Digitally signed by Mezu Iurie
Date: 2024.03.26 11:28:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului : Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare de la cladirea nr.1 a Consiliului Raional Telenesti
2. Numărul şi data contractului:54/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului:Consiliul raional Telenesti.
4. Adresa beneficiarului:or.Telenesti ,str. 31 August 9
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   a) antreprenorul general (lider de asociaţie)

7. Valoarea contractului: 143 638,14 lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 143 638,14 lei
b) finală (la data finalizării contractului) 143 638,14 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 1
a) Contractată:30 zile
b) efectiv realizată 30 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte
_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului :Reparatia Sala de tenis la IP Liceul Teoretic Cotiujenii Mari
2. Numărul şi data contractului:11/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului:I.P.Liceul Teoretic Cotiujenii Mari
4. Adresa beneficiarului:r.Soldanesti, s.Cotiujenii Mari
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

(se notează opţiunea corespunzătoare)

a)antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociaţie)

7. Valoarea contractului 99 987,05lei exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul

a) iniţială (la data semnării contractului) 99 987,05 lei

b) finală (la data finalizării contractului) 99 987,05 lei

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.

9. Perioada de executare a lucrării (luni) 30 zile

a) Contractată:30 zile

b) efectiv realizată 30 zile

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____

10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____

11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____

_____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte

_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului :Lucrari de termoizolare a tocului exterior la sala de sport
2. Numărul şi data contractului:20/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului:I.P. Liceul Teoretic Cotiujenii Mari
4. Adresa beneficiarului:r.Soldanesti s. Cotiujenii Mari
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   a) antreprenorul general (lider de asociaţie)

7. Valoarea contractului: 79 995,30 lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 79 995,30 lei
b) finală (la data finalizării contractului) 79 995,30 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 1
a) Contractată:30 zile
b) efectiv realizată 30 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte
_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului : Lucrari de reparatie a tocului cladirii la L.T."Dragos Voda „ din com .Stauceni mun. Chisinau
2. Numărul şi data contractului:69/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului:Primaria comunei Stauceni
4. Adresa beneficiarului:Chisinau ,com Stauceni ,str.A. Mateevici,13
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   a) antreprenorul general (lider de asociaţie)

7. Valoarea contractului: 74 583,85 lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 74 583,85 lei
b) finală (la data finalizării contractului) 74 583,85 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 20 zile
a) Contractată:20 zile
b) efectiv realizată 20 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte
_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului : Reparatia parapetului la terenul sportiv la Scoala Institutia Publica Liceul Teoretic „Dragos-Voda"
2. Numărul şi data contractului:14/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului: IP Liceul Teoretic „Dragos-Voda"
4. Adresa beneficiarului:Chisinau ,com. Stauceni str. Livezilor nr.2
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   a) antreprenorul general (lider de asociaţie)

7. Valoarea contractului: 49 964,84 lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 49 964,84 lei
b) finală (la data finalizării contractului) 49 964,84 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 10 zile
a) Contractată:10zile
b) efectiv realizată 10 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte
_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului : Reparatia iesirilor de urgenta la etajul I in IP Complex educational „Ilie Fulga"
2. Numărul şi data contractului:7/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului: IP Complex educational „Ilie Fulga".
4. Adresa beneficiarului:Chisinau ,com. Stauceni str. Trandafirilor 2A
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   a) antreprenorul general (lider de asociaţie)

7. Valoarea contractului: 45 000,02 lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 45 000,02 lei
b) finală (la data finalizării contractului) 45 000,02 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 12 zile
a) Contractată:12 zile
b) efectiv realizată 12 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte
_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului : Lucrari de reparatie la Sectia Boli Infectioase etajul 2 la" IMSP SR Floresti"
3. Denumirea/numele beneficiarului: IMSP"Spitalul Raional Floresti"
4. Adresa beneficiarului:or. Floresti str. Stefan cel Mare 77
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   b) Antreprenor general

7. Valoarea contractului: 610 685.46 lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 610 685.46 lei
b) finală (la data finalizării contractului) 610 685.46 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 2
a) Contractată:60 zile
b) efectiv realizată 60 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte
_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului : Lucrarile de reparatie a coridorului si a salii de dans la Palatul de Cultura „Ion Furnica „din satul Manta"
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primaria comunei Manta
4. Adresa beneficiarului:or. Satul Manta ,r.Cahul strada A. Matievivi 29
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   b) Antreprenor general

7. Valoarea contractului: 401 053,28 lei lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 401 053,28 lei lei
b) finală (la data finalizării contractului) 401 053,28 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 2
a) Contractată:60 zile
b) efectiv realizată 60 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte
_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului : Lucrari de reparatie la scara et.1-4 a IPLT „O.Ghibu" mun. Chisinau
2. Numărul şi data contractului:02/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului: „SRL Cristal –Seb"
4. Adresa beneficiarului:mun. Chisinau ,str. Pavel Botu 9 of,16
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   b) Subcontractant

7. Valoarea contractului: 238 166.91 lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 238 166.91 lei
b) finală (la data finalizării contractului) 238 166.91 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 20 zile
a) Contractată:20zile
b) efectiv realizată 20 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte
_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului :Servicii de reconstrucţie a scării exterioare
2. Numărul şi data contractului:07/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului:IPLT "Onisifor Ghibu"
4. Adresa beneficiarului:Chisinau str. Nicolae Costin 63/A
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   a) antreprenorul general (lider de asociaţie)

7. Valoarea contractului: 291 869,44 lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 291 869,44 lei
b) finală (la data finalizării contractului) 291 869,44 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 1
a) Contractată:30 zile
b) efectiv realizată 30 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte

_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentația standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAȚIE

privind experiența similară

1. Denumirea şi obiectul contractului : Reparatii interioare la Casa de Cultura Plop
2. Numărul şi data contractului19/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primaria satului Plop
4. Adresa beneficiarului:s.Plop ,r-nul Donduseni,str.8 Martie
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   b) Antreprenor general

7. Valoarea contractului: 996 143,92 lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 996 143,92 lei
b) finală (la data finalizării contractului) 996 143,92 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 3
a) Contractată:90 zile
b) efectiv realizată 90 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte
_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 12

la Documentaţia standard nr._____

din "____" _____ 20___

DECLARAŢIE

privind experienţa similară

1. Denumirea şi obiectul contractului : Lucrarile de reparatii interioare la Casa de Cultura s.Tirnova ,r-nul Edinet
2. Numărul şi data contractului 33/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primaria Tirnova
4. Adresa beneficiarului:satul Tirnova ,r-nul Edinet
5. Ţara:Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
   b) Antreprenor general

