

📍 **Adresa juridică:** MD2060, mun. Chișinău, str-la 3 Lvov, nr. 60
📠 **Oficiu:** MD2005, mun. Chișinău, str. Cahul, nr.8
📄 **Cod fiscal (IDNO):**1008600033876
🏦 **IBAN:** MD58AG00000022511463785 **Cod SWIFT:**AGRNM2X832
Banca: B.C.“ Moldova Agroindbank”S.A, suc. “Ion Creangă”
☎ **Telefon/Fax:** +37322260288 / 📱 **Mobil:** +37369945164;
✉ **E-mail:**budeicom@mail.ru / budeicom2008@gmail.com



Beneficiar: I.M.S.P. Asociația Medicală Teritorială Ciocana

Obiect: Lucrări de reparație la obiectul IMSP AMT Ciocana, Centrul Consultativ Diagnostic, mun. Chișinău str. Vadul lui Vodă 80, Centrul Medicilor de Familie nr. 8, mun.Chișinău str. Voluntarilor 3.

◆ INTRODUCERE GENERALĂ

În continuare, compania "BUDEI COM" S.R.L. stabilește modul în care va gestiona activitățile de execuție aferente obiectului licitat, cu accent pe protecția mediului, securitate și sănătate în muncă, precum și controlul calității lucrărilor.

Compania are o experiență vastă în lucrări desfășurate în instituții medicale, ceea ce permite implementarea planurilor nu doar pe hârtie, ci și în timp real pe șantier, adaptându-ne la fluxul activităților medicale și la restricțiile fiecărei locații.

Lucrările vizează:

- reparații interioare și exterioare
- demolări, tencuieli, finisaje, pardoseli
- lucrări de tâmplărie, instalații electrice și tehnico-sanitare
- construcții exterioare (rampa, copertina, pavare,etc)

Activitatea companiei "BUDEI COM" S.R.L. se bazează și pe implementarea unor sisteme de management certificate:

- **ISO 9001** – managementul calității
- **ISO 14001** – managementul mediului
- **ISO 45001** – managementul sănătății și securității în muncă

Aceste sisteme nu reprezintă doar certificări formale, ci un cadru real de lucru, care implică:

- planificarea și controlul etapelor de execuție
- identificarea riscurilor înainte de apariția acestora
- monitorizarea continuă a activităților
- intervenția rapidă în cazul apariției unor neconformități

🌿 2. PLAN DE ATENUARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

2.1 Abordare generală

Lucrările de reparație implică în mod inevitabil generarea de deșeuri, în special în etapele de demolare, demontare, desfaceri și finisare. În contextul desfășurării acestora într-o instituție medicală, gestionarea corectă a deșeurilor devine o prioritate, nu doar o obligație legală.

Compania va asigura o gestionare controlată a deșeurilor, astfel încât să se evite acumulările neorganizate, disconfortul vizual sau riscurile de contaminare.

2.2 Tipuri de deșeuri generate

📍 **Adresa juridică:** MD2060, mun. Chișinău, str-la 3 Lvov, nr. 60
📠 **Oficiu:** MD2005, mun. Chișinău, str. Cahul, nr.8
📄 **Cod fiscal (IDNO):**1008600033876
🏦 **IBAN:** MD58AG00000022511463785 **Cod SWIFT:**AGRNMMD2X832
Banca: B.C.“ Moldova Agroindbank”S.A, suc. “Ion Creangă”
☎ **Telefon/Fax:** +37322260288 / 📱 **Mobil:** +37369945164;
✉ **E-mail:**budeicom@mail.ru / budeicom2008@gmail.com



- moloz (tencuiele, beton, zidărie)
- deșeuri ceramice
- resturi metalice
- ambalaje
- deșeuri electrice și tehnico-sanitare

2.3 Fuxul de gestionare a deșeurilor

Gestionarea deșeurilor va fi realizată într-un mod clar și controlat:

1. Generarea și colectarea la locul de lucru

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demolare, demontare și desfacere vor fi colectate direct la locul de generare de către personalul propriu al companiei.

2. Ambalarea și sortarea primară

Deșeurile vor fi ambalate în saci sau alte recipiente corespunzătoare, în funcție de tipul și volumul acestora. În măsura posibilităților, se va realiza o sortare primară la sursă.

