



**Contract de servicii**  
nr. 751 din data de 20.01.2020

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiilor publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

**Între,**

**JUDETUL SIBIU**, având sediul în Sibiu, strada General Magheru nr.14, cod fiscal 4406223, telefon +40269/217733, fax +40269/218159, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, Daniela Cîmpean, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**și**

Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O. reprezentata prin lider POPAESCU &CO SRL, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Mihai Bravu nr. 108, sector 2 , numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/2916/2003, cod fiscal RO 15247573, reprezentată legal prin Director – Popaescu Silviu Cristian, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- h. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

- k. **despăgubire generală** : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- l. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **4. Obiectul contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Judetean De Urgență Sibiu, cu respectarea prevederilor HG nr.907/2016 și ale legislației în vigoare la data întocmirii acestora.

### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este, conform ofertei depuse, de 7.595.200 lei, la care se adaugă TVA.

5.2. (1) Pretul contractului este compus din:

- Actualizare studiu de fezabilitate – 1.455.000 lei
- Elaborare plan urbanistic de detaliu – 80.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor – 3.535.000 lei;
- Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție – 2.400.000 lei;
- Realizare caiet de sarcini pentru execuție lucrări – 60.000 lei;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului – 65.200 lei.

(2) Plata serviciilor mentionate anterior se va face după realizarea recepției pentru fiecare etapa.

(3) Prestatorul emite factura pentru serviciile prestate doar după recepția fără obiecțiuni a documentației aferente fiecărei etape de către autoritatea contractantă.

5.3. Autoritatea contractantă poate renunța la una sau mai multe etape, într-una din următoarele situații (fără a avea caracter limitativ):

- Soluția propusă în SF și indicatorii nu se aproba pentru trecerea la următoarele etape, PT și execuție;
- Prin SF, studiu geo etc. rezulta ca nu se poate amplasa construcția pe acel teren;
- Lipsa de finanțare;
- Alte cauze obiective care pot conduce la renunțare;

5.4. În situația în care autoritatea contractantă renunța la una/mai multe etape, are obligația de a notifica acest fapt, în scris, prestatorului cu 30 de zile înainte, iar acesta nu va avea pretenții cu privire la plata serviciilor aferente etapelor care nu se vor mai presta.

5.5. Nerespectarea de către prestator a termenelor stabilite atrage după sine rezilierea de drept a contractului în termen de 30 zile din momentul expirării termenului stabilit, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată. Ofertantul nu poate avea nicio pretenție asupra

documentațiilor deja predate, acestea putând fi folosite de către autoritatea contractantă la realizarea obiectivului de investiții.

## **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2 Termenul de realizare a documentațiilor tehnice corespunde cerințelor din caietul de sarcini, după cum urmează:

Durata de realizare a serviciului de actualizare a studiului de fezabilitate este de 2 luni.

Durata de realizare a documentației PUD este de 6 luni

Durata de realizare a serviciului de proiectare faza DTAC, DTOE este de 3 luni.

Durata de realizare a serviciului de proiectare faza PT, DDE este de 2 luni.

Durata de realizare a caietului de sarcini pentru achiziția lucrărilor de execuție 1 lună

Durata de asigurare a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului corespunde perioadei de realizare a lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor, termen estimat 60 de luni.

Fiecare din serviciile contractate va începe în urma emiterii unui ordin de începere a serviciilor de către autoritatea contractantă.

6.3. Asistența tehnică se va acorda pe întreaga durată a contractului, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în cadrul costurilor oferite.

6.4. Perioada de obținere a avizelor sau altor documente nu va fi încadrată în perioada de realizare a etapelor menționate la pct. 6.2.

6.5 Plata serviciilor de asistență tehnică se va efectua proporțional cu executarea lucrărilor/ realizarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

6.6 În situația în care curtea de apel, secția de contencios administrativ și fiscal, în a cărei rază teritorială se află sediul autorității contractante, va dispune, la cererea părții interesate, suspendarea procedurii de atribuire și/sau a executării contractului, executarea contractului se va suspenda conform dispozițiilor instanței de judecată.

## **7. Documentele contractului**

Prin documentele contractului se înțelege:

1. prezentul contract de achiziție de proiectare și următoarele Anexe:

a) caietul de sarcini inclusiv clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare - Anexa 1

b) propunerea tehnică - Anexa 2 și propunerea financiară - Anexa 3, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanția de bună execuție a contractului - Anexa 4

d) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul - Anexa 5;

e) acord de asociere, dacă este cazul - Anexa 6

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietele de sarcini, **prevalează prevederile caietului de sarcini**, exceptând situația în care oferta prestatorului este mai favorabilă autorității contractante, caz în care se aplică prevederile acesteia.

## **8. Obligațiile prestatorului**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu la standardele și performanțele prevăzute de normele legale în vigoare.

8.1.1. Prestatorul are obligația de a răspunde, în termen de maxim 2 zile de la solicitarea autorității contractante, clarificărilor transmise de operatorii economici în cadrul procedurii de achiziție publică de lucrări, care vor avea la bază proiectul tehnic întocmit în cadrul prezentului contract.

8.1.2. Prestatorul va face parte din comisia de evaluare a ofertelor în calitate de expert extern cooptat și are obligația de a evalua propunerile tehnice și financiare depuse de operatorii economici în cadrul procedurii de achiziție publică de lucrări care vor avea la bază proiectul tehnic întocmit în cadrul prezentului contract, și de a întocmi un raport în acest sens, în termen de maxim 10 zile de la primirea ofertelor tehnice și financiare.

8.2. Prestatorul se obligă să predea documentația ce face obiectul prezentului contract în integralitatea ei, conform ofertei sale și în termenul convenit, stabilit la art. 6 din prezentul contract.

8.3. În cazul în care prestatorul, din culpa sa exclusivă, nu va preda documentația în termenul convenit, achizitorul își rezervă dreptul de a nu efectua plata către prestator, de-a perchepe penalități și daune pentru prejudiciile create.

8.4. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale și nu va publica sau divulga niciun element al acestuia fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. În caz de divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului, decizia finală va aparține achizitorului.

8.5. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă.

8.7. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa și subordonații acestuia vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia.

8.8. Prestatorul răspunde pentru calitatea documentației elaborate, precum și pentru conformitatea acesteia cu prevederile legislației în vigoare.

8.9. Prestatorul are obligația de a elabora documentația în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător, legislație existentă la momentul semnării prezentului contract.

8.10. Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea documentației, prestatorul va înștiința achizitorul și va transmite propuneri pentru aplicarea acestora contractului.

8.11. Prestatorul are obligația de a respecta standardele, normativele și legislația în vigoare privind proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții mai sus precizat.

8.12. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Cap. III –“Obligații și răspunderi”, Secțiunea 2. “Obligații și răspunderi ale proiectanților”.

8.13. Documentația de proiectare se predă beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (din care minim 2 originale) precum și în format electronic editabil (word, excel, CAD, DWG, etc) și în format scanat și vor fi înregistrate atât la Registratura prestatorului cât și la cea a Beneficiarului. Devizul general se va preda și într-un fișier Microsoft Excel-editabil.

## **9. Obligațiile achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii.

9.2 Achizitorul se obligă să analizeze documentația predată și să întocmească procesul-verbal de predare primire în care va include și eventualele observații la adresa documentației în termen de 10 zile de la data predării. Aceste observații se vor aduce la cunoștința prestatorului în scris. Prestatorul trebuie să răspundă observațiilor sau să se conformeze acestora în termen de 3 zile de la data comunicării. În cazul în care prestatorul nu răspunde în acest termen, achizitorul nu va efectua plata serviciilor prestate, putând percepe penalități și daune, după caz.

9.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### ***10. Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

10.1. - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Achizitorul va calcula daune interese moratorii. Daunele interese moratorii curg de la data la care obligația de prestare a serviciilor este scadentă și până la data îndeplinirii efective a obligației. Daunele interese se calculează raportat la valoarea serviciilor neprestate și se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale.