7. Valoarea contractului: 407 876.70 lei
a) iniţială (la data semnării contractului) 407 876.70 lei
b) finală (la data finalizării contractului) 407 876.70 lei lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora şi modul lor de soluţionare:Nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni) 2
a) Contractată:60 zile
b) efectiv realizată 60 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susţinut pe bază de acte adiţionale încheiate cu beneficiarul_____
10. Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri şi completări înscrise în procesul-verbal de recepţie_____
_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul îşi susţine experienţa similară, cu referire în mod special la suprafeţe sau volume fizice ale principalelor capacităţişi categorii de lucrări prevăzute în contracte

_____

Data completării:09.02.2024

Semnat: _____

Nume: Mezu Iurie

Funcţia în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: „Reniur-Cons"SRL

Anexa nr. 13
la Documentația standard nr._____
din "____" _____ 20___

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preţul contractului / valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuţie a lucrării (luni)	Numărul şi data procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor
1	Reparația Sala de tenis la IP Liceul Teoretic Cotiujenii Mari	I.P.Liceul Teoretic Cotiujenii Mari	Antreprenor general	99 987,05 lei	14 zile	02.02.2023
2	Servicii de reconstructie a scarii exterioare	IPLT „Onisifor Ghibu"	Antreprenor general	291 869,44 lei	1	15.04.2023
3	Lucrari de termoizolare a tocului exterior la sala de sport	I.P.Liceul Teoretic Cotiujenii Mari	Antreprenor general	79 995,30 lei	12 zile	17.04.2023
4	Lucrari de reparatie a tocului cladirii la L.T."Dragos Voda „ din com .Stauceni mun. Chisinau	Primaria comunei Stauceni	Antreprenor general	47 583,85 lei	20 zile	20.05.2023
5	Lucrari de reparatie a blocurilor sanitare de la cladirea nr.1 a Consiliului Raional Telenesti	Consiliului Raional Telenesti	Antreprenor general	143 638,14 lei	30 zile	21.06.2023
6	Reparatia iesirilor de urgenta la etajul I in IP Complex educational „Ilie Fulga"	Complex educational „Ilie Fulga	Antreprenor general	45 000,02 lei	12 zile	01.07.2023
7	Reparatia parapetului la terenul sportiv la Scoala Institutia Publica Liceul	IP Liceul Teoretic „Dragos-Voda	Antreprenor general	49 964,84 lei	10 zile	30.06.2023

	Teoretic „Dragos-Voda”					
8	Lucrari de reparatie la scara et.1-4 a IPLT „O.Ghibu” mun. Chisinau	SRL”Cristal-Seb”	Subcontractant	238 166.91	20 zile	24.07.2023
9	Reparatii interioare la Casa de Cultura Plop	Primaria satului Plop	Antreprenor general	996 143,92 lei	90 zile	Nr.1din 17 noiembrie 2023
10	Lucrarile de reparatie a coridorului si a salii de dans la Palatul de Cultura „Ion Furnica „din satul Manta”	Primaria comunei Manta	Antreprenor genera	401 053,28 lei	90 zile	Nr.1 din 04.10.2023
11	Lucrarile de reparatii interioare la Casa de Cultura s.Tirnova ,r-nul Edinet	Primaria Tirnova	Antreprenor genera	407 876,70 lei	60 zile	Nr.1 din 20 noiembrie 2023
12	Lucrari de reparatii la Scutul Energetic mun. Chisinau	Î.S.PP a OE “Scutul Energetic	Antreprenor genera	239 362,42 lei	60 zile	Nr.1 din 30 octombrie
13	Lucrari de reparatie la Sectia Boli Infectioase etajul 2 la” IMSP SR Floresti”	IMSP”Spitalul Raional Floresti”	Antreprenor genera	651 100.49 lei	60 zile	Nr.1 din 22.12.2023

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociaţie; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: _____

Funcţia în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____

Anexa nr. 2
la Regulamentul de recepţie
a construcţiilor şi instalaţiilor
aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 20 noiembrie

Privind **Lucrări de reparații interioare la Casa de cultură din s.Tîrnova, r. Edineț** în cadrul contractului nr. 33 din 21.08.2023 încheiat între **Primăria Tîrnova** si "Reniur-Cons"SRL. Lucrarile au fost executate in baza .

1. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul executarii lucrarilor, fiind formată din:

1) Cornelia Rusu (primar)-presedintele comisiei;
2) Lomaeva -Cojocari Olesea -secretarul comisiei:
3) Rosca Tatiana-(contabil) membrul comisiei:
4) Vivsencuc Cristina –(Directorul casei de cultura) membrul comisei.
5) Ceaicovschi Corina (Consilier) membrul comisiei

2. Au mai participat la recepţie:
.Mezu Iurie -Reprezenantul antreprenorului S.R.L "Reniur-Cons"
Siminițchi Petru – responsabil tehnic
_____
_____

3. Comisia de receptie în urma examinarii şi analizei lucrarilor efectuate a constatat următoarele:
1)lucrarile pe specialitati au fost executate şi receptionate:
2)lucrarile au fost complet terminate la data 30.10.2023
3) observațiile comisiei de recepție sînt prezentate în lista -anexa nr. 2 **-fără obiectii:**
4) Cartea ethnica a constructiei si fisa sintetica a obectului au fost completate:
5) instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in timp a obectului sunt in posesia utilizatorului:
6) valoarea totala a obiectului este de **407 876,70** lei
4.In baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune:
De a admite toate lucrările executate la acest obiect, cu condiția revenirii pe parcursul anilor de garanție a antreprenorului pentru verificarea obiectului reparat și construit.
5. Comisia de recepţie motiviază propunerea facuta prin :
Au fost executate în totalmente lucrările de constructâție.