3. Transportul intern pe șantier

Deșeurile ambalate, precum și cele voluminoase, vor fi transportate de către angajații companiei către zona de depozitare temporară, utilizând mijloace adecvate (manuale sau mecanizate).

4. Depozitarea temporară

Deșeurile vor fi depozitate temporar în containere, închiriate de către companie, sau în spațiile puse la dispoziție de către Beneficiar.

5. Evacuarea periodică a deșeurilor

Evacuarea deșeurilor de pe șantier va fi realizată periodic, în funcție de volumul acumulat, astfel încât să nu fie afectată desfășurarea lucrărilor și condițiile de siguranță.

6. Transportul prin operator autorizat

Deșeurile vor fi preluate și transportate de către operatori economici autorizați în domeniul gestionării deșeurilor, în conformitate cu cerințele legale aplicabile.

7. Sortarea finală și eliminarea

La destinație, în cadrul depozitelor autorizate, deșeurile vor fi supuse unui proces suplimentar de sortare, după care vor fi eliminate definitiv sau valorificate, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Acest flux permite menținerea permanentă a ordinii pe șantier și evitarea blocajelor.

2.4 Stocare și transport

Containerele vor fi amplasate în zona indicată de către Beneficiar, într-un spațiu care nu afectează circulația și activitatea instituției.

Se vor lua măsuri pentru:

- prevenirea împrăștierei deșeurilor
- menținerea curățeniei în zona de lucru
- evacuarea la timp a deșeurilor



2.5 Corelare cu ISO 14001

Măsurile descrise sunt implementate inclusiv și în baza principiilor **ISO 14001**, care presupune o abordare sistematică a protecției mediului.

Acest standard implică:

- identificarea aspectelor de mediu încă din faza de planificare
- stabilirea unor măsuri concrete de prevenire a poluării
- monitorizarea continuă a impactului

2.6 Concluzie

Gestionarea deșeurilor va fi realizată organizat, controlat și adaptat specificului obiectivului, cu impact minim asupra mediului.

Având în vedere experiența noastră în gestionarea lucrărilor în instituții medicale, compania implementează măsurile de mediu în timp real, asigurând un șantier curat, fără disconfort pentru pacienți și personal. Planul de mediu nu este doar o formalitate, ci un instrument aplicat concret în fiecare zi de execuție.

■ PLAN DE ASIGURARE A SECURITĂȚII PE ȘANTIER (SSM)

1. Abordare generală

Executarea lucrărilor de reparație se va desfășura într-o instituție medicală activă, fapt ce impune o abordare riguroasă a securității și sănătății în muncă. Riscurile asociate activităților de șantier vor fi identificate, evaluate și gestionate cu maximă responsabilitate.

Planul de SSM propus nu reprezintă o simplă formalitate, ci un instrument practic de lucru, aplicat zilnic pe șantier, care are ca scop:

- prevenirea accidentelor de muncă
- protecția personalului executant
- asigurarea unui mediu sigur pentru pacienți și personalul medical
- menținerea funcționării neîntrerupte a instituției

Bazându-ne pe experiența acumulată în lucrări executate în instituții medicale, compania aplică măsurile de securitate în timp real, adaptându-le permanent la condițiile din teren.

2. Organizarea șantierului

Organizarea șantierului va fi realizată astfel încât să elimine riscurile de accidentare și să evite interferența cu activitatea instituției medicale:

- *Delimitarea zonelor de lucru:*
Zona de execuție va fi separată fizic de restul spațiilor prin utilizarea de bariere de protecție, peliculă și semnalizare vizibilă.