10.2. - În cazul în care, din vina sa, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract Achizitorul are drept de a pretinde, pe lângă daunele interese moratorii, daune-interese pentru toate cheltuielile făcute pentru recuperarea creanței.

10.3. - Fără a aduce atingere prevederilor art. 10.1 și 10.2, dacă Prestatorul, din culpa sa nu își îndeplinește obligațiile contractuale la termenele stabilite, Achizitorul poate pretinde plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 de euro, reprezentând daune interese suplimentare minimale. Obligația de plată a sumei reprezentând daunele interese suplimentare minimale este scadentă de la data la care curg daunele interese moratorii conform art.10.1. din prezentul contract, iar suma este suplimentară cheltuielilor aferente unei eventuale proceduri de executare silită.

10.4. - În cazul în care Achizitorul, din vina sa, nu își onorează obligațiile de plată în termenul de 30 de zile, Prestatorul va calcula dobânzi penalizatoare. Dobânzile penalizatoare curg de la data la care obligația de plată este scadentă și până la data îndeplinirii efective a obligației. Dobânda penalizatoare se calculează raportat la facturile neachitate și se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale.

10.5. - În cazul în care, din vina sa, Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract și nu achită facturile conform termenelor de plată stabilite, Prestatorul are drept de a pretinde, pe lângă dobânda penalizatoare, daune-interese pentru toate cheltuielile făcute pentru recuperarea creanței.

10.6.- Fără a aduce atingere prevederilor art. 10.4 și 10.5, dacă Achizitorul, din culpa sa nu își îndeplinește obligațiile contractuale de plată a facturilor la termenele stabilite, Prestatorul poate pretinde plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 de euro, reprezentând daune interese suplimentare minimale. Obligația de plată a sumei reprezentând daunele interese suplimentare minimale este scadentă de la data la care curge dobânda penalizatoare conform art.10.4 din prezentul contract, iar suma este suplimentară cheltuielilor aferente unei eventuale proceduri de executare silită.

10.7. - Nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă părții lezate dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept cu o prealabilă punere în întârziere în termen de 10 zile de la data neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor.

10.8. - În nici o situație, valoarea totală a penalităților calculate potrivit prezentului contract nu va depăși 100% din valoarea contractului, pentru fiecare dintre părțile contractante.

### ***11. Garanția de buna executie***

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, valabilă pe toată perioada de derulare a contractului și până la data întocmirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza

proiectului respectiv, dar nu mai târziu de 5 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care Achizitorul nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

11.2. Garanția de bună execuție se va constitui prin virament bancar sau instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive în conformitate cu art. 40 din HG 395/2016. Dovada constituirii garanției de bună execuție se va depune, în original, la sediul Consiliului județean Sibiu, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract conform art. 39 din HG 395/2016. Garanția de bună execuție este irevocabilă, iar plata garanției se va dispune necondiționat, la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

11.3. În situația în care garanția de buna execuție se constituie prin rețineri succesive, prestatorul va deschide un cont la Trezoreria Statului, la dispoziția autorității contractante în care va depune suma de minim 0,5% din valoarea contractului.

11.4. Nedepunerea în termenul stabilit a garanției de buna execuție conduce la rezilierea de drept a contractului

11.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, necondiționat, dacă prestatorul nu își execută sau își execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.6 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu art. 42 alin. 3 din HG 395/2016, în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza documentației tehnice și predarea cărții tehnice, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## ***12. Recepție și verificări***

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta sa.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## ***13. A. Începere, încetare și rezilierea contractului***

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

13.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare a serviciilor asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului contractual, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13.4. – Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept, fiind îndreptățit să recupereze de la prestator și orice pierdere sau prejudiciu până la un nivel egal cu valoarea contractului.

13.5. – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Achizitor. În acest caz, Achizitorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

13.7 – Prezentul contract încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

13.8. – Contractul poate înceta înainte de termen și prin acordul părților exprimat în scris.

13.9 - In cazul in care autoritatea contractanta renunță la o etapă sau mai multe, autoritatea contractantă va notifica prestatorul, iar acesta nu va avea pretenții cu privire la plata serviciilor aferente etapelor care nu se vor mai presta.

### ***13.B. Dreptul de denunțare unilaterală a contractului (art. 223 din Legea nr. 98/2016)***

13.9. – Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## ***14. Revizuirea și modificarea Contractului precum și dispoziții conexe***

### ***(1) Modificări ale Contractului***

(a) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

(b) Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite de Legea nr. 98/2016 sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(c) Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele 14.(a) și 14.(b) din prezentul Contract, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

(d) Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea unui termen de minim 30 de zile.

(2) Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin intermediul notificărilor/instrucțiunilor/dispozițiilor emise de Achizitor și confirmate de primire de către Contractant:

- concluziile întâlnirilor/ședințelor de monitorizare sau ca urmare a solicitărilor Achizitorului privind corectarea Neconformităților;
- acțiuni sau inacțiuni a unui factor interesat în legătură cu activitățile din cadrul Contractului, Rezultatele parțiale sau finale ale activității, în condițiile în care, atât Achizitorul, cât și Ofertantul devenit Contractant au planificat, în limite rezonabile și conform prevederilor legale aplicabile, resurse de timp, materiale și umane pentru gestionarea relației cu factorul interesat;
- cerințe determinate de mediul în care se realizează activitățile în cadrul Contractului, ca de exemplu cercetare arheologică



(3) Notificările/instrucțiunile/dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului

(4) Orice notificare/instrucțiune/dispoziție referitoare la modificări ale Contractului trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și al Planului de lucru al activităților acceptat.

(5) Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

- înlocuirea/introducerea de Subcontractanți;
- orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;
- schimbări la nivelul Legii, regulamente CE, reglementări, standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau” Metodologia propusă” din Propunerea Tehnică,
- solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Serviciile care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la data depunerii Ofertei

(6) Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte

#### ***(7) Modificarea Contractului prin revizuire***

Situații care ar putea determina modificări ale Contractului sub forma revizuirii: necesitatea completării Rezultatelor activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a Rezultatelor finale și intermediare, ca urmare a:

- i. aplicării mecanismului de acceptare a Rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului descris în Caietul de Sarcini la Capitolul ”Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului” sau
- ii. unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caiet de Sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract. ]

#### ***15. Asigurări***

15.1- Proiectantul are obligația să încheie asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică-conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 10/1995 republicată.

#### ***16. Subcontractarea***

16.1 Subcontractanții declarați în cadrul ofertei, conform contractelor de subcontractare, anexa 5 la prezentul contract sunt Geo Arc SRL și Egis Romania SRL.

16.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea

aferenta prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

16.1.2 Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

16.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

16.1.4 În situația prevăzută la pct. 15.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea de către subcontractanți
- d) retragerea subcontractanților din contract de către Prestator.

16.1.5 În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul,
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

16.1.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestator în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

16.1.7 În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

16.1.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

## **16.2 Plata directă către subcontractanți**

16.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice. Conform celor 2 acorduri de subcontractare, doar subcontractantul Geo Arc SRL are prevăzut în contract plata directă de către achizitor. Subcontractantul Egis Romania SRL nu are prevăzut în contractul de subcontractare aceste prevederi.