6. Comisia de recepţie recomandă urmatoarele
Exploatarea obiectului după destinație

7. Prezentul proces-verbal, conţinînd 2 file,și 0 anexe . , a fost încheiat astăzi 20,11,2023 în 3 exemplare.

Comisia de recepţie:

1) Cornelia Rusu (primar)-presedintele comisiei;
2) Lomaeva -Cojocari Olesea -secretarul comisiei:
3) Rosca Tatiana-(contabil) membrul comisiei:
4) Visencuc Cristina –(Directorul casei de cultura) membrul comisei.
5) Ceaicovschi Corina (Consilier) membrul comisiei

EXECUTANTUL: Mezu Iurie
Director SRL "Reniur-Cons"
"20"noiembrie 2023
L.Ş._____
(semnătura)

INVESTITORUL:Cornelia Rusu
primarul s. Tîrnova r. Edineț
" 20 "noiembrie 2023
L.Ş._____
(semnătura)

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC TÎRNOVA

PRIMARUL SATULUI TÎRNOVA

MD-4643, s. Tîrnova, raionul Edineț
Tel/fax (246) 54-2-36, 54-4-40

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ЕДИНЕЦ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ТЫРНОВА

ПРИМАР СЕЛА ТЫРНОВА

МД-4643, с. Тырнова, район Единец
Тел. (246) 54-2-36, 54-4-40

nr.220 din 20.11.2023

Scrisoare de mulțumire

Prin prezenta , Primăria Tîrnova , r-nul Edineț confirmă că SRL "Reniur-cons " a efectuat lucrările de renovare pe interior la Casa de Cultură în cadrul Programului Național "Satul European Express " , 2023. S-a lucrat constructiv și operativ compania finisînd lucrările la timp, fapt pentru care APL le este recunoscătoare.

Cu respect , primarul s. Tîrnova Cornelia RUSU

Anexa nr.2
la Regulamentul de recepţie
a construcţiilor şi instalaţiilor
aferent

INVESTITOR

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE FINALĂ
Nr. ___1__ din___04.10.2023___

Obiectul *" Lucrari de reparație a coridorului și a sălii de dans la Palatul de Cultură „Ion Furnică " din satul Manta "* este executat în cadrul contractului nr._**02 _ din "__" _ 04 august 2023__.**

Lucrările au fost executate în baza autorizaţiei **nr. _A MMII nr. 045235___din _27.02.2008 _, de către _Camera de licențiere_**

1. Comisia de recepţie finală şi-a desfăşurat activitatea în intervalul executarii lucrărilor_, fiind formată din:

1. Hîncu Violeta(primar) – președintele comisiei;
2. Ghețivu Gheorghe – responsabil tehnic;
3. Pascal Vasile (consilier local) – membrul comisiei;
4. Miroznicenco Svetlana (consilier local) – membrul comisiei;
5. Caisîn Maria (contabil sef)- memebrul comisiei;
6. Roman Sergiu(consilier)- membrul comisiei;
8. Miroznicenco Svetlana(consilier) – membrul comisiei.
9. Roman Valeriu(consilier)- membrul comisiei.

2. Au mai participat la recepţie:

___**Mezu Iurie** ____	__**directorul Firmei "RENIUR-CONS" SRL**_____
___ **Macovei Rodica**__	_ **directorul interimar al Palatului de Cultură „Ion Furnică"**___
(numele, prenumele)	(calitatea)

3. Comisia de recepţie finală, în urma examinării şi analizei lucrărilor efectuate a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialităţi au fost executate şi recepţionate;
2) lucrările au fost complet terminate la data **de 02.10.2023;**
3) observaţiile comisiei de recepţie finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2 – **fara obiecții**;
4) Cartea tehnică a construcţiei şi fişa sintetică a obiectului au fost completate;
5) instrucţiunile de exploatare şi urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
6) valoarea totală a obiectului este de **401 053,28 lei**.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepţie finală propune:

De a dmite toate lucările executate la acest obiect, cu condiția revenirii pe parcursul anilor de garanție (5 ani) a antreprenorului pentru verificarea obiectului reparat și construit.

5. Comisia de recepţie finală motivează propunerea făcută prin

Au fost executate **în totalmente lucrările de construcție, dar nu a fost puse pentru încercare și verificare rezistența podelelor din sala de dans în timpul repetițiilor și a barei de gimnastică în timpul folosirii ca sprijin.**

6. Comisia de recepţie finală recomandă următoarele:

- antreprenorul să fie notificat în scris, de către directorul instituției, despre neregulele apărute pe parcurs.

- în caz de neconformare de către antreprenor a solicitării managerului instituției, directorul este obligat să anunțe în scris comisia de recepție a lucrărilor executate.

6[1]. Descrierea obiectului recomandat spre recepţie:

Obiectul cu numărul cadastral__**1732204.177.01**_, adresa poştală s. Manta, r. Cahul, destinaţia **constructie de cultura şi agrement**, compus din următoarea construcţie _ **reparaţia capitala a sălii de dans şi a coridorului ce duce spre sală** _, pe o suprafaţa de **280 m.p**. din suprafaţa totală, de __**3203,40 metri patrati**__.

7. Prezentul proces-verbal, conţinând ___**2**___ file şi ___**0**___anexe numerotate, cu un total de__2_file, a fost încheiat astăzi____**04.10.2023** _la în _____**3**____exemplare.

Comisia de recepţie:

Preşedintele comisiei:

_ __*Hîncu Violeta* _____ ___ _____

Membrii comisiei:

___**Gheţivu Gheorghe** _____ __ _____

___ **Roman Valeriu** _____ _____

___ **Miroznicenco Svetlana** _____ _____

__ **Mărăcineanu Tudor** _____ _____

__ **Pascal Vasile** _____ _____

___ **Roman Sergiu** _____ _____

____**Caisîn Maria** _____ _____

Directorul interimar al Palatului de Cultură
Macovei Rodica:

____ _____
(numele, prenumele, semnătura)

Executant: Mezu Iurie _____
Director SRL "RENIUR-CONS"

Investitor: Hîncu Violeta _____
primarul comunei Manta, r. Cahul

04.10.2023

L.Ş.

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 22.12.2023

privind lucrarea **„Lucrări de reparație la secția Boli Infecțioase"** executată la obiectul **I.M.S.P. "Spitalul raional Florești"(** în cadrul contractului **nr. 82** din **27.09.2023** încheiat **între "Reniur-Cons" S.R.L. și I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești"**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. – (nu necesită autorizare)

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **20.12.2023-22.12.2023,** fiind formată din:

Ludmila CAPCELEA – Director I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești" , președintele comisiei;
Svetlana GROZA - Contabil, I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești", secretar;
Elena MAMONCIUC – Vicedirector, I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești";
Mihail BURUȘCIUC - Șef serviciu economic, I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești";
Lealea TĂFUNI - Șef secție Boli infecțioase, I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești";
Ilie CHIRIȚA – Specialist probleme juridice, I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești";
Radu GRINCU – Șef serviciu tehnic-gospodărie, I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești";
Valeriu COPROLEVSCHII - Șef cazangerie, I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești";
Oleg FIODOROVICI – specialist atestat in supravegherea lucrărilor;

3. Au mai participat la recepție:
Iurie MEzu - Director "Reniur-Cons" S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul „Lucrări de reparație la secția Boli Infecțioase" a I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești", nr. 4501218.062.04 cadastral al construcției să fie recepționat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de reparații corespund cu caietul de sarcini, NCM și legislației în vigoare a R.M.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Recepționarea lucrărilor executate la obiectul „Lucrări de reparație la secția Boli Infecțioase" a I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești", nr. 4501218.062.04 cadastral al construcției.

