06
		TOTAL:				1 379,39

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)
SRL "Lumea Calitatii"
(denumirea)

Investitor

(denumirea)

(Director Ghinda Ion)