16.2.2. In aplicarea prevederilor pct.16.2.1. subcontractantii își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

16.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractantii agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

16.2.4. In aplicarea prevederilor pct.16.2.2 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

### **17. Terțul Susținător**

17.1 Nu este cazul – în cadrul ofertei depuse de către prestator nu au fost nominalizați terți susținători.

### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1- Actualizarea prețului contractului se va realiza astfel:

$A = (\text{Suma ramasa de actualizat} * \text{Rata Inflatiei})/100 + \text{Suma ramasa de actualizat}$

A = valoarea actualizata

Suma ramasa de actualizat = suma ramasa de plata, reprezinta diferenta între valoarea contractului și sumele plătite către prestator în primele 24 de luni de la semnarea contractului

Rata inflației = IPC pentru servicii – 100, se va calcula după 24 de luni de la data semnării contractului

19.2. Actualizarea prețului contractului se va realiza doar după 24 de luni de la semnarea acestuia.

### **20. Amendamente**

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu respectarea clauzei 13.2 și 13.3. din prezentul contract și a prevederilor legale în domeniul achizițiilor publice.

### **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat și/sau adaptat conform legislației române.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 20.01.2020, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**JUDEȚUL SIBIU** prin  
**Președintele Consiliului Județean Sibiu**

**Daniela CÎMPEAN**



**Director Economic**  
**Ștefan OPRIS**

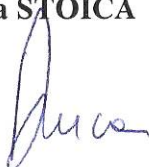
**Vizat CFP**  
**Sanda INDRIEȘ**

**Avizat juridic**  
**Diana IVAȘCU**

20 01 2020



**Responsabil contract**  
**Daniela STOICA**



**PRESTATOR**

**Asocierea**  
**POPAESCU & CO SRL - STUDIO SQM**  
**SRL - API ARHITEKTI D.O.O.**  
**Lider POPAESCU & CO SRL**

**Director**  
**Silviu Cristian POPAESCU**



CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

Nr. 10.980/08.07.2020

Act adițional nr. 1/2020 la contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020 privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu

Între,

JUDEȚUL SIBIU, având sediul în Sibiu, strada General Magheru nr.14, cod fiscal 4406223, telefon +40269/217733, fax +40269/218159, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, Daniela Cîmpean, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O. reprezentata prin lider POPAESCU &CO SRL, cu sediul în București, Șoseaua Mihai Bravu nr. 108, sector 2 , număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/2916/2003, cod fiscal RO 15247573, reprezentată legal prin Director – Popaescu Silviu Cristian, în calitate de prestator, pe de altă parte,

Analizând Referatul nr. 10.644 din data de 01.07.2020 întocmit de Serviciul Patrimoniu și Investiții, prin care se solicită încheierea unui act adițional pentru modificarea realizării plății contractului de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.,

În temeiul art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 alin. (1) lit. a) din contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.,

Părțile de comun acord au convenit asupra încheierii prezentului act adițional, cu următoarele clauze:

**Art. I.** Articolul 5.2 din contractul de servicii nr. 751/20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu - se modifică după cum urmează:

” 5.2. (1) Prețul contractului este compus din:

- Actualizare studiu de fezabilitate – 1.455.000 lei
- Elaborare plan urbanistic de detaliu – 80.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor – 3.535.000 lei;
- Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție – 2.400.000 lei;
- Realizare caiet de sarcini pentru execuție lucrari – 60.000 lei;
- Asistența tehnică din partea proiectantului – 65.200 lei.

(2) Plata serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate se va realiza în două etape:

- 85% din valoarea fazei de actualizare SF – la predarea documentației tehnico-economice, respectiv a studiului de fezabilitate;
- 15% din valoarea fazei de actualizare SF – după obținerea avizelor (cu excepția Acordului de Mediu), aprobarea indicatorilor tehnico – economici și recepția fără obiecțiuni a documentației.

(3) Plata celorlalte servicii menționate anterior se va face după realizarea recepției pentru fiecare etapă.

(4) Prestatorul emite factura pentru serviciile prestate doar după recepția fără obiecțiuni a documentației aferente fiecărei etape de către autoritatea contractantă, cu excepția etapei privind actualizarea studiului de fezabilitate.


**Art. II.** Toate celelalte clauze din contractul de servicii nr. 751/20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional astăzi, 08.07.2020, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**JUDEȚUL SIBIU prin**  
**Președintele Consiliului**  
**Județean Sibiu**  
**Daniela CÎMPEAN**

  
  
Director Economic  
Ștefan Opreș

Avizat juridic

  
Responsabil contract

Daniela Stoica  


Red. Radu Ganea  


**PRESTATOR**

Asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO  
SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.  
Lider POPAESCU &CO SRL

Director  
Popaescu Silviu Cristian



**ACTUL ADIȚIONAL NR.2**  
**la contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020**

**Încheiat între,**

**JUDETUL SIBIU**, având sediul în Sibiu, strada General Magheru nr.14, cod fiscal 4406223, telefon +40269/217733, fax +40269/218159, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, Daniela Cîmpean, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

**și**

**Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.** reprezentata prin lider POPAESCU &CO SRL, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Mihai Bravu nr. 108, sector 2 , numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/2916/2003, cod fiscal RO 15247573, reprezentată legal prin Director – Popaescu Silviu Cristian, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

*Analizând Referatul nr. 18697/13.11.2020, privind înlocuirea unor experți cheie din cadrul contractului nr.751/20.01.2020 având ca obiect servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Judetean De Urgență Sibiu întocmit de Serviciul achiziții, autorizări transporturi și monitorizare servicii publice;*

În baza prevederilor art. 162 din anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că din actele depuse de **POPAESCU &CO SRL** se constată că este îndeplinită condiția ca noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare,

Având în vedere faptul că modificarea contractului nu are caracterul unei modificări substanțiale, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

**Art. I.** Contractul de servicii nr. 751/20.01.2020 având ca obiect servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Judetean De Urgență Sibiu, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O se modifică prin înlocuirea următorilor experți:

- Ștefan Stănescu se înlocuieste cu Dobrescu Gheorghe;
- Marian Scarlat se înlocuieste cu Simionescu Adrian;
- Mihai Raduly se înlocuieste cu Țepeș Constanța;
- Cristina Cioaca se înlocuieste cu Lucian Alexandru Gavozdea;
- Stefan George Marian se înlocuieste cu Georgescu Simona Felicia;
- Panuta Marius se înlocuieste cu Gherghiceanu Gabriela.

**Art. II.** Toate celelalte clauze din contractul de servicii nr.751/20.01.2020 având ca obiect servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție –

Construire Spital Clinic Judetean De Urgență Sibiu, încheiat între Județul Sibiu și Asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional astăzi, 19.11.2020, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**JUDEȚUL SIBIU prin**

**Președintele Consiliului Județean Sibiu**

**Daniela CÎMPEAN**

VICEPREȘEDINTE  
MARCEL CONSTANTIN LUCA



**PRESTATOR**  
**Asociera POPAESCU &CO SRL -**  
**STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI**  
**D.O.O.**

**Director**  
**Popaescu Silviu Cristian**



**Director Economic**

**Ștefan Opris**



**Responsabil contract**

**Daniela Stoica**

**Responsabil achiziții**

**Radu Ganea**



**Act adițional nr. 3/2020 la contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020  
privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital  
Clinic Județean De Urgență Sibiu**

Între,

**JUDEȚUL SIBIU**, având sediul în Sibiu, strada General Magheru nr.14, cod fiscal 4406223, telefon +40269/217733, fax +40269/218159, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, Daniela Cîmpean, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.** reprezentata prin lider POPAESCU &CO SRL, cu sediul în București, Șoseaua Mihai Bravu nr. 108, sector 2 , număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/2916/2003, cod fiscal RO 15247573, reprezentată legal prin Director – Popaescu Silviu Cristian, în calitate de prestator, pe de altă parte,

Analizând Referatul nr.21408 din data de 17.12.2020 întocmit de Serviciul Patrimoniu și Investiții, prin care se solicită încheierea unui act adițional pentru modificarea realizării plății contractului către alt membru al asocierii și a modificării valorii contractului de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., cu suma de 218.250 lei fără TVA, pentru faza de actualizare a studiului de fezabilitate.