7[1]. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 4501218.062.04, adresa poștală, or. Florești, str. Stefan cel Mare,77, destinația – Bloc Boli Infecțioase, compus din următoarele construcții - 1 construcție, suprafața la

sol 948 m^2, suprafața totală, 2844 m^2, numărul de etaje S+P+1E, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **2(două)** file și trei anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 22.12.2023 în 2**(două)** exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

_____

_____

(funcția, numele, prenumele) (semnătura)

Comisia de recepție:

Președinte: **Ludmila CAPCELEA**
Membrii:

Svetlana GROZA

Elena MAMONCIUC

Mihail BURUȘCIUC

Lealea TĂFUNI

Ilie CHIRIȚA

Radu GRINCU

Valeriu COPROLEVSCHII

Oleg FIODOROVICI

Specialiști:

10. Lucrarea **„Lucrări de reparație la secția Boli Infecțioase" a I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești", nr. 4501218.062.04 cadastral al construcției** este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"Reniur-Cons" S.R.L.

"_____" _____2023

L.Ș._____
(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești"

"_____" _____2023

L.Ș._____
(semnătura)

Anexa nr.1

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Ludmila CAPCELEA _____ **Director I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești"**

Iurie Mezu _____ **Director "Reniur-Cons" S.R.L.**

Anexa nr.2

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Ludmila CAPCELEA _____ **Director I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești"**

Iurie MEZU _____ **Director "Reniur-Cons" S.R.L.**

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

Ludmila CAPCELEA _____ **Director I.M.S.P. "Spitalul Raional Florești"**

Iurie Mezu _____ **Director "Reniur-Cons" S.R.L.**

Anexa nr. 2
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALA
Nr. 1 din 17 noiembrie 2023

Privind **Reparații interioare la Casa de Cultura Plop** în cadrul contractului nr. 19 din 03.08.2023 încheiat între **PRIMARIA PLOP** și „Reniur-Cons" SRL. Lucrările au fost executate in baza Contractului DE ANTREPRIZĂ PRIVIND ACHIZIȚIA DE LUCRĂRI.

1. Comisia de recepție finala și-a desfășurat activitatea în intervalul executării lucrărilor, fiind formată din:

1) Guțanu Aureliu (primar) - președintele comisiei;
2) Bantuș Serjiu – contabil șef:
3) Rusu Liliana – Șefa Casei de Cultura:

2. Au mai participat la recepție:
- Bunescu Vasile – responsabil tehnic;
- Mezu Iurie -reprezentantul antreprenorului S.R.L „Reniur-Cons"

3. Comisia de receptive finala, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate a constatat următoarele:
1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate:
2) lucrările au fost complet terminate la data **17.11.2023**
3) observațiile comisiei de recepție finală sânt prezentate în lista -anexa nr. 2 - **fără obiecții:**
4) Cartea tehnică a construcției si fisa sintetica a obiectului au fost completate:
5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării in timp a obiectului sunt in posesia utilizatorului:
6) valoarea totala a obiectului este de **996143,92** lei MDL/**257268,57** RON. (curs valutar 31.10.23 - 1 RON=3,872 MDL)

Nr.	Subcategoria de cheltuieli* - reparații	U.M (unitate de măsură)	Cantitate	Cost unitar (MDL)	Cost unitar (RON)	Cost total (RON)
1.	Schimbarea ferestrelor și ușilor din termopan	M^2	32.45	2625.58	678.09	22.004,02
2.	Reparația capitală a tavanului	M^2	355.25	1394.46	360.14	127.939,92
3.	Lucrări electricitate (montare conductor, prize, corpuri de iluminat)	m	350	106.63	27.54	9.639
4.	Tencuieli interioare (pereți cu amestec uscat pe bază de ipsos)	M^2	920.14	263.7	68.10	62.661,53
5.	Lucrări Pardoseli	M^2	355.25	381.73	98.99	35.024,1
TOTAL						**257.268,57**

4. In baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

- De a admite toate lucrările executate la acest obiect, cu condiția revenirii pe parcursul anilor de garanție a antreprenorului pentru verificarea obiectului reparat și construit.

5. Comisia de recepție, finală motivează propunerea făcută prin:

- Au fost executate în totalmente lucrările de construcției, conform contractului de antrepriză.

6. Comisia de recepție finala recomandă următoarele:

1) Antreprenorul să fie notificat în scris, de către directorul instituției, despre neregulile apărute pe parcurs.

2) Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 3433210058.01, adresa poștală MOLDOVA, Donduşeni, satul Plop, destinația - construcție de cultura si agrement, compus din următoarea construcție - Reparații interioare la Casa de Cultura Plop.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe a fost încheiat astăzi 17.11.2023 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

1) Guțanu Aureliu (primar) - președintele comisiei _____.
2) Bantuş Serjiu – contabil şef _____.
3) Rusu Liliana – Şefa Casei de Cultura _____.

Participanți:

-Responsabil tehnic Bunescu Vasile_____

EXECUTANTUL: Mezu Iurie
Director SRL "Reniur-Cons"
„17"noiembrie 2023
L.Ş._____
(semnătura)

INVESTITORUL: Primăria satului Plop
Primar Guțanu Aureliu
„17"noiembrie 2023
L.Ş._____
(semnătura)

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.82

privind achiziţia prin Licitaţie Publică

"_27__"___09_____2023__ _____or. Floreşti_____
(municipiu, oraş, judeţ)

1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de COP nr.ocds-b3wdp1-md-1691735154109 din data 11 august 2023, între___**IMSP "Spitalul Raional Floreşti"**____, cu sediul în __or. Floreşti_
(denumirea autorităţii contractante) (localitatea)
str.____Ştefan cel Mare 77_____, telefon: __0250-22448_, fax: _0250-22448,
e-mail: _srflorest@ms.md_, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. ___MD0041232___
din "_18_"____12_2003, reprezentat prin **director doamna Capcelea Ludmila**_____,
(numele, prenumele şi funcţia conducătorului)
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi __**SRL „ Renius Cons"**_____,
(denumirea operatorului economic)
cu sediul în mun.Chişinău, Com.Bubuieci str.Ştefan cel Mare 29/2 ap.42, telefon: _062113069_,
(localitatea)
e-mail: reniur@gmail.com., înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.
din " "_____,

reprezentat prin _____**director Iurie Mezu**_____, în calitate
(numele şi funcţia conducătorului)
de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările "Lucrări de reparaţie la Secţia Boli Infectioase etajul 2 la IMSP SR Floresti"
(descrierea succintă),
Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de__2__ luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar –

ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de executare, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

4. Valoarea lucrărilor şi modalităţile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcţiei-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **610685.46 (Şase sute zece mii şase sute optzece cinci lei , 46 b.)** lei (inclusiv TVA).