📍 **Adresa juridică:** MD2060, mun. Chișinău, str.-la 3 Lvov, nr. 60
📠 **Oficiu:** MD2005, mun. Chișinău, str. Cahul, nr.8
📄 **Cod fiscal (IDNO):** 1008600033876
🏦 **IBAN:** MD58AG00000022511463785 **Cod SWIFT:** AGRNMD2X832
Banca: B.C. "Moldova Agroindbank" S.A, suc. "Ion Creangă"
☎ **Telefon/Fax:** +37322260288 / 📱 **Mobil:** +37369945164;
✉ **E-mail:** budeicom@mail.ru / budeicom2008@gmail.com



- **Acces controlat:**
Accesul pe șantier se va realiza, pe cât posibil, din spatele clădirii dacă este acces, evitând contactul cu fluxurile de pacienți și personal medical.
- **Circulație internă sigură:**
Vor fi stabilite trasee clare pentru transportul materialelor și evacuarea deșeurilor, astfel încât să fie prevenite incidentele.
- **Ordine și curățenie:**
Zona de lucru va fi menținută permanent curată, fără obstacole sau materiale depozitate necorespunzător.

3. Protecția muncitorilor

Pentru protecția personalului implicat în execuție, vor fi aplicate următoarele măsuri:

- **Echipamente individuale de protecție:**
căști de protecție, mănuși, încălțăminte de siguranță, ochelari de protecție, îmbrăcăminte de protecție adecvată.
- **Instruire SSM:**
Toți lucrătorii beneficiază de instruire inițială și periodică în domeniul securității și sănătății în muncă.
- **Supraveghere și control:**
Respectarea măsurilor de protecție va fi verificată zilnic, iar orice abatere va fi corectată imediat.

4. Protecția instituției și a pacienților

Având în vedere specificul obiectivului, se vor aplica măsuri suplimentare pentru protecția mediului medical:

- lucrările vor fi planificate astfel încât să minimizeze zgomotul și praful,
- activitățile cu impact vor fi executate în intervale orare stabilite de comun acord cu Beneficiarul,
- accesul în zona de lucru va fi strict restricționat,
- orice incident va fi raportat imediat responsabililor desemnați .

Scopul este de a asigura desfășurarea lucrărilor fără afectarea activității instituției și fără riscuri pentru pacienți.

5. Responsabilități

Pentru implementarea eficientă a măsurilor SSM, sunt stabilite următoarele responsabilități:

- **Responsabil tehnic (Cadelnic Victor):**
coordonarea generală a lucrărilor și asigurarea respectării cerințelor tehnice și de securitate,
- **Responsabil SSM (Cebotaru Daniela):**
monitorizarea aplicării măsurilor de securitate, instruirea personalului,
- **Personal executant:**
respectarea instrucțiunilor primite și utilizarea corectă a echipamentelor de protecție.



6. Monitorizare și raportare

- Respectarea măsurilor SSM va fi verificată zilnic de către responsabilul SSM,
- Neconformitățile vor fi consemnate și remediate imediat,
- Evenimentele sau incidentele vor fi raportate responsabilului tehnic și Beneficiarului, dacă este cazul.

Această abordare permite intervenția rapidă și prevenirea repetării situațiilor de risc.

7. Corelare cu ISO 45001

Planul este fundamentat inclusiv și pe principiile **ISO 45001**, care asigură:

- identificarea și evaluarea riscurilor înainte de execuție
- implementarea de măsuri preventive
- monitorizarea continuă a condițiilor de muncă
- îmbunătățirea permanentă a sistemului de securitate

Această abordare transformă certificarea într-un avantaj real: șantierul nu doar respectă legea, ci este proactiv în prevenirea incidentelor. Astfel asigurăm Beneficiarul că lucrările se desfășoară fără risc pentru pacienți sau personal.

8. Concluzie

SSM-ul pe șantier va fi implementat sistematic, cu monitorizare continuă, iar măsurile descrise oferă:

- protecția completă a muncitorilor
- desfășurarea în siguranță a activităților
- menținerea funcționării instituției medicale
- un nivel ridicat de siguranță pentru pacienți și personal

Bazându-ne pe experiența acumulată în proiecte medicale, compania aplică planul de SSM efectiv în execuție, adaptând măsurile în timp real la condițiile șantierului și la activitatea instituției. Aceasta garantează protecția personalului, a pacienților și respectarea strictă a regulilor de siguranță, nu doar conform procedurilor scrise.

PLAN DE CONTROL AL CALITĂȚII

1. Abordare generală

Controlul calității reprezintă un element esențial în executarea lucrărilor de reparație, în special în cadrul unei instituții medicale, unde nivelul de exigență este ridicat, iar durabilitatea și siguranța lucrărilor sunt prioritare.