În temeiul art. 221 alin. (1) lit. e) și f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 alin. (1) lit. a) din contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.,

Părțile de comun acord au convenit asupra încheierii prezentului act adițional, cu următoarele clauze:

**Art. I.** Articolele 5.1 și 5.2 din contractul de servicii nr. 751/20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu - se modifică după cum urmează:

” 5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 7.813.450 lei, la care se adaugă TVA.

5.2. (1) Prețul contractului este compus din:

- Actualizare studiu de fezabilitate – 1.673.250 lei
- Elaborare plan urbanistic de detaliu – 80.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor – 3.535.000 lei;
- Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție – 2.400.000 lei;
- Realizare caiet de sarcini pentru execuție lucrări – 60.000 lei;
- Asistența tehnică din partea proiectantului – 65.200 lei.

(2) Plata serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate se va realiza în două etape:

- 85% din valoarea fazei de actualizare SF – la predarea documentației tehnico-economice, respectiv a studiului de fezabilitate;

- 15% din valoarea fazei de actualizare SF – după obținerea avizelor (cu excepția Acordului de Mediu), aprobarea indicatorilor tehnico – economici și recepția fără obiecțiuni a documentației.

(3) Plata celorlalte servicii menționate anterior se va face după realizarea recepției pentru fiecare etapă.

(4) Prestatorul emite factura pentru serviciile prestate doar după recepția fără obiecțiuni a documentației aferente fiecărei etape de către autoritatea contractantă, cu excepția etapei privind actualizarea studiului de fezabilitate.

**Art. II.** Plățile către asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O. se vor realiza către asociatul STUDIO SQM SRL, urmând ca acesta să realizeze plățile către restul membrilor asocierii și a subcontractanților, conform noului acord de asociere deșus și a contractelor cu subcontractanții.

**Art. III.** Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului se modifică corespunzător noului preț al contractului, astfel Garanția de bună execuție a contractului reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA, este de 781.345 lei.

**Art. IV.** În termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului act adițional de către ambele părți, antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție suplimentară în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. V.** Toate celelalte clauze din contractul de servicii nr. 751/20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional astăzi, 21.12.2020, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**JUDEȚUL SIBIU** prin  
**Președintele Consiliului**  
**Județean Sibiu**  
**Daniela CÎMPEAN**

**VICEPREȘEDINTE**  
**MARCEL CONSTANTIN LUCĂ**

**Director Economic**  
**Ștefan Opreș**

**Avizat juridic**

**Responsabil contract**  
**Daniela Stoica**

**Responsabil achiziții**  
**Radu Ganea**



**PRESTATOR**  
**Asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO**  
**SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.**  
**Lider POPAESCU &CO SRL**  
**Director**  
**Popaescu Silviu Cristian**



5825  
21 12 2020

**ACTUL ADIȚIONAL NR.4**  
**la contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020**

***Încheiat între,***

**JUDETUL SIBIU**, având sediul în Sibiu, strada General Magheru nr.14, cod fiscal 4406223, telefon +40269/217733, fax +40269/218159, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, Daniela Cîmpean, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

**și**

**Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.** reprezentata prin lider POPAESCU &CO SRL, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Mihai Bravu nr. 108, sector 2 , numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/2916/2003, cod fiscal RO 15247573, reprezentată legal prin Director – Popaescu Silviu Cristian, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

*Analizând Referatul nr. 4675/03.03.2021 privind înlocuirea unui expert cheie din cadrul contractului nr.751/20.01.2020 având ca obiect servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Judetean De Urgență Sibiu întocmit de Serviciul achiziții, autorizări transporturi și monitorizare servicii publice;*

În baza prevederilor art. 162 din anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că din actele depuse de **POPAESCU &CO SRL** se constată că este îndeplinită condiția ca noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare,

Având în vedere faptul că modificarea contractului nu are caracterul unei modificări substanțiale, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

**Art. I.** Contractul de servicii nr. 751/20.01.2020 având ca obiect servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Judetean De Urgență Sibiu, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O se modifică în sensul că expertul cheie Laurențiu Pavel se înlocuiește cu expertul cheie Kozora Daniel.

**Art. II.** Toate celelalte clauze din contractul de servicii nr.751/20.01.2020 având ca obiect servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Judetean De Urgență Sibiu, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional astăzi, 5.03.2021, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**JUDEȚUL SIBIU prin**

**Președintele Consiliului Județean Sibiu**

**Daniela CÎMPEAN** Semnat digital de catre:  
Marcel-Constantin Luca  
Data: 09.03.2021 12:59:08  
Director Economic

Ștefan Opreș

Semnat digital de catre:  
Ștefan Opreș  
Data: 09.03.2021 09:56:56

**PRESTATOR**  
**Asocierea POPAESCU &CO SRL -**  
**STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI**  
**D.O.O.**

**Director**  
**Popaescu Silviu Cristian**

Popaescu Silviu Cristian  
09/03/2021 14:58:22 UTC+02

Avizat juridic

Semnat digital de catre:  
Diana-Elena Ivascu  
Data: 09.03.2021 08:38:38

Responsabil contract

Daniela Stoica

Semnat digital de catre:  
Daniela-Maria Stoica  
Data: 08.03.2021 09:40:01

Red. Radu Ganea

Semnat digital de catre:  
GANEA RADU-IOAN  
Data: 08.03.2021 09:28:42

**Act adițional nr. 5/2021 la contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020  
privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital  
Clinic Județean De Urgență Sibiu**

Între,

**JUDEȚUL SIBIU**, având sediul în Sibiu, strada General Magheru nr.14, cod fiscal 4406223, telefon +40269/217733, fax +40269/218159, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, Daniela Cîmpean, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.** reprezentata prin lider POPAESCU &CO SRL, cu sediul în București, Șoseaua Mihai Bravu nr. 108, sector 2 , număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/2916/2003, cod fiscal RO 15247573, reprezentată legal prin Director – Popaescu Silviu Cristian, în calitate de prestator, pe de altă parte,

Analizând Referatul nr. 6.686 din data de 24.03.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu și Investiții, prin care se solicită încheierea unui act adițional pentru modificarea valorii contractului de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., cu suma de 507.100,06 lei fără TVA, reprezentând servicii aferente obținerii autorizației de construcție și realizarea proiectării conform certificatului de urbanism nr. 14/11.01.2021.

În temeiul art. 221 alin. (1) lit. e) și f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 alin. (1) lit. a) din contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.,

Părțile de comun acord au convenit asupra încheierii prezentului act adițional, cu următoarele clauze:

**Art. I.** Articolele 5.1 și 5.2 din contractul de servicii nr. 751/20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu - se modifică după cum urmează:

” 5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 8.320.550,06 lei, la care se adaugă TVA.

5.2. (1) Prețul contractului este compus din:

- Actualizare studiu de fezabilitate – 1.673.250 lei
- Elaborare plan urbanistic de detaliu – 80.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor – 3.759.551 lei;
- Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție – 2.637.989,06 lei;
- Realizare caiet de sarcini pentru execuție lucrări – 60.000 lei;
- Asistența tehnică din partea proiectantului – 109.760 lei.

(2) Plata serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate se va realiza în două etape:

- 85% din valoarea fazei de actualizare SF – la predarea documentației tehnico-economice, respectiv a studiului de fezabilitate;

- 15% din valoarea fazei de actualizare SF – după obținerea avizelor (cu excepția Acordului de Mediu), aprobarea indicatorilor tehnico – economici și recepția fără obiecțiuni a documentației.

(3) Plata celorlalte servicii menționate anterior se va face după realizarea recepției pentru fiecare etapă.

(4) Prestatorul emite factura pentru serviciile prestate doar după recepția fără obiecțiuni a documentației aferente fiecărei etape de către autoritatea contractantă, cu excepția etapei privind actualizarea studiului de fezabilitate.

**Art. II.** Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului se modifică corespunzător noului preț al contractului, astfel Garanția de bună execuție a contractului reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA, este de 832.055 lei.