4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de

achiziţii publice.

6. Antreprenorul general şi subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de executare şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile şi obligaţiunile antreprenorului general şi ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului general în 2 exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligaţia să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de executare şi prevederile actelor normative în vigoare în construcţii. De asemenea, are obligaţia de a conduce executarea lucrării contractate şi de a veghea asupra menţinerii ordinii la locul unde se desfăşoară activitatea.

7.3. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar integral al documentaţiei se prevede pentru completarea cărţii tehnice;

b) două exemplare rămîn la dispoziţia Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la şantier, iar

c) altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea şi în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract şi trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.6. Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de executare utilizate.

7.7. Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.9. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de executare pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.11. Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului general, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligaţiuni ale Beneficiarului.

7.13. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.14. Beneficiarul are obligaţia să-şi procure toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de actele normative, precum şi regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.15. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.16. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 7.15., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.17. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

7.18. Antreprenorul general trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele şi aprobările şi să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forţa de muncă

8.1 Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

9. Materialele şi executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedeşte că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de executare, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziţia Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafeţele de teren necesare pentru depozite şi locuri de muncă pe şantier;
b) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
c) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului şantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanţie şi remedieri în perioada de garanţie

10.1. Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de _5_ ani de la terminarea lucrărilor.

10.2. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei finale şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin

de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecţiunile nu se datorează neglijenţei sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părţilor

11.1. Părţile de contract răspund, fiecare, pentru greşelile proprii, precum şi pentru cele ale reprezentanţilor lor legali şi ale persoanelor fizice şi juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligaţiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părţilor de construcţie, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum şi cu privire la lucrările executate de alţi agenţi economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecţiile, în scris, Beneficiarului, imediat şi pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informaţiile, dispoziţiile şi livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de _1_% din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de _5__ % [indicaţi procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depăşeşte ___15__ zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract şi Antreprenorul i se va reţine garanţia de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de _0,1__% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de __1_% din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

12. Soluţionarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menţionate la punctele 13.1. şi 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părţii contractante cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior dăţii solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativa a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanţiei de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanţie (după efectuarea recepţiei finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) si d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziţii finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a. prezentul formular de contract completat şi semnat;
b. oferta, formularul de ofertă şi anexa la formularul de ofertă;

c. listele cu cantităţi de lucrări şi utilaje, devizele-ofertă şi listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulaţie internaţională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părţi.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării şi intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenţia Achiziţii Publice şi, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanţelor, fiind valabil pînă la 31decembrie 2023.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al ambelor părţi şi este semnat astăzi , "_ 27 __" ___09_____2023 .

14.7. Pentru confirmarea celor menţionate mai sus, Părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poştale şi de plăţi ale părţilor

" BENEFICIAR":IMSP „Spitalul Raional Floreşti"

Adresa:	**or. Floreşti, str. Ştefan cel Mare,77**
Tel./Fax:	**0250-22448**
Denumirea Băncii:	**Ministerul Finanţelor Trezoraria de Stat, fil. Floreşti**
Adresa Băncii:	**or. Floreşti**
Cod Bancar:	**TREZMD2X**
Cont IBAN:	**MD21TRPCBN518430C00295AA**
Cod fiscal:	**1003607150140**

" ANTREPRENOR": SRL „Reniur - Com"

Adresa:	**Mun.Chişinău com.Bubuieci str.Ştefan cel Mare 29/2 ap.42**
Tel./Fax:	**062113069**
Denumirea Băncii:	**BC „Moldova - Agroindbank" SA fil.Nr.5**
Adresa Băncii:	
Cod Bancar:	**AGRNMD2X435**
Cont IBAN:	**MD42AG00000002251113107 2**
Cod fiscal:	**1008600012730**

16. Semnăturile părţilor

" BENEFICIAR":

L.Ş.

Digitally signed by Capcelea Ludmila
Date: 2023.09.29 13:29:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

" ANTREPRENOR":

L.Ş.

Digitally signed by Mezu Iurie
Date: 2023.09.29 14:50:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr.
la contractul nr.82
din "_27__" __09_____ 2023

SPECIFICAŢIA BUNURILOR

bunurilor/lucrărilor/serviciilor

Nr.	Denumirea Bunurilor (Serviciilor)	Cod CPV	Cantitatea (unit. de măsură)	Preţul fără TVA .	Preţul cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
1	Lucrări de reparaţie la Secţia Boli Infectioase etajul 2 la IMSP SR Flore	45000000-7	1	508904.54	610685.46	508904.54	610685.46
	TOTAL					**508904.54**	**610685.46**

Semnăturile părţilor

" BENEFICIAR":

L.Ş.

Digitally signed by Capcelea Ludmila
Date: 2023.09.29 13:28:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

" ANTREPRENOR":

L.Ş.

Digitally signed by Mezu Iurie
Date: 2023.09.29 14:51:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIȚIONAL Nr. 98

la contractul Nr. 82 din " 27 „ __09__2023

Prezentul acord este semnat astăzi "_01__„ ___12__2023, între IMSP SR Florești , în persoana directorului Capcelea Ludmila și SRL " Renius Cons", în persoana directorului Iurie Mezu , în scopul modificării Contractului Nr.82 din " 27 " _09_ 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdpl-MD-1691735154109 din 21.08..2023

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.27 din _01___12___ 2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1.Majorarea valorii contractului inițial cu 40415.03 lei

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

" OPERATOR ECONOMIC":

L.Ș.