Toate lucrările vor fi tratate ca parte a unui proces organizat și controlat, nu ca intervenții izolate, asigurând:

- respectarea cerințelor din caietul de sarcini
- conformitatea cu soluțiile tehnice prevăzute



- durabilitatea în exploatare

Bazându-ne pe experiența acumulată în lucrări similare în instituții medicale, compania aplică controlul calității în timp real pe șantier, nu doar la finalul execuției.

2. Proceduri de verificare și monitorizare

Pentru asigurarea calității lucrărilor, vor fi aplicate proceduri clare de verificare pe toate etapele de execuție:

2.1. Verificarea materialelor:

- toate materialele utilizate vor fi recepționate pe bază de documente de conformitate (certIFICATE, declarații de performanță);
- se va verifica corespondența cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini;
- materialele neconforme nu vor fi utilizate.

2.2. Controlul lucrărilor pe faze:

Fiecare etapă de execuție va fi verificată înainte de continuarea lucrărilor:

- lucrări de demolare și demontare,
- tencuieli și finisaje interioare (tavane, pereți),
- pardoseli (nivelare și placare),
- lucrări de tâmplărie ,
- instalații electrice și tehnico-sanitare,
- lucrări exterioare: pavare, execuție rampă, copertină, etc.

Verificările vor urmări:

- respectarea tehnologiei de execuție,
- calitatea execuției,
- respectarea detaliilor tehnice.

2.3. Documentarea procesului

- întocmirea de rapoarte zilnice de șantier,
- realizarea de fotografii pe etape,
- completarea fișelor de verificare pentru lucrări.

3. Responsabilități

Pentru asigurarea unui control eficient al calității, sunt stabilite responsabilități clare:

- *Responsabil tehnic:*
coordonarea execuției lucrărilor și verificarea respectării cerințelor tehnice,
- *Șef de șantier:*
organizarea activităților zilnice și urmărirea calității execuției în teren,
- *Personal executant:*
respectarea tehnologiilor de execuție și a instrucțiunilor primite.

Această structură asigură controlul permanent al lucrărilor și intervenția rapidă în cazul apariției unor abateri.

S.R.L. "BUDEI COM"

📍 **Adresa juridică:** MD2060, mun. Chișinău, str.-la 3 Lvov, nr. 60
📠 **Oficiu:** MD2005, mun. Chișinău, str. Cahul, nr.8
📄 **Cod fiscal (IDNO):**1008600033876
🏦 **IBAN:** MD58AG00000022511463785 **Cod SWIFT:** AGRNMD2X832
Banca: B.C. "Moldova Agroindbank" S.A, suc. "Ion Creangă"
☎ **Telefon/Fax:** +37322260288 / 📱 **Mobil:** +37369945164;
✉ **E-mail:** budeicom@mail.ru / budeicom2008@gmail.com

„Construim siguranță și calitate”



4. Gestionarea neconformităților

În cazul identificării unor neconformități, se vor aplica următoarele măsuri:

- identificarea imediată a abaterii față de caietul de sarcini sau standarde,
- analiza cauzelor care au generat neconformitatea ,
- stabilirea și implementarea măsurilor corective,
- verificarea eficienței soluției aplicate ,

Neconformitățile vor fi:

- consemnate în registre interne,
- raportate responsabilului tehnic ,
- urmărite până la remedierea completă.

Această abordare permite eliminarea rapidă a problemelor și prevenirea repetării acestora.

5. Monitorizare și control

- lucrările vor fi verificate periodic pe parcursul execuției,
- fiecare etapă va fi validată înainte de trecerea la următoarea,
- se va urmări respectarea graficului și a cerințelor tehnice.

Controlul calității va fi realizat continuu, nu doar la final, ceea ce reduce riscul apariției defectelor.

6. Particularități pentru instituția medicală

Având în vedere specificul obiectivului, controlul calității va include și:

- verificarea finisajelor din punct de vedere al durabilității și ușurinței de întreținere,
- asigurarea unei execuții curate, fără afectarea spațiilor adiacente,
- utilizarea materialelor conforme cerințelor pentru spații medicale.