**Art. IV.** În termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului act adițional de către ambele părți, antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție suplimentară în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. V.** Toate celelalte clauze din contractul de servicii nr. 751/20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., cu modificările și completările ulterioare, rămân și se aplică în forma în vigoare la data prezentului act adițional.

Părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional astăzi, 08.04.2021, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**JUDEȚUL SIBIU prin**  
**Președintele Consiliului**  
**Județean Sibiu**  
**Daniela CÎMPEAN**

**Semnat digital de catre:**

**Marcel-Constantin Luca**

**Data: 14.04.2021 09:06:20**

Director Economic

**Semnat digital de catre:**

**Stefan Opris**

**Data: 13.04.2021 16:11:24**

Avizat CFP,

**Semnat digital de catre:**

**Sanda-Monica Indries**

**Data: 13.04.2021 15:49:18**

Avizat juridic

**Semnat digital de catre:**

**Diana-Elena Ivascu**

**Data: 08.04.2021 12:23:33**

Responsabil contract

Daniela Stoica

**Semnat digital de catre:**

**Daniela-Maria Stoica**

**Data: 08.04.2021 10:06:30**

Responsabil achiziții

Radu Ganea

**PRESTATOR**  
**Asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO**  
**SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.**  
**Lider POPAESCU &CO SRL**  
**Director**  
**Popaescu Silviu Cristian**

**Popaescu Silviu Cristian**

**16/04/2021 13:46:28 UTC+02**

**Act adițional nr. 6/2021 la contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020  
privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital  
Clinic Județean De Urgență Sibiu**

Între,

**JUDEȚUL SIBIU**, având sediul în Sibiu, strada General Magheru nr.14, cod fiscal 4406223, telefon +40269/217733, fax +40269/218159, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, Daniela Cîmpean, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.** reprezentata prin lider POPAESCU &CO SRL, cu sediul în București, Șoseaua Mihai Bravu nr. 108, sector 2, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/2916/2003, cod fiscal RO 15247573, reprezentată legal prin Director – Popaescu Silviu Cristian, în calitate de prestator, pe de altă parte,

Analizând Referatul nr. 12.820 din data de 11.06.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu și Investiții, prin care se solicită încheierea unui act adițional privind introducerea unui nou subcontractant, HYDRO DESIGN ENGINEERING SRL în cadrul contractului și diminuarea contractului cu valoarea de 60.000 lei fara TVA in urma renuntarii la realizarea caietului de sarcini pentru achizitia lucrarilor de executie

Introducerea subcontractantului HYDRO DESIGN ENGINEERING SRL se realizeaza:

- a) În temeiul art. 218-220 și ale 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 16.1 din contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.,
- b) În baza prevederilor art. 151-161 din anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 16 din cadrul contractului servicii nr. 751 din data de 20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.,
- c) Ținând cont de faptul că din actele depuse pentru subcontractantul HYDRO DESIGN ENGINEERING SRL, evaluate în cadrul referatului nr. 13.160 din data de 15.06.2021, se constată că sunt îndeplinite condițiile de către noul subcontractant nominalizat pentru îndeplinirea contractului,

Diminuarea valorii contractului cu suma de 60.000 lei fara TVA se realizeaza:

În temeiul art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 alin. (1) lit. a) din contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.,

Părțile de comun acord au convenit asupra încheierii prezentului act adițional, cu următoarele clauze:

**Art. I.** Articolele 5.1 și 5.2 din contractul de servicii nr. 751/20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu - se modifică după cum urmează:

” 5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 8.260.550,06 lei, la care se adaugă TVA.

5.2. (1) Prețul contractului este compus din:

- Actualizare studiu de fezabilitate – 1.673.250 lei
- Elaborare plan urbanistic de detaliu – 80.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor – 3.759.551 lei;
- Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție – 2.637.989,06 lei;
- Asistența tehnică din partea proiectantului – 109.760 lei.

(2) Plata serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate se va realiza în două etape:

- 85% din valoarea fazei de actualizare SF – la predarea documentației tehnico-economice, respectiv a studiului de fezabilitate;

- 15% din valoarea fazei de actualizare SF – după obținerea avizelor (cu excepția Acordului de Mediu), aprobarea indicatorilor tehnico – economici și recepția fără obiecțiuni a documentației.

(3) Plata celorlalte servicii menționate anterior se va face după realizarea recepției pentru fiecare etapă.

(4) Prestatorul emite factura pentru serviciile prestate doar după recepția fără obiecțiuni a documentației aferente fiecărei etape de către autoritatea contractantă, cu excepția etapei privind actualizarea studiului de fezabilitate.

**Art. II.** Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului se modifică corespunzător noului preț al contractului, astfel Garanția de bună execuție a contractului reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA, este de 826.055 lei.

**Art.III.** Articolul 16.1 din contractul de servicii nr. 751/20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu - se modifică în sensul că se introduce un nou subcontractant Hydro Design Engineering SRL, după cum urmează:

” 16.1 Subcontractantii declarati in cadrul ofertei, conform contractelor de subcontractare, anexa 5 la prezentul contract sunt Geo Arc SRL, Egis Romania SRL și Hydro Design Engineering SRL”.

**Art. IV.** Toate celelalte clauze din contractul de servicii nr. 751/20.01.2020, încheiat între Județul Sibiu și Asociera POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O., cu modificările și completările ulterioare, rămân și se aplică în forma în vigoare la data prezentului act adițional.



Părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional astăzi, 15.06.2021, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**JUDEȚUL SIBIU** prin  
**Președintele Consiliului**  
**Județean Sibiu**

**Daniela Cîmpean**

**VICEPREȘEDINTE**  
**MARCEL CONSTANTIN LUCA**

**Director Economic**  
**Ștefan Opris**

**Avizat juridic**



**Responsabil contract**  
**Daniela Stoica**

**Responsabil achiziții**  
**Radu Ganea**

**PRESTATOR**  
**Asocierea POPAESCU & CO SRL - STUDIO**  
**SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.**  
**Lider POPAESCU & CO SRL**

**Director**  
**Popaescu Silviu Cristian**



**Act adițional nr. 7/2022 la contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020  
privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire  
Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu**

Între,

**JUDEȚUL SIBIU**, având sediul în Sibiu, strada General Magheru nr.14, cod fiscal 4406223, telefon +40269/217733, fax +40269/218159, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, Daniela Cîmpean, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.** reprezentata prin lider POPAESCU &CO SRL, cu sediul în București, Șoseaua Mihai Bravu nr. 108, sector 2, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/2916/2003, cod fiscal RO 15247573, reprezentată legal prin Director – Popaescu Silviu Cristian, în calitate de prestator, pe de altă parte,

În baza Referatului de necesitate nr. 17054/26.07.2022 pentru modificarea contractului de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020, întocmit de Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul Consiliului Județean Sibiu prin care se solicită modificarea contractului ca urmare a schimbării denumirii Prestatorului din STUDIO SQM SRL în TESSERACT ARCHITECTURE SRL,

Având în vedere următoarele:

- Decizia asociatului unic din 21.09.2021 emisă de STUDIO SQM SRL prin care s-a hotărât schimbarea denumirii societății STUDIO SQM SRL în TESSERACT ARCHITECTURE SRL,
- Scrisoarea de instiințare nr. 211/03.11.2021 a TESSERACT ARCHITECTURE SRL prin care se aduce la cunoștința autorității contractante schimbarea denumirii societății STUDIO SQM SRL în TESSERACT ARCHITECTURE SRL,
- Certificatul de înregistrare al societății TESSERACT ARCHITECTURE SRL seria B nr.4383268 emis Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu,
- Actul adițional nr. 1 la acordul de asociere încheiat în 07.08.2019;

În baza art.221 alin. 1 lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și art.14 din contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020;

Părțile contractante au stabilit de comun acord încheierea prezentului act adițional, având următorul conținut:

**Articolul I.** Articolul 1 ”Părțile contractante” din contractul de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020 având ca obiect servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu, se modifică și va avea următorul conținut:

”1. Părțile contractante

**JUDETUL SIBIU**, având sediul în Sibiu, strada General Magheru nr.14, cod fiscal 4406223, telefon +40269/217733, fax +40269/218159, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, Daniela Cîmpean, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**Asocierea POPAESCU &CO SRL - TESSERACT ARCHITECTURE SRL - API ARHITEKTI D.O.O.** reprezentata prin lider POPAESCU &CO SRL, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Mihai Bravu nr. 108,

sector 2 , numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/2916/2003, cod fiscal RO 15247573, reprezentată legal prin Director – Popaescu Silviu Cristian, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.”