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":

L.Ș.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. /2023

„08 "septembrie 2023 Chişinău
(municipiu, oraş)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie **fără publicare în BAP din data 07.09.2023**, între **Î.S.PP a OE"Scutul Energetic"**, cu sediul în **Chişinău str.Vadului lui Voda,100 , IDNO 1003600057686** reprezentat prin **administrator ONISIM HAREA** ,
(numele, prenumele şi funcţia conducătorului)
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi **Reniur-Cons SRL**,
(denumirea operatorului economic)
cu sediul în **Chişinău, Bubuieci ,str. Ştefan cel Mare,29/2,ap.42** telefon: 079877400, IDNO 1008600012730 autorizat pentru activitatea în construcţii: Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice din data de 27.02.2008, eliberat de IP Agenţia Servicii Publice , pentru genurile de activitate construcţii de clădiri şi (sau) construcţii inginereşti, instalaţii şi reţele tehnico- edilitare, reconstrucţiile, consolidările, restaurările, reprezentat prin **Mezu Iurie administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele şi funcţia conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***Lucrari de reparatii la Scutul Energetic mun. Chisinau*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi cu normativele, standardele şi prescripţiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 2 luni şi 0 zile după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuţie poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligaţiei sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;

influenţei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiţii climaterice se va răsfrânge asupra calităţii lucrărilor;

calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţieişi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

2.7.Se indică termenul de garanţie a lucrărilor **24 luni.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **239 362,42 lei** MD (Doua sute treizeci si noua mii trei sute saizeci si doi lei 42 bani), inclusiv **39 893,73 TVA** lei MD (Treizeci si noua mii opt sute nouazeci si trei lei 73 bani). *(suma cu cifre şi litere)*
(suma cu cifre şi litere)

3.2.Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de ….. zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5.Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6.Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţieşi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor.

4.3. Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziţia Antreprenorului, iaraltul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţiişi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepţie finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12.Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină garanţia Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă,

în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţieşi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluţiunea contractului, în condiţiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2.Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut îndocumentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.
8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de **2** ani.
9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şipână la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.
10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.
10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.
10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.
10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.
10.9. Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este din culpa uneia dintre părţile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.
10.11. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUŢIUNEACONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.
12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.
12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.
12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:
Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură de achiziţie publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 priviind achiziţiile publice şi/sau tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanţe judecătoreşti naţionale sau, după caz, internaţionale.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanţia de bună execuţie.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

13.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023**.

RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

ANTREPRENORUL
Reniur-Cons SRL
Adresa poştală:Chişinău,Bubuieci ,
Str.Stefan cel Mare ,29/2,ap.42
Telefon:079877400
Cod fiscal: 1008600012730

Banca: BC MAIB Chişinău

Cod:AGRNMD2X435
IBAN MD42AG000000022511131072

BENEFICIARUL
Î.S.PP a OE "Scutul Energetic"
Adresa poştală: MD-2044, mun. Chşinău str. Vadul lui Voda,100
Telefon:
Cod fiscal: 1003600057686
Banca:BC Energbank SA fil.Centru Chisinau
Cod:ENEGMD22895
IBAN:MD63EN000000022249154895

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR
Reniur-Cons SRL

Administrator Mezu Iurie
Digitally signed by Mezu Iurie
Date: 2023.09.08 08:49:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

BENEFICIAR
Î.S.PP a OE "Scutul Energetic"

Administrator ONISIM HAREA
Digitally signed by Harea Onisim
Date: 2023.09.08 09:47:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr. 2
la Contractul nr. /2023
din "07" septembrie 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantita-tea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrari de reparatii la Scutul Energetic mun. Chisinau	45341000-9	bucată	1	39893,73	239362,42	2 luni, până la 30 noiembrie 2023
	TOTAL	x	x	x	39893,73	239362,42	x

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
Reniur-Cons SRL
Administrator Mezu Iurie

Digitally signed by Mezu Iurie
Date: 2023.09.08 10:05:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

BENEFICIAR
Î.S.PP a OE "Scutul Energetic"

Digitally signed by Harea Onisim
Date: 2023.09.08 09:58:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr. 1
la Contractul nr. /2023
Din „07" septembrie 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrari de reparatii la Scutul Energetic mun. Chisinau	45341000-9	Conform Caietului de sarcini	Corespunde	Corespunde
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
Reniur-Cons SRL
Administrator Mezu Iurie

Digitally signed by Mezu Iurie
Date: 2023.09.08 10:05:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

BENEFICIAR
Î.S.PP a OE "Scutul Energetic"

Digitally signed by Harea Onisim
Date: 2023.09.08 09:56:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr.25
la Documentaţia standard nr.69
din "07" mai 2021

Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.33
privind achiziţia prin Lucrari de reparatii interioare la Casa de Cultura n s. Tirnova

"21"august 2023 s.Tirnova__
(municipiu, oraş)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie nr. 21088224 ocds-b3wdp1-MD-1691994373231 din data _14.08.2023_,între Primaria Tirnova
cu sediul în s.Tirnova ,r-nul Edinet
(localitatea)
str. _, telefon: 024654236, fax: _, IDNO 1007601005040, reprezentat prin primar Rusu Cornelia, _
(numele, prenumele şi funcţia conducătorului)
în calitate de Beneficiar, pe de o parte si Reniur-Cons SRL
(denumirea operatorului economic)
cu sediul în s.Bubuieci str Stefan cl Mare nr.29 bl.2 of.42,
(localitatea)
telefon: 079877400, fax:_, IDNO100860012730 autorizat pentru activitatea în construcţii: autorizaţia nr.2797 din "_16.02.2022, eliberată de Agentia Servicii Publice_, pe un termen de ani, pentru genurile de activitate consrtuctii de cladiri si constructii ingineresti,instalatii si retele tehnico-edilitare,reprezentat prin director Iurie Mezu, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

*1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrari de reparatii interioare la Casa de Cultura s Tirnova,r-nul Edinet*_în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi cu normativele, standardele şi prescripţiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de ____ luni şi zile_60__după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuţie poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligaţiei sau altei situaţii extreme

neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenţei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiţii climaterice se va răsfrânge asupra calităţii lucrărilor;

d) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

2.7. Se indică termenul de garanţie a lucrărilor_5ani_____.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este
De 407876.70 lei(Patru sute sapte mii opt sute saptezeci si sase lei,70 bani) MD, inclusiv
67979.45(Saizeci si sapte mii noua sute saptezeci si noua lei 45 bani) TVA lei MD.

(suma cu cifre şi litere) *(suma cu cifre şi litere)*

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de ..... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de

recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. In cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor.