7. Corelare cu ISO 9001

Planul de control al calității este corelat cu principiile standardului **ISO 9001**, care presupune:

- controlul proceselor de execuție;
- trasabilitatea lucrărilor și documentarea acestora;
- monitorizare continuă și evaluare;
- îmbunătățirea permanentă a activităților.

Implementarea acestui standard oferă garanția unui proces de execuție organizat, controlat și verificabil. Rezultatul final va fi conform caietului de sarcini și cerințelor Beneficiarului, durabil și verificabil.

8. Concluzie

Controlul calității pe șantier va fi realizat metodic și permanent, asigurând:

- respectarea cerințelor tehnice,
- execuția corectă a lucrărilor,
- reducerea riscului de neconformități,
- obținerea unui rezultat final durabil și de calitate.

S.R.L. "BUDEI COM"

📍 **Adresa juridică:** MD2060, mun. Chișinău, str-la 3 Lvov, nr. 60
📠 **Oficiu:** MD2005, mun. Chișinău, str. Cahul, nr.8
📄 **Cod fiscal (IDNO):**1008600033876
🏦 **IBAN:** MD58AG00000022511463785 **Cod SWIFT:** AGRNMD2X832
Banca: B.C. "Moldova Agroindbank" S.A, suc. "Ion Creangă"
☎ **Telefon/Fax:** +37322260288 / 📱 **Mobil:** +37369945164;
✉ **E-mail:** budeicom@mail.ru / budeicom2008@gmail.com

„Construim siguranță și calitate”



Experiența noastră vastă în lucrări similare în instituții medicale ne permite să implementăm controlul calității pe parcursul execuției, nu doar la final, verificând fiecare etapă și remediind imediat eventualele neconformități, astfel încât Beneficiarul să primească un rezultat sigur, durabil și conform proiectului

◆ CONCLUZIE GENERALĂ

Compania "BUDEI COM" S.R.L. confirmă că pentru obiectul „*Lucrări de reparație la obiectul IMSP AMT Ciocana, Centrul Consultativ Diagnostic, mun. Chișinău str. Vadul lui Vodă 80, Centrul Medicilor de Familie nr. 8, mun. Chișinău str. Voluntarilor 3*” au fost elaborate și implementate planuri integrate de management al șantierului, care acoperă:

1. **Protecția mediului** – gestionarea controlată a deșeurilor generate, depozitarea și transportul lor conform reglementărilor legale și standardelor ISO 14001, astfel încât impactul asupra mediului și activității instituției să fie minim.
2. **Securitatea și sănătatea în muncă (SSM)** – măsuri aplicate concret pentru protecția muncitorilor, delimitarea clară a zonelor de lucru, acces controlat și monitorizare permanentă, conform cadrului legal național și corelate cu standardul ISO 45001, asigurând desfășurarea lucrărilor fără risc pentru pacienți sau personal.
3. **Controlul calității lucrărilor** – verificarea etapizată a materialelor și execuției, gestionarea neconformităților și monitorizarea continuă pe șantier, conform standartelor naționale și internaționale, legislației în vigoare și principiilor ISO 9001, pentru a garanta durabilitatea și conformitatea lucrărilor cu caietul de sarcini și cerințele beneficiarului.

Toate planurile au fost concepute și adaptate specificului instituțiilor medicale, unde activitatea trebuie să continue neîntrerupt, iar lucrările să se desfășoare în condiții de maximă siguranță și ordine. Experiența companiei în proiecte similare permite aplicarea reală a măsurilor, nu doar declarativ, astfel încât:

- lucrările se realizează conform standardelor de calitate și legislației în vigoare;
- riscurile pentru muncitori, pacienți și personalul instituției sunt reduse la minim;
- impactul asupra mediului este controlat și monitorizat continuu.

Prin această abordare integrată, "BUDEI COM" S.R.L. asigură Beneficiarul că șantierul este gestionat eficient, sigur și durabil, iar rezultatul final corespunde pe deplin cerințelor tehnice, legale și de securitate.

Data completării 07/04/2026

Cu stimă,

Ofertant SRL "BUDEI COM"

(semnătura autorizată)