**Articolul II.** Începând cu data schimbării denumirii prestatorului din STUDIO SQM SRL în TESSERACT ARCHITECTURE SRL, toate drepturile și obligațiile STUDIO SQM SRL pentru executarea contractului de servicii nr. 751 din data de 20.01.2020 având ca obiect servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu au fost preluate de către TESSERACT ARCHITECTURE SRL.

**Articolul III.** Toate celelalte clauze din contractul de servicii nr. . 751 din data de 20.01.2020 având ca obiect servicii privind actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Județean De Urgență Sibiu, încheiat între Județul Sibiu, în calitate de Achizitor, pe de-o parte, și asociera POPAESCU &CO SRL - TESSERACT ARCHITECTURE SRL - API ARHITEKTI D.O.O., în calitate de Prestator, pe de altă parte, rămân nemodificate.

Părțile au înțeles să încheie prezentul act aditional, în format electronic, semnat cu semnătură electronică extinsă, cu valoare de original.

**ACHIZITOR**  
JUDEȚUL SIBIU prin  
Președintele Consiliului  
Județean Sibiu  
Daniela CÎMPEAN

Semnat digital de catre:  
Marcel-Constantin Luca  
Data: 04.08.2022 09:48:48

**PRESTATOR**  
Asociera POPAESCU &CO SRL -  
TESSERACT ARCHITECTURE SRL - API  
ARHITEKTI D.O.O.  
Lider POPAESCU &CO SRL  
Director  
Popaescu Silviu Cristian

Vizat CFP,

Semnat digital de catre:  
Marius-Dorin Mondoc  
Data: 04.08.2022 09:39:38

Popaescu Silviu Cristian  
08/08/2022 11:06:55 UTC+02

Avizat juridic,

Anca-Maria Banciu  
Data: 28.07.2022 09:23:14

Director executiv,  
Ștefan Opriș  
Semnat digital de catre:  
Ștefan Opris  
Data: 27.07.2022 13:51:51

Responsabil contract  
Director executiv,  
Daniela Stoica  
Semnat digital de catre:  
Daniela-Maria Stoica  
Data: 27.07.2022 13:33:24

Întocmit/Responsabil achiziție,  
Radu Ganea

Radu-loan  
Ganea

Digitally signed by Radu-loan Ganea  
DN: cn=Radu-loan Ganea, o=TESSERACT ARCHITECTURE SRL, ou=API ARHITEKTI D.O.O., email=radu.loan.ganea@popaescu.ro, c=RO  
Date: 2022.07.27 13:14:20 +0300



J U D E Ţ U L  
S I B I U



**Consiliul Judeţean Sibiu**

Str. G-ral Magheru nr.14  
550185 Sibiu, România  
www.cjsibiu.ro

Tel.: +40 269 217 733  
Fax: +40 269 218 159  
e-mail: judet@cjsibiu.ro

Direcţia Tehnică Investiţii şi Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu şi Investiţii  
Nr. 1815 / 25.01.2022

Referitor la obiectivul de investiţii :

**”CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDEŢEAN DE URGENŢĂ SIBIU”**

## **PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE**

Încheiat azi 25.01.2022 cu ocazia predării documentaţiei faza proiect tehnic de execuţie şi detalii de execuţie pentru obiectivul : “Construire Spital Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu”, care cuprinde următoarele :

- **Proiect – faza PT-DDE** cu piesele scrise şi desenate

Conform Contractului de servicii nr. 751 / 20.01.2020 privind actualizare Studiu de Fezabilitate şi elaborare Proiect Tehnic de Execuţie – Construire Spital Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu încheiat între **JUDEŢUL SIBIU** în calitate de achizitor şi **Asocierea POPAESCU &CO SRL - STUDIO SQM SRL - API ARHITEKTI D.O.O.** reprezentată prin POPAESCU &CO SRL cu sediul în Bucureşti Şoseaua Mihai Bravu nr. 108 sector 2 în calitate de prestator.

SC TESSERACT ARCHITECTURE SRL  
(fostă SC STUDIO SQM SRL)

Arh. Raluca Şoaita

Soaita Raluca Claudia  
O = Tesseract Architecture SRL  
25/01/2022 15:59:22 UTC+02

Director executiv

Daniela Stoica

Semnat digital de catre:  
Daniela-Maria Stoica  
Data: 25.01.2022 15:53:11

**Direcţia Tehnică, Investiţii şi Patrimoniu**  
Serviciul Patrimoniu şi Investiţii  
Nr. 11801/25.05.2023

### SCRISOARE DE RECOMANDARE

**CONSILIUL JUDEŢEAN SIBIU** cu sediul în Strada General Magheru Gheorghe, nr. 14, Sibiu, Judeţul Sibiu, telefon: +40 269217733; Fax: +40 269218159, Cod de identificare fiscală 4406223, suntem în măsură să vă facem cunoscute următoarele:

**Asocierea formată din POPAESCU & CO SRL, STUDIO SQM SRL (TESSERACT ARCHITECTURE) şi API ARHITEKTI D.O.O, POPAESCU &CO SRL (48%), STUDIO SQM SRL (47%) şi API ARHITEKTI D.O.O (5%), a derulat pentru CONSILIUL JUDEŢEAN SIBIU următoarele servicii de proiectare aferente contractului Nr. 751 din 20.01.2020:**

Denumirea lucrării	Contract nr./data	Valoare faza proiectare	Perioada de derulare	Locul execuţiei lucrării/ Beneficiar final
“Actualizare Studiu de Fezabilitate şi elaborare Proiect Tehnic de Execuţie – Construire Spital Clinic Judetean De Urgenţă Sibiu”, unitate sanitară cu 895 paturi: <b>Fazele SF + PUD + DTAC+PT+DDE</b>	Nr. 751 din 20.01.2020	8.260.550,06 lei fără TVA, din care: - 1.673.250 lei faza SF - 80.000 lei faza PUD - 3.759.551 lei faza DTAC - 2.637.989,06 lei faza PT+DDE -109.760 lei Asistenţă tehnică din partea proiectantului	<b><u>Etapa:1</u></b> Documentatii tehnico economice 20.01.2020 – 25.01.2022 <b><u>Etapa:2</u></b> asistenta tehnică din partea proiectantului pentru lucrările de execuţie va începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor	strada Calea Şurii Mici f/n Sibiu, judeţul Sibiu / Consiliul Judeţean Sibiu

Contractul: “Actualizare Studiu de Fezabilitate şi elaborare Proiect Tehnic de Execuţie – Construire Spital Clinic Judetean de Urgenţă Sibiu” a cuprins servicii de proiectare pentru fazele



J U D E Ţ U L  
S I B I U



**Consiliul Judeţean Sibiu**

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

SF, PUD, DTAC, PT+DDE si Asistenta tehnica pentru obiectivul de investiţii « Construire Spital Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu », clădire nouă încadrată în categoria B şi cu consum de energie aproape de zero (-20% nZEB), ai căror indicatori tehnico-economici au fost aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr.133/2020 actualizaţi prin HCJ nr.57/25.03.2021 şi HCJ nr.35/2022.