4.3. Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziţia Antreprenorului, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepţie finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12.Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină garanţia Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate

în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluţiunea contractului, în condiţiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

4.25. In timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa

responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să

îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este din culpa uneia dintre părţile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

10.11. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. In cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achiziţiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE

SPECIALE A CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poştală:Reniur-Cons SRL
Telefon:
Cod fiscal:1008600012730
Banca:MAIB S.A
Cod:AGRNMD2X435

IBAN MD42AG000000022511131072

BENEFICIARUL

Adresa poştală:primaria Tirnova
Cod fiscal 1007601005040
Banca TREZMD2X

IBAN MD88TRPDAB319210A07728AD-407876.70 lei

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Mezu Iurie
Date: 2023.08.21 15:31:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

BENEFICIAR

Digitally signed by Rusu Cornelia
Date: 2023.08.21 15:40:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Stihari Tatiana
Date: 2023.08.21 16:06:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr.1
la Contractul nr.33
din "21"august 2023

SPECIFICAŢII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referinţă
1	Lucrari de reparatii interioare la Casa de Cultura din s.Tirnova,r-nul Edinet	45200000-9	Lucrari de reparatii interioare la Casa de Cultura din s.Tirnova,r-nul Edinet (caiet de sarcini)	Lucrari de reparatii interioare la Casa de Cultura din s.Tirnova,r-nul Edinet (deviz3.5.7)	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENORUL **BENEFICIAR**

Anexa nr.2
la Contractul nr33
din "21august 2023__

SPECIFICAŢII DE PREŢ

Nr.	*Denumirea lucrărilor*	*Cod CPV*	*Unitatea de măsură*	*Cantitatea*	*Preţul unitar Inclusiv TVA*	*Suma lei MD, Inclusiv TVA*	*Termenii de executare*
1	Lucrari de reparatii interioare la Casa de Cultura din s.Tirnova,r-nul Edinet	*45200000-9*	*buc*	*1*	*407876.70*	*407876.70*	
	TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR ***BENEFICIAR***

Ren

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. _2_
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

„__04_”_august _2023__

___Primaria Manta, r. Cahul __
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție **COP nr.** MD-1688655589264_ **din data 14 iulie 2023**, între **Primaria comunei Manta, cu sediul în satul Manta**, r. Cahul, strada A. Mateevici 29, telefon: **029977341**, fax: **029977417**,e-mail: primariamanta1732@gmail.com**, cod fiscal 1007601007033** reprezentat prin **primar Violeta Hîncu**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „RENIUR-CONS”**, cu **sediul în municipiul Chișinău, strada Mesterul Manole 12, oficiul 709,** e-mail **ren.iur@mail.ru,** telefon **079877400, 076761552, cod fiscal 1008600012730** autorizat pentru activitatea în construcții, eliberată de **Camera de Licențiere A MMII nr.045235 din 27.02.2008** pentru genurile de activitate“**construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări**”, reprezentat prin **director dn. Mezu Iurie** , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***„Lucrările de reparație a coridorului și a sălii de dans la Palatul de Cultură „Ion Furnică” din satul Manta ”*** în conformitate cu prevederile schiței de proiect, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL CAHUL
PRIMARIA COMUNEI MANTA
IDNO 1007901007033

2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de ***maxim 3 luni*** după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuţie poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar;
- ✓ datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligaţiei sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenţei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiţii climaterice se va răsfrânge asupra calităţii lucrărilor;
- ✓ calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

2.7.Se indică termenul de garanţie a lucrărilor_____**5 ani**_____.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1.Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de__**401 053,28 (patru sute una mii cincizeci şi trei lei, 28 bani)**__lei MD, inclusiv TVA lei MD. *(suma cu cifre şi litere)*

3.2 Achitările vor fi efectuate prin **transfer, în anul curent 2023**, în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

Este interzisă efectuarea plăţilor anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepţie a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5.Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6.Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte schița de proiect, lucrările prevăzute în caietul de sarcini şi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor.

4.3. Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziţia Antreprenorului, iaraltul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţiişi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum **0%** din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de **_0_%** din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de **_0_%** din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Toata suma reținută va fi transferată la darea în expluatare a obiectului, conform procesului de recepție finala a lucrărilor.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult **0 zile**. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult **0 zile** după înlăturarea acestora.

4.12.Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit

această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină garanţia Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţieşi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale şi obligaţiunilor contractuale şi profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condiţiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere.

să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORŢA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei.

8. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentaţia de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea, măsurarea şi testarea lucrărilor.

8.2.Costul probelor şi încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut îndocumentaţie, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute şi comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceştia au acces tot timpul la lucrări pe şantier şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat şi, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze şi să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunţa responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat şi proiectantul vor participa la examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părţi de lucrare la dispoziţia Beneficiarului şi va

reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare şi realizate conform documentaţiei de execuţie, dezvelirea, refacerea şi/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporţional de către aceştia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările de pregătire încep după ***maxim 10 zile*** de la semnarea şi înregistrarea contractului în modul corespunzător şi primirea ordinului de execuţie.

9. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrări este de ***5*** ani.

9.2. Perioada de garanţie începe de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

10.1. Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcţii se produce o daună unui terţ, părţile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părţi a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ţine seama de gradul de vinovăţie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii îşi păstrează individualitatea ca subiecţi de drept, însă sunt obligaţi să răspundă solidar faţă de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligaţiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terţei persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înştiinţat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziţiei.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a reţelelor de utilităţi, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum şi ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei şi să îndepărteze zăpada şi gheaţa.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.
10.9. Dacă întârzierea în execuţia lucrărilor este din culpa uneia dintre părţile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părţi penalizări şi/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.
10.11. Antreprenorul şi subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligaţiilor contractuale.

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUŢIUNEACONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:
a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune Antreprenorul în situaţia de a nu putea executa lucrarea;
b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.
12.2. Beneficiarul poate cere rezoluţiunea contractului, dacă:
a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;
c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.
12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.
12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluţiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluţiunii contractului.
12.5. În cazul rezoluţiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
12.6. După rezoluţiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:
Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achiziţiile publice;
b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanţiale care necesita o nouă procedură

de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 priviind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Devizele (Formularele 7,5,3);

c) Graficul de executare a lucrărilor ;

d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023.**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL **SRL „RENIUR-CONS"**	**BENEFICIARUL** **Primăria comunei Manta**
Adresa poștală:municipiul Chisinau, strada Mesterul Manoli 12, oficiul 709	Adresa poștală: s. Manta, r. Cahul, strada A. Mateevici 19
Telefon: 079877400,076761552	Telefon: 0299 77341,77417, 079322445
Cod fiscal:1008600012730	Cod fiscal: 1007601007033
Cod: AGRNMD2X	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD42AG000000022511131072	**Anul 2023** IBAN:MD13TRPDAH311120A04792AC **401 053.28 lei**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Mezu Iurie _____

L.Ș.