Menţionăm faptul că, echipa de proiectare a finalizat în foarte bune condiţii documentaţiile prevăzute prin contract, documentaţii ce au fost verificate tehnic de verificatori atestaţi pe specialităţi şi recepţionate de autoritatea contractantă.

Apreciem calificativul lucrărilor executate din punct de vedere al calităţii, ca fiind: ÎN CONFORMITATE CU REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE.

**Vicepreşedinte,  
Marcel Constantin Luca**

Marcel-Constantin Luca  
Data: 25.05.2023 15:04:22

**Director executiv,  
Daniela Maria Stoica**

Semnat digital de catre:  
Daniela-Maria Stoica  
Data: 25.05.2023 11:20:57

**ACORD DE ASOCIERE  
in vederea participării la procedura de atribuire  
a contractului de achiziție publica**

Noi, părți semnatare: **S.C. POPAESCU & CO SRL**, identificata prin RO 15247573, J40/2916/2003, cu sediul social in Bucuresti, sos. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, reprezentata prin Popaescu Silviu Cristian,  
**S.C. STUDIO SQM SRL**, identificata prin RO 34857055, J32/734/2015, cu sediul social in Sibiu, Aleea Genistilor nr. 21, reprezentata prin Raluca Soaita,  
**API ARHITEKTI d.o.o** (S.C. API ARHITECTURA, PROIECTARE, INGINERIE SRL), identificata prin SI27970167, cu sediul social in Barjanska cesta 62, Ljubljana, reprezentata prin Uroš Birsa,  
ne asociem pentru a realiza in comun contractul de achiziție publica "Actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Judetean De Urgență Sibiu".

Activități contractuale ce se vor realiza in comun:

1. ACTUALIZAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE,
2. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU
3. ELABORAREA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ( inclusiv proiect de organizare a execuției lucrărilor) – DTAC, DTOE,
4. ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ( inclusiv a detaliilor de execuție)- PT, DDE,
5. ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI,
6. REALIZAREA CAIETULUI DE SARCINI PENTRU ACHIZIȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

Contribuția financiara a fiecărei părți la realizarea sarcinilor contractului de achiziție publica comun:

1. ACTUALIZAREA STUDIULUI DE

**ASSOCIATION AGREEMENT  
in order to participate in the procedure for  
awarding the public procurement contract**

We, signatories: **S.C. POPAESCU & CO SRL**, identified through RO 15247573, J40/2916/2003, with headquarter in Bucharest, sos. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, represented by Popaescu Silviu Cristian,  
**S.C. STUDIO SQM SRL**, identified through RO 34857055, J32/734/2015, with headquarter in Sibiu, Aleea Genistilor nr. 21, represented by Raluca Soaita,  
**API ARHITEKTI d.o.o** identified through SI27970167, with headquarter in Barjanska cesta 62, Ljubljana, represented by Uroš Birsa,  
we associate to jointly realize the public procurement contract "Actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare Proiect Tehnic de Execuție – Construire Spital Clinic Judetean De Urgență Sibiu".

Contract activities to be carried out jointly:

1. UPDATING THE FEASIBILITY STUDY,
2. ELABORATION OF THE DOCUMENTATION DETAILED URBAN PLAN
3. ELABORATION OF THE PROJECT FOR THE AUTHORIZATION OF THE CONSTRUCTION OF WORKS (including project for organizing the execution works) - DTAC, DTOE,
4. ELABORATION OF THE TECHNICAL EXECUTION PROJECT (including the execution details) - PT, DDE,
5. TECHNICAL ASSISTANCE FROM THE DESIGNER,
6. ELABORATION OF DOCUMENTS FOR THE EXECUTION WORKS TENDER

The financial contribution of each party to perform the tasks of common public procurement contract:

1. UPDATING THE FEASIBILITY

<p>FEZABILITATE, 48 %, 698.400 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 683.850 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 72.750 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p><b>2. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> 48 %, 38.400 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 37.600 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 4.000 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p><b>3. ELABORAREA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ( inclusiv proiect de organizare a execuției lucrărilor) – DTAC, DTOE,</b> 48 %, 1.696.800 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 1.661.450 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 176.750 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p><b>4. ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ( inclusiv a detaliilor de execuție)- PT, DDE,</b> 48 %, 1.152.000 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 1.128.000 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 120.000 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p><b>5. ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI,</b> 48 %, 31.296 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 30.644 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 3.260 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p><b>6. REALIZAREA CAIETULUI DE SARCINI PENTRU ACHIZIȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE</b> 48 %, 28.800 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 28.200 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 3.000 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p>Condițiile de administrare si conducere a asociației: - liderul asociației S.C. POPAESCU &amp; CO SRL preia responsabilitatea si primește instrucțiuni de la investitor in folosul partenerilor de asociere.</p>	<p>STUDY, 48 %, 698.400 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 683.850 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 72.750 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p><b>2. ELABORATION OF THE DOCUMENTATION DETAILED URBAN PLAN</b> 48 %, 38.400 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 37.600 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 4.000 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p><b>3. ELABORATION OF THE PROJECT FOR THE AUTHORIZATION OF THE CONSTRUCTION OF WORKS (including project for organizing the execution works) - DTAC, DTOE,</b> 48 %, 1.696.800 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 1.661.450 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 176.750 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p><b>4. ELABORATION OF THE TECHNICAL EXECUTION PROJECT (including the execution details) - PT, DDE,</b> 48 %, 1.152.000 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 1.128.000 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 120.000 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p><b>5. TECHNICAL ASSISTANCE FROM THE DESIGNER,</b> 48 %, 31.296 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 30.644 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 3.260 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p><b>6. ELABORATION OF DOCUMENTS FOR THE EXECUTION WORKS TENDER</b> 48 %, 28.800 lei, S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47%, 28.200 lei, S.C. STUDIO SQM SRL 5%, 3.000 lei, API ARHITEKTI d.o.o</p> <p>Terms of administration and management of the association: - association leader S.C. POPAESCU &amp; CO SRL takes responsibility and receives instructions from the investor for the benefit of the association partners.</p>
---	---



<p>Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice desfășurate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- conform procentelor de participare a fiecărei părți la activitatea de realizare a sarcinilor convenite de comun acord.</li> </ul> <p>Cauzele încetării asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- încetarea asociației în cazul denunțării unilaterale a unui asociat a contractului de asociere;</li> <li>- modul de împărțire a rezultatelor lichidării este conform procentului de participare a fiecărei părți până la data încetării asociației.</li> </ul> <p>Repartizarea fizică, valorică și procentuală a contractului de achiziție publică preluate de fiecare asociat pentru prestarea serviciilor supuse licitației:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. ACTUALIZAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE,</b> 48 % , S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47% S.C. STUDIO SQM SRL 5% API ARHITEKTI d.o.o</li> <li><b>2. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> 48 % , S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47% S.C. STUDIO SQM SRL 5% API ARHITEKTI d.o.o</li> <li><b>3. ELABORAREA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ( inclusiv proiect de organizare a execuției lucrărilor) – DTAC, DTOE,</b> 48 % , S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47% S.C. STUDIO SQM SRL 5% API ARHITEKTI d.o.o</li> <li><b>4. ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE ( inclusiv a detaliilor de execuție)- PT, DDE,</b> 48 % , S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47% S.C. STUDIO SQM SRL 5% API ARHITEKTI d.o.o</li> <li><b>5. ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI,</b></li> </ol>	<p>Method of sharing the results of the economic activity carried out :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- according to the percentages of participation of each party in the activity of fulfilling the tasks agreed by mutual agreement.</li> </ul> <p>Termination causes of the association and the way in which the results of winding-up are divided:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- termination of association in case of unilateral termination of a counterparty;</li> <li>- the way of dividing the results of the liquidation is according to the percentage of participation of each party up to the date of termination of the association.</li> </ul> <p>The physical, value and percentage distribution of the public procurement contract taken over by each member to provide the services covered by the tender</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. UPDATING THE FEASIBILITY STUDY,</b> 48 % , S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47% S.C. STUDIO SQM SRL 5% API ARHITEKTI d.o.o</li> <li><b>2. ELABORATION OF THE DOCUMENTATION DETAILED URBAN PLAN</b> 48 % , S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47% S.C. STUDIO SQM SRL 5% API ARHITEKTI d.o.o</li> <li><b>3. ELABORATION OF THE PROJECT FOR THE AUTHORIZATION OF THE CONSTRUCTION OF WORKS (including project for organizing the execution works) - DTAC, DTOE,</b> 48 % , S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47% S.C. STUDIO SQM SRL 5% API ARHITEKTI d.o.o</li> <li><b>4. ELABORATION OF THE TECHNICAL EXECUTION PROJECT (including the execution details) - PT, DDE,</b> 48 % , S.C. POPAESCU &amp; CO SRL, 47% S.C. STUDIO SQM SRL 5% API ARHITEKTI d.o.o</li> <li><b>5. TECHNICAL ASSISTANCE FROM THE DESIGNER,</b></li> </ol>
--	--

48 % , S.C. POPAESCU & CO SRL,  
47% S.C. STUDIO SQM SRL  
5% API ARHITEKTI d.o.o

**6. REALIZAREA CAIETULUI DE  
SARCINI PENTRU ACHIZITIYA  
LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE**

48 % , S.C. POPAESCU & CO SRL,  
47% S.C. STUDIO SQM SRL  
5% API ARHITEKTI d.o.o

Liderul asociației:  
S.C. S.C. POPAESCU & CO SRL  
Alte clauze:



Data completării:  
07.08.2019

LIDERUL ASOCIATIEI,  
S.C. POPAESCU & CO SRL  
reprezentant legal  
SILVIU CRISTIAN POPAESCU



ASOCIAT,  
S.C. STUDIO SQM SRL

ASOCIAT,  
API ARHITEKTI d.o.o

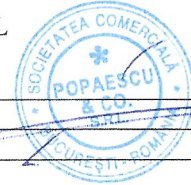
API ARHITEKTI  
API ARHITEKTI D.O.O., LJUBLJANA

48 % , S.C. POPAESCU & CO SRL,  
47% S.C. STUDIO SQM SRL  
5% API ARHITEKTI d.o.o

**6. ELABORATION OF DOCUMENTS  
FOR THE EXECUTION WORKS  
TENDER**

48 % , S.C. POPAESCU & CO SRL,  
47% S.C. STUDIO SQM SRL  
5% API ARHITEKTI d.o.o

Association leader:  
S.C. POPAESCU & CO SRL  
Other terms



Date of completion:  
07.08.2019

ASSOCIATION LEADER  
S.C. POPAESCU & CO SRL  
legal representative  
SILVIU CRISTIAN POPAESCU



ASSOCIATED,  
S.C. STUDIO SQM SRL

ASSOCIATED,  
API ARHITEKTI d.o.o

API ARHITEKTI  
API ARHITEKTI D.O.O., LJUBLJANA

**ACT ADITIONAL NR. 1  
LA ACORDUL DE ASOCIERE/07.08.2019**

**Referitor la:** contractual de achizitie publica  
"Actualizare Studiu de Fezabilitate și elaborare  
Proiect Tehnic de Execuție –  
Construire Spital Clinic Judetean De Urgență Sibiu"

Intre:

**S.C. POPAESCU & CO SRL**, identificata prin RO 15247573, J40/2916/2003, cu sediul social in Bucuresti, sos. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, reprezentata prin Popaescu Silviu Cristian,

**S.C. TESSERACT ARCHITECTURE SRL (fosta S.C. STUDIO SQM SRL)**, identificata prin RO 34857055, J32/734/2015, cu sediul social in Sibiu, Aleea Genistilor nr. 21, reprezentata prin Raluca Soaita,

**API ARHITEKTI d.o.o** (S.C. API ARHITECTURA, PROIECTARE, INGINERIE SRL), identificata prin SI27970167, cu sediul social in Barjanska cesta 62, Ljubljana, reprezentata prin Uroš Birsa,

a intervenit urmatoarea modificare la acordul de asociere incheiat intre parti in data de 07.08.2019:

- **S.C. STUDIO SQM SRL isi modifica denumirea in S.C. TESSERACT ARCHITECTURE SRL**, conform deciziei asociatului unic Raluca Soaita din 21.09.2021, modificare inregistrata la Registrul Comertului Sibiu.

Toate actele subsecvente prezentului act aditional care vor fi incheiate intre parti, vor fi incheiate utilizand noua denumire a asociatului, respectiv **S.C. TESSERACT ARCHITECTURE SRL**.

Atasam prezentului act aditional decizia schimbarii denumiri firmei si dovada inregistrarii la Registrul Comertului Sibiu.

Prezentul act aditional face parte integranta din acordul de asociere incheiat intre parti in data de 07.08.2019. Celelalte prevederi ale acordului de asociere/07.08.2019 raman neschimbate.

Actul aditional nr. 1 a fost incheiat si semnat **astazi 11.01.2022** intr-un numar de 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**ADDITIONAL ACT NO. 1  
TO THE ASSOCIATION AGREEMENT / 07.08.2019**

**Regarding:** public procurement contract  
"Feasibility Study Update and elaboration of  
Technical Execution Project -  
Construction of Sibiu County Emergency Clinical  
Hospital "

Between:

**S.C. POPAESCU & CO SRL**, identified by RO 15247573, J40/2916/2003, with headquarter in Bucharest, sos. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, represented by Popaescu Silviu Cristian,

**S.C. TESSERACT ARCHITECTURE SRL (former S.C. STUDIO SQM SRL)**, identified by RO 34857055, J32/734/2015, with headquarter in Sibiu, Aleea Genistilor nr. 21, represented by Raluca Soaita,

**API ARHITEKTI d.o.o** identified by SI27970167, with headquarter in Barjanska cesta 62, Ljubljana, represented by Uroš Birsa,

the following amendment was made to the association agreement concluded between the parties on 07.08.2019:

- **S.C. STUDIO SQM SRL changes its name to S.C. TESSERACT ARCHITECTURE SRL**, according to the decision of the sole shareholder Raluca Soaita from 21.09.2021, change registered at the Sibiu Trade Register.

All acts subsequent to this additional act that will be concluded between the parties, will be concluded using the new name of the associate, respectively **S.C. TESSERACT ARCHITECTURE SRL**.

We attach to this additional act the decision to change the name of the company and the proof of registration with the Sibiu Trade Register.

This additional act is an integral part of the association agreement concluded between the parties on 07.08.2019. The other provisions of the association agreement / 07.08.2019 remain unchanged.

Additional act no. 1 was concluded and **signed today 11.01.2022** in a number of 3 (three) original copies, one for each party.

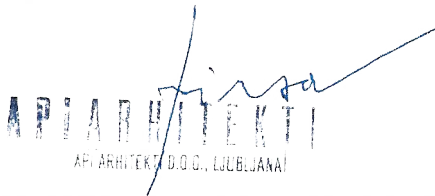
**LIDERUL ASOCIERII,  
S.C. POPAESCU & CO SRL**  
reprezentant legal  
SILVIU CRISTIAN POPAESCU



**FIRMA ASOCIATA,  
S.C. TESSERACT ARCHITECTURE SRL**



**FIRMA ASOCIATA,  
API ARHITEKTI d.o.o**



**ASSOCIATION LEADER  
S.C. POPAESCU & CO SRL**  
legal representative  
SILVIU CRISTIAN POPAESCU



**ASSOCIATED COMPANY,  
S.C. TESSERACT ARCHITECTURE SRL**



**ASSOCIATED COMPANY,  
API ARHITEKTI d.o.o**