BENEFICIAR

Hîncu Violeta _____

L.Ș.

2023- 000 0002264

MINISTERUL FINANȚELOR • MINISTERUL FINANȚELOR
REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANȚELOR
TREZORERIA REGIONALĂ CAHUL
1 18. AUG. 2023
Nr. de înregistrare
Contract
Semnătura

Digitally signed by Slivca Natalia
Date: 2023.08.15 11:11:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr.25
la Documentaţia standard nr.69
din "07" mai 2021

Contract DE ANTREPRIZĂ Nr. 19
privind achiziţia de lucrări

"03" august 2023

s.Plop r-nul Dondușeni
(municipiu, oraş)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.ocds-b3wdp1-MD-1688366326977 din data de 17.07.2023, între Primăria satului Plop cu sediul în s. Plop, r-nul Dondușeni, str.8 Martie-8, telefon: (0251)71-2-38, fax: (0251)71-2-37, IDNO 1007601005187 reprezentat prin primarul Guțanu Aureliu, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și S.R.L. RENIUR-CONS, cu sediul în mun.Chișinău, satul Bubuieci, str.Ștefan cel Mare, 29/2 ap.42, autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr.1669 din 27.03.2023, eliberată de IP Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate: Lucrări de tencuire, construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările și restaurările etc., reprezentat prin Mezu Iurie, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute ***Reparații interioare la Casa de Cultura Plop***, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi cu normativele, standardele şi prescripţiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este *conform graficului de execuție a lucrărilor (pînă la 30.11.2023)* după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuţie poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligaţiei sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenţei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea codiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor

vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părţi din ele, din iniţiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea şi conservarea lucrărilor cu bună diligenţă.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă şi remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu clauzele din contract. În funcţie de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia. Recepţia poate fi făcută şi pentru părţi de construcţie distincte fizic şi funcţional.

2.7. Se indică termenul de garanţie a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **996 143,92 (Nouă sute nouăzeci și șase mii una sută patru zeci și trei lei 92 bani).**

3.2. Achitările vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI ŞI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative din domeniul construcţiilor.

4.3. Antreprenorul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentaţia pusă la dispoziţia Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziţia Antreprenorului, iar altul va fi ţinut de către acesta la dispoziţie pentru consultare de către Agenţia pentru Supravegherea Tehnică, precum şi de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească şi sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziţia subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuţie.

4.9. Antreprenorul va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanţia de bună execuţie Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepţie finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepţiei cu obiecţii, garanţia se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanţia de bună execuţie după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu şi-a îndeplinit această obligaţiune, Beneficiarul poate să reţină garanţia Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informaţia şi să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispoziţiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecţii, dar acestea nu îl scuteşte de obligaţia de a executa dispoziţiile

primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi limitelor terenului pus la dispoziţia Antreprenorului, precum şi materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligaţiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze şi să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările şi cotele de nivel, precum şi alte documente puse la dispoziţia Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite şi să înştiinţeze Beneficiarul cu privire la erorile şi inexactităţile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condiţiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

6. ANTREPRENORUL ŞI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative şi prezentului contract.

6.2. În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele, pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziţiei scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe şantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părţi contractante în termen de 15zile motivele indicate la punctele 12.1 şi 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepţie care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuţia lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziţii publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziţii publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achiziţiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaţionale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

13.4. Pentru confirmarea celor menţionate, părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

1. Asigura elaborarea si expertizarea documentatiei de proiect si deviz, conform art.23 din Legea nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.
2. Încheie cu Antreprenorul contractul de supraveghere de autor.
3. Este responsabil de calitatea documentației tehnice și de deviz.
4. Suportă costul lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului, în cazul apariției acestora.
5. Participă la ședințele de lucru pentru achiziții publice, în calitate de membru al grupului de lucru, cu drept de vot, la deschiderea ofertelor, semnează contractele de achiziții publice (antrepriză) și asigură monitorizarea și controlul executării de către operatorii economici a obligațiunilor contractuale, după necesitate.
6. Asigură accesul persoanelor abilitate la documente și informații pentru efectuarea verificărilor, privind realizarea Proiectului.
7. Asigură transparența procesului de implementare a Proiectului și difuzarea informației despre proiect prin sursele media disponibile.
8. Asigură adoptarea deciziilor Consiliului local privind implementarea prezentului proiect și atribuirea/delimitarea terenurilor necesare, conform proiectului tehnic aprobat.
9. Asigură suport în organizarea recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale a lucrărilor executate în cadrul proiectului.
10. Asigură durabilitatea proiectului.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală:SRL RENIUR-CONS
Mun.Chișinău, s.Bubuieci str.Ștefan cel Mare,29/2 ap.42

Telefon: +(373)79877400

Cod fiscal:1008600012730

Banca: MAIB S.A.

Cod: Sucursala Alecu Russo

IBAN: **MD42AG000000022511131072**

BENEFICIARUL

Adresa poștală:Primăria s.Plop r-nul Dondușeni str.8 Martie, 8

Telefon(0251)71-2-38

Cod fiscal:1007601005187

Banca:MF Trezoreria de Stat

Cod:TREZMD2X

IBAN: **MD45TRPDAW3111120A07704AC**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Mezu Iurie
Date: 2023.08.03 13:47:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

BENEFICIAR

Digitally signed by Guțanu Aureliu
Date: 2023.08.14 08:36:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr.1
la Contractul nr. **19**
din "03" august 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	***Reparații interioare la Casa de Cultura Plop***	45200000-9	***Reparații interioare la Casa de Cultura Plop***	***Reparații interioare la Casa de Cultura Plop***	***Reparații interioare la Casa de Cultura Plop***
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Mezu Iurie
Date: 2023.08.03 13:49:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr.2
la Contractul nr.**19**
din "03" august 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	*Reparații interioare la Casa de Cultura Plop*	*45200000-9*	*Conform caietului de sarcini*	*Conform caietului de sarcini*	996 143,92	996 143,92	*31.12. 2023*
	TOTAL				**996 143,92**	**996 143,92**	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Mezu Iurie
Date: 2023.08.03 13:50:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova